ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | \_\_.\_\_\_\_.2023 |

Конкурсный управляющий Открытого акционерного общества «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт» Лазаренко Л.Е.**,** именуемый в дальнейшем «**Конкурсный управляющий**», действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-239581/2015 от 31.03.2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. В силу настоящего Договора Заявитель обязуется до окончания срока представления заявок на участие в торгах уплатить в качестве задатка на расчетный счет Должника денежные средства в сумме, равной 20 (Двадцати) процентам начальной цены продажи имущества на действующем этапе торгов в составе лота, указанной в сообщении о проведении торгов.

2. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги по продаже имущества Открытого акционерного общества «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт», (далее – Должник) в форме публичного предложения, с открытой формой подачи предложения о цене, проводимые согласно сообщению о проведении торгов, опубликованному в газете «Коммерсантъ», а также размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в части торгов по продаже имущества Должника в составе лота \_\_(указать номер лота) с начальной ценой продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**II. Общие положения**

3. Стороны согласились, что задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения участия Заявителя в торгах в случае его допуска к участию в торгах, а также исполнения Заявителем обязанности заключить договор купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

4. Стороны согласились, что внесение Заявителем задатка является одним из обязательных и неотъемлемых условий допуска к участию в торгах. Если в установленный настоящим Договором срок денежные средства в полном объеме не поступят на специальный счет Должника, задаток будет считаться невнесенным, обязательство по внесению Заявителем задатка неисполненным, Заявитель не допускается к участию в торгах.

5. В случае признания Заявителя победителем торгов при заключении договора купли-продажи имущества сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения денежного обязательства по уплате цены по заключенному договору.

# III. Внесение задатка

6. Задаток подлежит внесению на специальный счет Должника согласно следующим реквизитам: ОАО «ВО «Технопромэкспорт» (ИНН7705713236) №40702810377000900012 в Ф-Л ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" В Г. МОСКВЕ (БИК 044525142, к/с 30101810045250000142) и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №\_ по продаже имущества ОАО «ВО «Технопромэкспорт», за лот№\_, без НДС».

7. Задаток должен быть уплачен Заявителем в соответствии с настоящим Договором единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) и денежные средства должны поступить на специальный счет Должника на дату составления Организатором торгов протокола об определении участников торгов, которым оформляется решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах, принимаемое в течение пяти календарных дней с момента окончания срока представления заявок.

8. Стороны согласились, что обязанность по внесению задатка в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на специальный счет Должника.

9. Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на специальный счет Должника, является выписка обслуживающего специальный счет Должника банка.

10. Стороны согласились, что условия, предусмотренные пунктами 7 – 9, 13 настоящего Договора, являются существенными условиями настоящего Договора.

**IV. Возврат денежных средств**

11. Должник обязуется возвратить на расчетный счет Заявителя денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка:

11.1. Если Заявитель отозвал заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах;

11.2. Если Заявителем подана новая заявка без отзыва первоначальной, и это привело к тому, что ни одна из поданных им заявок не рассмотрена;

11.3. Если Заявителю будет отказано в допуске к участию в торгах;

11.4. Если Заявитель не признан победителем торгов;

11.5. Если торги отменены Организатором торгов;

11.6. Если торги признаны несостоявшимися.

12. Денежные средства в размере уплаченного Заявителем задатка не возвращаются, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества.

**VI. Заключительные положения**

13. Стороны согласились, что на сумму уплаченного Заявителем в соответствии с настоящим Договором задатка какие-либо проценты не начисляются и Заявитель не вправе требовать их начисления и уплаты.

14. Настоящий Договор считается заключенным:

14.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего договора в электронной форме, подписанного электронно-цифровой подписью Заявителя;

14.2. С момента поступления задатка от Заявителя на специальный счет Должника (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

15. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

17. Стороны согласились, что все возможные споры и разногласия из настоящего Договора должны разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности достижения приемлемого соглашения путем переговоров, такие споры и разногласия подлежат разрешению Арбитражным судом города Москвы.

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий ОАО «ВО «Технопромэкспорт» Лазаренко Л.Е.** | **Заявитель:** |
| Юридический адрес должника: 119019, Россия, Москва, Новый Арбат, д.15, стр.2  Почтовый адрес: 119019, Россия, Москва, Новый Арбат, д.15, стр.2  ИНН/КПП должника 7705713236/770401001  ОГРН должника 1067746244026  Конкурсный управляющий  М.П. |  |
|  |
| ОГРН  ИНН  КПП |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. |