**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи доли в уставном капитале**

**Общества с ограниченной ответственностью "146 ОКС"**

г. Ярославль «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Шибко Дмитрий Юрьевич** (дата и место рождения: 01.05.1967, гор. Новосибирск; адрес регистрации: 140250, Московская область, Воскресенский район, деревня Цибино, тер. СНТ Радуга, д. 305, ИНН 773461625959, СНИЛС 136-227-259 49) в лице финансового управляющего Можаева Константина Викторовича (760503200589), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05.12.2023 г. дело № А41-78421/2023, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество в составе Лота № 2 (долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "146 ОКС", ОГРН 5147746129515, ИНН/КПП 7729782687/772901001), составляющую 75% (семьдесят пять процентов) уставного капитала Общества. Номинальная стоимость доли составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, никому другому не продано, в споре под арестом и запретом не состоит.

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества Шибко Дмитрия Юрьевича. на основании решения Арбитражного суда Московской области от 05.12.2023 по делу № А41-78421/2023, в соответствии Определением Арбитражного суда Московской области от 02.04.2024 года в составе Лота № 2.

**2. ЦЕНА, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на банковский счет должника на имя Шибко Дмитрия Юрьевича (ИНН 773461625959) р/с 40817810438261870999 в Московском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с банковского счета должника, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

2.7. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец гарантирует:

3.1.1. Отчуждение Доли третьим лицам, не являющимся участниками Общества, не запрещено Уставом Общества.

3.1.2. Продавцом полностью соблюден порядок уведомления всех участников Общества и Общества о намерении уступить принадлежащую ему Долю и в установленном законом порядке получены заявления об отказе других участников Общества и Общества от реализации их преимущественного права на покупку Доли.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Долю Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.2. До передачи Доли обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Устава Общества о порядке перехода доли в уставном капитале Общества к третьим лицам.

2.2.3. Сообщить Покупателю все сведения, относящиеся к исполнению настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Приобрести Долю с соблюдением порядка, установленного законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Уплатить цену Договора в порядке, предусмотренном [разделом 2](#Par27) настоящего Договора.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению.

4.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, удостоверившего Договор, второй экземпляр выдается Продавцу, третий экземпляр – Покупателю.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Шибко Дмитрий Юрьевич (дата и место рождения: 01.05.1967, гор. Новосибирск; адрес регистрации: 140250, Московская область, Воскресенский район, деревня Цибино, тер. СНТ Радуга, д. 305, ИНН 773461625959, СНИЛС 136-227-259 49)  в лице финансового управляющего Можаева Константина Викторовича (760503200589), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05.12.2023 г. дело № А41-78421/2023)  Финансовый управляющий Шибко Д.Ю.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Можаев К.В. |  |