**Утверждено:**
**Финансовый управляющий**
**Горбунова Вячеслава Николаевича**
**_____/ Исаков Е.Ю./**
**«___» _____ 2024 г.**

**Утверждено:**
**АО «Тойота Банк»**

**_____**
**Представитель по доверенности**
**АО «Тойота Банк» (Степанян О.Г.)**

# Дополнение к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора АО «Тойота Банк»

I. Общие положения.

1.1. Полное наименование и местонахождение должника*: Горбунов Вячеслав Николаевич 16.02.1975 г.р., уроженец г. Магнитогорск Челябинской обл, ОГРНИП 318745600114652 ИНН 743500162497 Челябинская обл, Нагайбакский р-н, РП Южный, ул. Плотина 3-я, д.3, кв.2.*

1.2. Фамилия, имя, отчество финансового управляющего, наименование и местонахождение саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является: *Исаков Евгений Юрьевич 620000 Екатеринбург, а/я546 ИНН 666002514399 СНИЛС 04881536384 (Союз АУ «СРО СС», 194100 С-Петербург, ул.Новолитовская, 15А ИНН 7813175754 ОГРН 1027806876173).*

1.3. Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) должника, номер дела и дата судебного акта о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина: *Решением Арбитражного суда Челябинской области от 28.04.2023 по делу №А76-35570/22 ИП Горбунов Вячеслав Николаевич признан банкротом, введена реализация имущества.*

1.4. Полное наименование и местонахождение конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом имущества должника, реализуемого в соответствии с настоящим Положением: *Акционерное общество «Тойота Банк» (ОГРН 1077711000058, ИНН 7750004136), расположенное по адресу: 127273, город Москва, улица Отрадная, дом 2Б, строение 1,* (далее – залоговый кредитор).

1.5. Настоящее Положение разработано в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального Закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495).

1.6. Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки реализации имущества должника, находящегося в залоге у залогового кредитора по кредитному договору № AU-21/29637 от «14» октября 2021 г. (далее – Кредитный договор), заключенных между должником в качестве заемщика и залогодателя и залоговым кредитором в качестве кредитора и залогодержателя.

**II. Основные условия торгов.**

2.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном п.4 ст.139 Закона о банкротстве и разделом IV – VII Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

2.2. При проведении торгов по продаже имущества используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

2.3. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки: ЭТП ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru

2.4. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% начальной цены продажи имущества.

2.5. На торги выставляется следующее имущество, являющееся предметом залога залогового кредитора по Кредитному договору и Договору залога:

*- транспортное средство: Toyota Highlander (Тойота Хайлендер); (VIN) 5TDDZRFH50S895331; год выпуска: 2018, гос.номер: Х962МО102*

| № Лота | Сведения об имуществе | Начальная цена продажи на повторных торгах (руб.) |
|---|---|---|
| Лот №1 | *Toyota Highlander (Тойота Хайлендер); (VIN) 5TDDZRFH50S895331; год выпуска: 2018, гос.номер: Х962МО102* | *3 690 000* |

2.6. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для первоначальных торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена имущества должника согласно данному Дополнению устанавливается в размере стоимости, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на пятом этапе публичного предложения с учетом снижения на 5 (пять) процентов от начальной продажной цены в публичном предложении - шаг аукциона, и составляет 2 767 500,00 (Два миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек.

2.7. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 5% от начальной цены продажи имущества должника реализуемого посредством публичного предложения, за исключением последнего предложения устанавливаемого с учетом цены отсечения.

2.8. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 5 календарных дней.

2.9. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 2 календарных дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.

2.10. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для

определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.12. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.13. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% начальной цены продажи имущества реализуемого посредством публичного предложения в соответствующем периоде.

2.14. Цена отсечения: *1 660 500,00 руб.*

2.15. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество по цене отсечения и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований (по начальной цене продажи имущества установленной судом), после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае п.1 ст.148 Закона о банкротстве не применяется.

2.16. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.17. На публичные торги выставляется следующее имущество:

| № Лота | Сведения об имуществе | Период | Начальная цена продажи (руб.) | Размер задатка (руб.) | Величина снижения (руб.) |
|---|---|---|---|---|---|
| Лот №1 | *(марка)* | - | - | - | - |
| | *Toyota Highlander (Тойота Хайлендер); (VIN) 5TDDZRFH50S895331; год выпуска: 2018, гос.номер: X962MO102* | *1* | *2 767 500,00* | *276 750,00* | *184 500,00* |
| | | *2* | *2 583 000,00* | *258 300,00* | *184 500,00* |
| | | *3* | *2 398 500,00* | *239 850,00* | *184 500,00* |
| | | *4* | *2 214 000,00* | *221 400,00* | *184 500,00* |
| | | *5* | *2 029 500,00* | *202 950,00* | *184 500,00* |
| | | *6* | *1 845 000,00* | *184 500,00* | *184 500,00* |
| | | *7* | *1 660 500,00* | *166 050,00* | *184 500,00* |

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленные сроки принадлежащее гражданину Имущество, являющееся Предметом залога, конкурсный кредитор вправе утвердить порядок дальнейшей продажи Имущества посредством публичного предложения, путем заключения прямого договора купли-продажи либо оставить предмет залога за собой.

2.18. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.19. В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.20. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.21. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются сведения, предусмотренные в п.19 ст.110 Закона о банкротстве.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

Распределение денежных средств, вырученных от продажи имущества должника, осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Денежные средства должны быть перечислены конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня их поступления на специальный счет Должника.

**Финансовый управляющий**
**Горбунова В. Н.** **Исаков Евгений Юрьевич**