

Объявление о проведении торгов

Сообщение №18907601 от 25.07.2025 23:15:42 МСК

ПУБЛИКАТОР

Иванушков Сергей Валентинович

ИНН: 292800076799 СНИЛС: 042-183-385 33

Адрес для корреспонденции: 194214, Санкт-Петербург, а/я15

E-mail: hammer100@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9

ДОЛЖНИК

ООО "ГК АЛЬФА"

ИНН: 7806544320 ОГРН: 1187847163492

Адрес: 195027, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БОЛЬШАЯ ОХТА, УЛ ЯКОРНАЯ, Д. 11, ЛИТЕРА К, ОФИС 200-2

Номер дела: А56-127750/2022

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	06.10.2025 10:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 26.07.2025 10:00 по 04.10.2025 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

Дебиторская задолженность, выставаемая на торги, подтверждена судебными актами, вступившими в законную силу. Иные документы, подтверждающие права требования у должника и конкурсного управляющего отсутствуют. Если до момента перехода прав требования дебиторской задолженности от ООО "ГК АЛЬФА" к покупателю кем-либо из дебиторов будет произведено частичное/ полное исполнение в пользу ООО "ГК АЛЬФА", денежные средства покупателю не перечисляются и подлежат включению в конкурсную массу.

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 5 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1	Начальная цена: 450 000,00 р.

Право требования в виде взыскания 934 771,71 (Девятьсот тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят один рубль 71 копейка) рубль с Оханова Игоря Игоревича (Дата рождения: 30.05.1984; Место рождения: г. Ленинград; ИНН 250602248969) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.08.2024г. дело № А56-127750/2022/сд17. Исполнительный лист ФС №043127768 от 18.09.2024 г. (вступил в законную силу 13 сентября 2024 года); Право требования в виде взыскания 1 112 207,43 (Один миллион сто тринадцать тысяч сто двадцать два рубля 39 копеек) рублей с Цыбулько Евгения Валерьевича (Дата рождения: 11.12.1981; место рождения: Архангельская обл.; СНИЛС 132-523-353 20) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.08.2024г. дело № А56-127750/2022/сд18. Исполнительный лист ФС № 043127769 от 18.09.2024 г. (вступил в законную силу 13 сентября 2024 года); Право требования в виде взыскания 221 627,50 (Двести двадцать шесть тысяч семьсот пять рублей 50 копеек) рублей с Черновой Виктории Васильевны (Дата рождения: 25.07.1986; место рождения: гор. Ленинград, ИНН 780434989041) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.08.2024г. дело № А56-127750/2022/сд16. Исполнительный лист ФС № 043127769 от 18.09.2024 г. (вступил в законную силу 13 сентября 2024 года); Право требования в виде взыскания 271 048,08 руб. (Двести семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 30 копеек) рублей с Чиженок Михаила Ивановича (Дата рождения: 27.05.1983; место рождения: г. Десногорск, Рославльский р-н, Смоленская область; ИНН 110803057726). Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.05.20г. дело № А56-127750/2022/сд13 Исполнительный лист ФС №043127767 от 18.09.2024 г. (вступил в законную силу 13 сентября 2024 года); Право требования в виде взыскания 6 123 550,00 (Шесть миллионов сто двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей с ООО "ВАУЭДЖЕНСИ"(125413, г. Москва, ул. Флотская, д.68, кв.68 ОГРН: 1127746531659 ИНН: 7743858578). Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043123287 от 09 апреля 2024г. (вступил в законную силу 08 февраля 2024 года); Право требования в виде взыскания 12 768 120,00 (Двенадцать миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч сто двадцать) рублей с ООО "НТМ СТРОЙ" (196158, г. Санкт-Петербург, ш. Московское, д.13, лит. ВБ, помещ.2Н. п.6 п.4 ОГРН: 1077847005631 ИНН: 7810088567) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.01.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043123285 от 09 апреля	Шаг аукциона: 10,00 % Задаток: 10,00 % Снижение цены: 26.07.25-02.08.25 Начальное предложение 100% 450 000,00 руб. 02.08.25-09.08.25 1-й шаг 90% 405 000,00 руб. 09.08.25-16.08.25 2-й шаг 80% 360 000,00 руб. 16.08.25-23.08.25 3-й шаг 70% 315 000,00 руб. 23.08.25-30.08.25 4-й шаг 60% 270 000,00 руб. 30.08.25-06.09.25 5-й шаг 50% 225 000,00 руб. 06.09.25-13.08.25 6-й шаг 40% 180 000,00 руб. 13.09.25-20.09.25 7-й шаг 30% 135 000,00 руб. 20.09.25-27.09.25 8-й шаг 20% 90 000,00 руб. 27.09.25-04.10.25 9-й шаг 10% 45 000,00 руб.
---	---

2024г. (вступил в законную силу 09 февраля 2024 года);

Право требования в виде взыскания 470 440,00 (Четыреста семьдесят тысяч четыреста сорок) рублей с ООО "Пантеон" (194292, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, пер.4-й Верхний, д.19, литер А, помещ.44Н, оф.6 ОГРН: 1207800032736; ИНН: 7802704540) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.24г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043123286 от 09 апреля 2024г. (вступил в законную силу 08 февраля 2024 года);

Право требования в виде взыскания 7 650 300,00 руб. (Семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч триста) рублей с ООО "Сатурн" (195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д.11, лит. К, оф.200-2 ОГРН: 1187847163492, ИНН: 7806544320). Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.04.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043125208 от 16 мая 2024г. (вступил в законную силу 16 мая);

Право требования в виде взыскания 4 987 326,00 (Четыре миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч триста двадцать шесть) рублей с ООО "Специнжотделстрой" (125475, г. Москва, ул. Зеленоградская, д.25, к.1, кв.74; ОГРН: 1167746300435; ИНН: 7743147454) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.04.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043125209 от 16 мая 2024г. (вступил в законную силу 16 мая);

Право требования в виде взыскания 1 400 000,00 (Один миллион четыреста тысяч) рублей с ООО "Старый Город"(199226, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.12, к.2, кв. 120; ОГРН: 1157847397290, ИНН: 7839047517) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.2024г. дело № А56-127750/2022. Исполнительный лист Серия ФС № 043123288 (Дата выдачи) 09 апреля 2024г.

Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Текст сообщения

Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.01.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043123285 от 09 апреля 2024г. (вступил в законную силу 09 февраля 2024 года);

Право требования в виде взыскания 470 440,00 (Четыреста семьдесят тысяч четыреста сорок) рублей с ООО "Пантеон" (194292, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, пер.4-й Верхний, д.19, литер А, помещ.44Н, оф.6 ОГРН: 1207800032736; ИНН: 7802704540) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.24г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043123286 от 09 апреля 2024г. (вступил в законную силу 08 февраля 2024 года);

Право требования в виде взыскания 7 650 300,00 руб. (Семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч триста) рублей с ООО "Сатурн" (195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д.11, лит. К, оф.200-2 ОГРН 1187847163492, ИНН 7806544320).

Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.04.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043125208 от 16 мая 2024г. (вступил в законную силу 16 мая);

Право требования в виде взыскания 4 987 326,00 (Четыре миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч триста двадцать шесть) рублей с ООО "Специнжотделстрой" (125475, г. Москва, ул. Зеленоградская, д.25, к.1, кв.74; ОГРН 1167746300435; ИНН 7743147454)

Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от

25.04.2024г. дело № А56-127750/2022 Исполнительный лист ФС № 043125209 от 16 мая 2024г. (вступил в законную силу 16 мая);

Право требования в виде взыскания 1 400 000,00 (Один миллион четыреста тысяч) рублей с ООО "Старый Город"(199226, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.12, к.2, кв. 120; ОГРН 1157847397290, ИНН 7839047517)

Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.2024г. дело № А56-127750/2022. Исполнительный лист Серия ФС № 043123288 (Дата выдачи) 09 апреля 2024г.

Начало приема заявок с 26 июня 2025 г. в 10 часов 00 минут. Окончание приема заявок 04 октября 2025 г. в 10 часов 00 минут. (везде по тексту информационного сообщения время московское). Торги проводятся на сайте электронной торговой площадки ООО «Ру-Трейд» – сайт <http://www.rutrade24.ru>.

Порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения.

26.07.25-02.08.25 Начальное предложение 100% 450 000,00 руб.

02.08.25-09.08.25 1-й шаг 90% 405 000,00 руб.

09.08.25-16.08.25 2-й шаг 80% 360 000,00 руб.

16.08.25-23.08.25 3-й шаг 70% 315 000,00 руб.

23.08.25-30.08.25 4-й шаг 60% 270 000,00 руб.

30.08.25-06.09.25 5-й шаг 50% 225 000,00 руб.

06.09.25-13.08.25 6-й шаг 40% 180 000,00 руб.

13.09.25-20.09.25 7-й шаг 30% 135 000,00 руб.

20.09.25-27.09.25 8-й шаг 20% 90 000,00 руб.

27.09.25-04.10.25 9-й шаг 10% 45 000,00 руб.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: получатель ООО «Ру-Трейд» р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем снижения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 10 % от начальной цены продажи. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Минимальная цена, по которой имущество может быть продано (цена отсечения), устанавливается в размере 10 % от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель ООО "ГК АЛЬФА", р/с 40702810955000022261, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. С имуществом по лоту № 1 можно ознакомиться по адресу: 194214, г Санкт-Петербург, а/я 15; эл.адрес: hammer100@yandex.ru по предварительной записи у организатора торгов.

Дебиторская задолженность, выставяемая на торги, подтверждена судебными актами, вступившими в законную силу. Иные документы, подтверждающие права требования у должника и конкурсного управляющего отсутствуют. Если до момента перехода прав требования дебиторской задолженности от ООО "ГК АЛЬФА" к покупателю кем-либо из дебиторов будет произведено частичное/ полное исполнение в пользу ООО "ГК АЛЬФА", денежные средства покупателю не перечисляются и подлежат включению в конкурсную массу.

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 5 дней с даты получения ФУ

заявки на ознакомление.

Документы

- Договор о задатке.docx
- Договор о задатке.docx.sig
- Договор уступки права требования ГК АЛЬФА .doc

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Иванушков Сергей Валентинович
Отпечаток сертификата	D4AA4ED41FB30D30C985091F6F4E1A368AFE2DC6
Срок действия сертификата	02.04.2025 19:04 - 02.07.2026 19:14