



ООО «Эксперт Оценка»
г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 102
тел. + 7 (495) 543-71-89
expert-otsenka.ru

ОТЧЕТ УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Бучинский М.В.



Отчет №1630124

об определении рыночной стоимости движимого имущества -
снегоболотохода CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак
5665 СА 67

Период проведения оценки: 15.01.2024 г. – 15.01.2024 г.

Дата составления Отчета: 15.01.2024 г.

Дата определения стоимости: 15.01.2024 г.

Договор №: №1630124 от 15.01.2024 г.

Заказчик: Тышкевич Владислав Юрьевич

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт Оценка»

Москва, 2023 г.

Сопроводительное письмо

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке №1630124 от 15.01.2024 г., специалисты ООО «Эксперт Оценка» произвели определение рыночной стоимости движимого имущества: снегоболотохода CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки была произведена по состоянию на 15.01.2024 г.

Необходимая информация и расчеты представлены в Отчете об оценке. Отдельные части Отчета не могут трактоваться раздельно, а только с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июня 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ.; и положениями Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; ФСО №10 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328.

Отчёт содержит описание объекта оценки и его местоположения, собранную оценщиками фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, отчёт содержит выводы оценщиков об итоговом значении величины стоимости объекта оценки, определяемой в соответствии с договором.

рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество - снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67, по состоянию на 15.01.2024 г., составляет:

388 000

(Триста восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предвзывает Отчет, приведенный далее.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Эксперт Оценка»

Бучинский М.В.



Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	5
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	5
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	5
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	6
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
2.1. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	7
2.2. СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ, ДОСТАТОЧНЫХ ДЛЯ ИДЕНТИФИКАЦИИ КАЖДОЙ ИЗ ЕГО ЧАСТЕЙ (ПРИ НАЛИЧИИ).....	7
2.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОЦЕНИВАЕМЫХ ЧАСТЕЙ ИЛИ ССЫЛКА НА ДОСТУПНЫЕ ДЛЯ ОЦЕНЩИКА ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	7
2.4. ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ЭТИХ ПРАВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КАЖДОЙ ИЗ ЧАСТЕЙ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
2.5. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	8
2.6. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	8
2.7. ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И СВЯЗАННЫЕ С ЭТИМ ОГРАНИЧЕНИЯ. ЗАДАЧА ОЦЕНКИ.....	8
2.8. ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ВИД СТОИМОСТИ.....	8
2.9. ДАТА ОЦЕНКИ.....	8
2.10. СРОК (ПЕРИОД) ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	8
2.11. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА.....	8
3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10
3.1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	10
3.2. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ.....	10
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	11
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	12
5.1. ЗАКАЗЧИК	12
5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ.....	12
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
6.2. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ	14
6.2.1. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ ИНФОРМАЦИИ.	14
6.2.2. АНАЛИЗ ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ.	14
6.2.3. ВЫВОДЫ	14
6.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
6.4. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	17
6.5. ОБРЕМЕНЕНИЯ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ	17
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	18
7.1. <i>ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</i>	18
7.2. АНАЛИЗ РЫНКА ТС С ПРОБЕГОМ В РФ ПО СОСТОЯНИЮ НА ДАТУ ОЦЕНКИ.....	19
7.3 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	18
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ.....	28
9.1. Порядок проведения оценочных работ	28
9.2. Инспекция объекта оценки	28
9.3. Методология оценки.....	28
9.3.1. Затратный подход.....	29
9.3.2. Сравнительный подход	29
9.3.3. Доходный подход	31
9.3.4. Согласование результатов.....	32
9.4. Выбор методологии	32
9.5. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода	33
9.5.1. Подбор объектов-аналогов.....	34
9.5.2. Введение и обоснование корректировок.....	34
9.5.3. Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода	37
9.6. Согласование результатов.....	38
10. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	39
10.1. Заявление о качестве	39
10.2. Итоговое заключение о стоимости	39
11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	40
12. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ.....	41
Приложение 1. Копии материалов, использованных в процессе оценки	42
Приложение 3. Копии документов Исполнителя и Оценщика	48

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является договор на оказание услуг по оценке №1630124 от 15.01.2024 г.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Оценке подлежит движимое имущество: снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67.

В таблице ниже представлена краткая информация об объекте оценки.

Таблица 1. Общая информация об объекте оценки¹, основные факты и выводы

Наименование показателя	Значение показателя
Дата составления Отчета	15.01.2024 г.
Порядковый номер Отчета	В системе нумерации Исполнителя настоящий Отчет имеет номер №1630124
Определяемый вид стоимости	Рыночная
Дата определения стоимости	15.01.2024 г.
Дата проведения осмотра	Осмотр объекта оценки не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком и носят справочный характер.
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для реализации в рамках процедуры банкротства
Объекты оценки	Движимое имущество: снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Движимое имущество: снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67
Оцениваемые права	Право собственности
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Правообладатель	Петренко Владислав Андреевич
Обременения прав	Нет данных

Более подробная характеристика объекта оценки представлена в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе проведенных работ оценке движимого имущества: снегоболотохода CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67, были получены следующие результаты в рамках выбранных подходов:

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, VIN:JTDKM28E600096791	Не применялся	388 000	Не применялся

Обоснование отказа от использования затратного и доходного подходов представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество - снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67, по состоянию на 15.01.2024 г., составляет:

¹ Характеристики объекта оценки приняты на основании документов, предоставленных представителями Заказчика. Копии использованных документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

388 000 руб.
(Триста восемьдесят восемь тысяч) рублей

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

• Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

• Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.

• Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.

2. Задание на оценку

Таблица 3. Задание на оценку

Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для реализации в рамках процедуры банкротства
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	Не установлены
Форма составления отчета об оценке	Бумажный и (или) электронный документ
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации без указания возможных границ интервала, в котором может находиться эта стоимость.
Специальные допущения / иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для реализации в рамках процедуры банкротства
Вид стоимости	Рыночная

2.1. Объект оценки

Снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67.

2.2. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)

Снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67.

2.3. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылка на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики

Характеристика объекта оценки представлена в разделе «б. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы.

Таблица 4. Основные источники информации, позволяющие установить характеристики объекта оценки

№ п/п	Перечень документов
1	Письмо от Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области №6192 от 22.11.2021 г.

Полный перечень использованные источников информации представлен в разделе «б.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

2.4. Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки

В настоящем Отчете оценивается право собственности на движимое имущество: снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67.

Подробный анализ прав, учитываемых при оценке, а также ограничения (обременения) этих прав, представлен в разделе «б. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

2.5. Имущественные права на объект оценки

В настоящем Отчете оценивается право собственности на движимое имущество: снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67.

Подробный анализ прав, учитываемых при оценке, а также ограничения (обременения) этих прав, представлен в разделе «6. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

2.6. Цель оценки

Целью оценки в рамках настоящего Отчета является определение рыночной стоимости объекта оценки.

2.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения. Задача оценки

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.

Настоящий Отчет предполагается использовать для реализации в рамках процедуры банкротства. Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с данным предположением.

2.8. Определяемый вид стоимости

Оценке подлежат рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В Федеральном стандарте оценки «Виды стоимости (ФСО II)», дается следующее определение рыночной стоимости: «рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства».

Таким образом, для целей и задач проведения настоящей оценки оценщик определяет рыночную стоимость.

2.9. Дата оценки

Датой определения стоимости объекта оценки (датой оценки) является 15.01.2024 г. Все расчеты выполнены на дату оценки.

2.10. Срок (период) проведения оценки

Работы по определению рыночной стоимости объекта оценки проводились 15.01.2024 г.

2.11. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями.

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

- Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.

- Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.

- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.

- Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.

- Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога.

- При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2013. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.

Перечень прочих допущений и ограничительных условий, использованных при проведении оценки, приведен в разделе «4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения» настоящего Отчета об оценке

3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

3.1. Информация о применяемых стандартах оценочной деятельности

Настоящий Отчет выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

8. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные СРО «Экспертный совет».

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл. ред.)

3.2. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

1. Определение дополнительных и иных расчетных величин, выводов и рекомендаций не предусмотрено.

2. Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость, в целях настоящей оценки не требуются, стоимость определяется оценщиком в виде точного значения.

3. Определение рыночной стоимости объекта оценки не учитывает виды прав и ограничения на объект оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления

4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Выводы оценщика о стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в Отчете допущениями.

- Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчёте допущениями и условиями.

- Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.

- Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.

- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.

- Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.

- Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога.

- Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.

- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.

- Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.

- Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итогового значения стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком и/или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете об оценке.

- При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2013. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.

Прочие ограничения указаны далее по тексту настоящего Отчета.

5. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике

5.1. Заказчик

Заказчиком является Тышкевич Владислав Юрьевич. Ниже в таблице представлены реквизиты Заказчика.

Таблица 5. Реквизиты Заказчика

Заказчик	Тышкевич Владислав Юрьевич
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт 66 11 №ТП в пгт Кардымово МО УФМС России по Смоленской области в городе Ярцево
Адрес регистрации	Смоленская область, Кардымовский р-н, пгт Кардымово, ул. Колхозная, д. 17

5.2. Исполнитель

Исполнителем настоящей оценки является юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор.

Сведения об Исполнителе представлены в следующей таблице.

Таблица 6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Оценка»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения:	ОГРН 1097847201286 Дата присвоения ОГРН 31.07.2009 г.
Генеральный директор:	Бучинский М. В.
Юридический адрес:	140003, М.О. г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 65. Корп 2. Оф. 3
Обеспечение имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности	Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.6. Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объектов оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества оценщика или оценщиков, причинивших своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.
Обязательное страхование	Ответственность Исполнителя застрахована организацией СПАО "РЕСО-Гарантия" (страховой полис № 922/2461467876 период страхования с 14.11.2023 по 13.11.2024). Страховая сумма 300000000 (триста миллионов) руб.

Таблица 7 Сведения об оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Фамилия, имя, отчество оценщика:	Бучинская Татьяна Николаевна
Данные о членстве оценщика в саморегулируемой организации	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет" от 18.10.2013, регистрационный номер № 911
Данные о наличии образования	Диплом о профессиональной переподготовке, Московский финансово-промышленный университет "Синегерия" ПП-I №865340
Информация о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №026712-2 от 28.07.2021 г. по направлению «Оценка движимого имущества»

Данные о страховании ответственности оценщика	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Бучинская Татьяна Николаевна) № 2300SB40R8898, выданный организацией: Страхование акционерное общество "ВСК". Период страхования с 10.10.2023 по 09.10.2024. Страховая сумма 5000000 (пять миллионов руб.)
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет
Местоположения оценщика	140003, М.О. г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 65. Корп. 2. Оф. 3
Контактная информация:	М.О. г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, дом 65. Корп. 2. Оф. 3, тел.: +7 (495) 543-71-89, электронная почта: 5437189@mail.ru

Для подготовки настоящего Отчета об оценке кроме лиц, подписавших данный Отчет, иные штатные сотрудники ООО «Эксперт Оценка», а также сторонние специалисты не привлекались.

Оценщик подтверждает информацию о том, что он не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

ООО «Эксперт Оценка» подтверждает информацию о том, что оно не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика.

6. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке оценщику были предоставлены документы и информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы.

Таблица 8. Основные источники информации, позволяющие установить характеристики объекта оценки

№ п/п	Перечень документов
1	Письмо от Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области №6192 от 22.11.2021 г.

Копии документов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

6.2. Анализ достаточности и достоверности данных

«Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки Объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости Объекта оценки».

«Отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой являются Оценщики, подготовившие Отчет (принцип достаточности)»

6.2.1. Анализ достаточности информации.

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов), необходимой для оценки.

При проведении проверки достаточности используемой в Отчете информации проверялось соблюдение условия, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

6.2.2. Анализ достоверности информации.

При проведении проверки достоверности информации, используемой в Отчете об оценке, проверялось соблюдение условия о том, что данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости Объекта оценки.

Анализ достоверности информации проводился путем сопоставления данных, полученных от Заказчика в различных документах на недвижимое имущество. Сопоставление производилось по таким элементам сравнения, как наименование, инвентарный номер, площадь и т. д.

6.2.3. Выводы

На основании анализа предоставленных документов Оценщик сделал вывод, что количество источников информации достаточно для проведения оценки.

Использованная Оценщиком информация позволяет делать правильные выводы о характеристиках Объекта оценки. Использование дополнительной информации не может привести к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:

- состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
 - глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
 - Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.
- Оценщик считает собранную об Объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

6.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Оценке подлежит движимое имущество: снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67.

Характеристики объекта оценки приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком и бесед с представителями Заказчика. Полный перечень документов, на основании которых проведена оценка, представлен в разделе «6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке. Копии документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67

Характеристика объекта оценки представлена в следующих таблицах.

Таблица 9. Характеристика объекта оценки

Наименование показателя	Значение показателя
Марка, модель ТС	CF MOTO CF 500A
Зав. №	LCELDTS23E6001438
Наименование (тип ТС)	снегоболотоход
Год изготовления ТС	2014
№ двигателя	CF 1884A102109
Цвет кузова	Черный
Тип двигателя	SOHC, 4х тактный, 4х клапанный, 1 –цилиндр.
Модель двигателя	CF 188
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	32,63 (24)
Рабочий объем двигателя, куб. см	493
Масса без нагрузки, кг	340
Пробег, км	Нет данных
Техническое состояние	Хорошее
Ограничения, обременения оцениваемых прав на объект оценки	Нет данных ²
Назначение	Предназначен для передвижения по зыбким поверхностям

² гибдд.рф

Фотографии



6.4. Оцениваемые права на объект оценки

В настоящем Отчете оценивается право собственности на движимое имущество - снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67.

Имущество (согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 212, п. 2)) может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

6.5. Обременения оцениваемых прав

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком и данным открытых источников, сведения о наличии залога отсутствуют. В рамках настоящего Отчета оценка выполнена без учёта каких-либо ограничений (обременений) оцениваемых прав.

7. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

7.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации

Основные тенденции социально-экономического развития России в январе – сентябре 2023 года³.

По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2023 г. ВВП превысил уровень прошлого года на +5,2% г/г, как и месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +1,0% (+2,4% в августе). В целом за 9 месяцев 2023 г. ВВП вырос на +2,8% г/г (+2,5% г/г за 8 месяцев 2023 г.). С исключением сезонного фактора рост ВВП составил +0,3% м/м SA после роста на +0,4% м/м SA месяцем ранее.

Рост промышленного производства в сентябре продолжил ускоряться: +5,6% г/г после +5,4% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности значительный прирост также сохраняется: +3,4% после +6,1%. С учётом сезонности производство выросло на +0,2% м/м SA. По итогам 9 месяцев 2023 г. рост промышленности увеличился до +3,3% г/г после +3,0% г/г за 8 месяцев 2023 г.

В секторе обрабатывающих производств в сентябре выпуск ускорился до +10,9% г/г после +10,3% г/г в августе. С устранением сезонного фактора также существенный рост (+0,8% м/м SA). Высокие темпы и к уровню двухлетней давности: в сентябре +8,5% после +10,9% в августе. По итогам 9 месяцев 2023 г. рост составил +7,1% г/г после +6,6% г/г за 8 месяцев 2023 г. Подробная информация по отдельным отраслям обрабатывающей промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Сентябрь 2023 года».

В добывающем секторе по итогам сентября темпы улучшились до -0,7% г/г после -1,2% г/г в августе, в т.ч. на фоне роста добычи угля (+2,1% г/г после +1,4% г/г). Рост продолжает демонстрировать отрасль предоставления услуг в области добычи полезных ископаемых (+3,7% г/г после +4,4% г/г в августе). С устранением сезонного фактора в добывающем секторе в сентябре – околонулевая динамика (0,0% м/м SA). К уровню двухлетней давности -2,3% после околонулевых темпов трёх предыдущих месяцев. По итогам 9 месяцев 2023 г. добыча полезных ископаемых составила -1,2% г/г – накопленные темпы практически не меняются в течение полугода.

Рост объёма строительных работ в годовом выражении в сентябре сохранился на высоком уровне (до +8,4% г/г реальном выражении после +8,9% г/г месяцем ранее), к уровню двухлетней давности +11,4% (+16,2% месяцем ранее). С исключением сезонности в сентябре объём строительных работ составил -2,2% м/м SA после роста на +2,4% м/м SA в августе. В целом за 9 месяцев 2023 г. наблюдался рост на +8,8% г/г, как и за 8 месяцев 2023 года.

В сентябре рост объёмов оптовой торговли составил +21,2% г/г после +23,0% г/г месяцем ранее, к уровню двухлетней давности -6,9% (-3,5% в августе). С исключением сезонного фактора объёмы оптовой торговли в сентябре составили -1,4% м/м SA после ускоренного роста на +4,3% м/м SA в августе. По итогам 9 месяцев объёмы оптовой торговли превысили уровень прошлого года на +7,7% г/г (+6,1% г/г за 8 месяцев 2023 г.).

Выпуск продукции сельского хозяйства в сентябре вырос на +12,7% г/г (снижение на -6,3% г/г в августе). К уровню двухлетней давности рост ускорился до +29,3% (+9,2% месяцем ранее). С устранением сезонности объёмы производства выросли на +12,1% м/м SA (в августе снижение на -0,8% м/м SA). В целом за 9 месяцев 2023 г. выпуск сельского хозяйства вырос на +1,3% г/г (за 8 месяцев снижение на -2,0% г/г). Справочно: ретроспективные данные были пересмотрены Росстатом за период с января 2021 года. По предварительным данным Росстата, в сентябре производство мяса выросло, как и в августе на +1,3% г/г, производство молока увеличилось до +1,8% г/г с +1,0% г/г в августе, яиц – сократилось на -1,3% г/г (0,0% г/г в августе).

В сентябре грузооборот транспорта вырос на +1,4% г/г после роста на +0,6% г/г в августе. К уровню двухлетней давности -5,4% (-3,1% месяцем ранее). С исключением сезонности грузооборот транспорта в сентябре составил -1,0% м/м SA после +0,1% м/м SA в августе. В целом за 9 месяцев 2023 г. динамика грузооборота транспорта улучшилась до -1,3% г/г (после -1,6% г/г за 8 месяцев 2023 г.). Без трубопроводного транспорта рост в сентябре ускорился до +2,1% г/г (+1,0% г/г в августе). По видам транспорта: ускорился рост грузооборота на автомобильном транспорте (+28,9% г/г после +23,9% г/г); замедлилось снижение по железнодорожному транспорту (-1,1% г/г после -1,2% г/г месяцем ранее); возобновился рост на морском транспорте (+34,1% г/г после снижения на -0,2% г/г). К уровню двухлетней давности рост на +0,2% после +1,9% месяцем ранее. С исключением сезонности темпы улучшились до -0,7% м/м SA после -2,6% м/м SA в августе. В целом за 9 месяцев 2023 г. грузооборот без трубопроводного транспорта вырос на +2,3% г/г, как и за 8 месяцев.

³<http://economy.gov.ru>

Рост кредитования экономики (юр. лица + физ. лица) в рублях в сентябре составил +25,4% г/г после +25,0% г/г в августе. В месячном выражении с устранением сезонного фактора рост на +2,2% м/м SA (+2,1% м/м SA в августе). Темпы кредитования юридических лиц в рублях в годовом выражении практически не изменились: +27,2% г/г после +27,4% г/г месяцем ранее. В месячном выражении с устранением сезонности рост на +2,3% м/м SA (+2,1% м/м SA в августе). Рублёвое кредитование физических лиц (потреб. + ипотечные кредиты) составило +22,3% г/г после +20,7% г/г в августе. С исключением сезонности рост на уровне августа – +2,5% м/м SA.

Потребительская активность продолжает оставаться высокой. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в сентябре продемонстрировал ускорение до +10,0% г/г в реальном выражении после +9,4% г/г месяцем ранее (+2,1% к сентябрю 2021 г.). С исключением сезонности рост на +1,0% м/м SA после +0,9% м/м SA месяцем ранее. За 9 месяцев текущего года потребительская активность выросла на +4,7% г/г в реальном выражении. Оборот розничной торговли в сентябре ускорился до +12,2% г/г в реальном выражении после +11,0% г/г в августе. Оборот розницы вышел на уровень сентября 2021 г., таким образом с сентября все компоненты потребительской активности превышают уровень двухлетней давности. С учётом сезонности рост на +1,2% м/м SA после +1,1% м/м SA месяцем ранее. В целом за 9 месяцев текущего года показатель вырос на +4,7% г/г в реальном выражении. Платные услуги населению в сентябре были на +4,1% г/г выше уровня прошлого года в реальном выражении после +5,0% г/г в августе (+6,8% к сентябрю 2021 г.). С учётом сезонности: +0,3% м/м SA после +0,4% м/м SA в августе. За 9 месяцев текущего года рост в реальном выражении составил +4,2% г/г. Оборот общественного питания в сентябре сохранил высокие темпы: +7,2% г/г в реальном выражении после +8,4% г/г месяцем ранее (+14,2% к сентябрю 2021 г.). С учётом сезонности -0,7% м/м SA после -0,3% м/м SA в августе. С начала текущего года общепит вырос на +13,1% г/г в реальном выражении.

В сентябре инфляция составила 6,00% г/г, по состоянию на 30 октября 2023 г. – 6,69% г/г. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в сентябре составил +10,9% г/г (в августе +6,3% г/г), индекс в целом по промышленности – +16,7% г/г после +10,6% г/г в августе.

Ситуация на рынке труда остаётся стабильной. В августе 2023 г. (по последней оперативной информации) рост заработной платы в номинальном выражении ускорился и составил +15,1% г/г после +13,9% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +9,5% г/г после +9,2% г/г. За 8 месяцев 2023 г. номинальная заработная плата увеличилась на +13,2% г/г, реальная – на +7,5% г/г. Безработица третий месяц подряд сохраняется на низком уровне – 3,0% от рабочей силы в сентябре. Реальные денежные доходы населения по итогам 3 квартала 2023 г. выросли на +4,9% г/г после +5,4% г/г в предыдущем квартале, реальные располагаемые денежные доходы выросли также, как и во 2 квартале – +5,1% г/г. По итогам 9 месяцев 2023 г. рост на +4,4% г/г и +4,8% г/г соответственно.

Справочно: Росстатом уточнены данные по объёму и динамике реальных денежных доходов за 1 квартал 2023 г. в сторону увеличения по итогам пересмотра платёжного баланса Центральным банком РФ. Также уточнены данные по 2 кварталу 2023 г. в связи с корректировкой отдельных показателей отраслевой, банковской и ведомственной статистики.

Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов за 9 месяцев 2023 г. внесли оплата труда наёмных работников (+8,0% г/г) и доходы от предпринимательской деятельности (+14,0% г/г).

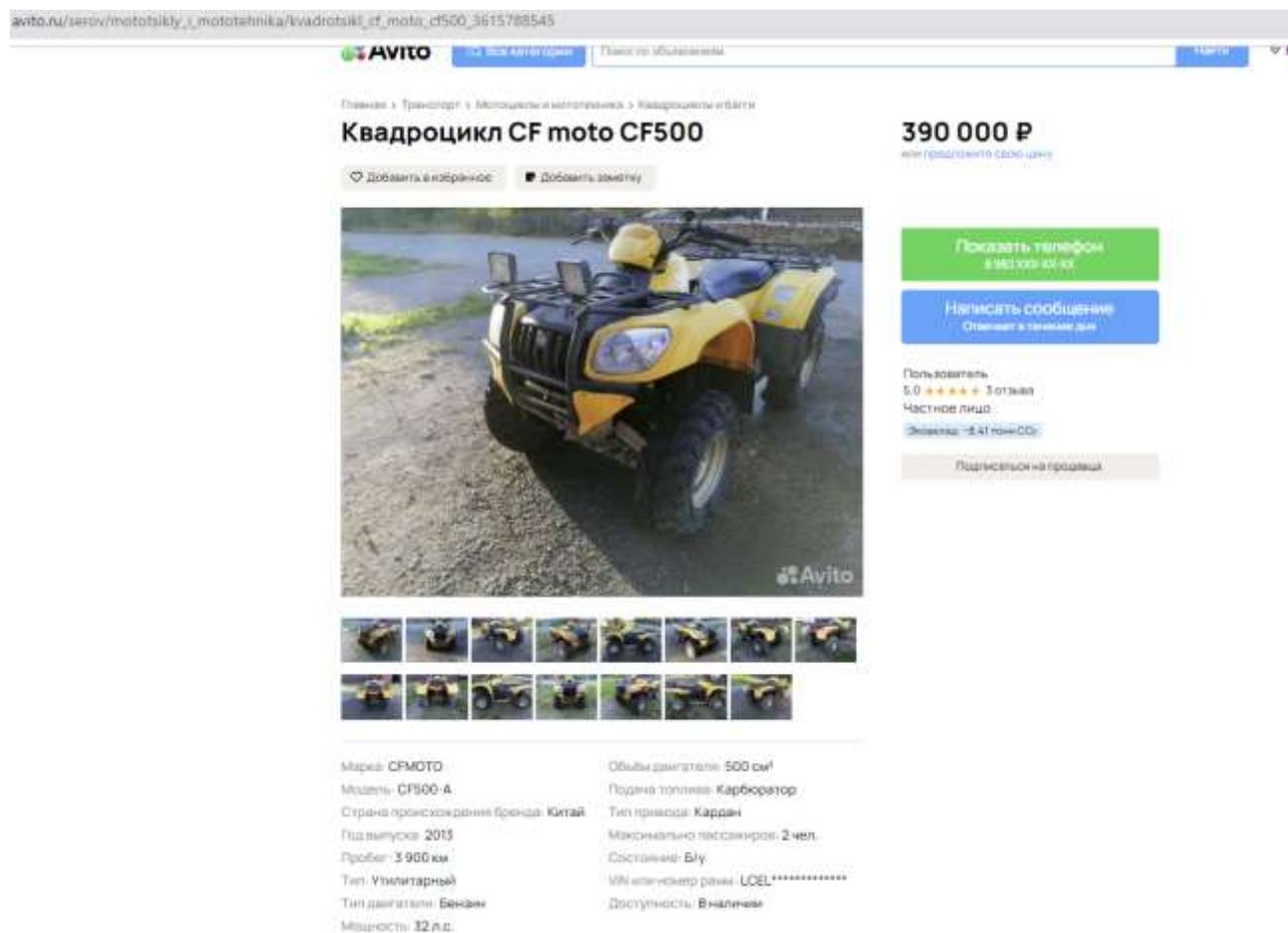
7.2. Анализ рынка ТС с пробегом в РФ по состоянию на дату оценки

За 6 месяцев 2023 года в России было куплено 58,3 тыс. подержанных мотоциклов – на 11% больше, чем в 1 полугодии прошлого года. Такие данные приводят эксперты агентства «АВТОСТАТ». Также они отмечают, что рынок б/у мотоциклов примерно в 4 раза больше, чем рынок новой мототехники (15,3 тыс. шт.). Оба рынка традиционно – и новых, и подержанных мотоциклов – носят сезонный характер. Так, если в 1 квартале года россияне приобрели 8,3 тыс. единиц подержанной мототехники, то во 2 квартале – 50 тыс. штук. Причем, начиная с апреля, объем вторичного рынка ежемесячно находится в диапазоне 15 – 17 тыс. экземпляров. В марочном рейтинге лидирует японская Honda (13,8 тыс. шт.; +25% к январю – июню 2022-го), на которую пришлось около четверти рынка мотоциклов с пробегом. На втором месте – Yamaha (9,5 тыс. шт.; +26%), а замыкает ТОП-3 самых популярных брендов Suzuki (6 тыс. шт.; +21%). Эксперты также отмечают, что в первой десятке буквально все марки продемонстрировали рыночный рост. Больше всего мотоциклов с пробегом традиционно покупается в столичных регионах, и прошедшие полгода не стали исключением. Так, объем рынка подержанной мототехники в Москве составил 8,5 тыс. единиц, в Московской области – 7 тыс. штук, в Санкт-Петербурге – 3,7 тыс. экземпляров. Суммарно на эти

субъекты РФ приходится треть всего рынка подержанной мототехники. Из нестоличных регионов следует отметить Краснодарский край (3,1 тыс. шт.) и Свердловскую область (2,5 тыс. шт.).
Источник: <https://www.autostat.ru/news/55196/> © Автостат.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

В соответствии с ФСО №10: Для оценки стоимости машин оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.



avito.ru/sarov/mototsikly_i_mototekhnika/kvadrotsikl_cf_moto_cf500_3615768545

AVITO Все автомобили Поиск по объявлениям

Главная > Транспорт > Мотоциклы и мототехника > Квадроциклы и БГМТ

Квадроцикл CF moto CF500

390 000 Р
или продать прямо сейчас

Добавить в избранное Добавить заметку

Показать телефон +7 903 700 84 14

Написать сообщение Отвечает в течение 1 дн

Пользователь
5.0 ★★★★★ Золотая
Частное лицо
Эквивалент: 5-летнему ОС

Подписаться на продавца



Марка: CFMOTO
Модель: CF500-A
Страна происхождения бренда: Китай
Год выпуска: 2015
Пробег: 3 900 км
Тип: Утилитарный
Тип двигателя: Бензин
Мощность: 12 л.с.

Объем двигателя: 500 см³
Подана топлив: Карбюратор
Тип привода: Кардан
Максимально пассажиров: 2 чел.
Состояние: В/у
VIN-номер рамы: LC0EL*****
Доступность: В наличии

Главная > Транспорт > Мотоциклы и мотоотельника > Квадроциклы и баги

Cf moto 500

📍 Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

330 000 Р

или предложить свою цену

Показать телефон
в 10:00-10:00

Написать сообщение
Отвечает всего 1 раз

Пользователь:
Частное лицо

Подписать на странице



Марка: CFMOTO

Модель: CF500-X5

Страна происхождения бренда: Китай

Год выпуска: 2014

Пробег: 9 000 км

Тип: Туристический

Тип двигателя: Бензин

Мощность: 16 л.с.

Объем двигателя: 500 см³

Подана топлива: Карбюратор

Тип привода: Рельеф

Число тактов: 4

Максимально пассажиров: 2 чел.

Состояние: Б/у

Доступность: В наличии

Республика Адыгея, Майкопский р-н, А-159, 41-километр

Показать карту

Главная > Транспорт > Мотоциклы и мототехника > Квадроциклы и багги

Cf moto 500 cfmoto 500

495 000 Р

или предложить свою цену

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)
8 965 200 104 02

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
[Эквалайр: 121 и 001](#)

[Подписаться на продавца](#)

Марка: CFMOTO	Объем двигателя: 500 см ³
Модель: CF500-A	Система питания: Карбюратор
Страна происхождения бренда: Китай	Тип привода: Кардан
Год выпуска: 2014	Число тактов: 4
Пробег: 1200 км	Максимально пассажиров: 2 чел.
Тип: Утилитарный	Состояние: В/у
Тип двигателя: Бензин	Доступность: В наличии
Мощность: 32 л.с.	

Московская обл., Жуковский, ул. Манковского, 22

[Показать карту](#)

Главная » Транспорт » Мотоциклы и мототехника » Квадроциклы и багги

Квадроцикл CF moto 500

305 000 Р

или приложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Добавить закладку](#)



Марка: CFMOTO	Объем двигателя: 500 см³
Модель: CF500-A basic	Подача топлива: Карбюратор
Страна происхождения бренда: Китай	Тип привода: Ремень
Год выпуска: 2014	Число тактов: 4
Пробег: 1000 км	Максимально пассажиров: 2 чел.
Тип: Спортивный	Состояние: Б/у
Тип двигателя: Бензин	Доступность: В наличии
Мощность: 35 л.с.	

Свердловская обл., Екатеринбург, пр-т Космонавтов, 106Д

• Проспект Космонавтов, д. 16-20 мин. • Уралмаш, д. от 17 мин. [Показать карту](#)

Показать телефон
8 (343) 202 11 01

Написать сообщение
Отвечит около 30 минут

Пользователь
Честное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Cf moto 500

Добавить в избранное Добавить заметку

430 000 Р

или предложить свою цену



Показать телефон
в 00:00:00:00

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
Звонки: -342 и 000

Подписаться на продавца

Марка: CFMOTO
Модель: CF500-A basic
Страна происхождения бренда: Китай
Год выпуска: 2013
Пробег: 1 000 км
Тип: Утилитарный
Тип двигателя: Бензин
Мощность: 46 л.с.

Объем двигателя: 500 см³
Подтип топлива: Карбюратор
Тип привода: Кардан
Число тактов: 4
Максимально пассажиров: 2 чел.
Состояние: B/У
Доступность: В наличии

Кемеровская обл., Осинниковский г.о., Осинники, Советская пл. Показать карту*

CF moto 500

Добавить в избранное Добавить заметку

400 000 Р

или предложить свою цену



Показать телефон
в 00:00:00:00

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Марка: CFMOTO
Модель: CF500-A
Страна происхождения бренда: Китай
Год выпуска: 2014
Пробег: 8 000 км
Тип: Утилитарный
Тип двигателя: Бензин
Мощность: 42 л.с.

Объем двигателя: 500 см³
Подтип топлива: Карбюратор
Тип привода: Кардан
Число тактов: 4
Максимально пассажиров: 2 чел.
Состояние: B/У
Доступность: В наличии

Кемеровская обл., Новокузнецкий г.о., Новокузнецк, посёлок городского типа Листевый р-н Куйбышевский

Показать карту*

Главная > Транспорт > Мотоциклы и мототехника > Квадроциклы и багги

Cf moto 500 2a

440 000 Р

или продать свою машину

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)
в зоне 3000 км/ч

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 7 отзывов
Частное лицо

[Звонки: - 1,50 тонн СД](#)

[Подписаться на продавца](#)



Марка: CFMOTO	Объем двигателя: 500 см ³
Модель: CF500-2A	Система питания: Карбюратор
Страна происхождения бренда: Китай	Тип привода: Кардан
Год выпуска: 2014	Число тактов: 4
Пробег: 4 200 км	Максимально пассажиров: 2 чел.
Тип: Утилитарный	Состояние: Б/у
Тип двигателя: Бензин	Доступность: В наличии
Мощность: 34 л.с.	

Московская обл., Наро-Фоминский г.о., Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, 13Б

[Почитать отзывы](#)

CF moto 500-2A 2013 год 5600 пробег

370 000 Р

или предложить свою цену

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



Марка: CFMOTO Модель: CF500-2A Страна происхождения бренда: Китай Год выпуска: 2013 Пробег: 5 600 км Тип: Утилитарный Тип двигателя: Бензин Мощность: 32 л.с.	Объем двигателя: 500 см³ Система питания: Карбюратор Тип привода: Кардан Число тактов: 4 Максимально пассажиров: 2 чел. Состояние: Б/у VIN или номер рамы: LCE1***** Доступность: В наличии
--	--

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1985 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Воронежская обл., Воронеж, мкр-н Таурово
р-н Левобережный

[Показать карту](#)

Главная > Транспорт > Мототехника > Квадроциклы > CFmoto

Квадроцикл cf moto 500-2a

450 000 Р

или предложить свою цену

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



Марка: CFMOTO Модель: CF500-2A Страна происхождения бренда: Китай Год выпуска: 2013 Пробег: 3 000 км Тип: Утилитарный Тип двигателя: Бензин Мощность: 32 л.с.	Объем двигателя: 500 см³ Система питания: Карбюратор Тип привода: Кардан Число тактов: 4 Максимально пассажиров: 2 чел. Состояние: Б/у VIN или номер рамы: LCE1***** Доступность: В наличии
--	--

[Показать телефон](#)
в формате +7 900 000 0000

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Пользователь:
B O B B B B B B B B
Частное лицо
Эквивалент: 48 лет (50)

[Подписать на продавца](#)

В данном случае, удельная стоимость предложений по продаже варьируется от 300 000 до 500 000 руб. Без учёта корректировок (физ. состояние, торг, и т.д.).

8. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчёте, определяется, как вероятное и разрешённое законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причём неперенные условия: физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки недвижимости положение о наилучшем и оптимальном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объектов использовались четыре основных критерия анализа:

- физическая возможность – физическая возможность наилучшего и наиболее эффективного использования рассматриваемых объектов;
- допустимость с точки зрения законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта оценки;
- финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества;
- максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Описание объекта оценки, а также проведённый оценщиком анализ рынка позволяют сделать вывод о том, что наиболее эффективным использованием для оцениваемого ТС будет его текущее использование.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов

9.1. Порядок проведения оценочных работ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

9.2. Инспекция объекта оценки

Инспекция включает осмотр объекта оценки, беседы с представителями Заказчика, анализ предоставленной Заказчиком информации и документации.

Целью проведения осмотра является:

- идентификация объекта оценки;
- уточнение характеристик местоположения объекта и ближайшего окружения;
- выявление технического состояния объекта и наличия износов различной природы;

Кроме того, с представителями Заказчика проводились беседы, анализировалась предоставленная представителями Заказчика информация.

В результате оценщиками получена следующая информация:

- вид и описание конструктивных элементов оцениваемого движимого имущества;
- описание физических характеристик оцениваемого движимого имущества;
- описание физического состояния оцениваемого движимого имущества.

Более подробное описание вышеуказанной информации представлено в соответствующих разделах Отчета об оценке. Фотографии представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

9.3. Методология оценки

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

9.3.1. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения основных средств, с учетом потери стоимости в связи с физическим износом и функциональным и экономическим устареванием.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат за создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Для более старого имущества делаются скидки на различные формы «накопленной амортизации» (ухудшения физического состояния; функционального или технического устаревания; экономического или внешнего устаревания), чтобы рассчитать цену, приближенно равную рыночной стоимости.

Расчет затрат для объекта имущества может основываться на расчетной величине либо затрат воспроизводства, либо затрат замещения.

При определении затрат воспроизводства речь идет об идентичных, а при определении затрат замещения – об аналогичных объектах.

Общая модель затратного подхода при оценке машин и оборудования включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство или замещение объекта.
- Расчет величины совокупного накопленного износа объекта.
- Расчет рыночной стоимости объекта по формуле:

$$PC = CT_{в/з} \times (1 - I_{НАК})$$

$$I_{НАК} = 1 - (1 - I_{ФИЗ}) \times (1 - Y_{ФУН}) \times (1 - Y_{ЭК}), \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость объекта;

$CT_{в/з}$ – затраты на воспроизводство (замещение) объекта без учёта износа;

$I_{НАК}$ – накопленный (суммарный, совокупный) износ;

$I_{ФИЗ}$ – физический износ;

$Y_{ФУН}$ – функциональное устаревание;

$Y_{ЭК}$ – экономическое (внешнее) устаревание.

9.3.2. Сравнительный подход

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов движимого имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникает временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Сравнительный подход реализуется через ряд последовательных этапов:

- сбор данных о реальных продажах, спросе и предложениях по объектам движимого имущества, сходным с объектом оценки. Только с помощью анализа этих данных можно сказать, насколько реальные цены отражают рыночную стоимость;
- сравнение оцениваемого объекта и объектов-аналогов по отдельным элементам;
- корректировка фактических цен продаж сравниваемых объектов. Корректировка проводится от аналога к оцениваемому объекту, а не наоборот.

После корректировки цен их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Применяя сравнительный подход при наличии достаточного количества достоверной информации о продаже объектов-аналогов, можно получить рыночную стоимость оцениваемого объекта максимально точно для конкретного рынка.

Выбор метода определяется характером объекта оценки, условиями его использования и полнотой информационной базы о ценах и параметрах аналогичных образцов машин, оборудования и транспортных средств.

В практике наиболее широко применяют следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- метод прямого сравнения продаж;
- метод аналогового сравнения продаж;
- метод направленных корректировок;
- метод статистических (корреляционных) моделей;
- метод удельных экономико-технических показателей.

Метод прямого сравнения продаж основывается на сравнении продаж объектов идентичных с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам. Применяется для универсального и серийного оборудования.

Если функциональные и параметрические характеристики объекта оценки и объекта сравнения идентичны, то поправки к стоимости сравниваемого объекта будут определяться только по элементам сравнения на состояние объекта, местоположение, условия рынка и т.д.

Метод аналогового сравнения продаж

Метод аналогового сравнения продаж предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

Цену объекта-аналога анализируют и корректируют, приводя, к дате оценки с учетом инфляции и определяют стоимость аналога (как нового) на момент оценки.

Функциональное и экономическое устаревание сравниваемых объектов вторичного рынка косвенным образом отражаются в цене продажи данных объектов. Поэтому при оценке на основе подхода сравнения рыночных продаж определению подлежит только физический износ, причем часто не величина износа, а его влияние на стоимость.

Метод направленных корректировок

Оценка прямым сравнением с аналогом применяется очень часто, так как именно таким способом можно получить действительно рыночную стоимость. Однако аналог обычно отличается от объекта оценки, и тогда вносят корректировки в его цену на обнаруженные отличия. Казалось бы, достаточно всего одного аналога с известной ценой. Но стоит заняться корректировками, как обнаруживают, что одного аналога мало. Ведь нужно знать «цену» каждой корректировки, т.е. насколько изменяется цена единицы оборудования при изменении параметра, по которому есть различие, на единицу. А для этого нужно много дополнительной ценовой и технической информации о нескольких похожих объектах с разным сочетанием значений параметров.

Идея внесения качественных корректировок при прямом сравнении встречается в работах по оценке недвижимости. Там этот подход называется: «качественный анализ цен сравниваемых продаж». Машины и оборудование как объекты оценки отличаются тем, что они обладают множеством технических параметров и характеристик, влияющих с той или иной силой на стоимость. Поэтому часто возникает необходимость делать много корректировок. Однако спектр однотипных машин с разным набором параметров и характеристик весьма ограничен.

Для случаев оценки, когда нужно внести много корректировок, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации, предлагается метод направленных корректировок. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость

Разработанный метод позволяет выполнить оценку стоимости единицы оборудования при минимальном объеме исходной информации, и особенно он может быть полезен, когда различия между оцениваемым объектом и аналогом проявляются не только в значениях

технических параметров, но и дискретных характеристиках наличием или отсутствием тех или иных дополнительных устройств.

Метод статистических (корреляционных) моделей

В том случае, когда прямая оценка машин и оборудования невозможна, расчет стоимости выполняется на основе стохастических (случайных) зависимостей стоимости от различных факторов.

Оценка этих зависимостей проводится методами регрессионного и корреляционного анализа. Оценка величины стоимости по данному значению конкретной величины сводится к тому, что требуется найти оптимальную оценку зависимости. Такой оценкой является регрессия, модель которой называют регрессионным уравнением.

По виду аналитического выражения зависимости подразделяются на линейные и нелинейные, а по количеству факторов на однофакторные (парные) и многофакторные (множественные). Регрессионный анализ позволяет представить в аналитической форме стохастическую связь между зависимой величиной (стоимостью) и независимыми переменными (параметрами оборудования). Корреляционный анализ исследует силу связи, а регрессионный анализ устанавливает форму зависимости и форму воздействия одних факторов на другие.

При использовании корреляционного и регрессионного анализа должны выполняться следующие основные требования и ограничения:

- однородность совокупности исследуемых исходных данных;
- существование количественной формы выражения факторных признаков, поэтому когда в выборке наблюдается наличие или отсутствие какого-либо параметра, это явление кодируется, например, наличие – 1, отсутствие – 0.
- независимость наблюдений;
- наличие нормального распределения результативного признака и произвольной формы распределения факторных признаков.

Этапы определения стоимости на основе сравнительного подхода

Независимо от того, какой метод подхода рыночных продаж применяется при оценке, стоимость машин, оборудования и транспортных средств определяется в следующем порядке:

- Изучают соответствующий рынок и собирают информацию о недавних сделках с аналогичными объектами на данном рынке.

- Точность оценки в значительной мере зависит от количества и качества собранной информации. Когда информации достаточно, необходимо убедиться, что проданные объекты действительно сопоставимы с оцениваемым объектом по функциям и параметрам.

- Проверяют (верифицируют) информацию. Необходимо убедиться, прежде всего, в том, что цены не искажены какими-либо чрезвычайными обстоятельствами, сопутствующими состоявшимся сделкам, уточняют структуру цены (с учетом НДС или без учёта НДС). Проверяют также достоверность информации о дате сделки, физических и других характеристиках аналогов.

- Сравнивают оцениваемый объект с каждым из аналогичных объектов и выявляют отличия по элементам сравнения (по дате продажи, потребительским характеристикам, местоположению, исполнению, наличию дополнительных элементов т.д.). Все различия должны быть зафиксированы и учтены.

- Рассчитывают стоимость данного объекта, анализируя цены аналогов и внося в эти цены соответствующие поправки с тем, чтобы определить, за сколько он мог быть продан, если бы обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

9.3.3. Доходный подход

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидании будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, приходящих из факта владения данным объектом.

Основным при использовании данного подхода, является определение потенциального, действительного или чистого дохода от эксплуатации объекта, что в свою очередь служит базой для определения стоимости объекта. Для определения стоимости возможно использование метода прямой капитализации, который базируется на стабильных денежных потоках (постоянный доход) и метода дисконтирования денежных потоков, который наиболее приемлем при переменных денежных потоках (первичные инвестиционные вложения, а затем периодические потоки дохода и доход от реверсии – продажи объекта).

Использование доходного подхода при оценке рыночной стоимости предполагает, прежде всего, определение политики эксплуатации оцениваемого объекта, с тем, чтобы точно установить какие направления использования являются доходными и в какой мере возможна реализация этих направлений. Данный подход оценки применим только к доходным объектам, т.е. к таким объектам

единственной целью владения, которыми является получение дохода. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины, но также и здания, сооружения, оборотные фонды (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи определения стоимости. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем либо определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале вычлняют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уж потом по этой части дохода определяется стоимость самого машинного комплекса.

Основные этапы процедуры оценки при доходном подходе:

1. Оценка потенциального валового дохода на основе анализа текущих арендных ставок и тарифов на рынке для сравнимых объектов.
2. Оценка потерь от неполной загрузки (сдачи в аренду) и не взысканных арендных платежей на основе анализа рынка, характера его динамики применительно к оцениваемому имуществу. Рассчитанная таким образом величина вычитается из валового дохода и определяется действительный валовой доход.
3. Расчет издержек по эксплуатации оцениваемого объекта основывается на анализе фактических издержек по его содержанию и/или типичных издержек на данном рынке. В статьи издержек включаются только отчисления, относящиеся непосредственно к эксплуатации собственности, и не включаются ипотечные платежи, проценты и амортизационные отчисления. Величина издержек вычитается из действительного валового дохода и получается величина чистого операционного дохода.
4. Пересчет чистого операционного дохода в текущую стоимость объекта. Выбор способа пересчета зависит от качества исходной информации на рынке.

9.3.4. Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

9.4. Выбор методологии

Практические методы оценки стоимости различных видов машин и оборудования сочетают в себе элементы нескольких подходов, а их отнесение к тому или иному подходу делается по преобладающему признаку. Так, например, прием сравнения встречается не только в методах сравнительного подхода, но и в методе расчета по цене однородного объекта или методе равноэффективного аналога, относимых соответственно к затратному и доходному подходам.

Учитывая специфику объекта оценки и достаточность имеющейся информации, оценщики проанализировали возможности использования каждого из трех подходов и пришли к следующему выводу:

- доходный подход может быть применен к оценке движимого имущества только в составе действующего предприятия (бизнеса). Рынок аренды оцениваемого движимого имущества развит слабо, и оценщики не имеют информации о рыночном уровне доходов, приносимых данным имуществом. Кроме того, стоимость аренды подобного имущества не разглашается, устанавливается в каждом случае индивидуально и зависит от многих факторов, а также сложно выделить расходы, связанные с эксплуатацией оцениваемого имущества, в связи с этим оценщики считают допустимым отказаться от использования доходного подхода;

- сравнительный подход к оценке объектам движимого имущества наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости машин и оборудования и их комплектующих, в том числе аварийных, не подлежащих восстановлению, крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитой рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов. Проанализировав открытые рынки оцениваемого имущества, оценщик смог выявить аналоги для оцениваемого автотранспортного средства. Таким образом, определение рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж.

- затратный подход к оценке движимого имущества применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичных объектов на вторичном рынке или при специфичном функциональном назначении объектов, в связи, с чем последние не представлены на рынке. Учитывая достаточность аналогов на вторичном рынке, оценщик пришел к решению отказа от затратного подхода.

9.5. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Исключительно важными этапами при использовании сравнительного подхода в оценке движимого имущества являются выбор сопоставимых аналогов и тщательный анализ используемых в расчетных процедурах ценовых показателей сравниваемых объектов с целью приведения последних к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчет и введение в цены отобранных аналогов так называемых «коммерческих поправок». Затем производится расчет и введение поправок на разницу в технико-экономических показателях аналогов и оцениваемого объекта. После проверки произведенных расчетов и анализа скорректированных цен аналогов делается вывод о стоимости оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж.

Метод прямого сравнения с аналогом применим при соблюдении следующих условий:

- сбалансированность рынка. Для получения достоверных результатов при оценке имущества данным методом необходимо, чтобы на рынке не наблюдалось существенного дисбаланса между спросом и предложением. рыночная стоимость определяется как наиболее вероятная цена, которая сложится на свободном конкурентном рынке, что предполагает наличие баланса спрос-предложение;
- достаточный уровень свободной рыночной конкуренции. Объект, оцениваемый методом прямого сравнительного анализа продаж, не должен продаваться или производиться монополистом;
- неуникальность оцениваемого объекта. Метод прямого сравнительного анализа продаж не дает корректных результатов при оценке как для объектов, едва появившихся на рынке, так и для объектов, уже не продаваемых.

Оцениваемые объекты, а также рынок аналогичных объектов на дату оценки удовлетворяет всем вышеперечисленным требованиям. Это дает возможность применить при оценке данного вида имущества метод прямого сравнения с аналогом.

Процедура оценки методом прямого сравнения с аналогом включает в себя следующие этапы:

1. Исследование рынка с целью сбора первичной информации о совершенных сделках и предложениях о продаже аналогичных объектов.
2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности.
3. Подбор и анализ применяемых единиц сравнения.
4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогов по отдельным элементам.

В настоящем Отчете в качестве единицы сравнения выбрана стоимость полностью укомплектованного объекта в рублях.

9.5.1. Подбор объектов-аналогов

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Для оценки методом сравнения продаж были проведены исследования и анализ рынка квадроциклов. В данном Отчете оценщиком были выбраны в качестве аналогов 3 сопоставимых объекта. Краткая характеристика объектов-аналогов представлена в таблице ниже.

Таблица 10. Краткая характеристика объектов-аналогов⁴

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Дата предложения	15.01.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Марка, модель	CF МОТО CF 500А	CF МОТО CF 500А	CF МОТО CF 500А	CF МОТО CF 500А
Тип/наименование	Снегоболотоход	Снегоболотоход	Снегоболотоход	Снегоболотоход
Год выпуска	2014	2014	2014	2014
Мощность двигателя, л.с.	32	32	32	34
Стоимость, руб.		495 000	400 000	440 000
Источник информации		https://www.avito.ru/zhukovskiy/mototsikly_i_mototehnika/cf_moto_500_cfmoto_500_3477146256	https://www.avito.ru/novokuznetsk/mototsikly_i_mototehnika/cf_moto_500_3722597035	https://www.avito.ru/narofominsk/mototsikly_i_mototehnika/cf_moto_500_2a_3717429277

9.5.2. Введение и обоснование корректировок

Для определения стоимости оцениваемого движимого имущества в расчетах использовались следующие корректировки:

- на объем передаваемых прав;
- на финансовые условия;
- на условия продажи;
- на торг;
- на дату предложения/оценки;
- на модель, тип кузова;
- на мощность и объем двигателя;
- на материал салона;
- на физический износ;
- на тип комплектации;
- на техническое состояние.

Корректировка на объем передаваемых прав

В данном случае корректировка по данному фактору равна нулю, так, как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект передаются в собственность. Обременения прав на объекты отсутствуют.

Корректировка на финансовые условия

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т. е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на торг

Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. По мнению

⁴ Копии использованных материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

оценщиков, объявленные цены объектов-аналогов, подобранных на вторичном рынке должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом их снижения в результате торгов.

Величина скидки на торг была взята из «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2019» под ред. Л.А. Лейфера (стр. 58). Поправка применена на уровне – 12%, что соответствует рыночным данным о средних дисконтах при продаже на вторичном рынке с учетом технического состояния объекта оценки.

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника применения узкого	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Корректировка на дату предложения/оценки

Так как при расчетах использована актуальная на дату оценки информация, корректировка по данному фактору не вводится.

Корректировка на модель, тип кузова

Объект оценки и все подобранные аналоги сопоставимы по данному фактору, в связи с чем, корректировка не проводилась.

Корректировка на год выпуска

Объект оценки и все подобранные аналоги сопоставимы по данному фактору, в связи с чем, корректировка не проводилась.

Корректировка на мощность и объем двигателя

Корректировка по техническим параметрам (параметрическая поправка), применяется при различиях в технических параметрах объектов оценки и аналога, рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{пар}} = \left(\frac{P_o}{P_a} \right)^b,$$

где P_o , P_a – параметры объектов оценки и объекта-аналога;

b – показатель степени, учитывающий силу влияния параметра P на цену C , называемый также коэффициентом торможения.

Коэффициент торможения параметра может быть определен одним из двух способов:

1) способом «двух точек», 2) путем построения корреляционного уравнения степенного вида.

Способ «двух точек», который заключается в том, что находят два аналогичных объекта, различающихся только значением данного параметра, все остальные параметры у этих объектов одинаковы.

Коэффициент торможения параметра находится по формуле

$$b = \frac{\ln\left(\frac{Ц_2}{Ц_1}\right)}{\ln\left(\frac{П_2}{П_1}\right)}$$

Корректировка на техническое состояние

По мнению оценщиков, в цены объектов-аналогов должна быть введена корректировка на техническое состояние, учитывающая различия физического состояния, функциональное и экономическое устаревание оцениваемых объектов и объектов-аналогов.

Так как, срок службы объекта не может быть меньше нормативного, а по многим видам движимого имущества он превышает нормативный срок службы. В качестве примера можно привести объекты, имеющее нулевую балансовую стоимость, и в тоже время приносящее доход собственнику, значит имеющее справедливую стоимость. Физический износ в данном случае определялся согласно экспертной оценке (Таблица 10)

Таблица 11. Шкала для определения коэффициентов износа (метод экспертизы)⁵

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	85-90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

Исходя из фактического состояния, для объекта оценки условно принят физический износ в соответствии со шкалой экспертных оценок в размере значения для состояния «Удовлетворительное» - 40%, т.к. требуется капитальный ремонт двигателя, итоговый расчет физического износа выполнен в следующей таблице:

Таблица 12. Расчет корректировки на физический износ

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Износ, % (метод экспертизы физического состояния)	40	40	40	40
Итоговая величина физического износа	40	40	40	40
Корректировка, %		0	0	0

Веса аналогов

Вследствие внесения оценочных корректировок по объектам-аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты для объектов-аналогов приведены в нижеследующей таблице и рассчитаны по формуле:

⁵ «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003

$$D = \frac{Q - q}{Q} \times \frac{1}{p - 1}, \text{ где:}$$

D – весовой коэффициент;
 Q – общее количество корректировок;
 q – количество корректировок аналога;
 p – количество аналогов.

9.5.3. Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода

На основе показателей стоимости выбранных объектов-аналогов при помощи внесенных корректировок оценщиком была рассчитана рыночная стоимость оцениваемого ТС.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта с учетом вышеописанных корректировок представлены в следующей таблице.

Таблица 13. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, руб.		495 000	400 000	440 000
Передаваемые права на транспортное средство	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		495 000	400 000	440 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		495 000	400 000	440 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		495 000	400 000	440 000
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка, %		-12,0	-12,0	-12,0
Скорректированная цена, руб.		435 600	352 000	387 200
Дата предложения	15.01.2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		435 600	352 000	387 200
Модель, тип кузова	CF MOTO CF 500A	CF MOTO CF 500A	CF MOTO CF 500A	CF MOTO CF 500A
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		435 600	352 000	387 200
Мощность двигателя, л.с.	32	32	32	34
Корректировка, %		0	0	-4,2
Скорректированная цена, руб.		435 600	352 000	371 112
Техническое состояние (износ), %	40	40	40	40
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		435 600	352 000	371 112
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Итоговая рыночная стоимость, округленно, руб.		388 000		

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество - снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67, по состоянию на 15.01.2024 г., составляет:

388 000 руб.
(Триста восемьдесят восемь тысяч) рублей

9.6. Согласование результатов

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиками согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании различных методов в рамках применения каждого подхода оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования.

В процессе проведения оценочных работ оценщики получили следующие результаты рыночной стоимости объекта оценки в рамках, принятых в настоящем Отчете подходов:

Таблица 14. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, VIN:JTDKM28E600096791	Не применялся	388 000	Не применялся

В связи с тем, что в процессе определения стоимости, оцениваемое движимое имущество оценивалось одним подходом, сравнительным, согласование результатов не требуется.

10. Итоговое заключение

10.1. Заявление о качестве

Подписавший настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

Все факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.

Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежит самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ и Федеральными стандартами оценки.

Приведенные в Заключении факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

10.2. Итоговое заключение о стоимости

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество - снегоболотоход CF MOTO CF 500A, год выпуска 2014, гос. рег. знак 5665 СА 67, по состоянию на 15.01.2024 г., составляет:

388 000 руб.

(Триста восемьдесят восемь тысяч) рублей

Оценщик



Бучинская Т.Н.

11. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная и методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

- Гражданский кодекс РФ ч.1 принят 30.11.1994 г., Федеральный закон 51-ФЗ (в редакции от 06.12.2011 г.);
- Земельный кодекс РФ принят 28.09.2001 г., Федеральный закон 136-ФЗ (в редакции от 25.10.2001 г.);
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.97 г.;
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.(посл.ред)
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральные стандарты оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328;
- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Ковалев А.П., Академия оценки, 1996 г.;
- «Оценка автотранспортных средств» Ю.В. Андрианов Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, Москва, 2006 г.;
- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», под редакцией В.П. Антонова, Москва, Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией О.С. Назарова, Э.А. Третьякова, Москва, Дело, 1998 г.;
- «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалева, А.А. Кушель, В.С. Хомякова, Ю.В. Андрианова, Б.Е. Лужанского, И.В. Ковалева, С.М. Чемерикина, Москва, Интерреклама, 2003 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией В. Рутгайзера, Ю.В. Луизо, О.С.Назаров, Э.С.Третьяков, Москва, ИЗДАТЕЛЬСТВО «Дело», 1998 г.;
- Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», г. Москва, 2011 г.;
- Базы данных имеющиеся в распоряжении Оценщика;
- Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет ресурсов (сайты агентств недвижимости): <http://www.autostat.ru/>, www.irr.ru, <http://www.avito.ru>, <https://auto.ru/>.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит не полные сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

12. Список приложений

Приложение 1.	Копии материалов, использованных в процессе оценки
Приложение 2.	Копии материалов, предоставленных Заказчиком
Приложение 3.	Копии документов Исполнителя и Оценщика

Приложение 1. Копии материалов, использованных в процессе оценки

Аналог №1

avito.ru/zhukovskiy/mototsikly_i_mototehnika/cf_moto_500_cfmoto_500_3477146256

Планы > Транспорт > Мотоциклы и мотоотгонка > Квадроциклы и багги

Cf moto 500 cfmoto 500

495 000 Р
или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



8 965 434-75-20

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
[Экспорт: EPL и CO2](#)

[Подписаться на продавца](#)



Марка: CFMOTO	Объем двигателя: 500 см³
Модель: CF500-A	Подача топлива: Карбюратор
Страна происхождения бренда: Китай	Тип привода: Кардан
Год выпуска: 2014	Число тактов: 4
Пробег: 1 200 км	Максимально пассажиров: 2 чел.
Тип: Утилитарный	Состояние: Б/у
Тип двигателя: Бензин	Доступность: В наличии
Мощность: 32 л.с.	

Московская обл., Жуковский, ул. Миковского, 22 [Показать карту](#)

Квадроцикл в хорошем состоянии, эксплуатировался бережно с семьей!! Все работает, масло залито свежее, хранился в гараже! Продаем потому что не эксплуатируется (лучше продать! Говорить не удобно!!
Возможна отправка

№ 3477146256 - 6 января в 11:34 - 6167 просмотров (186 сегодня) [Пожаловаться](#)

avito.ru/novokuznetsk/mototekhnika/_mototekhnika/cf_moto_500_3722597035

Главная > Транспорт > Мототехника и снегоход > Квадроцикл и БЭТ

CF moto 500

400 000 Р

или предложить свою цену

Добавить в избранное Добавить security



8 913 070-84-00

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



Марка: CFMOTO	Объем двигателя: 500 см³
Модель: CF500-A	Подана топлива: Карбюратор
Страна происхождения бренда: Китай	Тип привода: Кардан
Год выпуска: 2014	Число тактов: 4
Пробег: 8 000 км	Максимально пассажиров: 2 чел.
Тип: Утилитарный	Состояние: Б/У
Тип двигателя: Бензин	Доступность: В наличии
Мощность: 12 л.с.	

Кемеровская обл., Новокузнецкий г.о., Новокузнецк, посёлок городского типа Листваги
р-н Кулбышевский

Показать карту

Продам квадроцикл в хорошем состоянии. Установлена лебёдка Рунга на 3 500 фунтов. Алюминиевая защита дна и рычагов алюминиевый баклер люстра на 120 Вт В кулаках задних колёс установлены полиуретановые втулки. Ножная торсионная машинка заменена на гидравлическую. Установлены облегчённые грузы вариатора, усилен преднатяг пружины ведомого вариатора. Резина Болотная ведма 26 дюймов. В конце сезона заменено сцепление и масло в двигателе.

avito.ru/novokuznetsk/mototekhnika/_mototekhnika/cf_moto_500_3722597035



400 000 Р

или предложить свою цену

8 913 070-84-00

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



Марка: CFMOTO	Объем двигателя: 500 см³
Модель: CF500-A	Подана топлива: Карбюратор
Страна происхождения бренда: Китай	Тип привода: Кардан
Год выпуска: 2014	Число тактов: 4
Пробег: 8 000 км	Максимально пассажиров: 2 чел.
Тип: Утилитарный	Состояние: Б/У
Тип двигателя: Бензин	Доступность: В наличии
Мощность: 12 л.с.	

Кемеровская обл., Новокузнецкий г.о., Новокузнецк, посёлок городского типа Листваги
р-н Кулбышевский

Показать карту

Продам квадроцикл в хорошем состоянии. Установлена лебёдка Рунга на 3 500 фунтов. Алюминиевая защита дна и рычагов алюминиевый баклер люстра на 120 Вт В кулаках задних колёс установлены полиуретановые втулки. Ножная торсионная машинка заменена на гидравлическую. Установлены облегчённые грузы вариатора, усилен преднатяг пружины ведомого вариатора. Резина Болотная ведма 26 дюймов. В конце сезона заменено сцепление и масло в двигателе. Поставлены новые подножки и аккумулятор И произведена ревизия лебёдки В подвеске менялись только подпятники сайлентблоки передних рычагов и втулки и амортизаторов остальное всё родное шаровые и наконечники. Продажа в связи с покупкой нового

№ 3722597035 - вчера в 15:15 - 2548 просмотров (147 селзин)

Пожалуйста

Главная > Транспорт > Мототехника и мотоциклы > Квадроциклы и багги

Cf moto 500 2a

440 000 Р

или продать дешевле

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



8 956 400-49-83

[Написать сообщение](#)

Отправит за несколько часов

Пользователь:
3.0 7 отзывов
Частное лицо

Оценки: 138 отзывов

[Подписаться на продавца](#)



Марка: CFMOTO	Объем двигателя: 500 см³
Модель: CF500-2A	Подача топлива: Карбюратор
Страна происхождения: Китай	Тип привода: Кардан
Год выпуска: 2014	Число тактов: 4
Пробег: 4 200 км	Максимально пассажиров: 2 чел.
Тип: Утилитарный	Состояние: Б/у
Тип двигателя: Бензин	Доступность: В наличии
Мощность: 34 л.с.	

Московская обл., Наро-Фоминский г.о., Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, 13Б

[Показать карту](#)

Полноценный двухместный квадроцикл, не приколывший и простой в обслуживании, резина ещё бодрая, понижайка, передок, блокировка работает, новые фильтр+масло на уверенном ходу на учёте не стоял, встанет без проблем, рама целая

№ 3717429277 - 31 января 2025 - 2033 километра (~10 сезонов)

[Показать](#)

Приложение 2. Копии материалов, предоставленных Заказчиком



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Департамент госстройтехнадзора Смоленской области)

ул. Чапаева, д.12, г. Смоленск, 214014
тел/факс (4812) 38-91-44
e-mail: ggsno@admso-smolensk.ru
http://gsn.admso-smolensk.ru

20.11.2021 № *6192*
от _____ от _____

Финансовому управляющему
Петренко В.Ю.

Тышкевичу В.Ю.

ул. Ново-Киевская, д. 11, кв. 2,
г. Смоленск, 214018
tvlad-117@mail.ru

Уважаемый Владислав Юрьевич!

Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области в соответствии с запросом № б/н от 09.11.2021 г. сообщает, что согласно имеющейся автоматизированной базы данных «Гостехнадзор-Эксперт» на территории Смоленской области за Петренко Владиславом Андреевичем 20.09.1981 г.р. зарегистрированы трактора, самоходные, дорожно-строительные и иные машины и прицепы к ним, указанные в приложении.

Так же уведомляем, что в соответствии с п. 49 Постановления Правительства РФ от 21.09.2020 г. № 1507 «Об утверждении Правил государственной регистрации самоходных машин и других видов техники» (далее - Правила) владельцы обязаны снять технику с государственного учета в случае прекращения права собственности, списания (утилизации) техники, вывоза техники из Российской Федерации, за исключением случаев временного вывоза.

Согласно п. 50 Правил снятие с государственного учета техники осуществляется органом гостехнадзора на основании документов, указанных в абзаце третьем – пятом и седьмом пункта 6 настоящих Правил, а так же при предъявлении свидетельства о государственной регистрации техники и государственного регистрационного знака.

В соответствии с Правилами проведения технического осмотра самоходных машин и других видов техники, зарегистрированных органами, осуществляющими надзор за их техническим состоянием (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.11.2013 № 1013) - машины подлежат техническому осмотру со следующей периодичностью:

а) внедорожные автотранспортные средства, предназначенные для перевозки пассажиров и имеющие помимо сиденья водителя более 8 сидячих мест, - каждые 6 месяцев;

б) остальные машины - ежегодно.

Эксплуатация самоходных машин не прошедших технический осмотр и допуск лиц к управлению такими машинами, является нарушением п.11-12 Основных положений по допуску т/с к эксплуатации и обязанностей должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения (постановление Правительства РФ № 1090 от 23.10.1993).

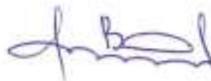
Эксплуатация самоходных машин, не прошедших в установленном порядке технический осмотр запрещена.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена ст. 9.3 КоАП РФ. «Нарушение правил или норм эксплуатации тракторов, самоходных, дорожно-строительных и иных машин и оборудования».

Ответственность за нарушение правил государственной регистрации транспортных средств всех видов, механизмов и установок предусмотрена ч. 1 ст. 19.22 КоАП РФ.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника Департамента



В.Ю. Окунев



Форма № F 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт Оценка"
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Эксперт Оценка"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

31 июля 2009 за основным государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

1 0 9 7 8 4 7 2 0 1 2 8 6

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу
(наименование регистрирующего органа)

Начальник отдела межрайонной инспекции


Глущенко Е. К.
(подпись, ФИО)



серия 78 №007216487

ФНПС - Санкт-Петербург, 15 июля 2009, инспекция № 15

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2461467876

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса « 10 » октября 2023 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Наименование организации / ООО «ЭКСПЕРТ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 140008, г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д. 65, к. 2, оф. 3 ОГРН. 1097847201286, ИНН: 7813448465, E – mail 5437189@mail.ru, тел. 8 (495) 543-71-89 р/с 40702810840020012167, б/шк ПАО Сбербанк, БИК 044525225
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 14.11.2023г. по 24 часа 00 минут 13.11.2024г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 14.11.2021 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	300.000.000 (триста миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	45.000 (сорок пять тысяч) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2461467876 от 14.11.2023 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Ситанская Екатерина Валерьевна	Код 11753912

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)



Страховщик

М.П. (подпись, печать)

На Договор страхования №922/2461467876 от 06.10.2023г.



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

18.10.2013 г.

№ 911

**Бучинская (Милкина)
Татьяна Николаевна**

Паспорт 89 13 303875, выдан Отдел УФМС России по Республике Мордовия в
Октябрьском районе г. Саранска. Дата выдачи 12.10.2013 г.
Код подразделения 130-026

Включена в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 18.01.2013 г. за № 911

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 17.01.2013 г.

Первый вице-президент



В.И. Лебединский

000994

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2300SB40R8898
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Бучинская Татьяна Николаевна	
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности .	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: – причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); – причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности .	
СТРАХОВАЯ СУММА 5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 3 000 руб. 00 коп. (Три тысячи рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,06% от страховой суммы.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «10» октября 2023 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «10» октября 2023 г. по «09» октября 2024 г.
Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.	

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:


/А.С. Иванов/
М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «27» сентября 2023 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 026712-2

« 28 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

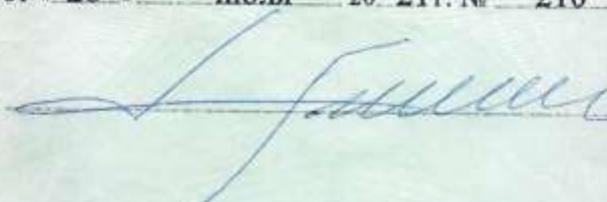
выдан

Бучинской Татьяне Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 28 » июля 20 21 г. № 210

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 28 » июля 20 24 г.



009825-KA2

« 15 » января 2024г.

Прошито и пронумеровано

34

Генеральный директор
ООО «Эксперт Оценка»
Бучинский Максим Владимирович

