**Договор**

**о задатке по Лоту №1**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Финансовый управляющий Тебеньковой Ольги Леонидовны (должник) Абрамов Дмитрий Валентинович,** именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 20.09.2022 г. (резолютивная часть объявлена 15.09.2022) по делу №А19-1125/2022, Положения о Порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества ПАО «Сбербанк» и от имени конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом имущества Тебеньковой Ольги Леонидовны (дата рождения 04.08.1987 г.р., ИНН 381505473401, СНИЛС 135-955-748 02, адрес: 665026, Иркутская область, Тайшетский район, ст. Облепиха, ул. Субботина, д. 6, кв. 2) с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании **«Стороны»**, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** По настоящему договору Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме по продаже:

**Лота №1** – Грузовой самосвал Shacman (Shaanxi) SX3255; идентификационный № LZGJLDR42CX062061, год выпуска 2012 г., цвет желтый (далее – имущество),

обязуется перечислить или внести на счет должника задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.** (10 % от начальной продажной цены Лота №1),а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель:** получатель – Тебенькова Ольга Леонидовна (ИНН 381505473401), Счет получателя № 40817810123134006594, банк получателя – Филиал № 5440 ПАО "Банк ВТБ", БИК 045004719.

**1.2.** Сумма задатка перечисляется в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов, на условиях заявки на участие в торгах, поданной Претендентом, а также сообщения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, опубликованного в установленном законодательстве РФ порядке.

**1.3.** В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

**2.1.** Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

**2.2.** В случае не перевода Участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах с Лицевого счета Участника торгов либо перевода денежных средств в неполном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах, , в котором Участником торгов подана заявка на участие в торгах, обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника торгов от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам, согласно абз.5 п.12 ст.110 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2.3.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, не являются объектом налогообложения в соответствии с п.2 ст. 251 Налогового Кодекса РФ. Проценты на указанные денежные средства не начисляются в соответствии со ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

**3.1.** В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, либо Претендент не допущен к участию в торгах, либо, если претендент не признан победителем торгов или в случае отзыва заявки на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, а также в случае признания торгов по данному лоту несостоявшимися, то Организатор торгов обязуется перечислить поступившую на счет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов. Задаток также возвращается Претенденту в случае отмены торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

**3.2.** Задаток, вносимый победителем торгов, заключившим с организатором торгов договор купли-продажи имущества должника, засчитывается Организатором торгов в счет оплаты стоимости имущества.

**3.3.** Если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется (отказывается) от подписания договора купли-продажи имущества, и (или) если Претендент, признанный победителем торгов, отказывается (уклоняется) от полной оплаты предмета торгов в установленные законодательством РФ сроки, то сумма задатка, внесенная на счет Продавца, ему не возвращается.

**4. Ответственность Сторон**

**4.1.** В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

**5. Заключительные положения**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и  
действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.

**5.2.** Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться в Арбитражном суде Иркутской области в соответствии с законодательством РФ.

**5.3.** По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

**5.4**. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Покупатель** |
| **Финансовый управляющий** Тебеньковой Ольги Леонидовны (должник)  **Абрамов Дмитрий Валентинович**  Адрес для корреспонденции: 664031, г. Иркутск, а/я 4  Тел./факс: +7 (3952) 648-011, моб. тел. 8924-618-32-63;  Электронная почта: [648011@mail.ru](mailto:648011@mail.ru) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Банковские реквизиты:**  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |