**Договор о задатке**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Конкурсный управляющий ПАО «КМЗ» Холев Дмитрий Владимирович, действующий на основании Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-195019/2019 от 01.03.2022 (рез. часть), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС, для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ПАО «КМЗ» в составе лота № \_\_\_\_\_\_, которые проводятся на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети «Интернет»- <http://ru-trade24.ru>.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

3. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок по следующим реквизитам: получатель ПАО «КМЗ» (ИНН 7721024057) р/с №40702810300483002846 в АО " Банк ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК 044525266. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.

6. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

8. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

9. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

- заявитель, который признан победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

- договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

10. Во всем ином, что не урегулировано договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**Конкурсный управляющий ПАО «КМЗ» Холев Дмитрий Владимирович (ИНН 772472568605, СНИЛС 001-344-149 81)Адрес: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, эт. 9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Холев Д.В./ | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. | **Организатор торгов:** |