АССОЦИАЦИЯ НЕЗАВИСИМЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
АЛГОРИТМ ОЦЕНКИ
e-mail: algoritm-ocenki@mail.ru, www.algoritm-ocenki.ru, тел.: 8 (846) 252-3-969, тел.: 8 (917) 959-3-146

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 71/1/24-ТС

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:	**Транспортное средство SEAT LEON, год выпуска: 2013, VIN: VSSZZZ5FZER056433, кузов №: VSSZZZ5FZER056433**
ЗАКАЗЧИК:	**Финансовый управляющий Карташов Алексей Александрович**
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**ООО «Ассоциация Независимых Исследований «Алгоритм Оценки»**
ДАТА ОЦЕНКИ:	**17.06.2024 г.**
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	**25.06.2024 г.**

г. Самара. 2024

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ПО ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ № 71/1/24-ТС

Объект оценки:	Транспортное средство SEAT LEON, год выпуска: 2013, VIN: VSSZZZ5FZER056433, кузов №: VSSZZZ5FZER056433
Имущественные права на Объект оценки:	Вид права: Собственность. ПТС: 78 УУ №029720 от 04.12.2013 г. Субъекты права: Поддубная Ирина Борисовна
Заказчик:	Финансовый управляющий Карташов Алексей Александрович, Член саморегулируемой межрегиональной общественной организации "Ассоциация антикризисных управляющих", регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 20902, адрес для направления корреспонденции: 443080, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 201Б, оф. 203
Оценщик:	Завьялов Алексей Александрович. Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», место нахождения: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1. Номер согласно реестру: 1456. Дата включения в реестр Ассоциации "СРОО «ЭС" 15 октября 2014 г., свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 19.07.2017 г. Диплом НОУ ВПО «Самарский институт – высшая школа приватизации и предпринимательства» ПП-1 №832682 от 27.06.2012 г. Договор обязательного страхования ответственности оценщика СПАО «Ингосстрах» №433-549-062005/24 от 03.05.2024 г. на сумму 3 000 000 руб. 00 коп. срок действия полиса с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г., Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №023541-1 от 02 июля 2021 г., Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №038866-2 от 13 июня 2024 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 01.01.2012 года. Местонахождение оценщика: 443001, г. Самара, ул. Пушкина, д. 229, этаж 1, офис 105, тел.: 8(846)252-3-969, e-mail: algoritm-ocenki@mail.ru
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью “Ассоциация Независимых Исследований «Алгоритм оценки» Юридический адрес: 443042, Самарская область, г. Самара, тер. Волгарь, ул. Осетинская, д. 7, кв. 167, адрес местонахождения: 443001, г. Самара, ул. Пушкина, д. 229, этаж 1, офис 105, тел.: 8(846)252-3-969, 8(917)959-3-146, ОГРН 1206300031354 дата внесения записи 25.05.2020 г, ИНН 6317147074, КПП 631701001, Р/с № 40702810229430001801, Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-банк», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824. E-mail: algoritm-ocenki@mail.ru, сайт: algoritm-ocenki.ru Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности СПАО «Ингосстрах» №433-549-062003/24 от 01.06.2023 г. на сумму 5 000 000 руб. 00 коп. срок действия полиса с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

Основание проведения оценки:	Договор № 71/1/24-ТС от 30.05.2024 г.
Дата проведения оценки:	17.06.2024 г.
Дата составления отчета:	25.06.2024 г.
Срок проведения оценки:	17.06.2024 г. - 25.06.2024 г.
Цель оценки:	Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для реализации имущества в ходе процедуры банкротства физического лица (конкурсного производства)
Вид стоимости:	Рыночная
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результата оценки:	Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки	Наименование подхода			Рыночная стоимость Объекта оценки (округленно), руб.
	Затратный	Сравнительный	Доходный	
Транспортное средство SEAT LEON, год выпуска: 2013, VIN: VSSZZZ5FZER056433, кузов №: VSSZZZ5FZER056433	не применялся	562 423	не применялся	**562 000**
Весовой коэффициент	0,00	1,00	0,00	

Таким образом, основываясь на результатах проведенного анализа и расчетов, проведенных в соответствии с действующим законодательством, Оценщик пришел к заключению, что итоговая величина стоимости Объекта оценки, по состоянию на дату оценки составляет:

562 000

(Пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей.

Оценщик
«Ассоциация Независимых Исследований
«Алгоритм оценки» Завьялов А.А.

Директор ООО
«Ассоциация Независимых Исследований
«Алгоритм оценки» Кавиев А.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6
1.1. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ 6
1.2. ДОПУЩЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ СДЕЛКИ 7
1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ 8
1.4. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И ДОСТАТОЧНОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ 9
1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 9
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ 11
1.7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 12
1.8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ 13
ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 16
ГЛАВА 3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 21
ГЛАВА 4. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ 22
ГЛАВА 5. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 29
ГЛАВА 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 31
6.1. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ 31
6.2. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД 32
6.2.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА SEAT LEON 33
6.3. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД 34
6.3.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОД СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ 35
6.3.1.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ SEAT LEON 36
6.3.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОД КОРРЕЛЯЦИОННО-РЕГРЕССИОНОГО АНАЛИЗА 38
6.3.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ МЕТОДАМИ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА 39
6.3.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ 40
6.4. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД 40
6.5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 40
ГЛАВА 7. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 42
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ 43
ПРИЛОЖЕНИЕ №2.ФОТОМАТЕРИАЛЫ 71
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВОЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ 74
ПРИЛОЖЕНИЕ №4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ОЦЕНЩИКОВ 76

ГЛАВА 1.ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки (пп. 1 п. 3 ФСО IV):

Транспортное средство SEAT LEON, год выпуска: 2013, VIN: VSSZZZ5FZER056433, кузов №: VSSZZZ5FZER056433

Права на объект оценки:

Вид права: Собственность. ПТС: 78 УУ №029720 от 04.12.2013 г.
Субъекты права: Поддубная Ирина Борисовна
В предоставленных Заказчиком документах на объект оценки зарегистрированы следующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Специальные допущения:
Имеющиеся ограничения (обременения) права не учитываются при оценке объекта оценки

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации (п. 6 ФСО №10):

1. Транспортное средство

Марка, модель	SEAT LEON
VIN	VSSZZZ5FZER056433
Год выпуска	2013
Цвет	Зеленый
Шасси	Отсутствует
Модель двигателя	CJS 034653
Кузов (прицеп)	VSSZZZ5FZER056433
Документы на ТС	ПТС: 78 УУ №029720 от 04.12.2013 г.
Гос. номер	Х 020 АН 777
Тип	Легковой комби (хэтчбек)

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов) (п. 6 ФСО №10):

Отсутствует

Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки:

Как правило, расчет стоимости объекта оценки проводится исходя из предположения отсутствия обременений по кредитным обязательствам, а денежные потоки по кредиту определяются в случае необходимости отдельно. Причины этому следующие:
1. Сложившаяся практика проверки банком заемщика для выдачи кредита не связана с активом, который должен быть предметом залога. Имея ликвидный объект, но невысокие финансовые показатели по текущей деятельности, можно не рассчитывать на получение кредита. В обратной ситуации аналогично. Поэтому нельзя идентифицировать выданные кредиты с заложенными по этим кредитам объектами.
2. Залогодателем и заемщиком могут выступать разные лица.
3. И банки, и заемщики практически всегда рассматривают стоимость заложенных активов и денежные потоки по кредитным обязательствам отдельно друг от друга.
На основании вышеизложенного, оценщик не учитывает влияние обременений на стоимость объекта оценки.

Иные права, в том числе третьих лиц, в отношении Объекта оценки: не зарегистрированы.
Таким образом, права на Объект оценки можно считать достаточными для рыночного оборота.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки: право собственности.

Цели оценки объекта оценки (пп. 2 п. 3 ФСО IV):

Для реализации имущества в ходе процедуры банкротства физического лица (конкурсного производства)

Цель оценки, которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)

Использование результатов оценки и отчета об оценке по иному назначению допустимо только с письменного разрешения оценщика.

Указание на соблюдение требований Закона об оценке (пп. 3 п. 3 ФСО IV):

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации»

Вид определяемой стоимости (пп. 4 п. 3 ФСО IV):

Рыночная стоимость

Предпосылки стоимости (п. 21. ФСО II):

Предпосылки не вводятся, так как отсутствует необходимость в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)"

Основания для установления предпосылок стоимости (п. 22. ФСО II):

Отсутствуют

Дата оценки (пп. 5 п. 3 ФСО IV):

17.06.2024 г.

Иные существенные допущения (пп. 6 п. 3 ФСО IV):

Принимая во внимание ограниченный срок проведения оценки, а также удаленность Оценщиков от месторасположения объекта, осмотр Объекта оценки не производился. Оценщик производит оценку исходя из средних (типовых) условий и ценовых показателей аналогичных автомобилей соответствующего срока службы. Состояние объекта учитывается на основании предоставленных Заказчиком фотоматериалов.

Ограничения оценки (пп. 7 п. 3 ФСО IV):

Оценщик не производил обследование имущества

Фотоматериалы по Объекту оценки предоставляются Заказчиком оценки

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации (пп. 8 п. 3 ФСО IV):

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев

Указание на форму составления отчета об оценке (пп. 9 п. 3 ФСО IV):

Отчети составляется на бумажном носителе

Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют:

Не предусмотрены

Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации:

На дату подписания договора 71/1/24-ТС от 30.05.2024 г.

Срок проведения оценки:

17.06.2024 г. - 25.06.2024 г.

1.2. ДОПУЩЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ СДЕЛКИ

Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения, п. 5 ФСО III):

1. Экспертиза прав собственности производилась в объеме предоставленных документов. От Оценщика не требуется установление подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за достоверность той информации, которая получена от Заказчика или его представителей в письменном или устном виде. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта.

2. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

3. Оценщик не проводит технических экспертиз и предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на состояние объекта оценки, и, следовательно, на его стоимость. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре, ни за необходимость выявления таковых. Все данные, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматриваются как достоверные.

4. Оценщик не производил обследование имущества Фотоматериалы по Объекту оценки предоставляются Заказчиком оценки. Принимая во внимание ограниченный срок проведения оценки, а

также удаленность Оценщиков от месторасположения объекта, осмотр Объекта оценки не производился. Оценщик производит оценку исходя из средних (типовых) условий и ценовых показателей аналогичных автомобилей соответствующего срока службы. Состояние объекта учитывается на основании предоставленных Заказчиком фотоматериалов.

5. В случае если на дату оценки выявлены повреждения, неисправности, подлежащие устранению, стоимость АМТС может быть снижена дополнительно на стоимость работ по устранению этих повреждений.

6. Оценщик и отраслевой специалист учитывали только ремонт элементов кузова ТС, которые усматривались на предоставленных фотоматериалах. Все скрытые дефекты не брались в расчет, поскольку специалисту не известен характер и размер возможных дефектов. При получении дополнительной информации о имеющихся повреждениях, рыночная стоимость Объекта оценки измениться.

7. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник получения информации.

Допущения, относящиеся к объекту оценки и (или) условиям предполагаемой сделки или использования объекта оценки и не являющиеся специальными:

1. Если законодательством, нормативными правовыми актами или иными документами, в соответствии с которыми действует заказчик оценки, предусмотрена оценка стоимости, вид которой не определен или отсутствует в пункте 12 ФСО-II, должны быть установлены предпосылки, подходящие цели оценки и соответствующие положениям настоящего федерального стандарта оценки. В этом случае в задании на оценку и отчете об оценке должны быть указаны предпосылки, основания для их установления и выбранный вид стоимости.

При этом необходимо учитывать положения статьи 7 Федерального закона о предположении об установлении рыночной стоимости объекта оценки.

2. При проведении оценки Оценщик использует в расчетах цены предложений с корректировкой на вероятный торг, величина которого определяется на основании информации продавцов.

3. Предполагается, что собственник оцениваемого объекта будет рационально и компетентно управлять принадлежащей ему собственностью.

Прочие допущения

В настоящем разделе описаны допущения, принятые при проведении оценки и не отраженные в задании на оценку (п.п. 11 п. 7 ФСО VI):

1. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что по оцениваемому объекту сделка будет проведена по рассчитанной стоимости.

3. В процессе оценки не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

4. Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчётов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.

5. Все приложения, поименованные в отчете, являются его неотъемлемой составной частью и без текстовой части отчета недействительны, также как и текстовая часть без приложений.

1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

В процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки. Ограничения могут оказывать существенное влияние на результат оценки (п. 7 ФСО III):

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме, включая приложения, которые являются неотъемлемой составной частью отчета, и лишь в указанных в отчете целях.

2. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета возможно только после предварительного письменного согласования.

3. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

4. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменение физических, политических,

административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

5. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости к какой-либо части объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

6. Оценщик несет ответственность за результат оценки стоимости объекта, что оговорено в договоре на проведение работ по оценке объекта оценки. По другим вопросам, связанным с объектом оценки, Оценщик ответственности не несет.

7. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщику вследствие использования результатов настоящего Отчёта, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом халатности или умышленно неправомочных действий со стороны оценщика.

8. Итоговая величина стоимости объекта оценки, определенная в данном отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если от даты составления отчета до даты совершения сделки прошло не более 6 месяцев.

1.4. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И ДОСТАТОЧНОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

1. Уточнение информации по объектам-аналогам проводилось Оценщиком в устной форме у продавцов или их представителей по телефонам, указанным в объявления. Возможны расхождения в данных, приведенных в объявлениях, и в данных, использованных оценщиком в расчетах.

2. Расчеты проводились с помощью компьютерного программного обеспечения. Так, точность отображения результатов вычисления функций Excel определяется 15-ю значащими цифрами, в то же время отображение в отчете 15 значащих цифр приведет к его избыточной информативной перегруженности. Согласно п.14 ФСО-I, Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления, следовательно, округление по ходу расчетов является нарушением ФСО и приводит к погрешности результатов расчета. Поэтому в расчетах использованы неокругленные величины с отображением в отчете 3-7 значащих цифр, что при проверке расчетов с помощью калькулятора может дать незначительное расхождение с отображенными в отчете величинами, и данное расхождение не является технической ошибкой или неточностью расчетов.

3. Оценщик не обязан приводить подробные обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объектам оценки. Все наглядные материалы представлены в отчете исключительно для того, чтобы помочь пользователю отчета получить представление об оцениваемых объектах.

4. В отношении оцениваемого объекта у оценщика отсутствуют документально подтвержденные имущественные права третьих лиц, ограничения (обременения) (кроме указанных в данном отчете), а также экологическое загрязнение. Оценка объекта производится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) (кроме указанных в данном отчете).

4. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное

5. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены, в том числе, копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Оценщик:

Завьялов Алексей Александрович. Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», место нахождения: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1. Номер согласно реестру: 1456. Дата включения в реестр Ассоциации "СРОО «ЭС" 15 октября 2014 г., свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 19.07.2017 г. Диплом НОУ ВПО

«Самарский институт – высшая школа приватизации и предпринимательства» ПП-1 №832682 от 27.06.2012 г. Договор обязательного страхования ответственности оценщика СПАО «Ингосстрах» №433-549-062005/24 от 03.05.2024 г. на сумму 3 000 000 руб. 00 коп. срок действия полиса с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г., Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №023541-1 от 02 июля 2021 г., Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №038866-2 от 13 июня 2024 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 01.01.2012 года. Местонахождение оценщика: 443001, г. Самара, ул. Пушкина, д. 229, этаж 1, офис 105, тел.: 8(846)252-3-969, e-mail: algoritm-ocenki@mail.ru

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:

В части определения стоимости восстановительного ремонта и годных остатков транспортного средства:

Кавиев Артур Васимович, имеющий высшее техническое образование по специальности "Электрооборудование автомобилей и тракторов", квалификация «Инженер», диплом ВСГ 0976959 выдан Самарский государственный технический университет»; Диплом о профессиональной переподготовки АНО ВО «Университет МИР «Самарский университет государственного управления » на ведения профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятий(бизнеса) №632404646081 от 27.06.2017 г. Диплом о профессиональной переподготовки «Международная академия экспертизы и оценки» № 642409800413 от 31.08.2019 г. Присвоение квалификации строительный эксперт. Диплом о профессиональной переподготовки «Международная академия экспертизы и оценки» № 642411578747 от 30.04.2020 г. Присвоение квалификации эксперт-техник. Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», место нахождения: 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1. Номер согласно реестру: 2627. Дата включения в реестр Ассоциации "СРОО «ЭС" 21.12 2018 г., свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 21.12.2018 г. Полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности АО «АльфаСтрахование №6591R/776/00096/9 от 14.12.2019 г. на сумму 3 000 000 руб. 00 коп. срок действия полиса с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.

Сертификаты соответствия судебного эксперта по специальностям:

16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта» (сертификат соответствия СС № 018142 выдан 02.09.2019 г.)

13.4 «Исследование транспортных средств в целях определение стоимости определения ремонта и оценки» (сертификат соответствия СС № 023086 выдан 12.05.2020 г.)

В соответствии с Протоколом заседания Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств, аттестован, включен в государственный реестр экспертов-техников в Министерство юстиции Российской Федерации, под №7378

Стаж работы по специальности: с 2012 года.

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор (Исполнитель):

Общество с ограниченной ответственностью “Ассоциация Независимых Исследований «Алгоритм оценки»

Юридический адрес: 443042, Самарская область, г. Самара, тер. Волгарь, ул. Осетинская, д. 7, кв. 167, адрес местонахождения: 443001, г. Самара, ул. Пушкина, д. 229, этаж 1, офис 105, тел.: 8(846)252-3-969, 8(917)959-3-146, ОГРН 1206300031354 дата внесения записи 25.05.2020 г, ИНН 6317147074, КПП 631701001, Р/с № 40702810229430001801, Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-банк», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824. E-mail: algoritm-ocenki@mail.ru, сайт: algoritm-ocenki.ru

Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности СПАО «Ингосстрах» №433-549-062003/24 от 01.06.2023 г. на сумму 5 000 000 руб. 00 коп. срок действия полиса с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

Настоящим ООО «АНИ «Алгоритм Оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «АНИ «Алгоритм Оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Заказчик:

Финансовый управляющий Карташов Алексей Александрович, Член саморегулируемой межрегиональной общественной организации "Ассоциация антикризисных управляющих", регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 20902, адрес для направления корреспонденции: 443080, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 201Б, оф. 203

1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Оценка объекта оценки, указанного в настоящем отчете выполнена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации. Частей I и II. В отношении оценочной деятельности ГК РФ содержит значительное число положений, связанных с определением стоимости, и также устанавливает объекты гражданских прав, их классификацию, виды и возможность участия в гражданском обороте.

При проведении оценки данного объекта оценки использованы Федеральные стандарты оценки, являющиеся обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО I), в соответствии с пунктом 3 данный документ вступил в силу по истечении 180 дней со дня его официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 11.05.2022 г. Номер опубликования: 0001202205110011, начало действия документа - 07.11.2022 г.) Настоящий Федеральный стандарт оценки определяют структуру федеральных стандартов оценки (ФСО I – VI, ФСО N 5). Федеральные стандарты оценки определяют требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности, включают общие стандарты оценки и специальные стандарты оценки. Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО II), в соответствии с пунктом 3 данный документ вступил в силу по истечении 180 дней со дня его официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 11.05.2022 г. Номер опубликования: 0001202205110011, начало действия документа - 07.11.2022 г.) Настоящий Федеральный стандарт оценки определяет вид стоимости, а также предпосылки стоимости, представляющие собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО III), в соответствии с пунктом 3 данный документ вступил в силу по истечении 180 дней со дня его официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 11.05.2022 г. Номер опубликования: 0001202205110011, начало действия документа - 07.11.2022 г.) Настоящий Федеральный стандарт оценки определяет основные этапы процесса оценки, допущения и ограничения оценки, работу с информацией. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО IV)", в соответствии с пунктом 3 данный документ вступил в силу по истечении 180 дней со дня его официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 11.05.2022

г. Номер опубликования: 0001202205110011, начало действия документа - 07.11.2022 г.) Настоящий Федеральный стандарт оценки определяет содержание, составление и согласование с заказчиком оценки задания на оценку. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО V), в соответствии с пунктом 3 данный документ вступил в силу по истечении 180 дней со дня его официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 11.05.2022 г. Номер опубликования: 0001202205110011, начало действия документа - 07.11.2022 г.) Настоящий Федеральный стандарт оценки определяет применение каждого из подходов к оценке. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО VI), в соответствии с пунктом 3 данный документ вступил в силу по истечении 180 дней со дня его официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 11.05.2022 г. Номер опубликования: 0001202205110011, начало действия документа - 07.11.2022 г.) Настоящий Федеральный стандарт оценки определяет составление и содержание отчета об оценке. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328. Федеральный стандарт оценки определяет требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» разработаны и введены в действие в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 01 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Партнерства. Утверждены Советом Ассоциации «СРОО «ЭС». Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г. в действующей редакции.

Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости:

Согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (Глава II статья 15), Оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования указанного Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

1.7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения

оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

При этом оценщик учитывает:

- допущения оценки;

- компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов (требований):

− в отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки (п.2 ФСО VI);

− существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников (п.2 ФСО VI);

− отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки (п.2 ФСО VI);

− отчет не должен допускать неоднозначное толкование или вводить в заблуждение (ст.11 ФЗ-135).

1.8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

1. **Оценочная деятельность** - профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

2. **Объект оценки -** отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

3. **Осмотр объекта оценки** – органолептическое исследование в целях: идентификации, определения состояния, выявления повреждений и дефектов. При осмотре может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра. Может выполняться общее и/или поэлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

4. **Стандарты оценки** – обязательные к применению субъектами оценочной деятельности нормативно (в том числе законодательно) закрепленные требования к выполнению работ.

5. **Принцип оценки имущества** - основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества.

Примечание. В практике оценки имущества используют следующие принципы - спроса и предложения, изменения, конкуренции, соответствия, предельной продуктивности, замещения, ожидания, наилучшего и наиболее эффективного использования и другие.

6. **Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

7. **Методические рекомендации** по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

8. **Рыночная стоимость объекта оценки** – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме

9. **Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

10. **Цена объекта оценки** - представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

11. **Вид стоимости** определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки.

Предпосылки стоимости включают следующее:

- предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;
- участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники);
- дата оценки;
- предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);
- характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи.

Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) являются рыночными предпосылками. Предпосылки о конкретных участниках сделки, конкретных пользователях объекта являются нерыночными предпосылками

12. **Справедливая стоимость** - в приложении 40 к Приказу Минфина России от 28.12.2015 N 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений …» установлено, что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки».

13. **Цена объекта оценки** - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

14. **Итоговая стоимость объекта оценки** - определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом

допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления

15.**Дата оценки** (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

16.**Период экспозиции** – это период нахождения объекта на рынке с момента появления до момента его продажи (заключения сделки). Нахождение объекта на рынке больше или меньше указанного диапазона может означать нерыночность предлагаемой цены объекта. Типичный период экспозиции является показателем ликвидности объекта на рынке, т.е. способности актива превратиться в деньги.

17.**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке

18.**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

19.**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

20.**Затратный подход –** совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта

21.**Сравнительный подход -** совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

22. **Объектом - аналогом** объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

23.**Доходный подход -** совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод

24. **Метод оценки** - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

25.**Срок экспозиции объекта оценки** – рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

26.**Стоимость ремонта (восстановления) автотранспортного средства** – стоимость устранения повреждений автотранспортного средства, включающая трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль предприятия, оказывающего услуги по ремонту.

27.**Согласование результатов оценки** - получение итоговой оценки имущества на основании результатов расчетов путем применения различных подходов к оценке.

ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание Объекта оценки составлено на основании перечня, полученных от Заказчика документов, использованных Оценщиком. Полученные данные об Объекте оценки были сведены Оценщиком в представленные ниже в таблицы.

Таблица 1. Перечень документов, используемых оценщиком для идентификации и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей (копии документов приведены в приложении к отчету):

Правоустанавливающая / правоподтверждающая документация	ПТС: 78 УУ №029720 от 04.12.2013 г. СТС: 77 50 №940113 от 14.06.2017 г.
Техническая документация	Не предоставлена
Финансово-экономическая документация	Не предоставлена
Прочая документация	Фотоматериалы на ТС

Помимо документов, используемых оценщиком для идентификации и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей, предоставленных Заказчиком, Оценщик при проведении оценки Объекта оценки использовал следующие данные.

Таблица 2. Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных

Вид данных	Источник получения
Законодательство РФ	- Справочные информационные системы
Объявления о предложениях к продаже аналогичных объектов	- Информационная сети Интернет Копии (в том числе копии с экрана монитора) всех использованных источников информации приведены в приложении 1 к отчету.
Справочники, Аналитические исследования	- Анализ рынка: https://www.autostat.ru/infographics/55202/ © Автостат. https://www.autostat.ru/infographics/55722/ © Автостат. https://www.autostat.ru/press-releases/55642/ © Автостат. https://auto.ru/mag/article/research-cme-apr-2023/?utm_referrer=yandex.ru https://www.autostat.ru/infographics/42396/ - Результаты опроса, проведенного аналитическим агентством «АВТОСТАТ» - Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. - Положение Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", Приложение. Единая методика определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства - https://audatex.ru

Анализ достаточности и достоверности предоставленной Заказчиком информации, сделанных допущений и предположений

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

При проведении оценки Оценщику была предоставлена информация, позволяющая определить рыночную стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода, отказаться от применения методов затратного и доходного подходов.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Экспертиза прав собственности производилась в объеме предоставленных документов. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта. В настоящем отчете Оценщик сделал предположение о том, что предоставленных и указанных выше документов достаточно для проведения оценки.

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики SEAT LEON

Объект оценки	Транспортное средство
Марка, модель	SEAT LEON
VIN	VSSZZZ5FZER056433
Год выпуска	2013
Цвет	Зеленый
Шасси	Отсутствует
Модель двигателя	CJS 034653
Кузов (прицеп)	VSSZZZ5FZER056433
Документы на ТС	ПТС: 78 УУ №029720 от 04.12.2013 г.
Гос. номер	Х 020 АН 777
Тип	Легковой комби (хэтчбек)
Собственник	Поддубная Ирина Борисовна
Обременения прав	В предоставленных Заказчиком документах на объект оценки зарегистрированы следующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Дефекты эксплуатации	Повреждения элементов задней части кузова
Общее техническое состояние	Требует восстановительного ремонта после ДТП

Таблица 4. Технические характеристики SEAT LEON [1]

Начало производства:	янв.13
Окончание производства:	янв.17
Кузов:	5 дв. хэтчбек
Двигатель	
Объем двигателя, куб. см.:	1798
Мощность, л.с.:	180
Достигается при об. в мин.:	4000
Крутящий момент, Нм/об. в мин.:	250/1500
Максимальная скорость, км/ч:	224
Время разгона до 100 км/ч, сек.:	7.5
Расход топлива (смешанный цикл), л. на 100 км.:	5.7
Расход топлива (в городе), л. на 100 км.:	7.1
Расход топлива (за городом), л. на 100 км.:	5
Диаметр цилиндра, мм:	82.5
Ход поршня, мм:	84.2
Выхлоп CO2, г/км:	132
Коэффициент сжатия:	9.6
Привод	
Тип привода:	Передний
Коробка передач	
Коробка передач:	АКПП
Количество ступеней:	7
Подвеска	
Передняя:	McPherson
Габариты	
Длина, мм:	4271
Ширина, мм:	1816
Высота, мм:	1444
Колесная база, мм:	2634
Колея колес спереди, мм:	1544
Колея колес сзади, мм:	1514
Прочее	
Количество мест:	5
Размер шин:	225/45R17
Снаряженная масса, кг:	1221
Допустимая масса, кг:	1830
Объем багажника, л:	380
Объем топливного бака, л:	50
Диаметр разворота, м:	10.2
Гарантия от коррозии, лет:	12

[1] https://avtomarket.ru/catalog/Seat/Leon/57558/

РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ VIN VSSZZZ5FZER056433

<< ENGLISH DEUTSCHE 中國人

SEAT Leon, 2014

Результат проверки по базе ФТС
Результат поиска по базе отзывных кампаний

Базовая информация

Идентификационный номер	VSSZZZ5FZER056433	Контрольный символ	не используется
		Марка	SEAT
Модель	Leon	Поколение модели	III
Код модели	Typ 5F		

Даты

Начало производства	2012	Модельный год	2014
Окончание производства	ещё производится		

История автомобиля (Россия)

Автокодер — Для автомобилей, эксплуатирующихся в России — Подробнее — 49 ₽

АвтоИстория — Для автомобилей, эксплуатирующихся в России — Подробнее — 99 ₽

Autoteka (Автотека) — Для автомобилей, эксплуатирующихся в России — Подробнее — 219 ₽

Трансмиссия

Данные отсутствуют

Параметры силовой установки

Данные отсутствуют

Рынок сбыта и сборка

Страна происхождения	Испания	Страна сборки	Испания
		Город сборки	Martorell

Данные производителя

Sociedad Espanola De Automoviles

Страна происхождения	Spain	Адрес производителя	08760 De Turismo S.A. (SEAT) Autovia A II KM 585 08760 Martorell Barcelona
Телефон производителя		Вебсайт производителя	
Дата регистрации WMI	02.01.2007		

Sociedad Espanola De Automoviles

Страна происхождения	Spain	Адрес производителя	De Turismo S.A. (Sat) Paseo De La Castellana 278

AvtoCod (АвтоКод) — Для автомобилей, эксплуатирующихся в России — Подробнее — 399 ₽

Другие отчёты

Купить ОСАГО без агента — Для автомобилей, находящихся на территории в России — Подробнее — Открыть

CheckPerson — Проверил авто? ПРОВЕРЬ ВЛАДЕЛЬЦА! — Подробнее — 150 ₽

https://vinformer.su/ident/vin.php?setLng=ru

VSSZZZ5FZER056433

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по VSSZZZ5FZER056433

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 24 июня 2024 г. в 9:47:09 - **время московское**

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	**действующая**
Уникальный номер записи:	**545363243**
Марка и(или) модель:	**СЕАТ ЛЕОН**
Год выпуска:	**2013**
Идентификационный номер (VIN):	**VSSZZZ5FZER056433**
Номер шасси (рамы): -	**-**
Номер кузова (кабины):-	**VSSZZZ5FZER056433**
Цвет кузова (кабины):	**ЗЕЛЕНЫЙ**
Номер двигателя:	**-**
Рабочий объем (см³):	**1798**
Мощность (кВт/л.с.):	**132.000/180.0**
Экологический класс:	**ПЯТЫЙ**
Тип транспортного средства:	**Легковой комби (хэтчбек)**

с 19.12.2013 по 14.06.2017: физическое лицо
с 14.06.2017 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

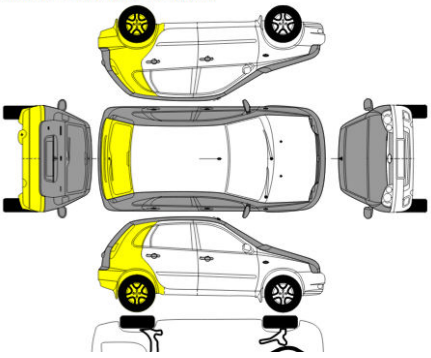
*Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, **произошедших с 1 июля 2020 года.***

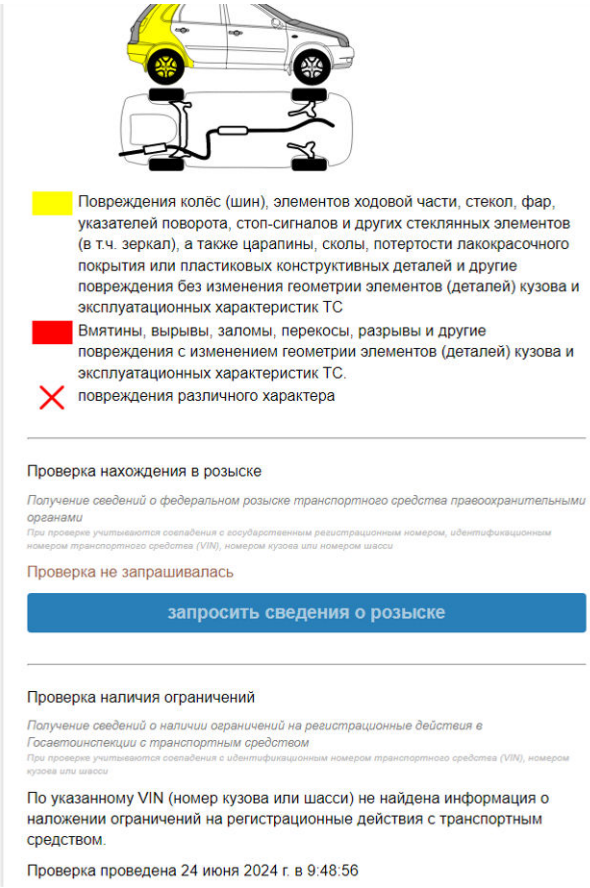
При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждениях носят условно-обобщенный (секционный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Представлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

Проверка проведена 24 июня 2024 г. в 9:47:33

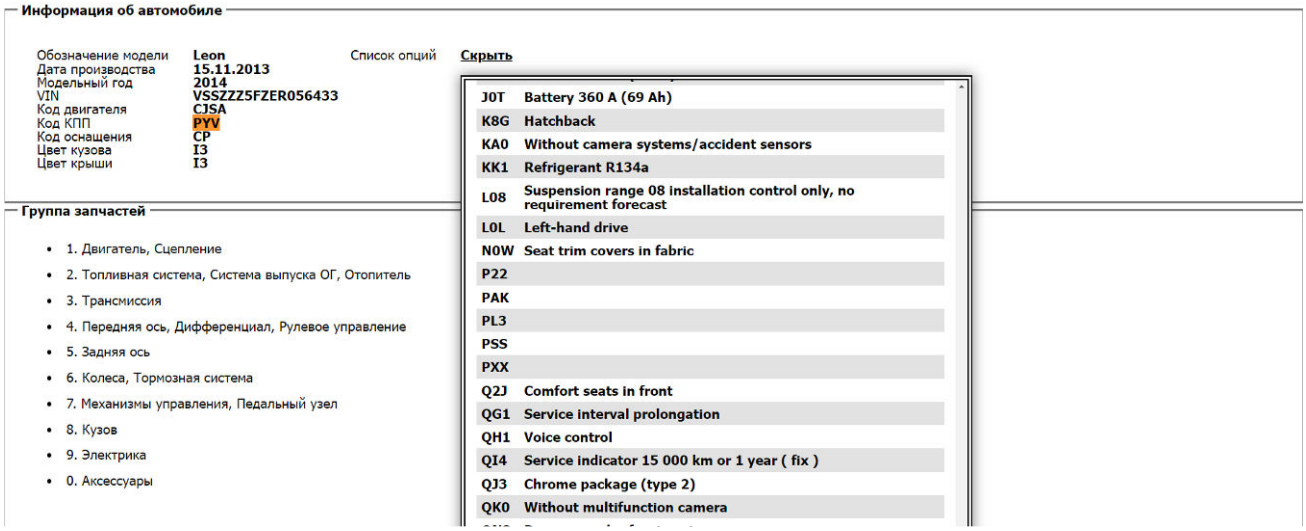
Информация о происшествии №450173510

Дата и время происшествия:	**17.11.2023 17:15**
Тип происшествия:	**Столкновение**
Регион происшествия:	**Москва**
Место происшествия:	**Дорогомилово, Западный АО, Москва, ЦФО**
Марка (модель) ТС:	**SEAT(Leon)**
Год выпуска ТС:	**2013**
ОПФ собственника:	**ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА**
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	**2/2**





https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto/?_gdndt=1%22#VSSZZZ5FZER056433



http://www.elcats.ru/seat/Groups.aspx?Mdl=698946d3-d6e8-4a51-a230-1faa58bc7220&Title=VIN%20VSSZZZ5FZER056433

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

При сборе и изучении информации других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки и существенно влияющих на его стоимость, по состоянию на дату оценки Оценщиком выявлено не было.

В случае если на дату оценки выявлены повреждения, неисправности, подлежащие устранению, стоимость АМТС может быть снижена дополнительно на стоимость работ по устранению этих повреждений.

Оценщик и отраслевой специалист учитывали только ремонт элементов кузова ТС, которые усматривались на предоставленных фотоматериалах. Все скрытые дефекты не брались в расчет, поскольку специалисту не известен характер и размер возможных дефектов. При получении дополнительной информации об имеющихся повреждениях, рыночная стоимость Объекта оценки измениться.

Иная информация, существенная для определения стоимости объекта оценки, при выполнении оценки не выявлена.

ГЛАВА 3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования Объекта оценки, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования Объекта обеспечивает максимально высокую текущую стоимость будущих денежных потоков от эксплуатации Объекта.

Параметры и природа оцениваемого Объекта накладывают ограничения на физическую возможность его использования: Объекта физически не приспособлен для использования его под какую-либо другую деятельность. Следовательно, наиболее эффективным использованием оцениваемого Объекта является его использование - в качестве транспортного средства.

ГЛАВА 4. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

[2] Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», за 6 месяцев нынешнего года в России было куплено 2,75 млн подержанных легковых автомобилей. Это на 26,8% больше, чем в 1 полугодии 2022-го. При этом объем вторичного рынка машин российских марок вырос на 9,4%, а иномарок – на 33,3%. В сегменте российских автомобилей с пробегом самым популярным остается семейство LADA Samara – с января по июнь оно разошлось тиражом в 125,3 тыс. экземпляров, продемонстрировав рост на 5%. Показатели вазовской «классики» составили почти 90 тыс. единиц (+5%), «Приоры» – 76,3 тыс. экземпляров (+4%). На четвертом месте – автомобили «десятого» семейства (74,2 тыс. шт.; +5%). Закрывает пятерку лидеров LADA Granta с результатом 70,1 тыс. штук (+25%). Эксперты отмечают, что весь ТОП-10 демонстрирует положительную динамику. Наибольший рост здесь показывает LADA Vesta (+33%), а наименьший – LADA Priora (+4%). Самой популярной иномаркой на вторичном рынке РФ за указанный период стал Ford Focus, перепродажи которого в 1 полугодии 2023 года составили 58,6 тыс. единиц (+32%). На второй строчке расположился Hyundai Solaris (54,3 тыс. шт.; +21%), на третьей – Kia Rio (54 тыс. шт.; +24%). Далее следуют две «тойоты» – Corolla (49,2 тыс. шт.; +35%) и Camry (45,6 тыс. шт.; +42%). У всех представленных б/у иномарок зафиксирован рыночный рост. При этом самый сильный он у Skoda Octavia (+45%), а самый слабый – у Chevrolet Niva (+7%).

тыс. шт.	весь рынок	российские	иномарки
январь - июнь'23	2 752,3	641,5	2 110,8
январь - июнь'22	2 170,4	586,6	1 584,0
23/22, %	+26,8%	+9,4%	+33,3%

модель	продажи, тыс.шт.	6М 23/22
LADA Samara	125,3	+5%
LADA Classic	89,9	+5%
LADA Priora	76,3	+4%
LADA 2110	74,2	+5%
LADA Granta	70,1	+25%
LADA Kalina	54,7	+13%
LADA 4x4	49,5	+7%
LADA Vesta	29,7	+33%
LADA Largus VP	16,3	+10%
УАЗ Патриот	9,9	+6%

модель	продажи, тыс.шт.	6М 23/22
Ford Focus	58,6	+32%
Hyundai Solaris	54,3	+21%
Kia Rio	54,0	+24%
Toyota Corolla	49,2	+35%
Toyota Camry	45,6	+42%
Volkswagen Polo	36,9	+27%
Renault Logan	34,0	+8%
Chevrolet Niva	31,5	+7%
Skoda Octavia	29,9	+45%
Opel Astra	29,1	+37%

[3] В нашей стране традиционно на 1 проданный новый легковой автомобиль приходилось 3 – 4 с пробегом. Только в кризисные годы это соотношение всегда менялось – в сторону подержанных машин, поскольку первичный рынок более чутко реагирует на негативные явления в экономике, а вторичный рынок, как правило, к ним более устойчив. Эксперты агентства «АВТОСТАТ» решили посмотреть, как менялся этот показатель на протяжении последних пяти лет в России. Так, наименьшее соотношение между авторынками за это время было отмечено в 2019 году – 1:3,4. В пандемийные 2020 – 2021 гг. оно увеличилось до 1:4. В 2022 году вследствие ухода многих автопроизводителей из России (и ряда других причин) продажи новых

[2] https://www.autostat.ru/infographics/55202/ © Автостат.
[3] https://www.autostat.ru/infographics/55722/ © Автостат.

машин упали намного существеннее, чем подержанных. Соответственно, соотношение между первичным и вторичным рынками серьезно изменилось – на 1 новый реализованный автомобиль уже пришлось почти 8 с пробегом. Статистика 8 месяцев 2023 года демонстрирует, что некий пик ситуации был пройден, положение дел меняется, но теперь «отсчет» идет уже в обратную сторону. Во-первых, на обоих рынках в объемах продаж наблюдается положительная динамика. А во-вторых, соотношение первичного и вторичного рынков составило уже 1:6,3.

[4] Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в августе 2023 года россияне купили 551,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 25,6% больше, чем в том же месяце прошлого года. Чуть более половины (50,3%) вторичного рынка в конце лета пришлось на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA, доля которой равна 21%. Это составляет 115,8 тыс. подержанных машин – на 12,2% выше уровня годичной давности. Второе место в рейтинге удерживает японская Toyota, показатель которой достиг 68,8 тыс. единиц (+44,5%). Далее следуют корейские бренды Kia (31,7 тыс. шт.; +27,9%) и Hyundai (30,8 тыс. шт.; +20,9%). В ТОП-5 попал и японский Nissan, объем вторичного рынка которого тоже вырос (+34,8% до 29,9 тыс. шт.). Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что все марки, вошедшие в десятку лидеров по итогам августа нынешнего года, демонстрируют положительную динамику. Наибольший рост зафиксирован у Honda (+48%), а наименьший – у Renault (+8,4%).

[4] https://www.autostat.ru/press-releases/55642/ © Автостат.

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Август 2023	Август 2022	Изм., %	8 мес. 2023	8 мес. 2022	Изм., %
1	LADA	115 752	103 156	12,2	816 209	751 702	8,6
2	TOYOTA	68 848	47 644	44,5	458 498	332 023	38,1
3	KIA	31 745	24 816	27,9	217 345	160 674	35,3
4	HYUNDAI	30 813	25 482	20,9	214 807	166 807	28,8
5	NISSAN	29 878	22 157	34,8	201 774	157 102	28,4
6	VOLKSWAGEN	23 958	19 592	22,3	168 984	125 647	34,5
7	HONDA	19 964	13 487	48,0	135 244	89 121	51,8
8	CHEVROLET	19 856	17 016	16,7	141 077	120 384	17,2
9	FORD	19 127	15 985	19,7	134 660	103 291	30,4
10	RENAULT	18 347	16 927	8,4	132 593	114 720	15,6
	Всего по России	**551 273**	**438 900**	**25,6**	**3 816 599**	**3 040 824**	**25,5**

Звание самой популярной модели среди б/у легковых автомобилей сохраняет Ford Focus, объем перепродаж которого в последний летний месяц составил 11,5 тыс. экземпляров, показав рост на 14,1%. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio (10,6 тыс. шт.; +7,5%), а на третью поднялся хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,6 тыс. шт.; +3,3%). Совсем чуть-чуть отстает от них Hyundai Solaris (10,6 тыс. шт.; +3,4%), а замыкает ТОП-5 Toyota Corolla (10,3 тыс. шт.; +37%). Все десять представленных здесь моделей находятся «в плюсе». Самый сильный рост среди них показывает упомянутая выше Toyota Corolla.

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Август 2023	Август 2022	Изм., %	8 мес. 2023	8 мес. 2022	Изм., %
1	FORD FOCUS	11 488	10 068	14,1	48 015	36 897	30,1
2	KIA RIO	10 623	9 882	7,5	44 554	37 058	20,2
3	LADA 2114	10 589	10 246	3,3	45 799	44 923	2,0
4	HYUNDAI SOLARIS	10 559	10 207	3,4	44 393	35 677	24,4
5	TOYOTA COROLLA	10 273	7 497	37,0	39 951	30 352	31,6
6	LADA 2170	8 974	8 633	3,9	37 776	37 300	1,3
7	LADA 2107	8 699	8 273	5,1	38 834	39 007	-0,4
8	TOYOTA CAMRY	8 599	7 340	17,2	37 543	26 859	39,8
9	LADA 4X4	8 039	6 641	21,1	34 779	33 213	4,7
10	LADA 2190	7 358	6 460	13,9	30 968	27 535	12,5
	Всего по России	**551 273**	**438 900**	**25,6**	**3 816 599**	**3 040 824**	**25,5**

Если рассматривать итоги 8 месяцев 2023 года, то за этот период россияне приобрели 3 млн 816,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 25,5% больше, чем в январе – августе прошлого года. Отметим, что все десять брендов за этот период имеют рыночный рост, а вот одна модель (LADA 2107) показывает незначительное падение (-0,4%).

[5] За месяц автомобили на классифайдах стали дороже в среднем на 1,8% — они продаются по 1,27 миллиона рублей. По сравнению с началом года цены выросли на 5,6%, а относительно мая-22 — на 21,4%. Средний чек дилеров прибавился на те же 1,8% (до 1,84 млн). Физлица подняли цены на 1,2% (1,15 млн).

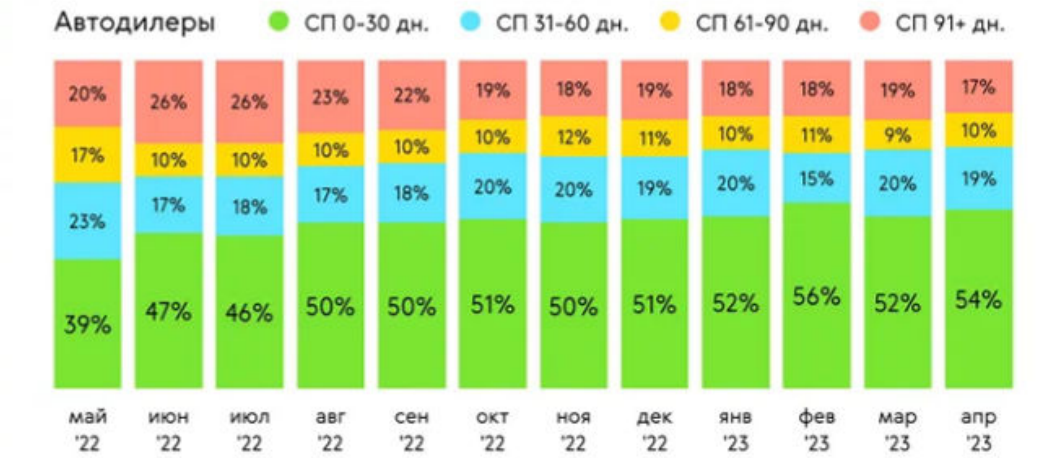
При этом машины от частников в столице немного подешевели — на процент (1,88 млн). В автосалонах Новосибирской области тоже стало больше доступных вариантов (минус 2,7%, 2,15 млн). Второй месяц подряд снижаются цены у дилеров Иркутской области: до 1,68 млн в апреле относительно марта, минус 1%. А в Хабаровском крае цены в автосалонах падают с начала года: в апреле — 1,92 миллиона, на 11,2% меньше, чем в январе.

На средней цене сказываются не только колебания стоимости на конкретные модели, но и изменение структуры предложений на рынке.

[5] https://auto.ru/mag/article/research-cme-apr-2023/?utm_referrer=yandex.ru

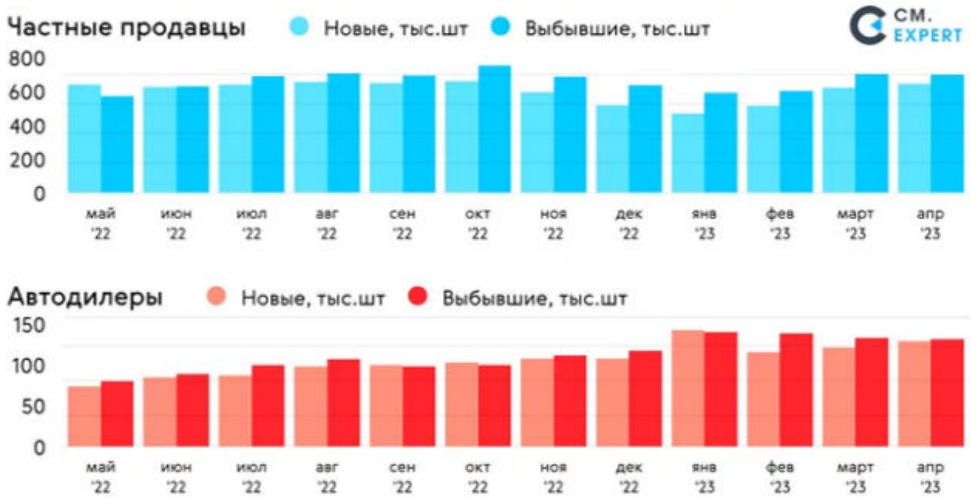
На реализацию автомобилей дилерам сейчас требуется меньше месяца — на 1,5 недели быстрее, чем в начале года, и чуть быстрее, чем в марте. Срок жизни объявлений от частных продавцов снизился до минимальных за год 38 дней.

Доля «быстрого» стока (срок экспозиции не больше месяца) немного подросла, до 54%. Вместе с этим сократилась и доля машин, которые продаются по 90 дней или дольше, до 17% — это лучший за год показатель.



Спрос на автомобили сохраняется на высоком уровне: снятых с продажи объявлений на 7% больше, чем вновь добавленных. Однако, вероятно, что спрос немного снижается, потому что в марте разница была 11%, в феврале — почти 17%.

Дилеры в апреле разместили на 2% меньше предложений, чем сняли с продажи. У частных продавцов разница достигла 8,4%.



[6] Как правило, при торге [7] продавцы снижают стоимость от 1% до 40% от первоначально запрашиваемой цены объекта.

В рамках исследования «АВТОСТАТ ОМНИБУС – 2019. Автомобили с пробегом: предпочтения автовладельцев (третья волна)»* специалисты аналитического агентства «АВТОСТАТ» выявили готовность россиян предоставить скидку при продаже своего автомобиля.

В результате проведенного онлайн-опроса было установлено, что в целом по выборке приемлемый размер торга для людей, продающих машину, составляет 6,3%. Однако этот показатель может существенно отличаться в зависимости от марки продаваемого автомобиля.

Так, больше всех готовы уступить в цене владельцы Citroen и Peugeot, которые при необходимости согласны сделать скидку в размере, превышающем 11%. «Лидерство» автомобилей этих французских марок во многом связано с тем, что они хуже сохраняют свою остаточную стоимость.

На третьем месте в нашем рейтинге располагается Mitsubishi с результатом 8,9%, на четвертом – Mazda (8%). Пятую позицию занимает Volvo (7,3%). Также готовность уступить в цене больше, чем в среднем по выборке, отмечена у владельцев BMW (6,9%), Hyundai (6,9%) и Skoda (6,5%). У других брендов эти показатели меньше.

[6] https://www.autostat.ru/infographics/42396/
[7] скидка на торг определена как разность между ценой предложения и ценой продажи.

** Данное исследование проводилось в марте 2019 года, в нем приняли участие 1900 владельцев автомобилей (2011 – 2017 гг. выпуска)*

Типичным покупателем автомобиля SEAT LEON являются физические лица. Цены предложения на автомобили SEAT LEON 2013 года выпуска находятся в диапазоне от 900 тыс. до 1 300 тыс. руб. в зависимости от технического состояния, характеристик ТС, без учета скидки на торг.

Как правило, при продаже легковых автомобилей продавцы снижают стоимость от 1% до 40% от первоначально запрашиваемой цены объекта. При продаже легковых автомобилей приемлемый размер торга для людей, продающих машину, составляет 6,3%. от первоначально запрашиваемой цены объекта. [8]

Учитывая, многочисленное повреждение после ДТП при наличие повреждений различного характера, а также наличие текущих повреждений, скидка на торг учитывается в размере 14% [9] от цены объекта.

Скидка на торг (продажа движимого имущества, вторичный рынок), %										
Сегменты	Нижняя граница интервала				Верхняя граница интервала				Среднее значение интервала	на 30.06.2018
	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	СРЗНАЧ	МЕДИАНА
Оборудование стандартное	0%	20%	9%	10%	15%	35%	22%	**20%**	16%	**15%**
Оборудование специального назначения	0%	25%	12%	10%	20%	50%	34%	**30%**	23%	**20%**
Сложные комплексы (линии)	0%	25%	12%	10%	20%	50%	32%	**30%**	22%	**23%**
Транспортные средства стандартные	0%	10%	5%	5%	7%	35%	14%	**10%**	9%	**8%**
Транспортные средства "люксовые"	0%	10%	6%	5%	7%	50%	20%	**15%**	13%	**10%**
Спецтехника	0%	20%	8%	10%	10%	47%	25%	**20%**	17%	**15%**

Исследование Комитета по оценочной деятельности Ассоциации Банков Северо – Запада (далее – КОД АБСЗ) в рамках реализации Проекта по сбору мнений банков – членов АБСЗ о величине основных рыночных показателей, непосредственно влияющих на рыночную стоимость предметов залога, провел очередной опрос специалистов залоговых подразделений банков – членов АБСЗ.

Опрос проводится на постоянной основе. Итоги подводятся в середине года по состоянию на 30 июня.

В опросе, проведенном в 2018 году, приняли участие следующие банки – члены АБСЗ и компании, имеющие опыт реализации имущества, в т.ч. проблемных активов:

[8] https://www.autostat.ru/infographics/42396/

[9] Исследование Комитета по оценочной деятельности Ассоциации Банков Северо – Запада (далее – КОД АБСЗ)

1. Банк Александровский (ПАО);
2. Банк ВТБ (ПАО);
3. Банк СГБ (ПАО);
4. Газпром (ПАО);
5. Российский аукционный дом (АО);
6. Сбербанк России (ПАО);
7. Эстейт Менеджмент (ООО).

ГЛАВА 5. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

У разных марок и моделей — разная скорость продажи. Одну машину все хотят и покупают через час после публикации объявления, а другая всё ещё продаётся через два месяца. Эту характеристику называют ликвидностью: чем ликвиднее автомобиль, тем больше людей хотят его купить и тем выше его цена.

Скорость перепродажи подержанной машины, как известно, зависит от многих факторов. Разумеется, чем популярнее марка и модель автомобиля, тем быстрее на него найдется покупатель. При этом среди множества аналогичных предложений он будет выбирать наиболее подходящий вариант по уровню оснащения, возрасту/пробегу и состоянию каждой конкретной машины. Окончательно же определит выбор выставленная продавцом цена, которая должна быть адекватна рынку.

В первую очередь покупатель обращает внимание на цену, так как у него большой выбор среди похожих моделей с аналогичным набором технических характеристик. Также влияние оказывает год выпуска и пробег: чем старше автомобиль, тем ниже цена. Средний пробег машины на вторичном рынке — 15 тысяч км в год. Если эти показатели больше, то и цена, как правило, ниже. Один из приоритетных критериев — техническое состояние автомобиля. Сюда относится работа двигателя, состояние кузова, подвески, оптики, качество салона.

На сроки продажи автомобиля с пробегом помимо прочего влияют своевременное обслуживание машины, отсутствие ДТП, а также наличие оригинала ПТС.

Между тем, оборачиваемость автомобилей на вторичке во многом зависит от сезонности и текущего уровня спроса. К примеру, быстрее всего подержанные машины «уходят» весной, тогда как зимой внимание покупателей перетягивают на себя распродажи прошлогодних автомобилей у дилеров. Соответственно, с повышением цен на рынке новых машин увеличивается спрос на бэушки, а значит, продать их можно быстрее и выгоднее.

Высоколиквидные автомобили продаются быстро и с минимальным дисконтом от первоначальной цены. Просто высокая скорость продажи может свидетельствовать о том, что машина не слишком ликвидная, и продавец, понимая это, готов от нее избавиться быстро с существенным падением по цене.

Аналитики Авто.ру изучили, как быстро продаются автомобили с пробегом в различных ценовых сегментах. Так, среди предложений до 300 тысяч рублей наименьший срок размещения объявления на сайте у Hyundai Solaris — в среднем 16 дней. Чуть дольше — 17 дней — ищут своих новых владельцев Chevrolet Cruze, а замыкает тройку лидеров Lada Largus, на продажу которого уходит в среднем 23 дня. Как видно, по скорости перепродажи лидируют не самые массовые модели с пробегом, в то время как бестселлеры вторичного авторынка (вазовские Lada Samara, 2107 и Priora, а также иномарки Ford Focus и Toyota Corolla) уступают им по этому показателю.

Вазовские автомобили Samara, 2107 и Priora уже достаточно постарели и имеют не такое хорошее техническое состояние, как 5-6 летние Solaris, поэтому покупателям приходится долго искать и смотреть большое количество предложений, чтобы найти достойный экземпляр среди большого парка. То же самое и с Ford Focus: большую популярность получили автомобили второго поколения с 2005 года, состояние которых (особенно после работы в службе такси) уже не самое лучшее, поэтому продажи этой модели имеют больший срок. Toyota Corolla имеет большую остаточную стоимость, что мешает ей конкурировать по стоимости с тем же Focus, продавцы же в свою очередь не торопятся ни с продажей, ни со снижением цены.

В ценовом диапазоне 300-500 тысяч рублей лидером по скорости продаж неожиданно стал Ravon R2, который «уходит» в среднем за 20 дней. Объявление по продаже Nissan Juke размещается на сайте в среднем 25 дней. Чуть больше времени — 28 дней — приходится ждать покупателя «свежей» Hyundai Solaris. Кстати, это почти вдвое дольше, чем требуется на продажу более возрастного автомобиля этой модели стоимостью до 300 тысяч рублей.

Среди моделей стоимостью до 300 тысяч рублей дольше всех — порядка 50 дней — продаются седан Ford Taurus, а также внедорожники УАЗ-3162 («Симбир») и Opel Frontera. В ценовом диапазоне 300-500 тысяч рублей аутсайдерами стали спорт-купе Mitsubishi Eclipse, внедорожники УАЗ-3151 («Хантер») и Toyota 4Runner — они стоят на продаже в среднем от 50 до 55 дней.

Что касается более дорогих автомобилей с пробегом стоимостью 500-800 тысяч рублей, быстрее всего — около 30 дней — продаются Volvo XC60, Kia Rio и Hyundai Solaris. А в сегменте 800 тысяч — 1,5 млн рублей лидерами по скорости реализации (32 дня) стали купе BMW 4-й Серии, Hyundai Creta и Infiniti JX. Стоит отметить, что в этих ценовых сегментах наравне с иномарками премиум-класса лидируют «свежие» корейские бестселлеры.

Источник информации
invest-currency.ru

[10] Быстрее всего находят нового владельца автомобили в ценовой категории от 300 000 до 500 000 рублей. Средний срок продажи таких авто составляет 13 дней, их доля на вторичном рынке около 16%.

Автомобили стоимостью от 1 500 000 до 2 000 000 рублей имеют срок продажи 18 дней. По словам экспертов чуть дольше, за 20 и 21 день реализуются авто до 300 000 рублей и от 500 000 до 800 000 рублей соответственно. Примерно одинаковый срок продажи чуть больше 3-х недель имеют автомобили в ценовой категории от 800 000 до 1 500 000 рублей (24 дня) и от 2 000 000 и до 3 000 000 рублей (25 дней).

Самые дорогие и эксклюзивные автомобили стоимостью от 5 000 000 рублей и выше продаются на вторичном рынке в среднем за 33 дня.

[10] https://automarketolog.ru/kakov-srednij-srok-realizatsii-avto-na-vtorichnom-rynke/

ГЛАВА 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

При определении стоимости объекта оценки определяется расчётная величина цены объекта оценки, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении рыночной стоимости объекта недвижимости используются, как правило, затратный, сравнительный и доходный подходы или обосновывается отказ от использования того или иного подхода. Оценщик самостоятельно определяет конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Подходы к оценке:

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (ФСО-V, глава IV, пункт 24).

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (ФСО-V, глава II, пункт 4).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки/

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (ФСО-V, глава III, пункт 11).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с

определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

В соответствии с ФСО-V для оценки рыночной стоимости недвижимости используются затратный, сравнительный и доходный подходы.

В соответствии с заданием определяется стоимость Объекта оценки по следующему алгоритму оценки:

- Сравнительный подход.
  - расчёт стоимости объекта оценки в исправном состоянии

- расчёт стоимости объекта сравнительным подходом методом сравнения продаж.

  - расчёт стоимости объекта оценки в текущем состоянии вычитаем стоимости восстановительного ремонта из стоимости авто в исправном состоянии.
- Согласование результатов стоимости объекта, полученных различными подходами оценки, определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки

6.2. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (ФСО-V, глава IV, пункт 24).

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Величина функционального износа и износа внешнего экономического воздействия в данном отчете не определялась ввиду того, что указанная модель на сегодняшний день выпускается и пользуется спросом на вторичном рынке. Это обусловлено тем, что на первичном рынке данная техника стоит дорого, и потенциальные покупатели предпочитают приобретать подобную технику, бывшую в употреблении по меньшей стоимости. Величинами указанных видов износов можно пренебречь.

Затратный подход в данном случае может быть реализован в двух методиках, рекомендуемых к использованию.

1. Методическое руководство «РД37.00.9.015-98» с изменениями 1-4.
2. Методика Государственного научно-исследовательского института автомобильного транспорта Р-03112194-0376-98.

Отказ от использования подхода к оценке.

Согласно методике РД 37.009.015-98 сравнительный подход наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости АМТС и их комплектующих, в том числе аварийных, не подлежащих восстановлению, крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитой рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов. Сравнительный подход наиболее эффективен при использовании статистических методов при сборе и обработке стоимостной информации (п.2.1 РД 37.009.015-98 с изм.1,2,3,4).

Принимая во внимание большое количество имеющихся на вторичном рынке предложений к продаже аналогичных транспортных средств, с идентичными характеристиками и сроком эксплуатации, а так же тот факт, что рассматриваемая модель транспортного средства в настоящее время выпускается в существенно обновленном варианте, и для определения стоимости с применением затратного подхода потребуется многократная ступенчатая корректировка цен моделей транспортных средств выпускаемых в настоящее время для приведения к стоимости рассматриваемой модели (с учетом периодической модернизации и изменения конструкции и цен, выпускаемых в разный период времени транспортных средств), что в свою очередь может увеличить погрешность полученного результата. Учитывая все вышеизложенные факторы, оценщиком было принято решение отказаться от затратного подхода в части определения рыночной стоимости автомобиля.

Принимая во внимание весомость приведенных выше аргументов против использования затратного подхода, Оценщик принял решение отказаться от его применения в рамках данного отчета.

Затратный подход, в данном случае не применялся.

6.2.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА SEAT LEON

В рамках затратного подхода произведен расчет стоимости восстановительного ремонта повреждений и дефектов влияющих, по мнению оценщика на стоимость объекта, так как объект на момент осмотра и на дату оценки имеет эксплуатационные дефекты.

В комбинации со сравнительным подходом затратный подход используется при корректировке стоимости ТС на сумму затрат в связи с восстановлением поврежденных составных частей, разукомплектованием ТС и их составных частей или внесением изменений в конструкцию КТС (переоборудованием). Метод калькуляции затратного подхода также используется при установлении затрат на демонтаж исправных и работоспособных составных частей в случае определения утилизационной стоимости ТС.

При наличии дефектов, вызванных ненадлежащей эксплуатацией и/или условиями хранения и требующих замены, ремонта или окраски деталей, цена АМТС может быть уменьшена дополнительно на стоимость устранения дефектов. Основанием для корректировки средней цены ТС вследствие изменения его технического состояния является результат осмотра ТС оценщиком и (или) соответствующее документальное подтверждение выполненного ремонта, замены составных частей или инструментальное исследование специалистом, проведенное для установления факта выполненного ремонта или другого воздействия на ТС.

При определении рыночной стоимости ТС, имеющего повреждения, которые предусматривают проведение восстановительного ремонта, затраты на его проведение рассчитывают на дату оценки.

Размер расходов на оплату работ, связанных с восстановительным ремонтом транспортного средства, рассчитывается как произведение трудоемкости работ (соответствующего вида работ) на среднюю стоимость одного нормочаса работ по ремонту транспортного средства, включая необходимые арматурные, слесарные, рихтовочные, сварочные, окрасочные, вспомогательные и другие виды работ, требуемые для проведения восстановительного ремонта, с учетом исключения пересекающихся операций.

Алгоритм определения стоимости затрат на окрасочные работы и затраты на ЛКМ может основываться на общих источниках информации, например, в работах и материалах при расчете используется система DAT-Eurolack, AZT или система от изготовителя и т. д.

Расчет размера расходов на материалы для окраски принято за комплект на один окрашиваемый элемент, согласно проведенному статистическому анализу. Стоимость материалов для ремонта и окраски приведена в соответствующем разделе расчета стоимости восстановительного ремонта автомобиля.

При определении трудоемкости работ по ремонту повреждений кузова и оперения, а также других узлов, агрегатов и систем транспортного средства используются нормативы, установленные предприятием-производителем транспортного средства, а в случае их отсутствия - организациями, занимающимися нормированием технологий ремонта транспортных средств. [11] Стоимость нормо-часа и деталей представлена в приложении 1.

При определении стоимости восстановительного ремонта АМТС рекомендуется использовать сертифицированные программные средства и справочно-информационные издания, прошедшие апробацию в СЭУ Минюста России.

Расчет стоимости восстановительного ремонта произведен с применением программного комплекса «Аудатэкс» [12], в котором собраны нормативы предусмотренные заводом-изготовителем на все виды работ по ремонту и обслуживанию автомобилей данной модели, с учетом стоимости нормо-часа в регионе.

Аудатэкс входит в состав Экспертного Совета Центрального Банка РФ, является партнером Российского Союза Автостраховщиков (РСА), стратегическим партнером Ассоциации Российские Автомобильные Дилеры (РОАД), сотрудничает с Министерством Юстиции РФ, Торгово-Промышленной палатой РФ, Министерством Транспорта РФ.

Информация о наличии дефектов эксплуатации взята на основании информации, предоставленной Заказчиком. На основании предоставленных Заказчиком фотоматериалов – требуется ремонт элементов кузова ТС.

[11] Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки
Настоящие Методические рекомендации вступают в силу с 1 января 2019 года, с одновременным прекращением действия методических рекомендаций "Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки", изданных в 2013 году (с изменениями от 2015 года).
[12] https://audatex.ru

Оценщик и отраслевой специалист учитывали только ремонт элементов кузова ТС, которые усматривались на предоставленных фотоматериалах. Все скрытые дефекты не брались в расчет, поскольку специалисту не известен характер и размер возможных дефектов. При получении дополнительной информации об имеющихся повреждениях, рыночная стоимость Объекта оценки измениться

Стоимость ремонтно-восстановительных работ, использована для корректировки полученной итоговой стоимости объекта в исправном состоянии в результате применения подхода к оценке.

Расчет стоимости восстановительного ремонта представлен в приложении 1.

Таким образом, затраты на ремонт и замену отдельных конструктивных элементов транспортного средства SEAT LEON, год выпуска: 2013, VIN: VSSZZZ5FZER056433 по произведенным расчетам составляет **475 700** рублей.

6.3. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (ФСО-V, глава II, пункт 4).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки/

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Обоснование выбора подхода.

Данный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путём анализа и сравнения цен недавних продаж аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке. На рынке присутствует достаточное количество достоверной и доступной для анализа информации о ценах продажи, а также характеристиках таких объектов. Сравнительный подход адекватно учитывает, по состоянию на дату оценки, рыночную конъюнктуру, а массив статистической информации по объектам-аналогам позволяет минимизировать размер предельной ошибки до 3-5%.

Первым этапом в рамках применения сравнительного подхода к оценке машин и оборудования является выбор аналога. Объект может рассматриваться в качестве аналогичного, если он принадлежит к той же классификационной группе, что и оцениваемый объект, выполняет те же функции, а также сопоставим с оцениваемым по технико-эксплуатационным параметрам.

При этом обязательно должны соблюдаться оба условия — классификационная однородность и функциональная сопоставимость.

Важным шагом при изучении аналогов является анализ сопоставимости их технико-эксплуатационных свойств с характеристиками оцениваемого объекта. В этой связи выделяют аналоги близкой и дальней параметрической сопоставимости. Очевидно, что чем ближе параметрическое сходство, тем точнее расчетное значение итоговой стоимости и меньше число необходимых корректировок.

Важным этапом сравнительного подхода является подготовка ценовой информации, при этом выделяются следующие этапы:

- анализ времени фиксирования цены. Если известна цена аналога на определенную дату, ее необходимо привести к моменту оценки с использованием индекса инфляции;
- анализ цены аналога по источнику ее происхождения. Так, цена может быть зафиксирована в рамках стандартной сделки купли-продажи объекта, размещенной на рынке посредством публичной оферты, определена в рамках аукциона или индивидуального контракта. Важно учитывать, кем установлена цена: производителем, дилером и пр.;
- наличие или отсутствие в цене НДС;
- влияние на цену базисов поставок, т.е. наличие в ней транспортных и прочих издержек продавца, согласно правилам Инкотермс.

Расчет стоимости машин и оборудования является вспомогательным элементом в контексте оценки бизнеса, следует обозначить два наиболее простых и часто используемых инструмента, которые применяются на базе сравнительного подхода к оценке машин и оборудования — метод прямого сравнения продаж.

Этапы реализации сравнительного подхода.

К особенностям сравнительного (рыночного) подхода к оценке машин и оборудования относятся, с одной стороны, ориентация итоговой величины стоимости на рыночные цены купли-продажи аналогичных объектов, с другой – ориентация на собственные издержки и затраты, произведенные в процессе создания объекта оценки.

Рыночный подход наиболее приемлем для тех видов технических устройств, которые имеют развитый вторичный рынок (автомобили, суда, самолеты, оргтехника, многие виды станков, другое стандартное серийное оборудование).

Сравнительный подход основывается на анализе рыночных данных о недавних продажах и ценах предложений на объекты, аналогичные оцениваемому. Цены служат отправной информацией для расчета рыночной стоимости объекта оценки. При этом данный подход опирается на принцип замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за объект больше, чем стоимость приобретения на рынке аналогичного, обладающего такой же полезностью, что и оцениваемый объект.

Этапы реализации сравнительного подхода приведены ниже.

1. **Сбор рыночных данных и выбор объектов-аналогов.** Изучается соответствующий рынок и собирается информация о недавних сделках с аналогичными объектами на данном сегменте рынка. Необходимо убедиться, что продаваемые или проданные объекты действительно сопоставимы с оцениваемым объектом по функциям и техническим характеристикам. Таким образом, можно говорить о блоках экономической (ценовой) и технической информации; последняя отражает эксплуатационные параметры оцениваемого объекта и его аналогов.

2. **Анализ и проверка информации.** Надежность оценки в значительной мере зависит от количества и качества собранной информации, поэтому ее верифицируют, т.е. выясняют, не искажены ли цены какими-либо чрезвычайными обстоятельствами, сопутствующими состоявшимся сделкам. Проверяют также достоверность источников, из которых исходит информация.

3. **Выбор элементов сравнения.** Оцениваемый объект сравнивается с каждым из аналогов, при этом выявляются отличия по каждому из элементов сравнения, что обусловлено, естественно, спецификой объекта оценки. Все различия фиксируются и, как правило, учитываются таблично.

4. **Расчет стоимости** оцениваемого объекта на основе проведения корректировок цен продаж объектов-аналогов.

При оценке стоимости транспортного средства сравнительным подходом был использован метод сравнения продаж.

6.3.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОД СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ

Практическое применение метода сравнения продаж возможно при наличии развитого рассматриваемого рынка собственности, и, наоборот, при отсутствии такого рынка либо его недостаточной развитости, а также, если оцениваемый объект является специализированным либо обладает исключительными экономическими выгодами и обременениями, не отражающими общее состояние рынка, применение этого метода нецелесообразно.

Реализация метода сравнения продаж предполагает такую последовательность этапов:

• анализ рыночной ситуации по объектам имущества рассматриваемого и выбор информационного массива для реализации последующих этапов;

• определение единиц сравнения и показателей (элементов сравнения), существенно влияющих на стоимость рассматриваемого объекта оценки;

• разработка модели, которая связывает единицы сравнения с показателями (элементами) сравнения;

• применение модели к объектам сравнения для расчета скорректированных цен продаж объектов сравнения;

• анализ скорректированных цен продаж объектов сравнения для определения стоимости оцениваемого объекта.

На основании имеющихся данных необходимо выбрать метод корректировки показателей. Различают две группы методов расчета корректировок:

- количественные
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки. Если количество аналогов k больше или равно количеству ценообразующих факторов n, увеличенному на единицу ($k \geq n + 1$), то для оценки используются методы первой группы:

- парных продаж (независимый метод парных сравнений, кумулятивный метод парных сравнений);
- статистический анализ.

Если количество аналогов k меньше количества ценообразующих факторов n, увеличенного на единицу ($k < n + 1$), то для оценки используются методы второй группы:

- относительный сравнительный анализ;
- экспертные оценки (метод нормировки, метод иерархий).

Обоснование выбора метода расчёта прямым сравнением продаж – применение метода прямого сравнения продаж обусловлено тем, что этот метод позволяет напрямую использовать рыночные данные,

сводя к минимуму экспертные оценки, что повышает достоверность результата.

Выбор единиц сравнения. Цена на автомобиль на вторичном рынке формируется исходя из многих фактором, важнейшими из которых являются:

- Год выпуска транспортного средства. Данный ценообразующий фактор оказывает подавляющее влияние на стоимость большинства видов транспортных средств, особенно это касается легкового транспорта, стоимость которого формируется примерно на 90% исходя только от года выпуска и техники с небольшим сроком эксплуатации, стоимость которой резко падает в первые 1-3 года после выпуска. Если же реальный возраст транспортного средства приближается или выше его нормативного срока службы, то рассматриваемый ценообразующий фактор уже не оказывает сильного влияния на стоимость, т.к. потенциального покупателя, решившегося на покупку старого транспортного средства больше заботит его техническое состояние, а не год выпуска.
- Техническое состояние транспортного средства. Данный ценообразующий фактор оказывает подавляющее влияние на стоимость техники, техническое состояние которой выходит за рамки среднестатистического (аварийные ТС, техника, прошедшая капитальный или восстановительный ремонт и т.д.).

Для оценки транспортного средства выбрана единица сравнения – срок службы ТС. Данная единица сравнения является наиболее влиятельным параметром, так как имеется взаимосвязь между возрастом ТС и пробегом, чем больше возраст, тем больше пробег.

6.3.1.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ SEAT LEON

Обоснование выбора объектов - аналогов. Для реализации метода сравнения продаж был проанализированы предложения в продажу аналогичных транспортных средств соответствующего года выпуска. Уточнение информации по объектам-аналогам проводилось Оценщиком в устной форме у продавцов или их представителей по телефонам, указанным в объявления. Возможны расхождения в данных, приведенных в объявлениях, и в данных, использованных оценщиком в расчетах. В качестве информационного обеспечения и обоснования стоимостных показателей объектов используется информация, полученная из сети Интернет: данные сайта «Авито» (https://www.avito.ru/) и Авто.ру (https://auto.ru/) бесплатных объявлений, которые публикуются на Российских Интернет порталах продавцами и покупателями ежедневно (см. приложение 1).

На вторичном рынке, на дату определения стоимости 17.06.2024 г., были выявлены аналогичные транспортные средства 2013 года выпуска, данные по которым сведены в таблицу 5, основные характеристики которых соответствуют оцениваемому объекту.

- При подборе аналогов внесены корректировки **на торг.** Как правило, при продаже легковых автомобилей продавцы снижают стоимость от 1% до 40% от первоначально запрашиваемой цены объекта. При продаже легковых автомобилей приемлемый размер торга для людей, продающих машину, составляет 6,3%. от первоначально запрашиваемой цены объекта. [13] (см. раздел «Анализ рынка»)
- Корректировка **«Условия финансирования сделки».** Корректировки не производились в связи с едиными условиями проведения всех сделок по продаже на рынке. Использование кредитных ресурсов покупателем не может существенно повлиять на цену сделки.
- Корректировка **«Условия предложения».** Корректировки не производились, условия стандартные.
- Корректировка **«Дата предложения»**. Корректировки не производились, предложения актуальны на дату оценки.
- Корректировка **на пробег.** Осмотр объекта оценки не производился. Оценщик производит оценку исходя из средних (типовых) условий и ценовых показателей аналогичных автомобилей соответствующего срока службы.

На основании методики «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки». Приложение 1.5 все объект имеет среднегодовой пробег в пределах нормы.

[13] скидка на торг определена как разность между ценой предложения и ценой продажи

Приложение 1.5
СРЕДНЕГОДОВЫЕ (НОРМАТИВНЫЕ) ПРОБЕГИ КТС

Таблица 1

Среднегодовые пробеги легковых автомобилей

Тип кузова, назначение	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель[1]	Среднегодовой пробег[2], тыс. км
Закрытый кузов (седан, фастбек, комби, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице	длина до 3,6 м	До 5 лет	–	16,1
		От 5 до 12 лет[3]	Иномарки[4]	14,1
			Отечественные	11,2
		12 лет и более	Иномарки	13,4
			Отечественные	10,7
	длина от 3,6 м (включительно) до 4,0 м	До 5 лет	–	16,5
		От 5 до 12 лет	Иномарки	14,9
			Отечественные	12,8
		12 лет и более	Иномарки	14,2
			Отечественные	12,1
	длина от 4,0 м (включительно) до 4,5 м	До 5 лет	–	19,5
		От 5 до 12 лет	Иномарки	17,6
			Отечественные	14,4
		12 лет и более	Иномарки	16,5
			Отечественные	13,6
	длина от 4,5 м (включительно) до 4,8 м	До 5 лет	–	22,6
		От 5 до 12 лет	Иномарки	19,9
			Отечественные	14,7
		12 лет и более	Иномарки	18,7
			Отечественные	13,9
	длина от 4,8 м (включительно) до 5,0 м	До 5 лет	–	24,8
		От 5 до 12 лет	Иномарки	22,0
			Отечественные	15,5
		12 лет и более	Иномарки	20,9
			Отечественные	14,7

Продолжение таблицы 1

Тип кузова, назначение	Размеры	Срок эксплуатации КТС	Изготовитель[1]	Среднегодовой пробег[2], тыс. км
Закрытый кузов (седан, фастбек, комби, универсалы и другие), кроме указанных далее в таблице	длина от 5,0 м и выше	До 5 лет	–	25,5
		От 5 до 12 лет	–	22,1
		12 лет и более	Иномарки	21,5
			Отечественные	15,2
КТС повышенной проходимости (категории[5] M1G) и другие КТС, имеющие отдельные признаки категории M1G – SUV (SportUtility-Vehicle), CUV (CrossoverUtility-Vehicle)	длина до 4,1 м (включительно)	До 5 лет	Иномарки	17,0
			Отечественные	14,1
		От 5 до 12 лет	Иномарки	16,3
			Отечественные	13,5
		12 лет и более	Иномарки	15,9
			Отечественные	12,8
	длина от 4,1 до 4,6 м (включительно)	До 5 лет	Иномарки	21,0
			Отечественные	15,1
		От 5 до 12 лет	Иномарки	18,8
			Отечественные	14,5
		12 лет и более	Иномарки	17,7
			Отечественные	13,8
	длина свыше 4,6 м	До 5 лет	Иномарки	21,9
			Отечественные	15,1
		От 5 до 12 лет	Иномарки	19,5
			Отечественные	14,5
		12 лет и более	Иномарки	18,8
			Отечественные	13,8
Пикапы		До 5 лет	–	23,0
		От 5 до 12 лет	Иномарки	20,0
			Отечественные	16,0
		12 лет и более	Иномарки	17,6
			Отечественные	14,8

- Корректировка **на состояние.** В случае если выявлены повреждения, неисправности, подлежащие устранению, стоимость АМТС может быть снижена дополнительно на стоимость работ по устранению этих повреждений.

Корректировка на данном этапе расчета стоимости не использовалась. Корректировка применялась в денежном выражении к итоговой стоимости Объекта оценки, в виде затрат на восстановительный ремонт.

- Корректировка **на технические характеристики.** Автомобили с различными коробками передач (АКПП, МКПП) предлагаются к продаже с различными ценами. Объект консультирования имеет автоматическую коробку передач АКПП, по сравнению с объектами аналогами с механической МКПП.

Корректировка применялась на основании анализа аналитического агентства «АВТОСТАТ». Так, на основании объявлений (Avito.ru, Auto.ru, Drom.ru) за текущий месяц и аналитики реальных дилерских сделок, аналитическим агентством «АВТОСТАТ» была рассчитана стоимость автомобилей с АКПП и МКПП. Установлено, что стоимость ТС с АКПП выше стоимости ТС с МКПП.

Марка, модель ТС	Год выпуска	Стоимость ТС, руб.	Характеристики КПП
SEAT LEON	2013	1 368 000	автомат
		1 286 600	механика
Разница в стоимости, руб.		81 400	
SEAT LEON	2013	1 368 000	Объем 1,8. автомат
		1 036 300	Объем 1,2. автомат
Разница в стоимости, руб.		**331 700**	

В качестве информационного обеспечения и обоснования стоимостных показателей объектов используется информация, полученная по данным аналитическим агентством «АВТОСТАТ»[14] (см. приложение 1).

Обоснование выбора весов скорректированных цен аналогов.

Учитывая схожесть технических характеристик всех объектов-аналогов, при проведении расчета для определения средней стоимости объекта, принимаются равные удельные веса. Стоимость оцениваемого Объекта определяется как сумма произведений стоимости и удельных весов объектов аналогов.

[14] https://samara.cena-auto.ru/calculator/

Таблица 5. Таблица описания объектов-аналогов

№ п/п	Аналоги	Год выпуска	Возраст, лет.	Стоимость, руб.	Корректировка на КПП или объем, руб.	Стоимость ТС с АКПП, руб.	Стоимость с учётом скидки на торг 14%, руб.	Удельный вес аналога	Удельная стоимость, руб.
1	Seat Leon	2013	11	1 100 000,0	81 400,0	1 181 400,0	1 016 004,0	0,1000	101 600,4
2	Seat Leon	2013	11	1 100 000,0	0,0	1 100 000,0	946 000,0	0,1000	94 600,0
3	Seat Leon	2013	11	1 220 000,0	0,0	1 220 000,0	1 049 200,0	0,1000	104 920,0
4	Seat Leon	2013	11	1 040 000,0	0,0	1 040 000,0	894 400,0	0,1000	89 440,0
5	Seat Leon	2013	11	1 090 000,0	0,0	1 090 000,0	937 400,0	0,1000	93 740,0
6	Seat Leon	2013	11	1 200 000,0	0,0	1 200 000,0	1 032 000,0	0,1000	103 200,0
7	Seat Leon	2013	11	939 000,0	331 700,0	1 270 700,0	1 092 802,0	0,1000	109 280,2
8	Seat Leon	2013	11	959 000,0	331 700,0	1 290 700,0	1 110 002,0	0,1000	111 000,2
9	Seat Leon	2013	11	995 000,0	331 700,0	1 326 700,0	1 140 962,0	0,1000	114 096,2
10	Seat Leon	2013	11	1 020 000,0	331 700,0	1 351 700,0	1 162 462,0	0,1000	116 246,2
Стоимость объекта оценки, руб.									**1 038 123,2**

Таким образом, стоимость транспортного средства SEAT LEON, год выпуска: 2013, VIN: VSSZZZ5FZER056433, кузов №: VSSZZZ5FZER056433, в исправном состоянии, рассчитанная методом сравнения продаж, составляет:

1 038 123

(Один миллион тридцать восемь тысяч сто двадцать три) рубля.

6.3.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОД КОРРЕЛЯЦИОННО-РЕГРЕССИОНОГО АНАЛИЗА

При оценке стоимости транспортного средства сравнительным подходом сравнительным подходом были использован метод корреляционно - регрессионного анализа. Данный метод позволяет определить стоимость объекта в зависимости от одного, наиболее влияющего на стоимость, параметра. В общем виде зависимость описывается уравнением $y = f(x)$, где x – главный параметр (единица сравнения).

Основой статистических методов корреляционный и регрессионный анализ является один из семи простых инструментов контроля качества - диаграмма разброса (поле корреляции). Этот инструмент позволяет графически отобразить и в дальнейшем проанализировать вид и тесноту связи между исследуемыми факторами.

Чаще всего двумерную диаграмму разброса строят для выявления связей между следующими классами показателей:

- характеристика качества и влияющий на нее фактор;
- две различных характеристики качества;
- два фактора, влияющие на одну характеристику качества.

Прежде чем начать исследование стохастической зависимости, необходимо убедится, что массив данных характеризует наличие только двух переменных, корреляционные связи которых надо раскрыть. То есть надо проанализировать собранную информацию на предмет расслоения данных измерения, проверить возможность вмешательства в одну из переменных дополнительного стратифицирующего фактора.

Построение поля корреляции сводится к следующим этапам:

- сбор не менее 25 пар данных исследуемых параметров в таблицу;
- нахождение максимальных и минимальных значений X и Y. Выбор шкалы на горизонтальной и вертикальной оси так, чтобы длины рабочих областей были примерно равны.
- построение на отдельном листе координатной плоскости. Если исследуется влияние фактора на показатель качества, то фактор располагают по оси абсцисс, а показатель – по оси ординат; и нанесение собранных пар данных.

Анализ данной диаграммы начинают с формирования общего представления распределения совокупности исследуемых данных, затем проводится анализ на наличие выбросов (далеко отстоящих точек), которые, скорее всего, связанны либо с ошибками сбора данных, либо с изменениями условий работы. После анализа появления таких точек их можно исключить из диаграммы. После этого на поле корреляции распределение будет соответствовать одному из типовых регрессии: линейная, логарифмическая, экспоненциальная, степенная.

Алгоритм метода корреляционно - регрессионного анализа:

При оценке стоимости транспортного средства предприняты следующие шаги:

- изучение рынка и отбор предложений выставленных на продажу объектов-аналогов разного срока службы;
- построение графиков зависимостей стоимости от возраста;
- выбор уравнения математической регрессии $y = f(x)$ с максимальной величиной достоверности аппроксимации - R^2;
- Определение стоимости объектов оценки по формуле, полученной в результате корреляционно - регрессионного анализа.

Корреляционно – регрессионный анализ (однофакторный) по четырем моделям: линейной, степенной, логарифмической и экспоненциальной реализован в различных моделях финансовых калькуляторов и компьютерных электронных таблицах (например MS “Excel”).

Основой статистических методов корреляционный и регрессионный анализ является один из семи простых инструментов контроля качества - диаграмма разброса (поле корреляции). Этот инструмент позволяет графически отобразить и в дальнейшем проанализировать вид и тесноту связи между исследуемыми факторами.

По полученным в таблице показателям построены графики зависимости стоимости от срока службы. Для аппроксимации зависимости между возрастом (Sjср) и средней удельной скорректированной ценой предложения (Цусj ср) использовались четыре вида формул:

Линейная регрессия $C_j = a + b \times S_j$

Логарифмическая регрессия $C_j = a + b \times \ln(S_j)$

Экспоненциальная регрессия $C_j = a \times e^{-b \times S_j}$

Степенная регрессия $C_j = a \times S_j^b$

Применяя метод корреляционного – регрессионного анализа, выбираем уравнение математической регрессии $y = f(x)$ с максимальной величиной достоверности аппроксимации - R^2. Показателем достоверности аппроксимации является квадрат коэффициента корреляции Пирсона – безразмерный индекс в интервале от 0 до 1,0 включительно, который отражает степень зависимости между двумя множествами данных и определяется по формуле:

$$r^2 = \left(\frac{n(\Sigma XY) - (\Sigma X)(\Sigma Y)}{\sqrt{[n\Sigma X^2][n\Sigma Y^2 - (\Sigma Y)^2]}}\right)^2$$

Чем показатель R^2 ближе к единице, тем более достоверен результат.

Обоснование отказа от метода расчёта.

Период выпуска транспортного средства , год выпуска: 2013, VIN: VSSZZZ5FZER056433, кузов №: VSSZZZ5FZER056433 с 2012 по 2016 года.

На дату оценки в продажи отсутствовали аналогичные ТС 2012, 2015, 2016 годов выпуска.

Построение диаграммы по двум точкам не отражают влияние выбранной единицы сравнения (возраст ТС) на стоимость объекта оценки.

6.3.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ МЕТОДАМИ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Для согласования используется метод присвоения удельных весов. Так как, в рамках сравнительного подхода использовался метод сравнения продаж, то при согласовании присваивается вес, равный 1,00.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наименование подхода	Наименование методов		Стоимость Объекта оценки, руб.
	Метод сравнения продаж	Метод корреляционно – регрессионного анализа	
Транспортное средство SEAT LEON, год выпуска: 2013, VIN: VSSZZZ5FZER056433, кузов №: VSSZZZ5FZER056433	1 038 123	Не применялся	1 038 123
Весовой коэффициент	1,00	0,00	

Таким образом, стоимость транспортного средства SEAT LEON, год выпуска: 2013, VIN: VSSZZZ5FZER056433, кузов №: VSSZZZ5FZER056433 в исправном состоянии, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет:

1 038 123

(Один миллион тридцать восемь тысяч сто двадцать три) рубля.

6.3.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА В ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ

Окончательная стоимость АМТС с учетом эксплуатационного износа, дефектов в результате ненадлежащей эксплуатации и хранения, неустраненных повреждений будет следующая:

$$Сокончат. = Ссогласов. – Удеф. – Сраб.$$

Стоимость транспортного средства с учетом затрат на ремонт рассчитана в таблице 6.

Таблица 6. Стоимость транспортных средств с учетом затрат на ремонт

№ п.п.	Наименование транспортного средства	Стоимость транспортного средства в исправном состоянии, руб.	Стоимость проведения ремонтных работ, руб.	Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства, руб.
1	Транспортное средство SEAT LEON, год выпуска: 2013, VIN: VSSZZZ5FZER056433, кузов №: VSSZZZ5FZER056433	1 038 123	475 700	562 423

Таким образом, стоимость транспортного средства SEAT LEON, год выпуска: 2013, VIN: VSSZZZ5FZER056433, кузов №: VSSZZZ5FZER056433 в текущем состоянии, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет:

562 423

(Пятьсот шестьдесят две тысячи четыреста двадцать три) рубля.

6.4. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (ФСО-V, глава III, пункт 11).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Отказ от использования подхода к оценке.

В данном отчете Оценщики приняли решение об отказе от применения доходного подхода к расчету стоимости объекта оценки на основании следующих доводов:

Доходный подход основан на преобразовании доходов в стоимость. Оцениваемый объект не является бизнес-единицей. Учитывая отсутствие достоверной информации о величине доходов и расходов от эксплуатации оцениваемого транспортного средства, доходный подход в настоящем отчёте не применялся.

6.5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов в оценке. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них.

Для согласования используется метод присвоения удельных весов. Так как, затратный и доходный подходы не применялись, то при согласовании сравнительному подходу присваивается вес, равный 1,00

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки	Наименование подхода			Рыночная стоимость Объекта оценки (округленно), руб.
	Затратный	Сравнительн ый	Доходный	
Транспортное средство SEAT LEON, год выпуска: 2013, VIN: VSSZZZ5FZER056433, кузов №: VSSZZZ5FZER056433	не применялся	562 423	не применялся	**562 000**
Весовой коэффициент	0,00	1,00	0,00	

Таким образом, основываясь на результатах проведенного анализа и расчетов, проведенных в соответствии с действующим законодательством, Оценщик пришел к заключению, что итоговая величина стоимости Объекта оценки, по состоянию на дату оценки составляет:

562 000

(Пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей.

ГЛАВА 7.ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Данное заявление является сертификатом стоимости, подтверждающим объективность, непредвзятость и независимость оценщика, а также обоснованность использованных им стандартов и другой раскрываемой информации. Настоящим заявлением удостоверяется, что, в соответствии с имеющимися у нас данными:

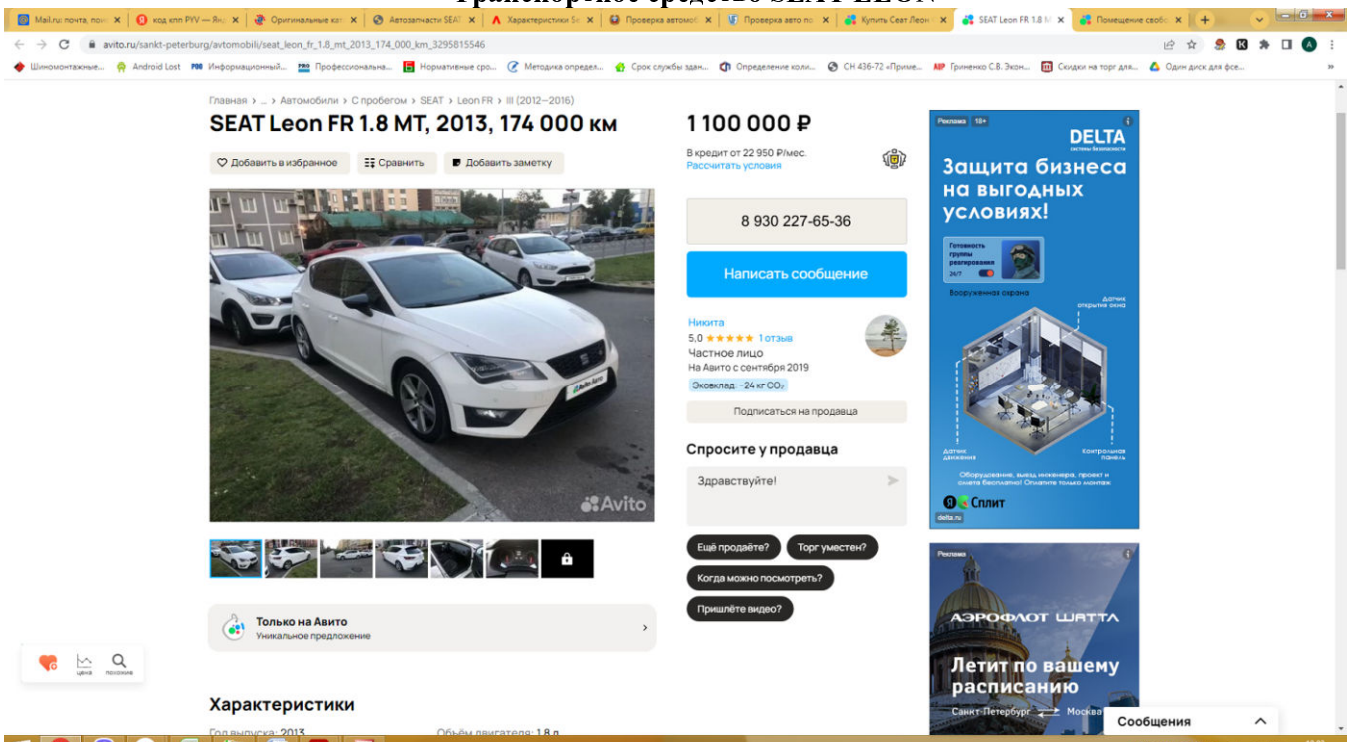
- утверждения в настоящем отчете о фактах правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только изложенными в данном отчёте допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- размер вознаграждения оценщика не зависит от любых аспектов Отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами исполнения Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- Оценщик не производил обследование имущества.
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке Отчёта.

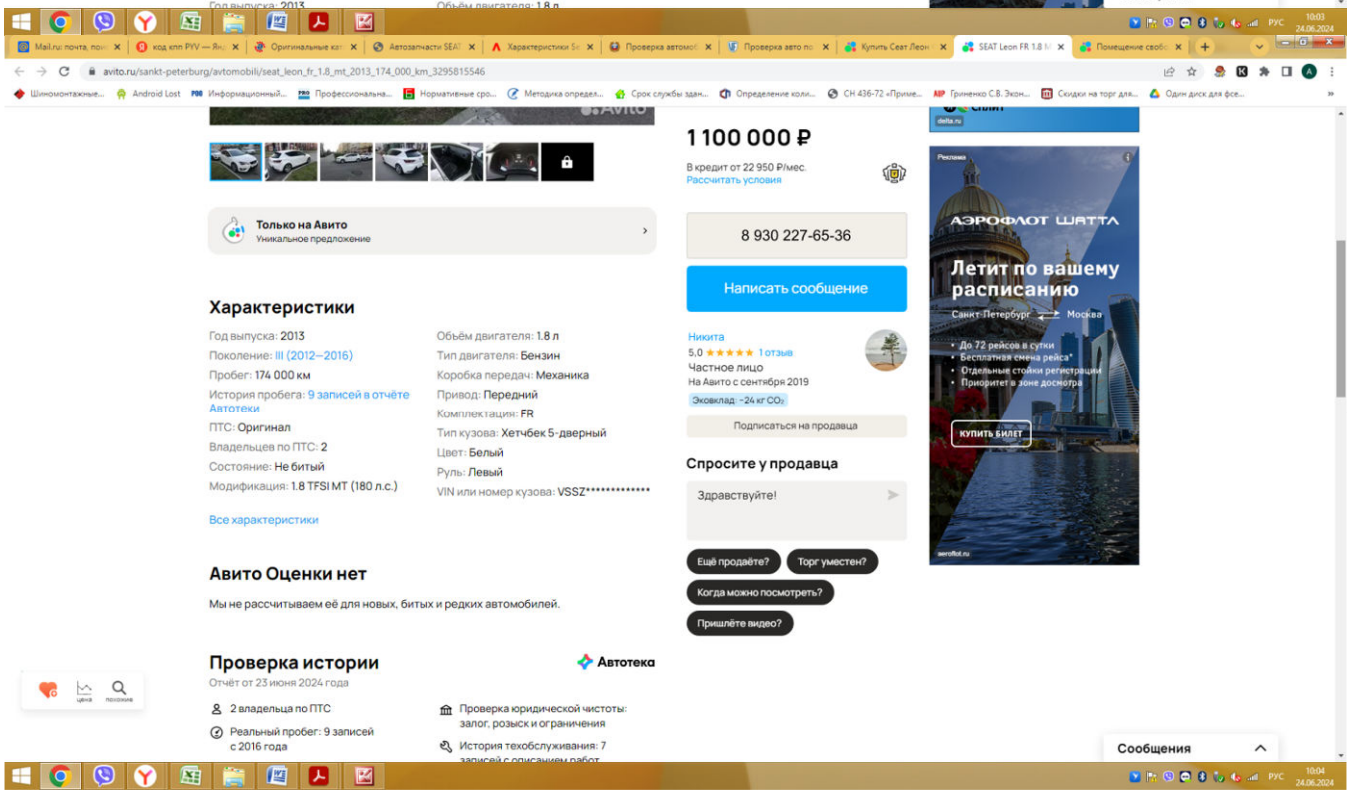
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ

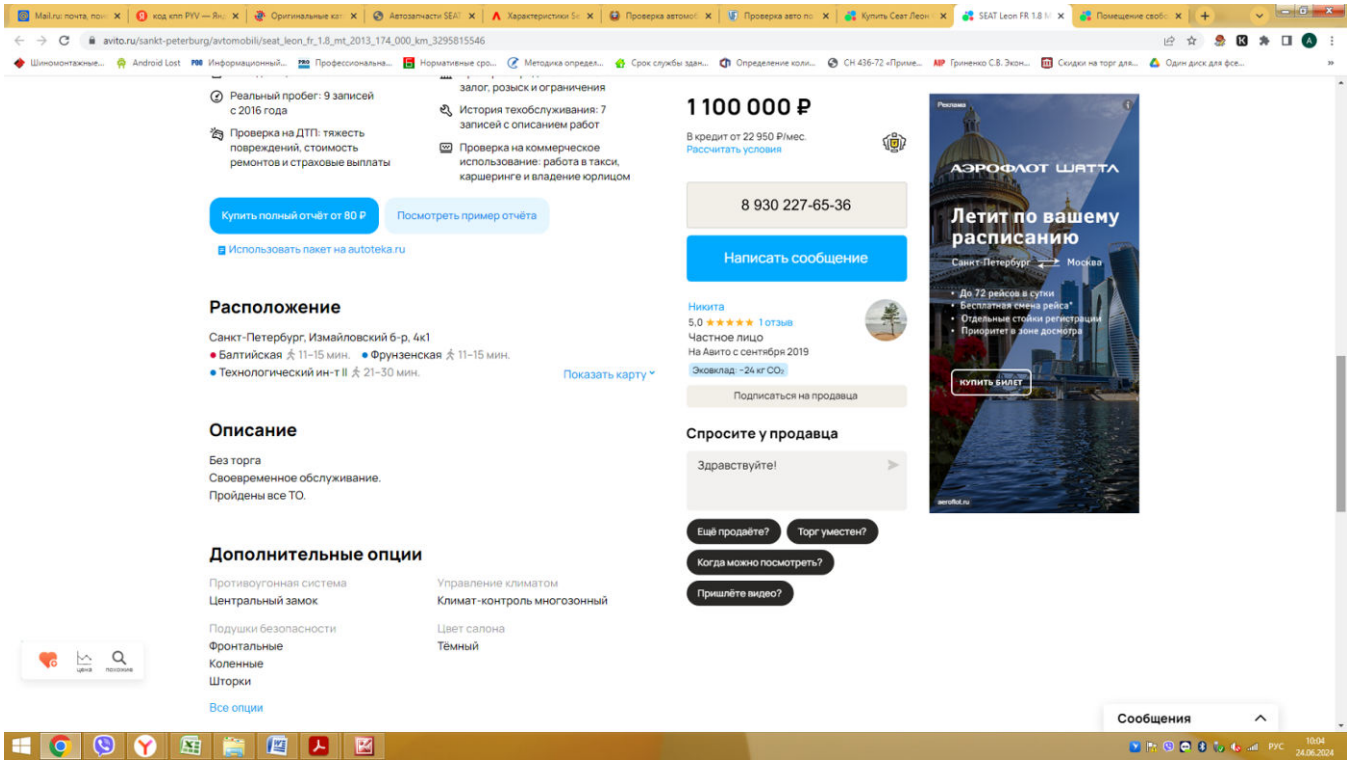
Уточнение информации по объектам-аналогам проводилось Оценщиком в устной форме у продавцов или их представителей по телефонам, указанным в объявления. Возможны расхождения в данных, приведенных в объявлениях, и в данных, использованных оценщиком в расчетах.

ОБЪЕКТЫ АНАЛОГИ ДЛЯ МЕТОДА СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ

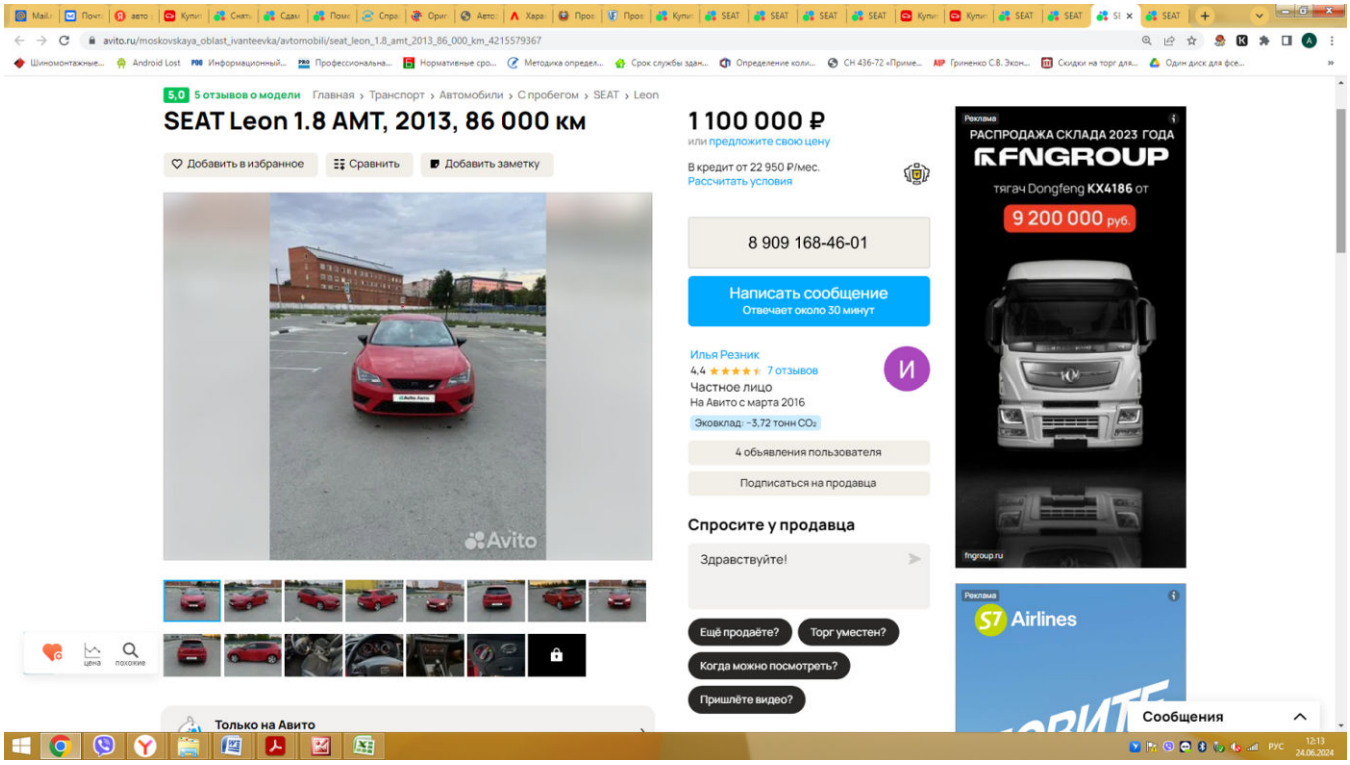
Транспортное средство SEAT LEON

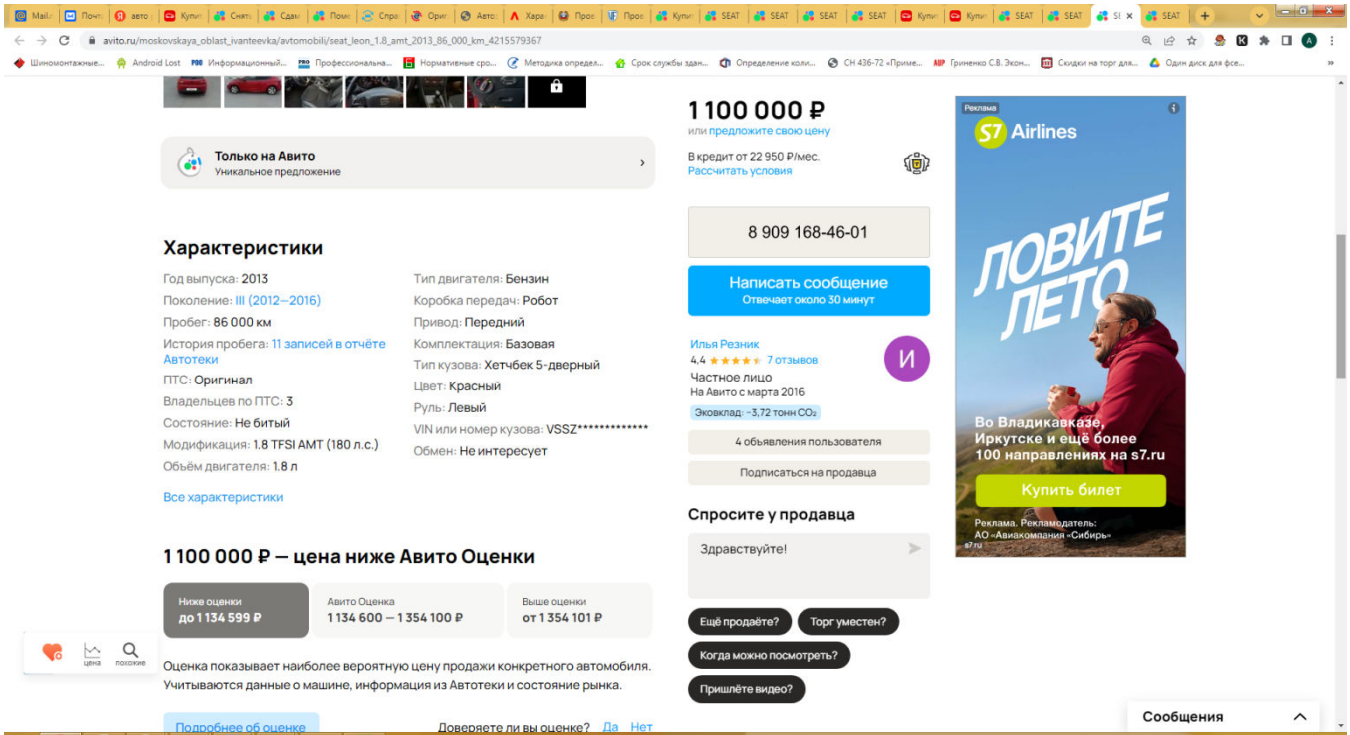


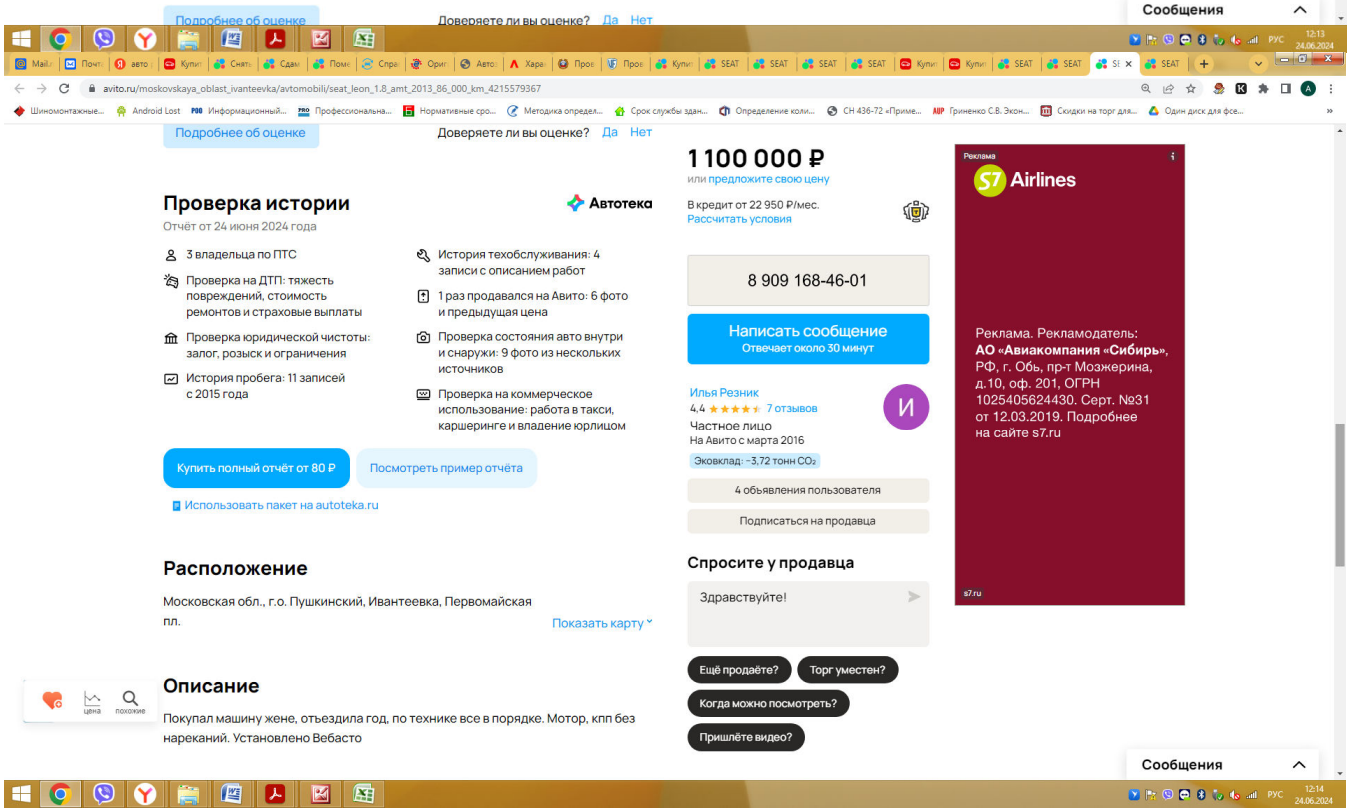




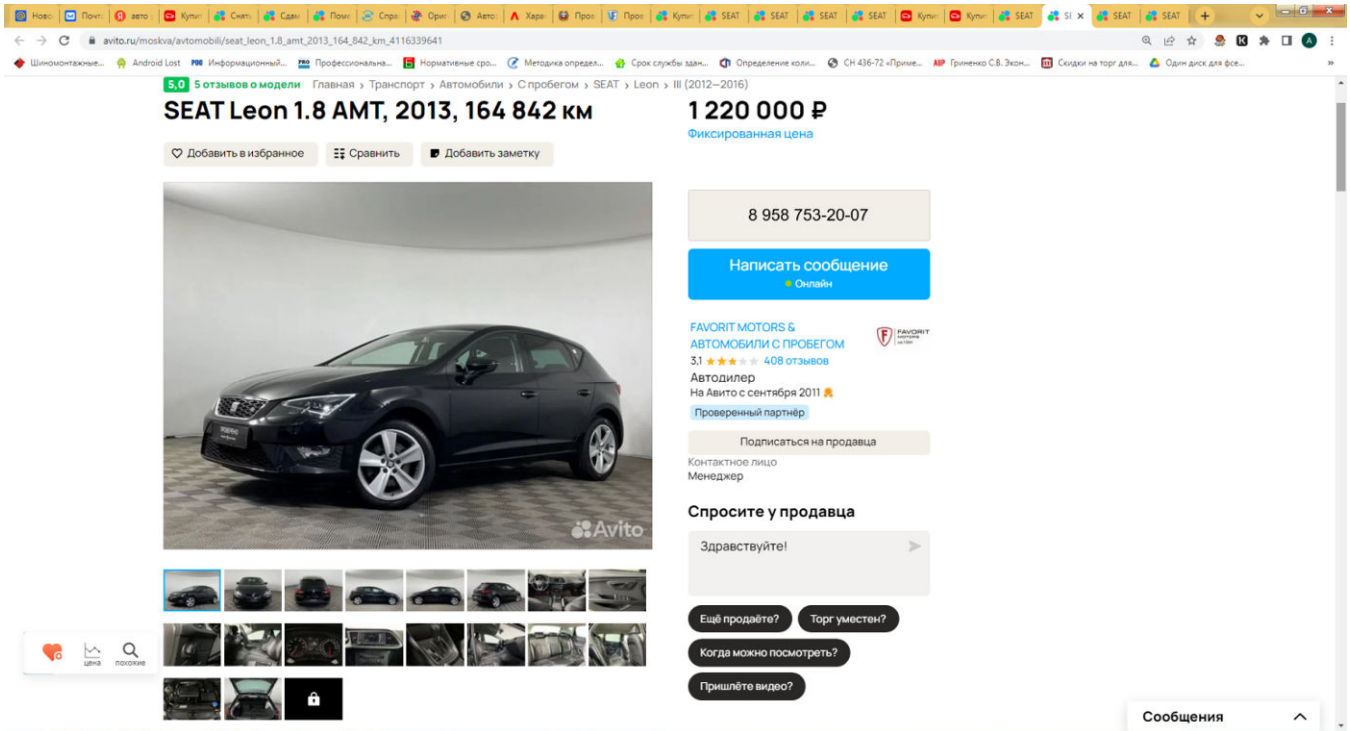
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/seat_leon_fr_1.8_mt_2013_174_000_km_3295815546

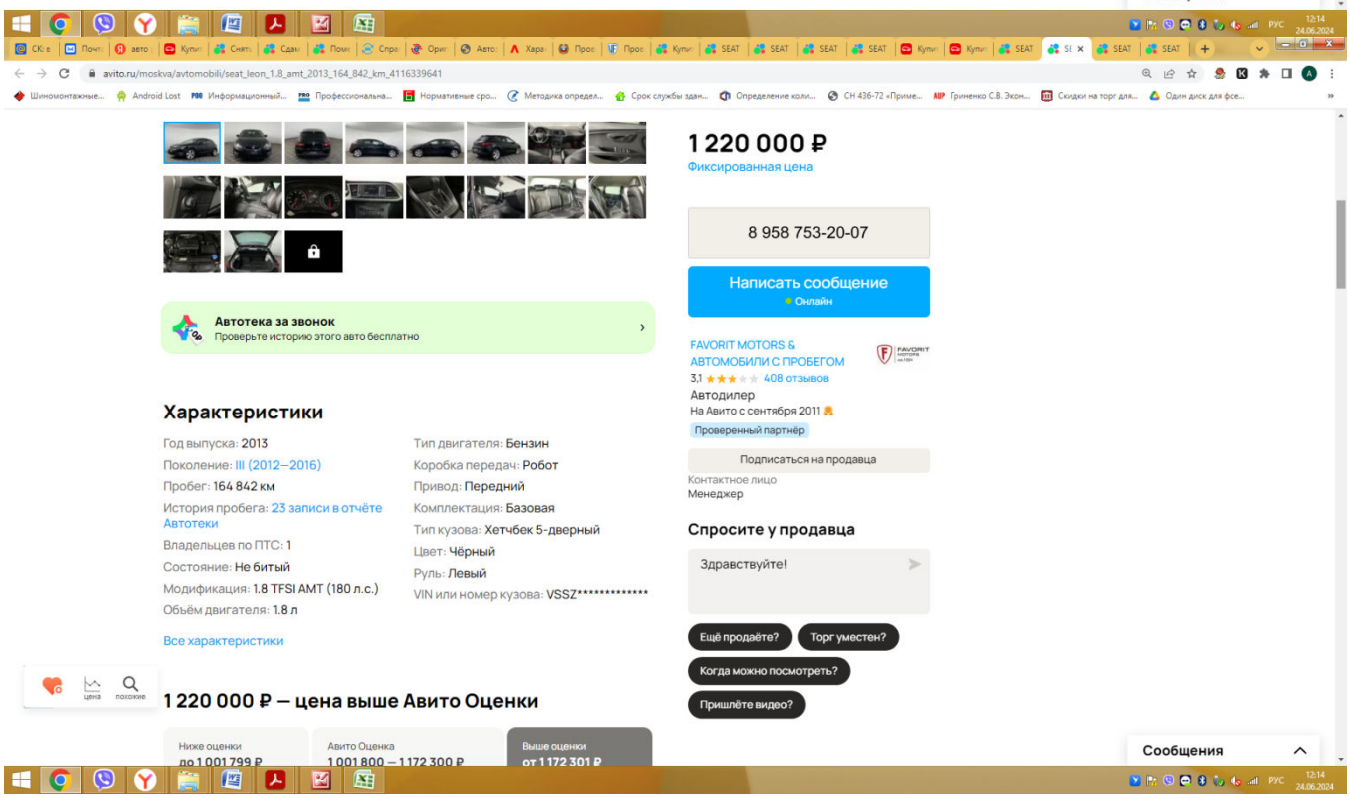


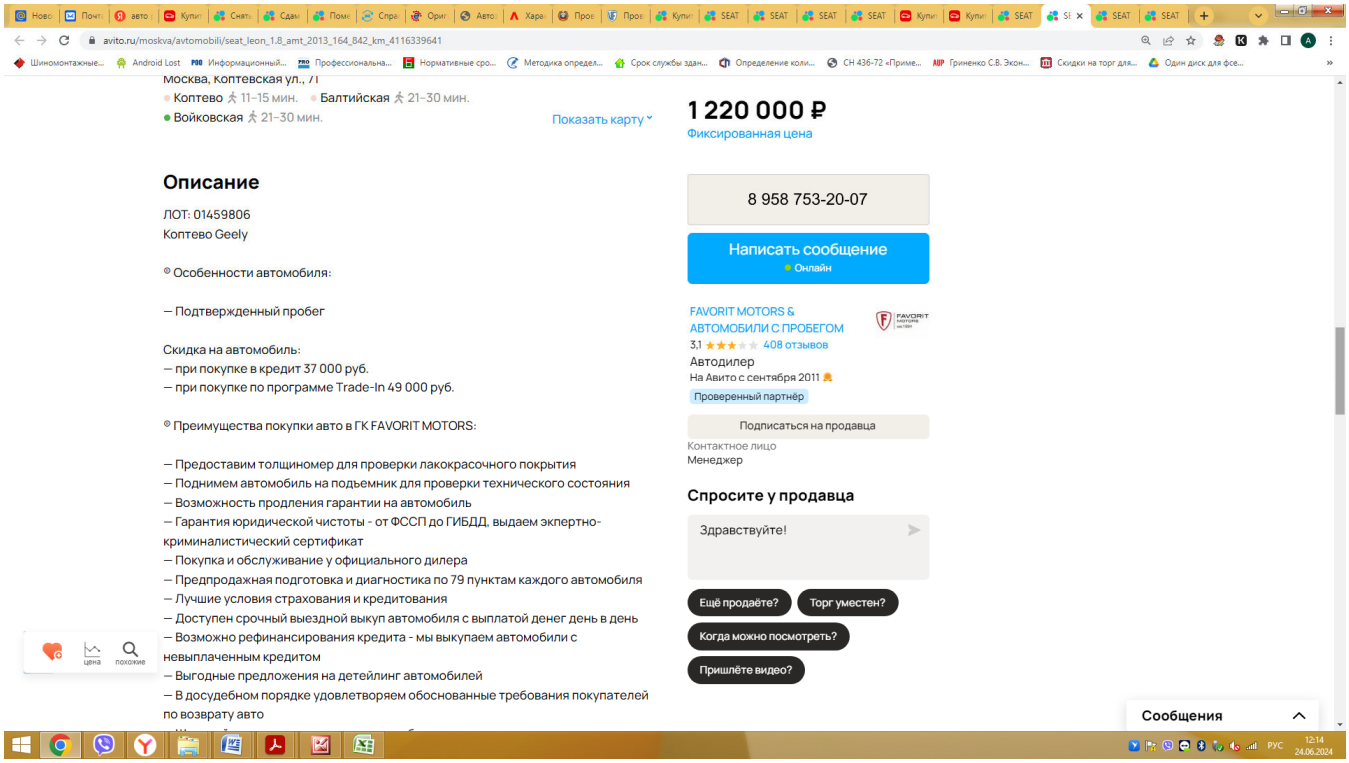




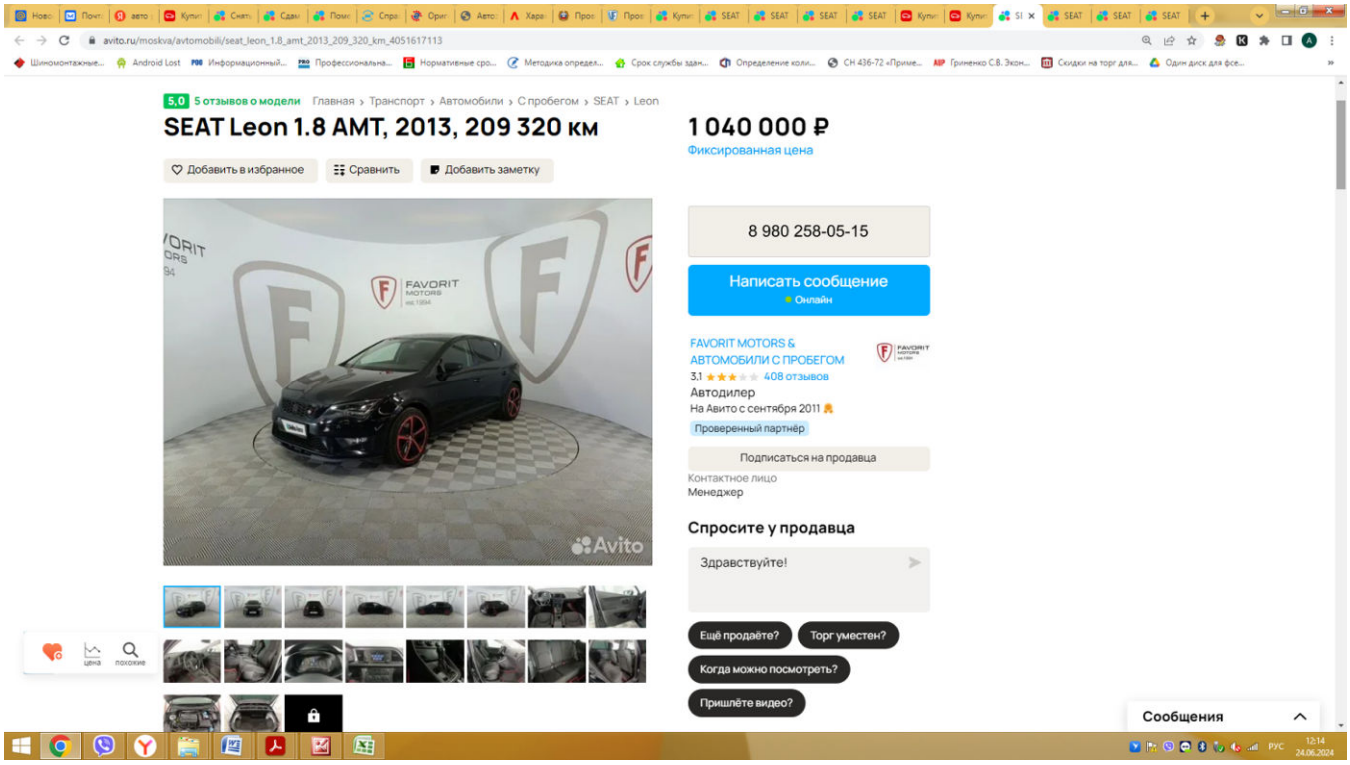
https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_ivanteevka/avtomobili/seat_leon_1.8_amt_2013_86_000_km_4215579367

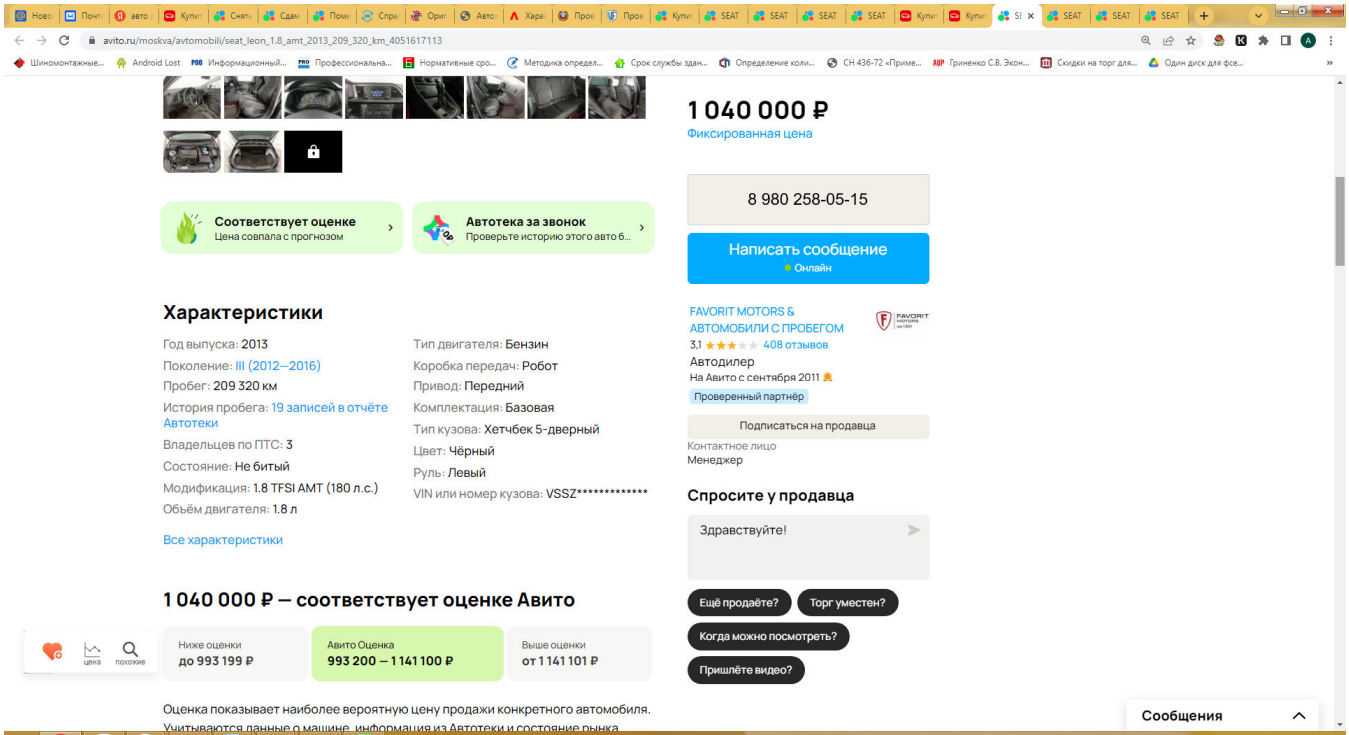

avito.ru/moskva/avtomobili/seat_leon_1.8_amt_2013_164_842_km_4116339641
5,0 5 отзывов о модели
Главная › Транспорт › Автомобили › С пробегом › SEAT › Leon › III (2012—2016)
SEAT Leon 1.8 AMT, 2013, 164 842 км
1 220 000 ₽
Фиксированная цена
Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заметку
8 958 753-20-07
Написать сообщение
Онлайн
FAVORIT MOTORS & АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ
3,1 408 отзывов
Автодилер
На Авито с сентября 2011
Проверенный партнёр
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Менеджер
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?
Сообщения


avito.ru/moskva/avtomobili/seat_leon_1.8_amt_2013_164_842_km_4116339641
1 220 000 ₽
Фиксированная цена
8 958 753-20-07
Написать сообщение
Онлайн
FAVORIT MOTORS & АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ
3,1 408 отзывов
Автодилер
На Авито с сентября 2011
Проверенный партнёр
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Менеджер
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?
Сообщения
Автотека за звонок
Проверьте историю этого авто бесплатно
Характеристики
Год выпуска: 2013
Поколение: III (2012—2016)
Пробег: 164 842 км
История пробега: 23 записи в отчёте Автотеки
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 1.8 TFSI AMT (180 л.с.)
Объём двигателя: 1.8 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Робот
Привод: Передний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Хетчбек 5-дверный
Цвет: Чёрный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: VSSZ**********
Все характеристики
1 220 000 ₽ — цена выше Авито Оценки
Ниже оценки
до 1 001 799 ₽
Авито Оценка
1 001 800 — 1 172 300 ₽
Выше оценки
от 1 172 301 ₽



https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/seat_leon_1.8_amt_2013_164_842_km_4116339641





1 040 000 ₽
Фиксированная цена

8 980 258-05-15

Написать сообщение
Онлайн

Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом

Автотека за звонок
Проверьте историю этого авто б...

Характеристики

Год выпуска: 2013
Поколение: III (2012—2016)
Пробег: 209 320 км
История пробега: 19 записей в отчёте Автотеки
Владельцев по ПТС: 3
Состояние: Не битый
Модификация: 1.8 TFSI AMT (180 л.с.)
Объём двигателя: 1.8 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Робот
Привод: Передний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Хетчбек 5-дверный
Цвет: Чёрный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: VSSZ**********

Все характеристики

FAVORIT MOTORS & АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ
3,1 408 отзывов
Автодилер
На Авито с сентября 2011
Проверенный партнёр
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

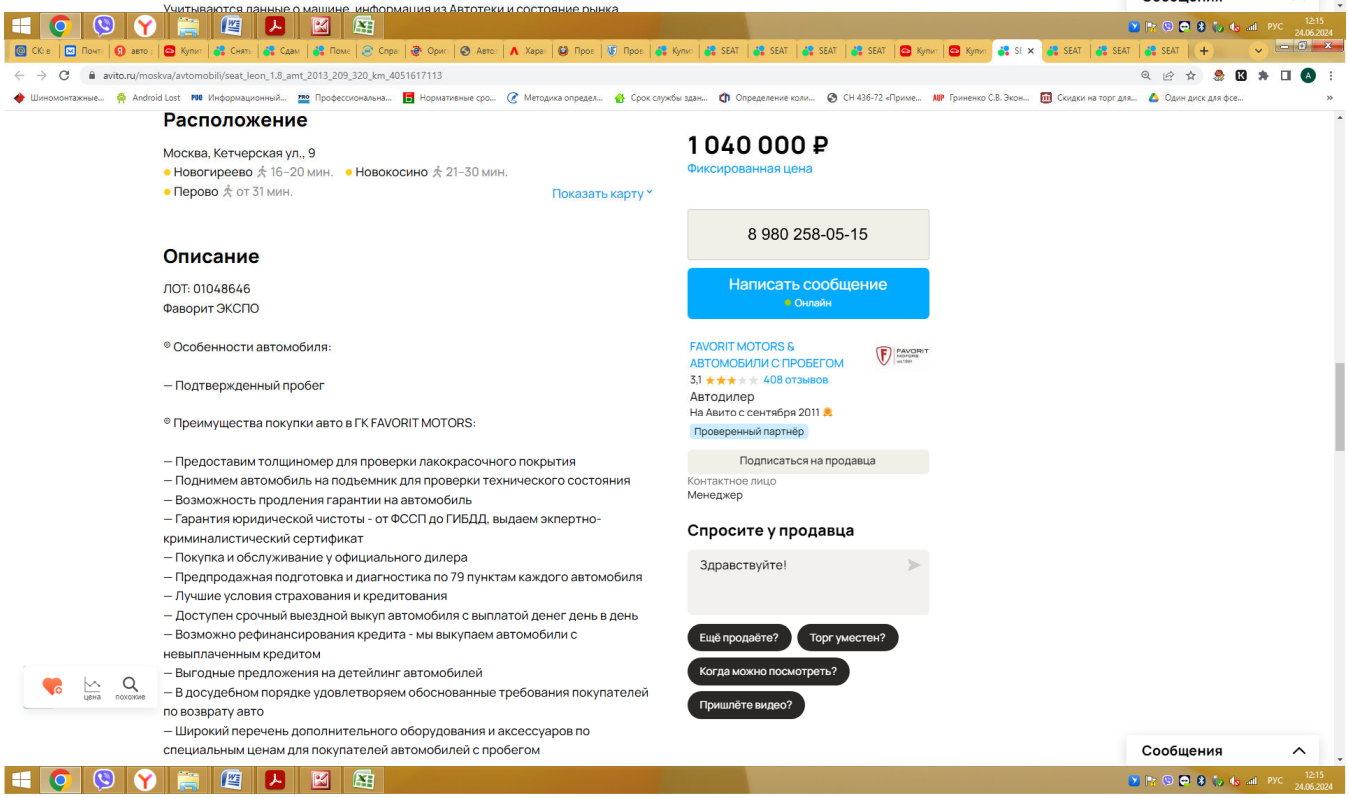
Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?

1 040 000 ₽ — соответствует оценке Авито

Ниже оценки до 993 199 ₽
Авито Оценка 993 200 — 1 141 100 ₽
Выше оценки от 1 141 101 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка

Сообщения



Расположение

Москва, Кетчерская ул., 9
Новогиреево 16–20 мин. Новокосино 21–30 мин.
Перово от 31 мин.
Показать карту

Описание

ЛОТ: 01048646
Фаворит ЭКСПО

Особенности автомобиля:

— Подтвержденный пробег

Преимущества покупки авто в ГК FAVORIT MOTORS:

— Предоставим толщиномер для проверки лакокрасочного покрытия
— Поднимем автомобиль на подъемник для проверки технического состояния
— Возможность продления гарантии на автомобиль
— Гарантия юридической чистоты - от ФССП до ГИБДД, выдаем экпертно-криминалистический сертификат
— Покупка и обслуживание у официального дилера
— Предпродажная подготовка и диагностика по 79 пунктам каждого автомобиля
— Лучшие условия страхования и кредитования
— Доступен срочный выездной выкуп автомобиля с выплатой денег день в день
— Возможно рефинансирования кредита - мы выкупаем автомобили с невыплаченным кредитом
— Выгодные предложения на детейлинг автомобилей
— В досудебном порядке удовлетворяем обоснованные требования покупателей по возврату авто
— Широкий перечень дополнительного оборудования и аксессуаров по специальным ценам для покупателей автомобилей с пробегом

1 040 000 ₽
Фиксированная цена

8 980 258-05-15

Написать сообщение
Онлайн

FAVORIT MOTORS & АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ
3,1 408 отзывов
Автодилер
На Авито с сентября 2011
Проверенный партнёр
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Менеджер

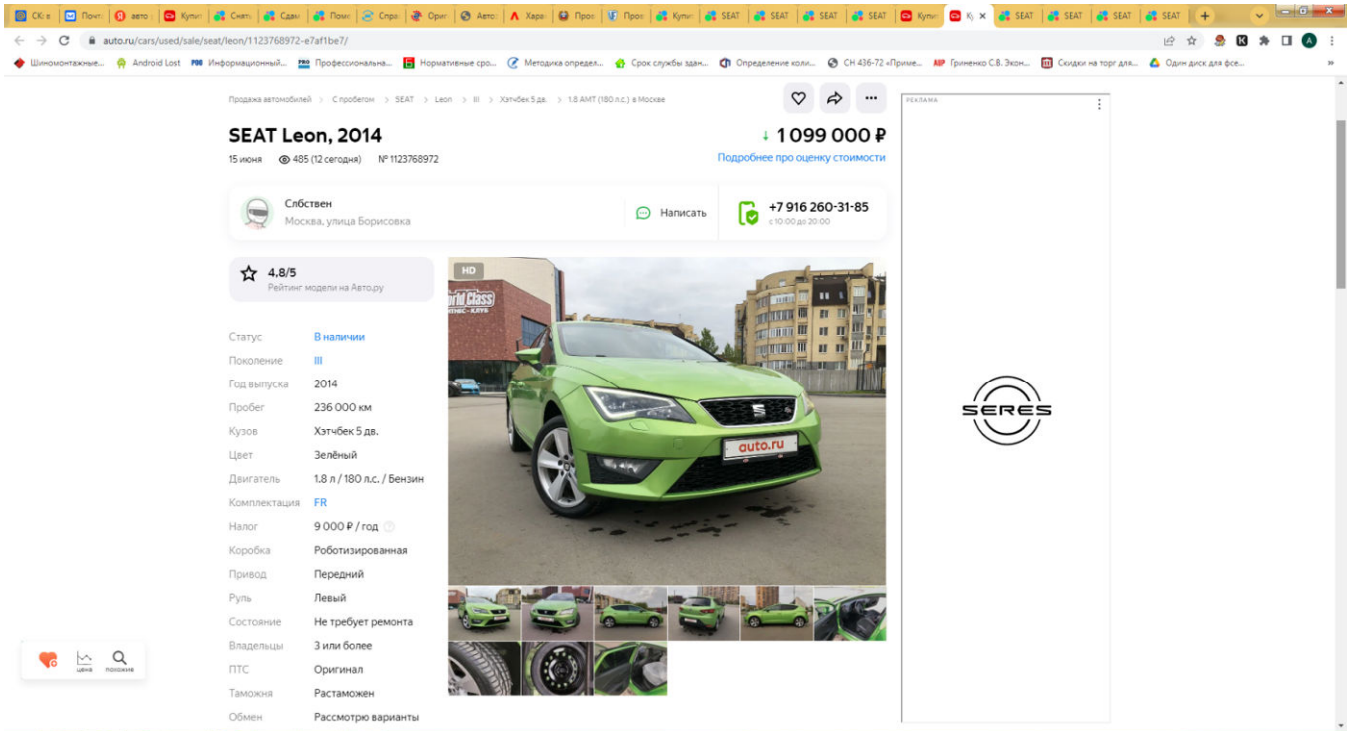
Спросите у продавца

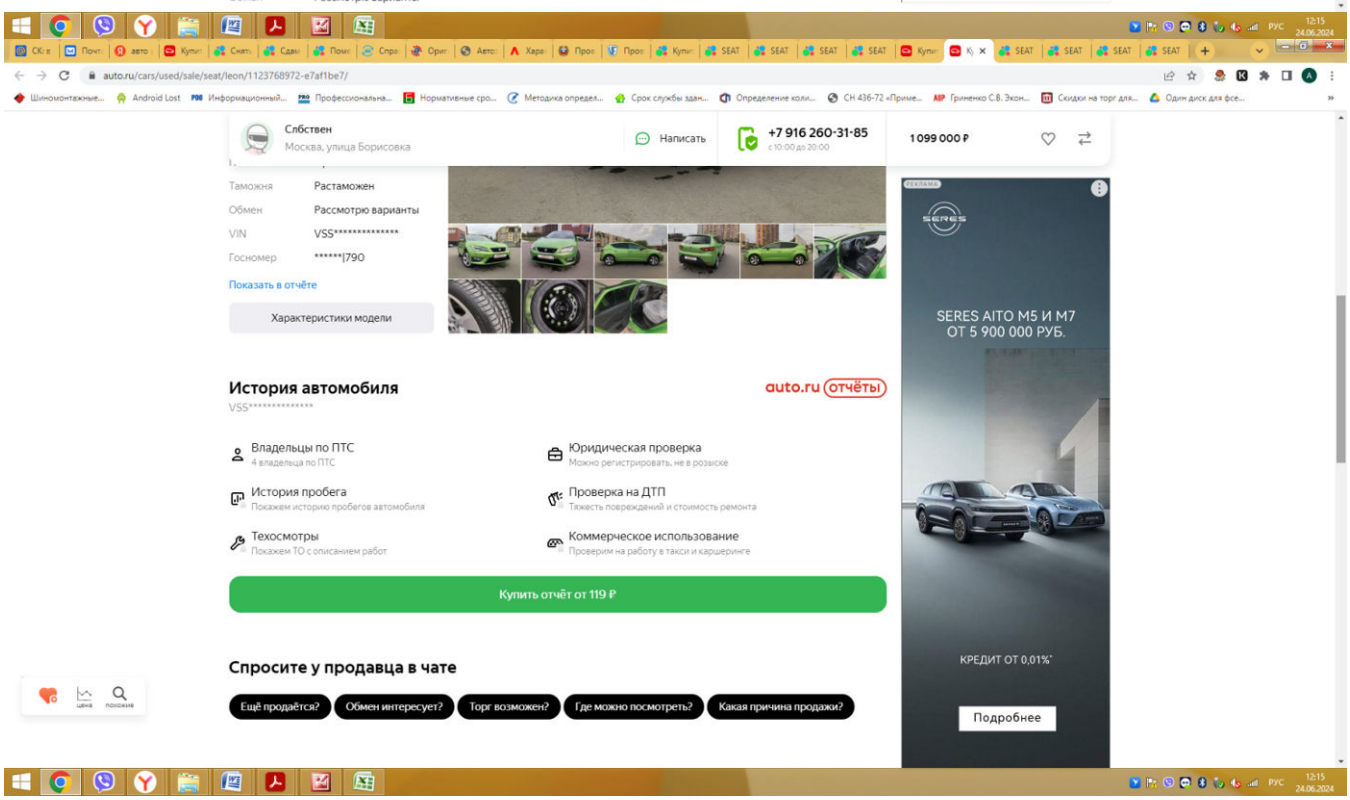
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?

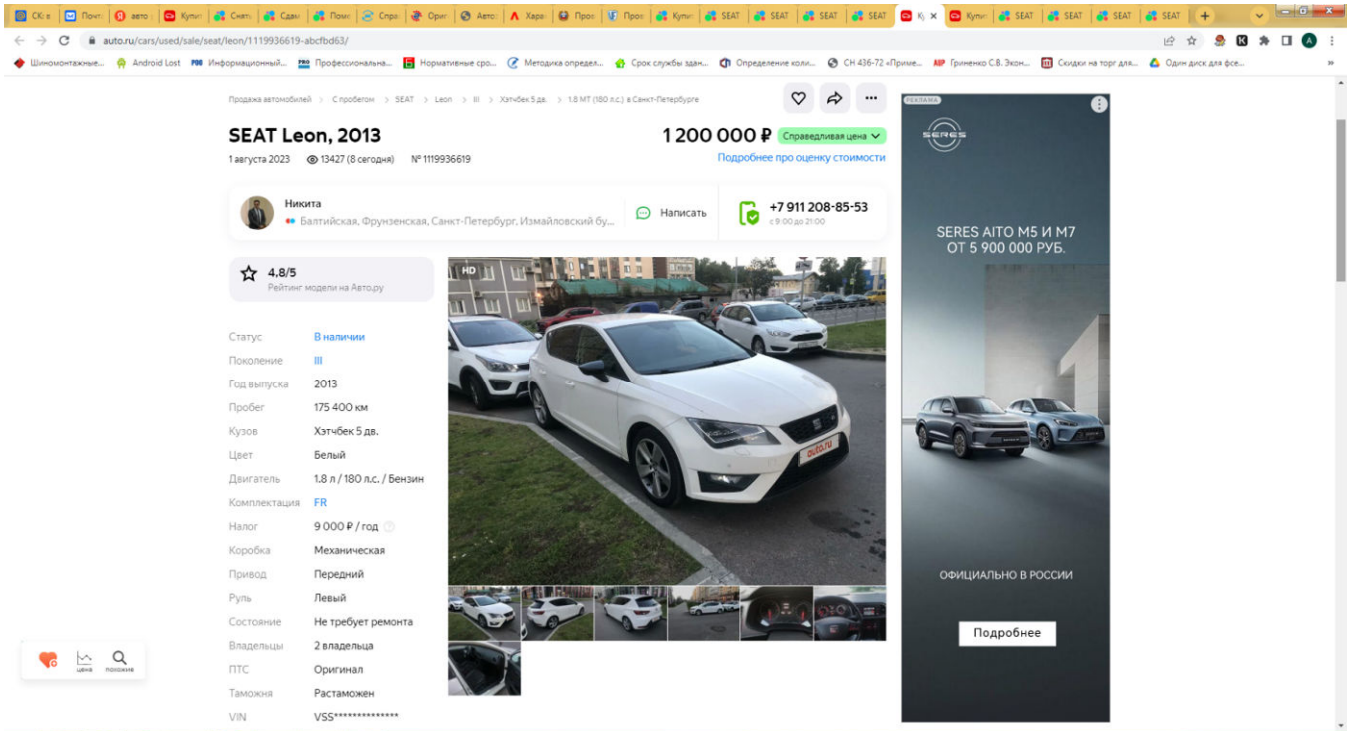
Сообщения

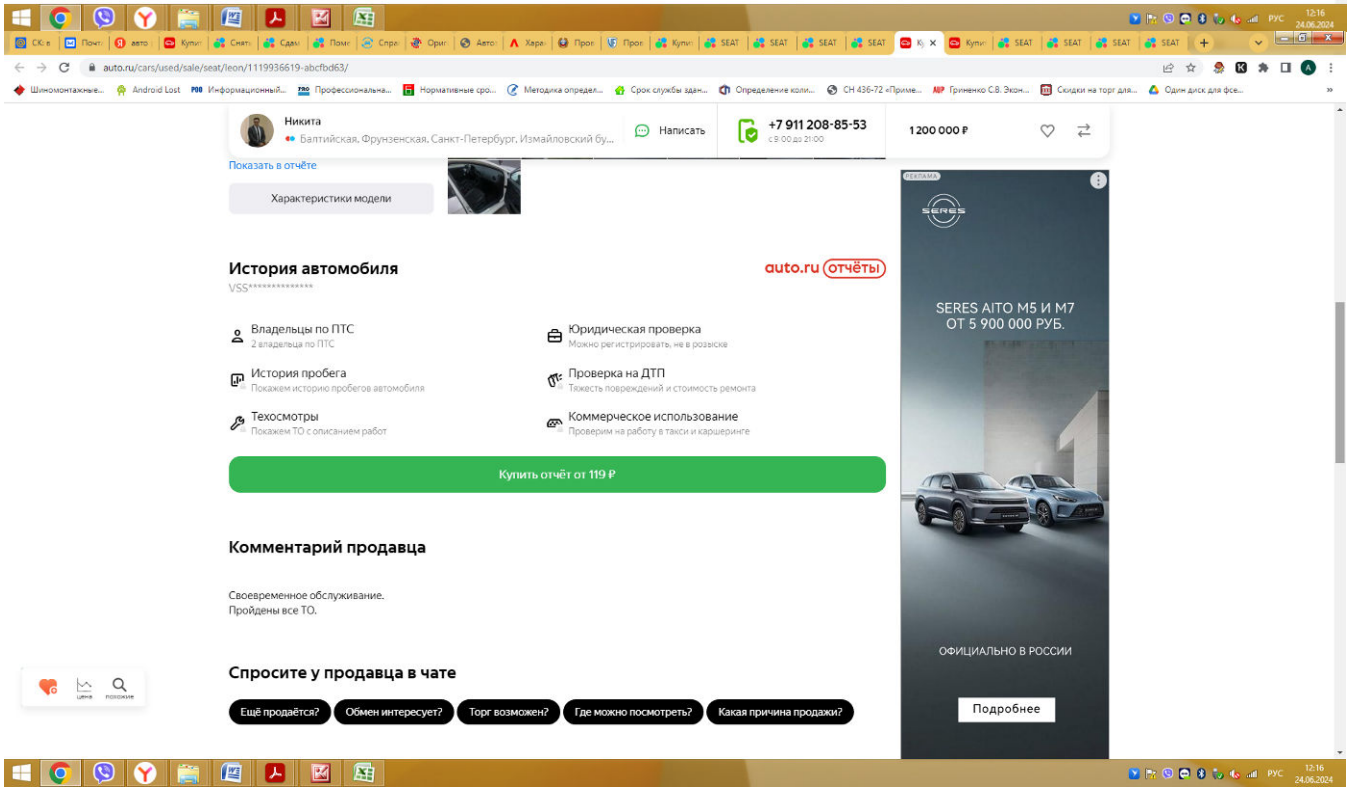
https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/seat_leon_1.8_amt_2013_209_320_km_4051617113



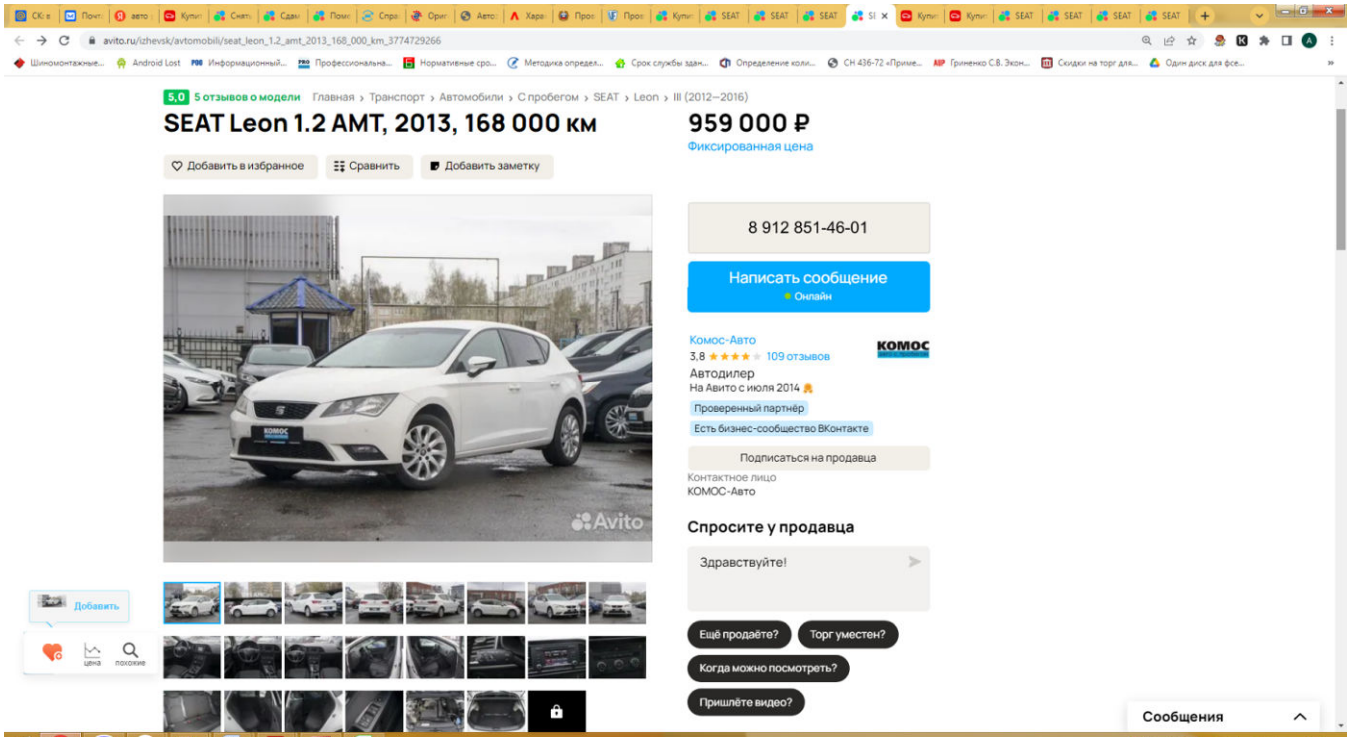


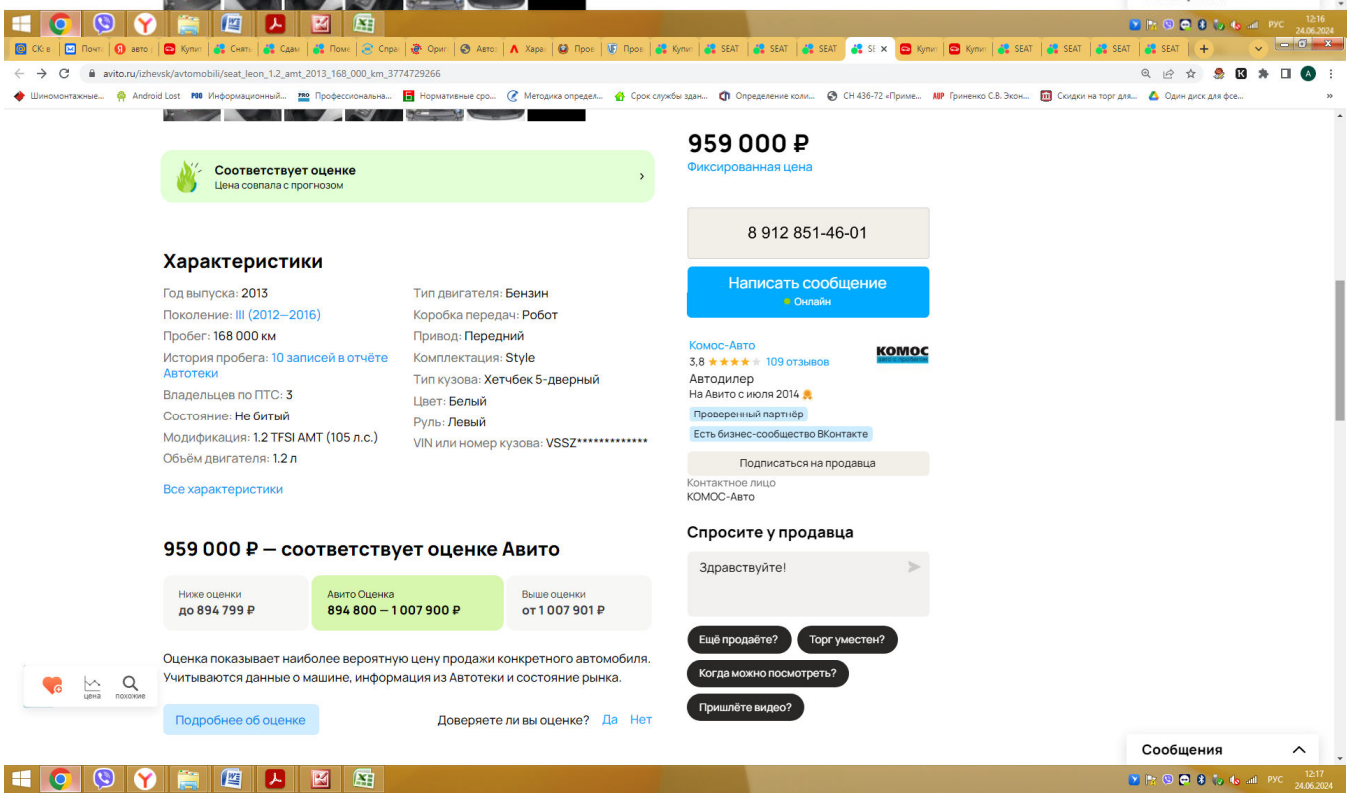
https://auto.ru/cars/used/sale/seat/leon/1123768972-e7af1be7/

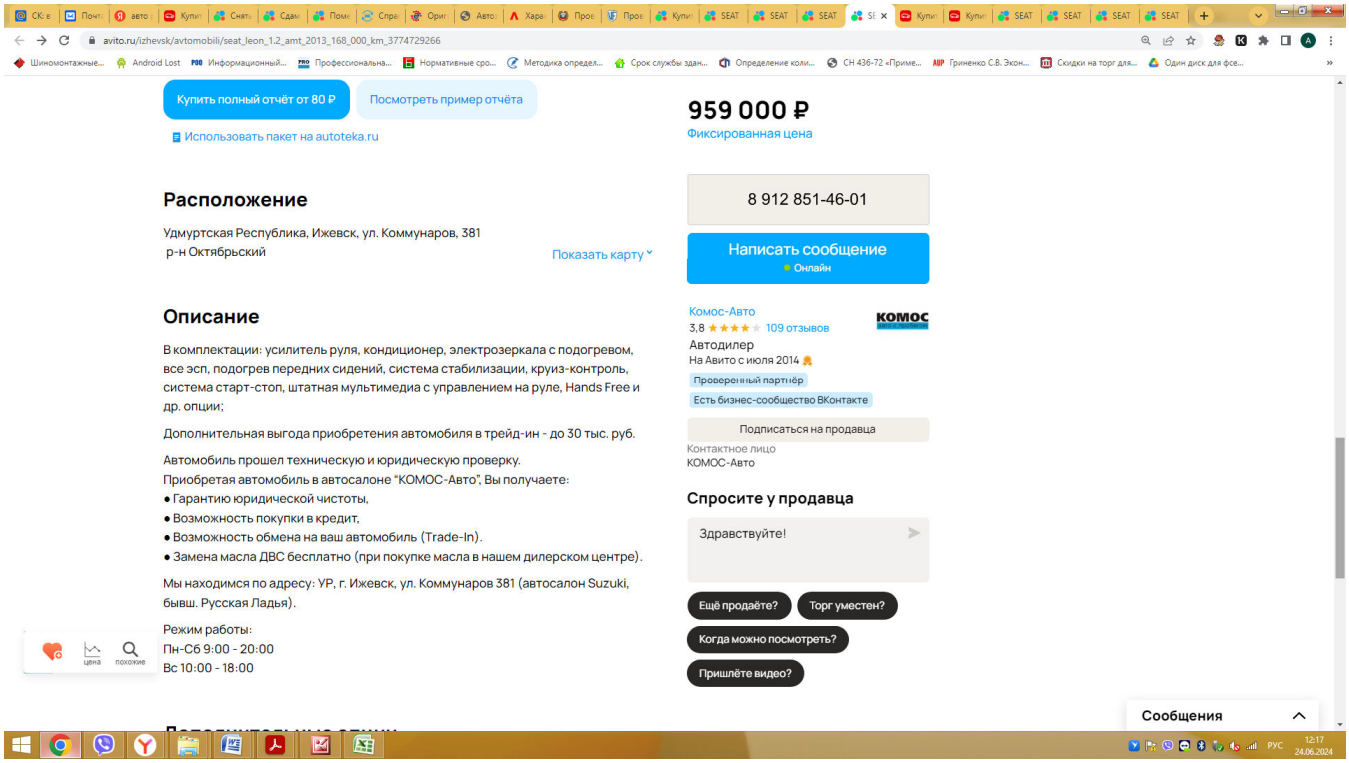




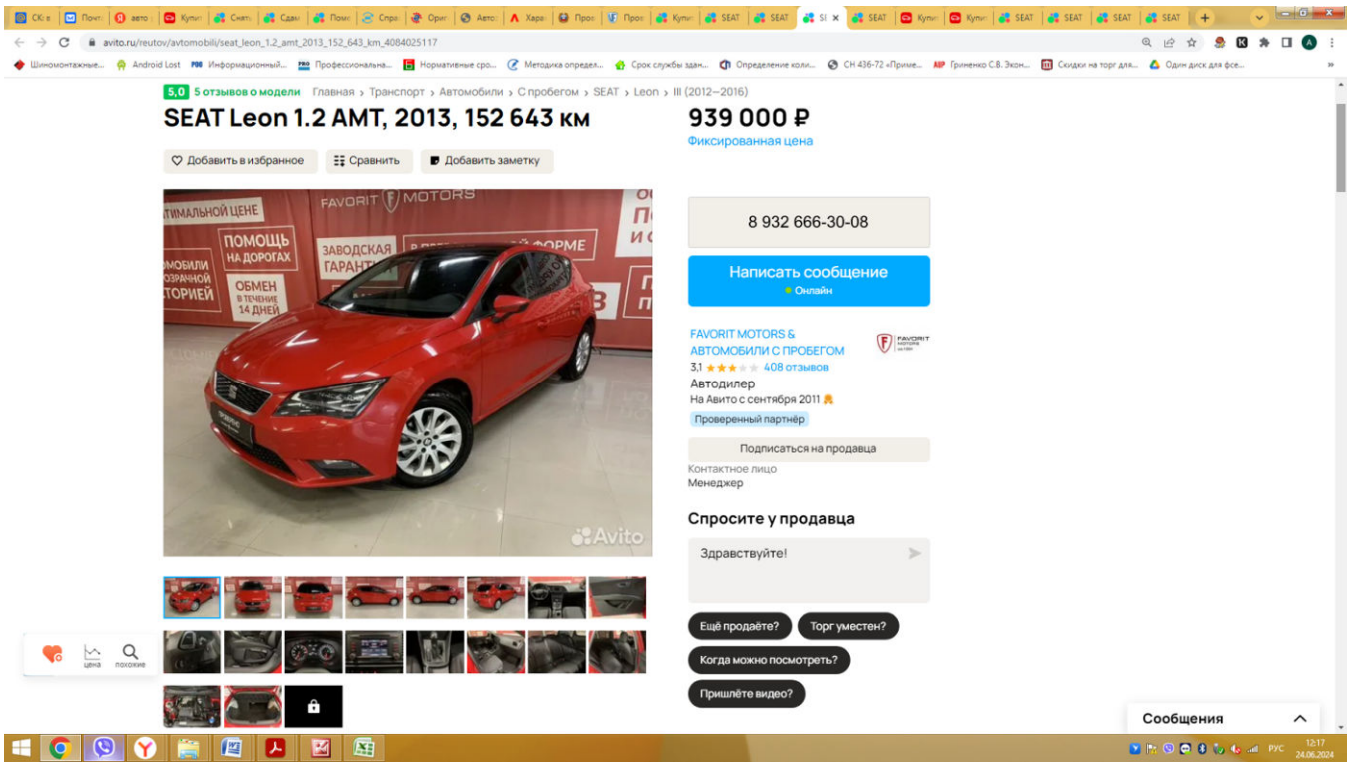
https://auto.ru/cars/used/sale/seat/leon/1119936619-abcfbd63/

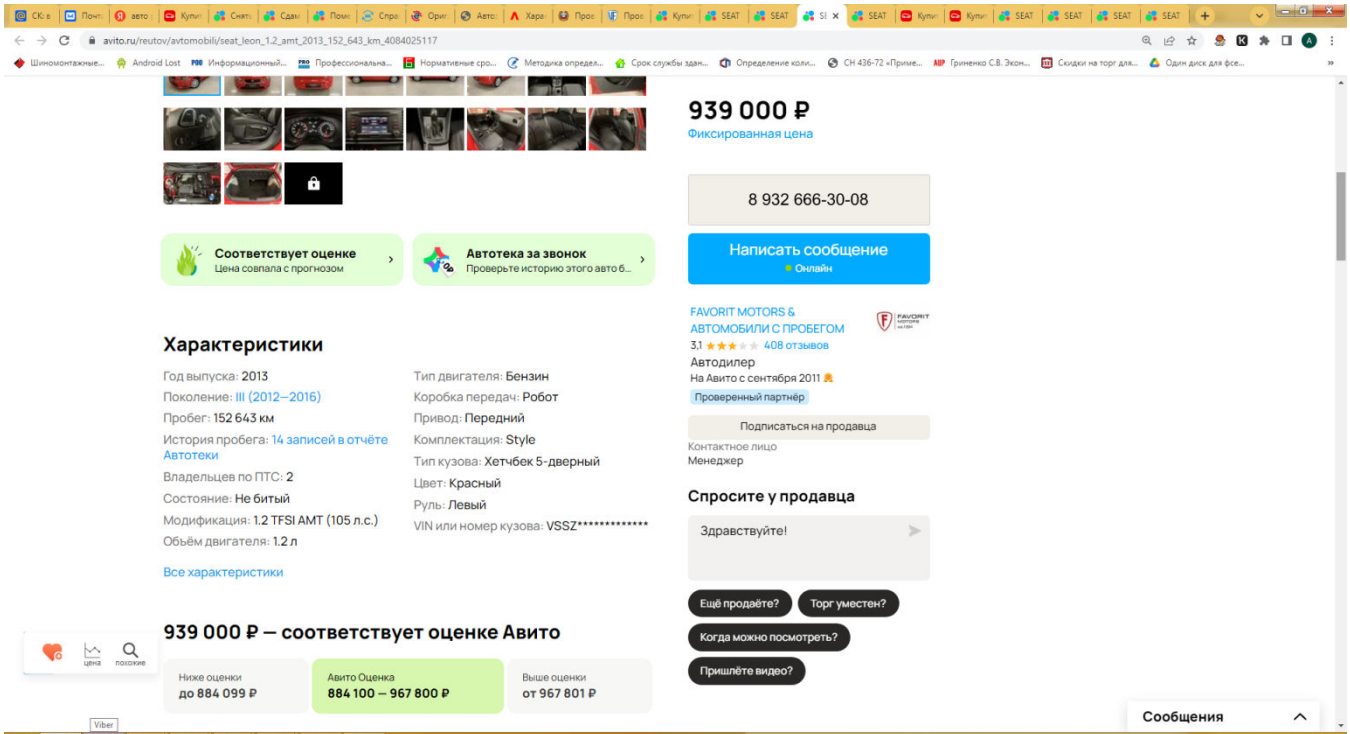

avito.ru/izhevsk/avtomobili/seat_leon_1.2_amt_2013_168_000_km_3774729266
5,0 5 отзывов о модели
Главная › Транспорт › Автомобили › С пробегом › SEAT › Leon › III (2012—2016)
SEAT Leon 1.2 AMT, 2013, 168 000 км
Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заметку
959 000 ₽
Фиксированная цена
8 912 851-46-01
Написать сообщение
Онлайн
Комос-Авто
3,8 109 отзывов
Автодилер
На Авито с июля 2014
Проверенный партнёр
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
Подписаться на продавца
Контактное лицо
КОМОС-Авто
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?
Сообщения

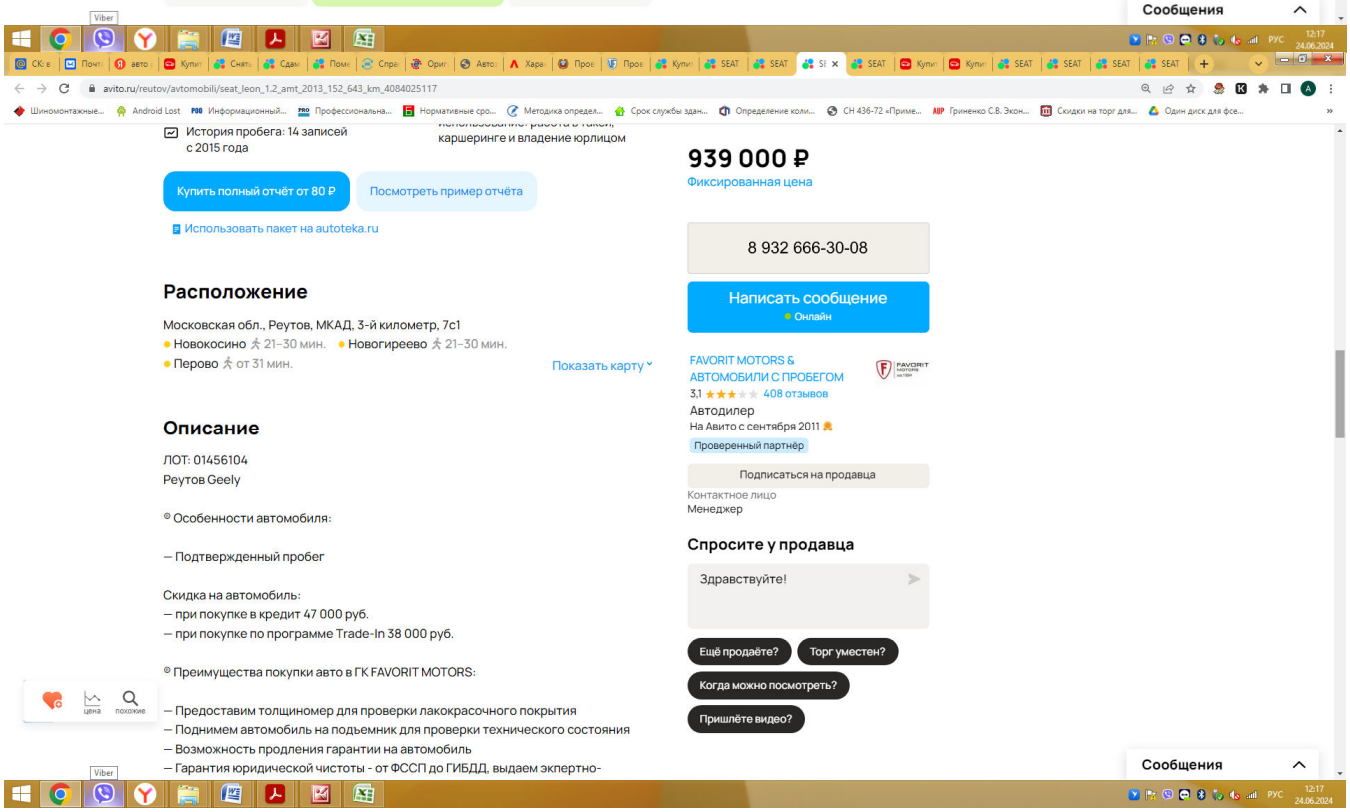

avito.ru/izhevsk/avtomobili/seat_leon_1.2_amt_2013_168_000_km_3774729266
Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом
Характеристики
Год выпуска: 2013
Поколение: III (2012—2016)
Пробег: 168 000 км
История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки
Владельцев по ПТС: 3
Состояние: Не битый
Модификация: 1.2 TFSI AMT (105 л.с.)
Объём двигателя: 1.2 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Робот
Привод: Передний
Комплектация: Style
Тип кузова: Хетчбек 5-дверный
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: VSSZ**********
Все характеристики
959 000 ₽ — соответствует оценке Авито
Ниже оценки до 894 799 ₽
Авито Оценка 894 800 — 1 007 900 ₽
Выше оценки от 1 007 901 ₽
Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.
Подробнее об оценке
Доверяете ли вы оценке? Да Нет
959 000 ₽
Фиксированная цена
8 912 851-46-01
Написать сообщение
Комос-Авто
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?
Сообщения



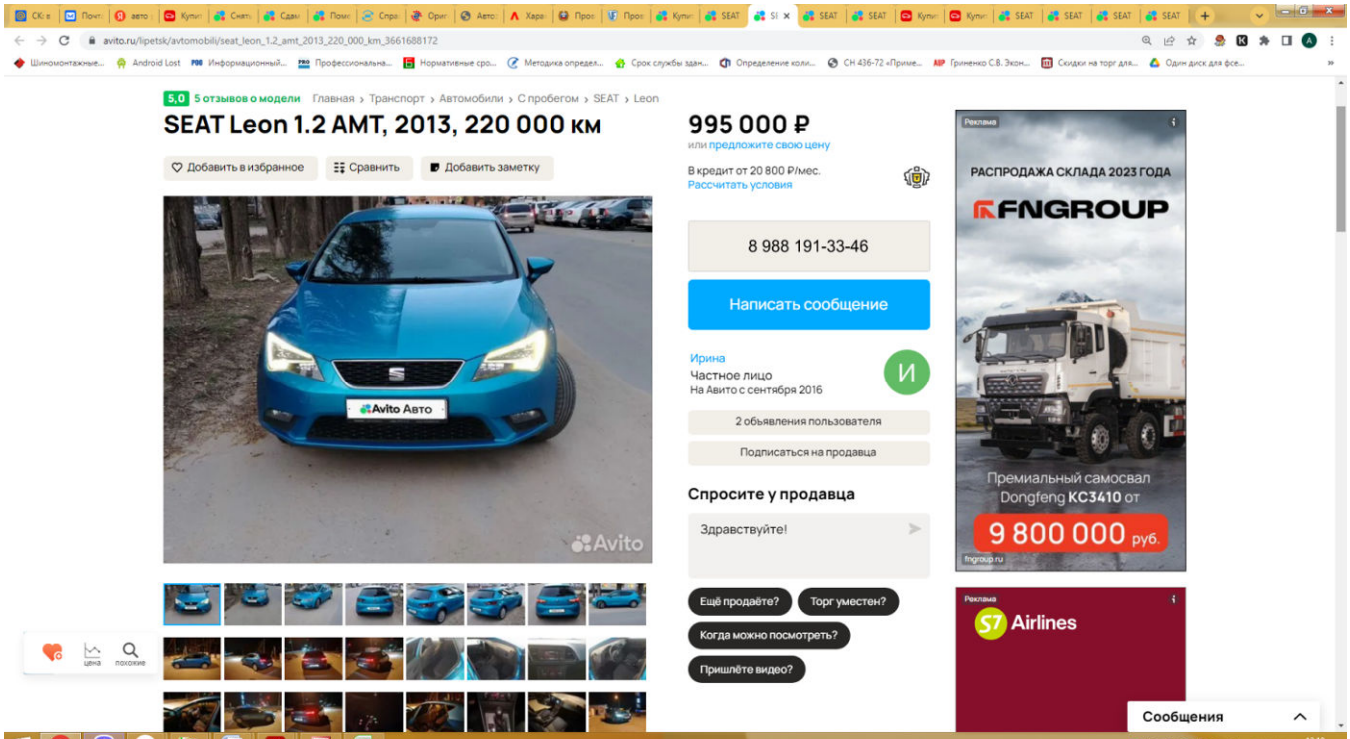
https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/seat_leon_1.2_amt_2013_168_000_km_3774729266

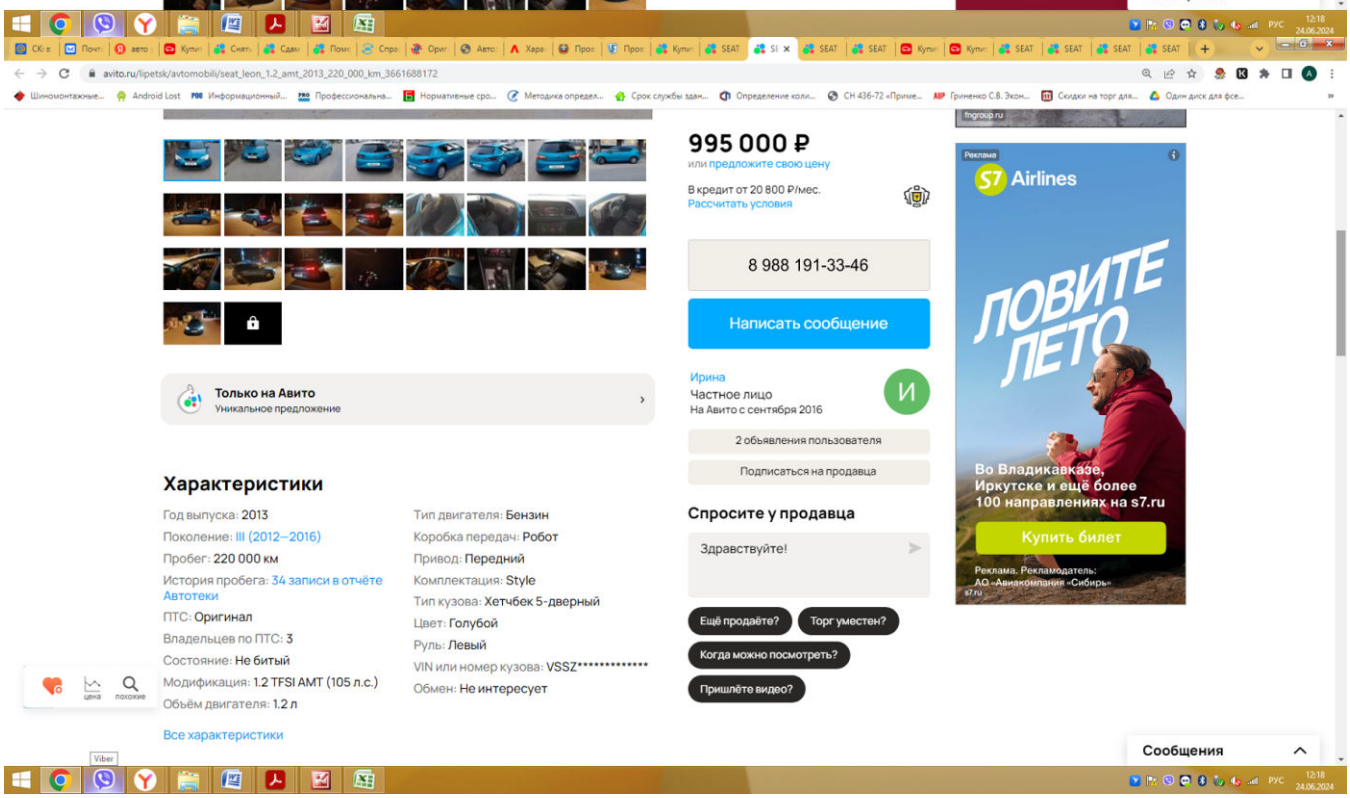


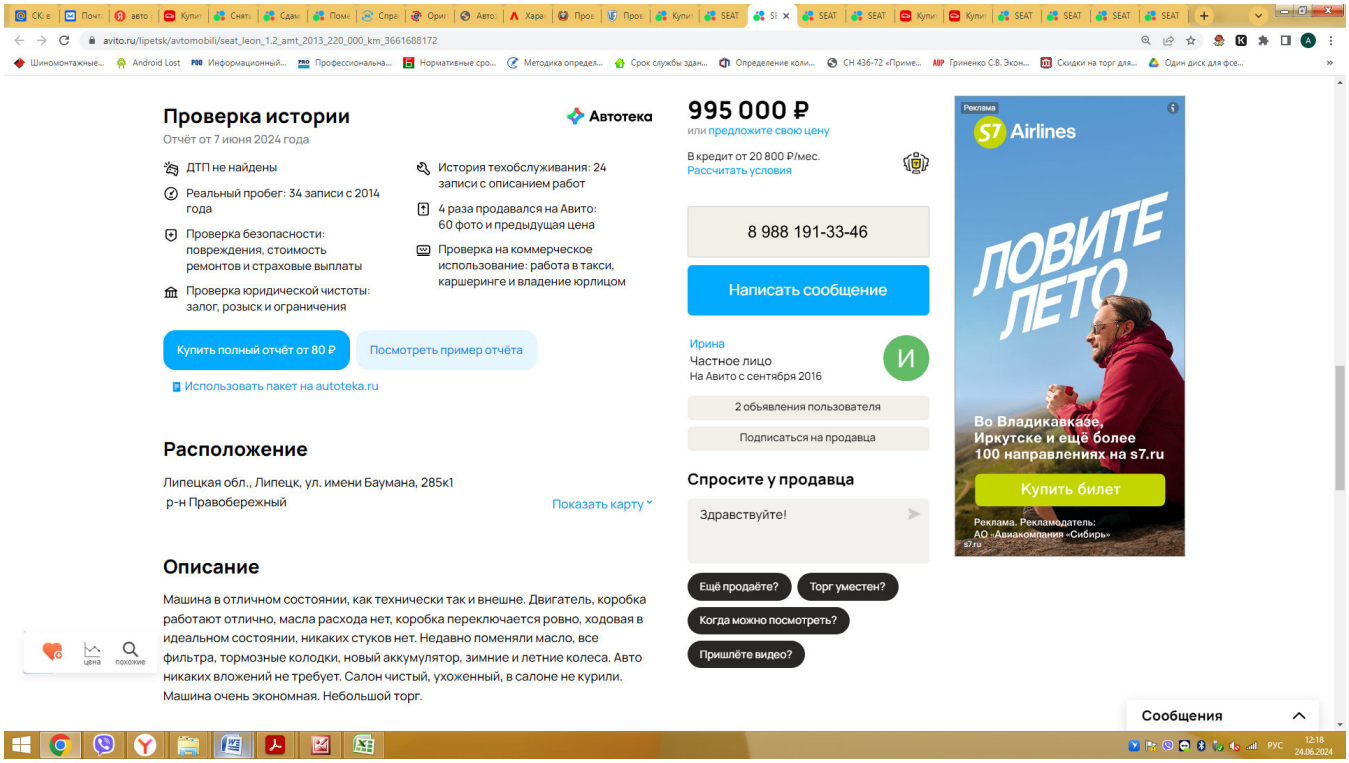




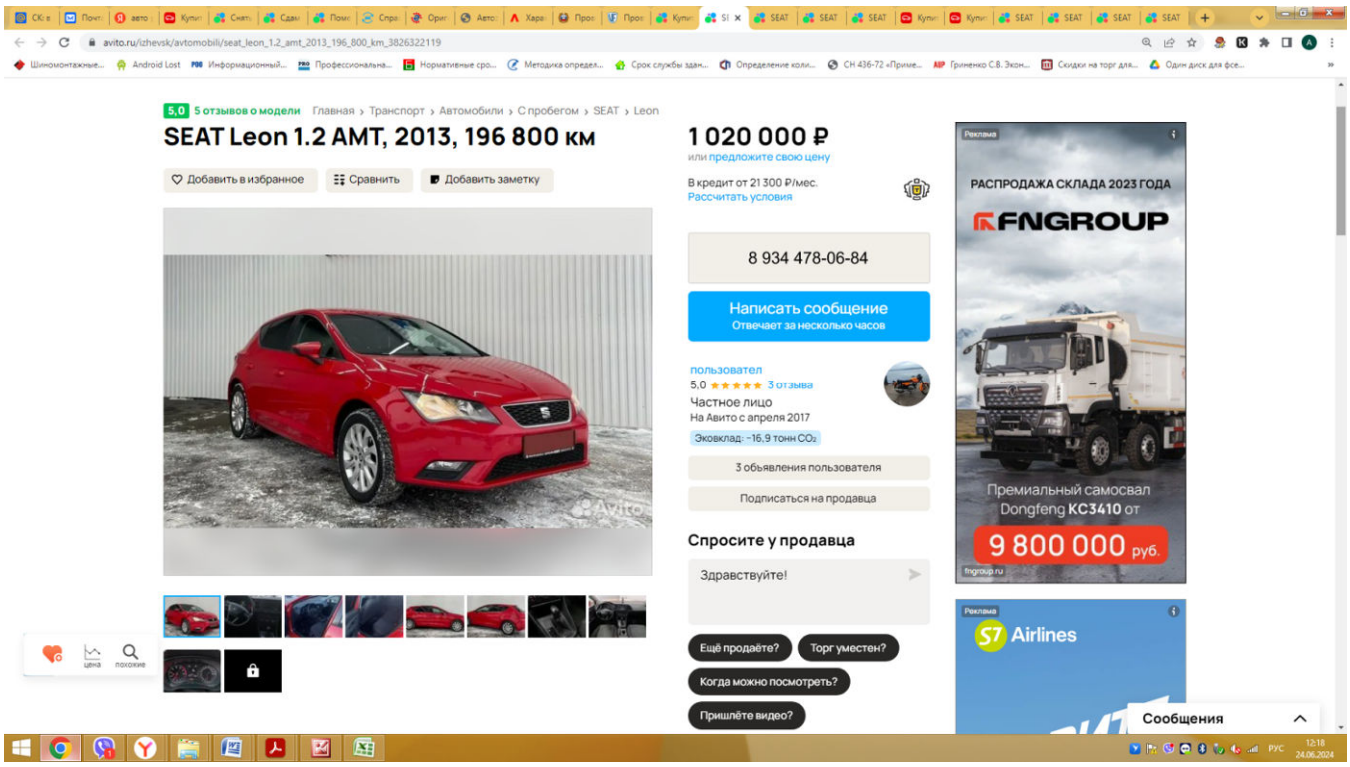
https://www.avito.ru/reutov/avtomobili/seat_leon_1.2_amt_2013_152_643_km_4084025117

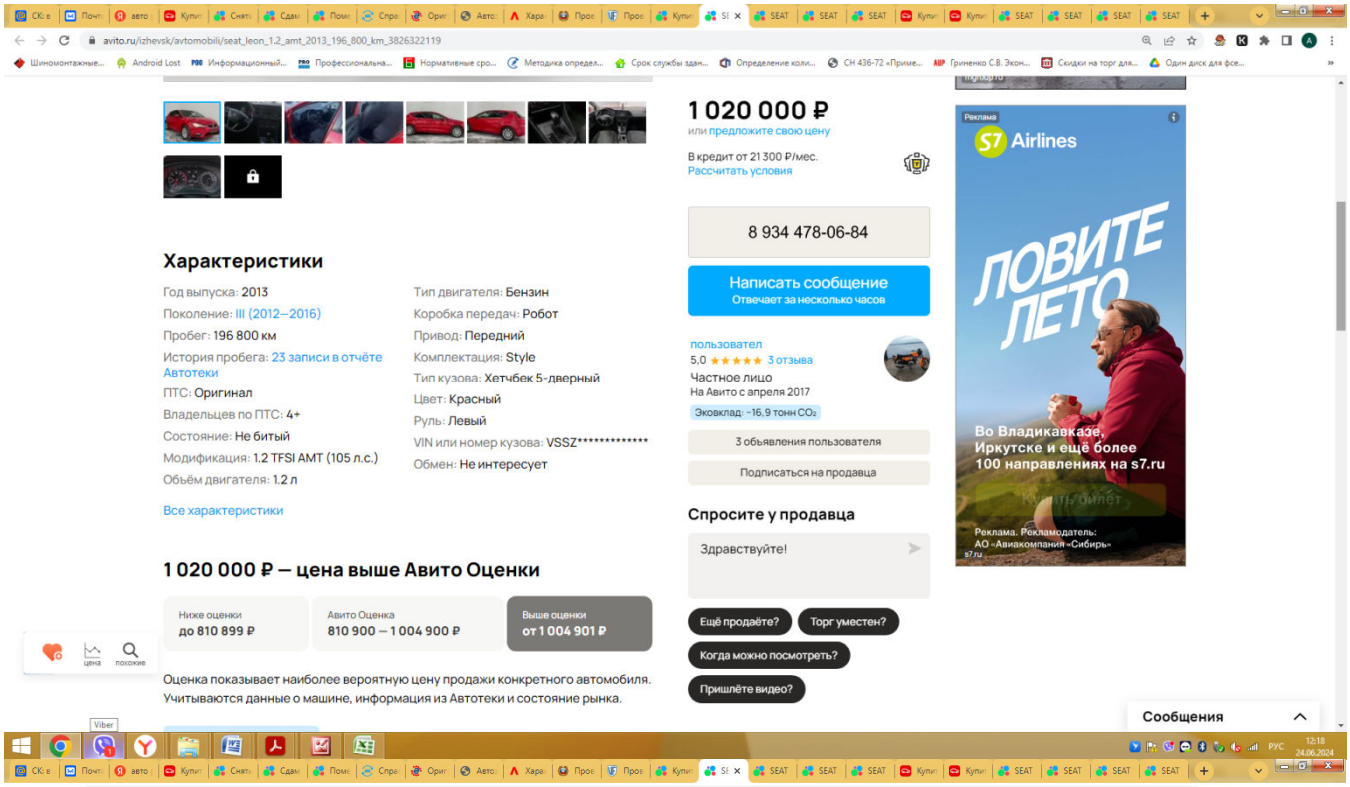

5,0 5 отзывов о модели
Главная › Транспорт › Автомобили › С пробегом › SEAT › Leon
SEAT Leon 1.2 AMT, 2013, 220 000 км
Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заметку
995 000 ₽
или предложите свою цену
В кредит от 20 800 ₽/мес.
Рассчитать условия
8 988 191-33-46
Написать сообщение
Ирина
Частное лицо
На Авито с сентября 2016
2 объявления пользователя
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?
Реклама
РАСПРОДАЖА СКЛАДА 2023 ГОДА
FNGROUP
Премиальный самосвал Dongfeng KC3410 от
9 800 000 руб.
Реклама
S7 Airlines
Сообщения

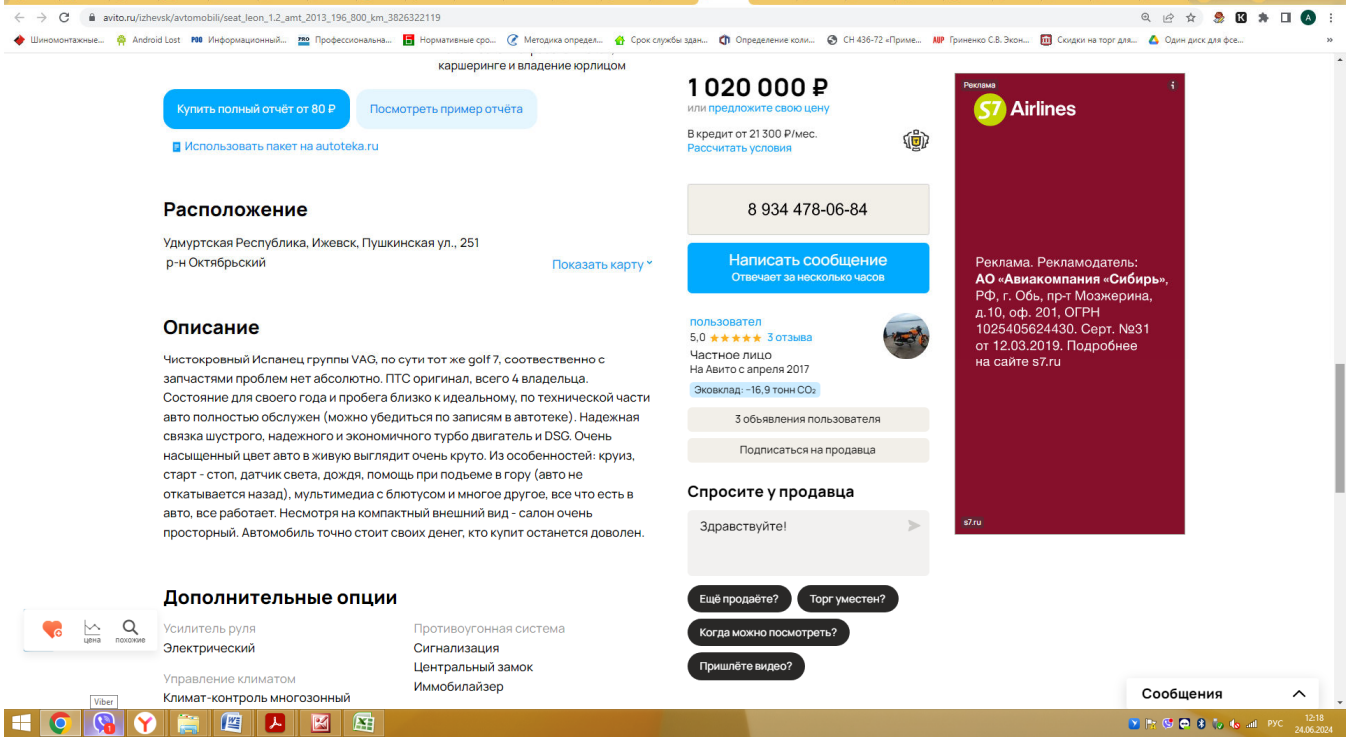

995 000 ₽
или предложите свою цену
В кредит от 20 800 ₽/мес.
Рассчитать условия
8 988 191-33-46
Написать сообщение
Ирина
Частное лицо
На Авито с сентября 2016
2 объявления пользователя
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?
Только на Авито
Уникальное предложение
Характеристики
Год выпуска: 2013
Поколение: III (2012–2016)
Пробег: 220 000 км
История пробега: 34 записи в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 3
Состояние: Не битый
Модификация: 1.2 TFSI AMT (105 л.с.)
Объём двигателя: 1.2 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Робот
Привод: Передний
Комплектация: Style
Тип кузова: Хетчбек 5-дверный
Цвет: Голубой
Руль: Левый
VIN или номер кузова: VSSZ**********
Обмен: Не интересует
Все характеристики
Реклама
S7 Airlines
ЛОВИТЕ ЛЕТО
Во Владикавказе, Иркутске и ещё более 100 направлениях на s7.ru
Купить билет
Реклама. Рекламодатель: АО «Авиакомпания «Сибирь»
Сообщения



https://www.avito.ru/lipetsk/avtomobili/seat_leon_1.2_amt_2013_220_000_km_3661688172

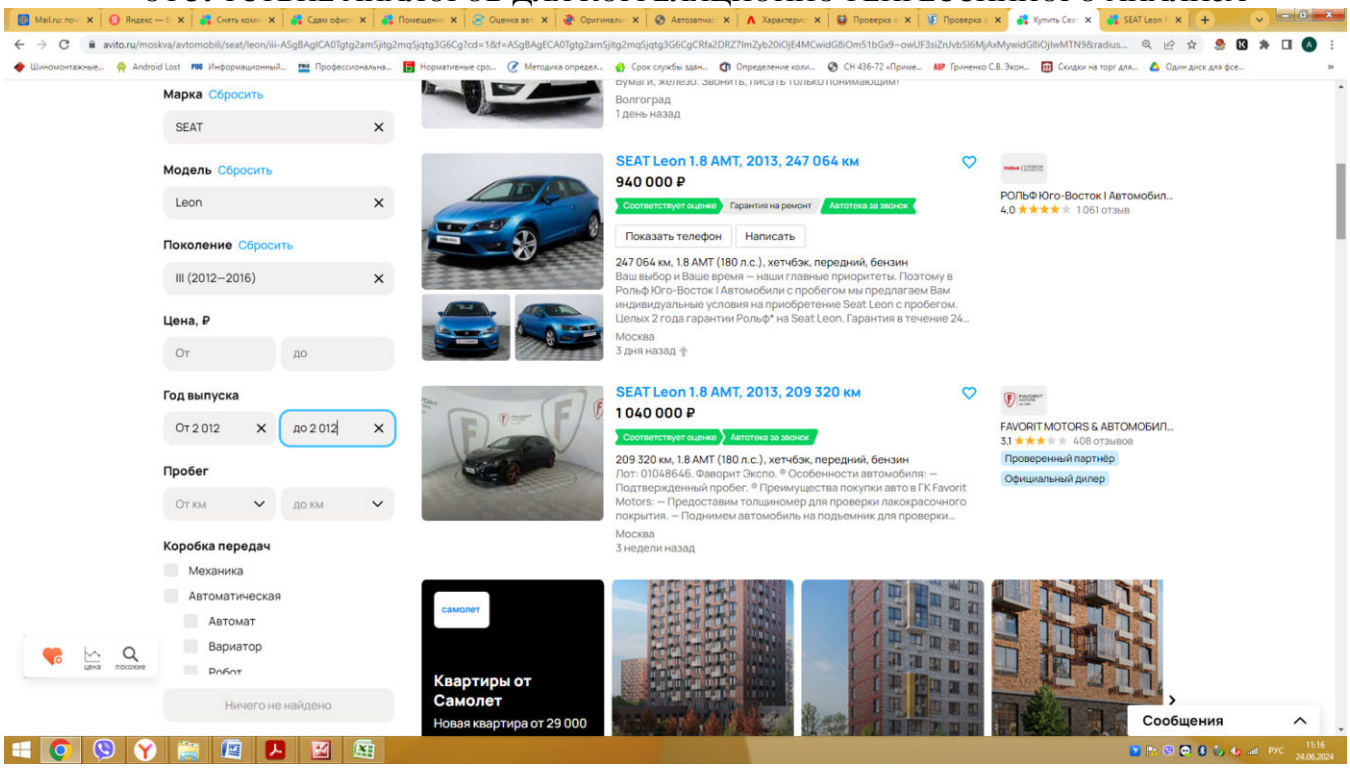




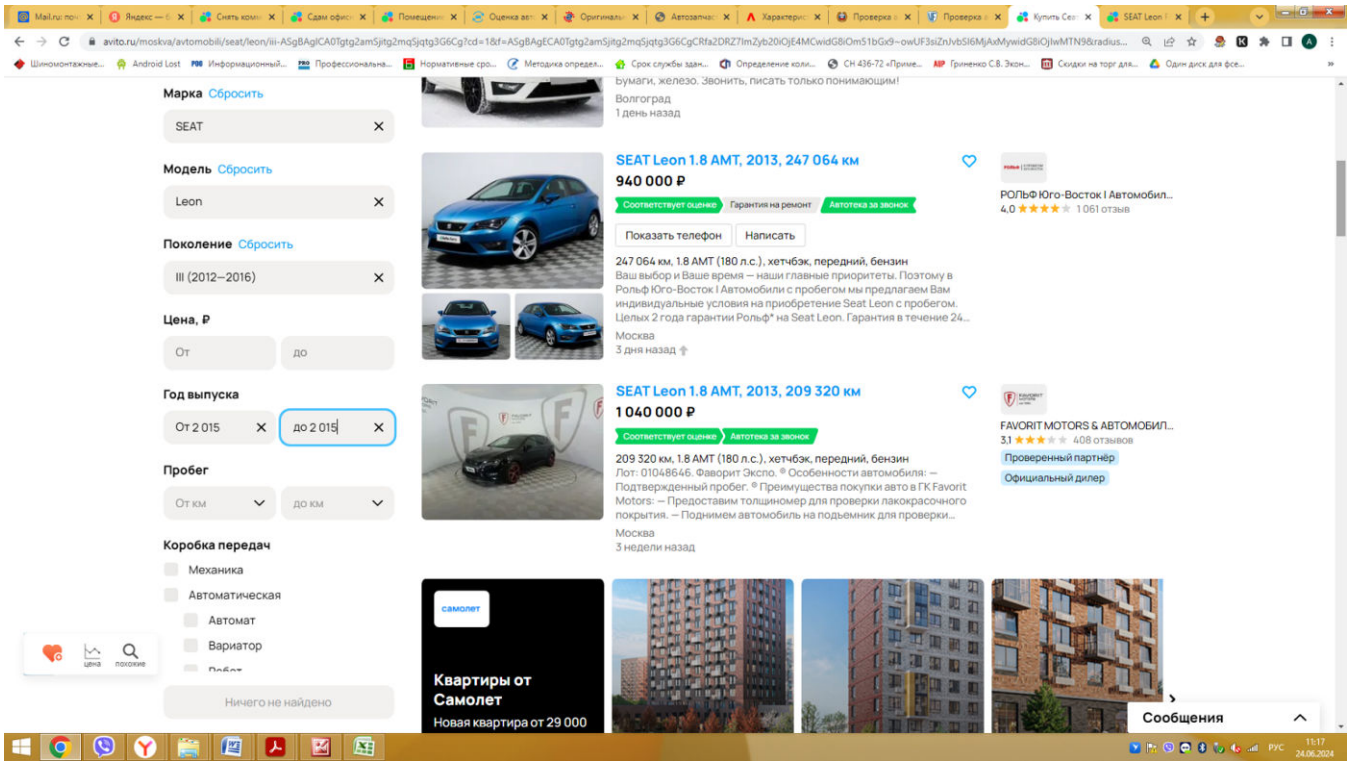


https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/seat_leon_1.2_amt_2013_196_800_km_3826322119

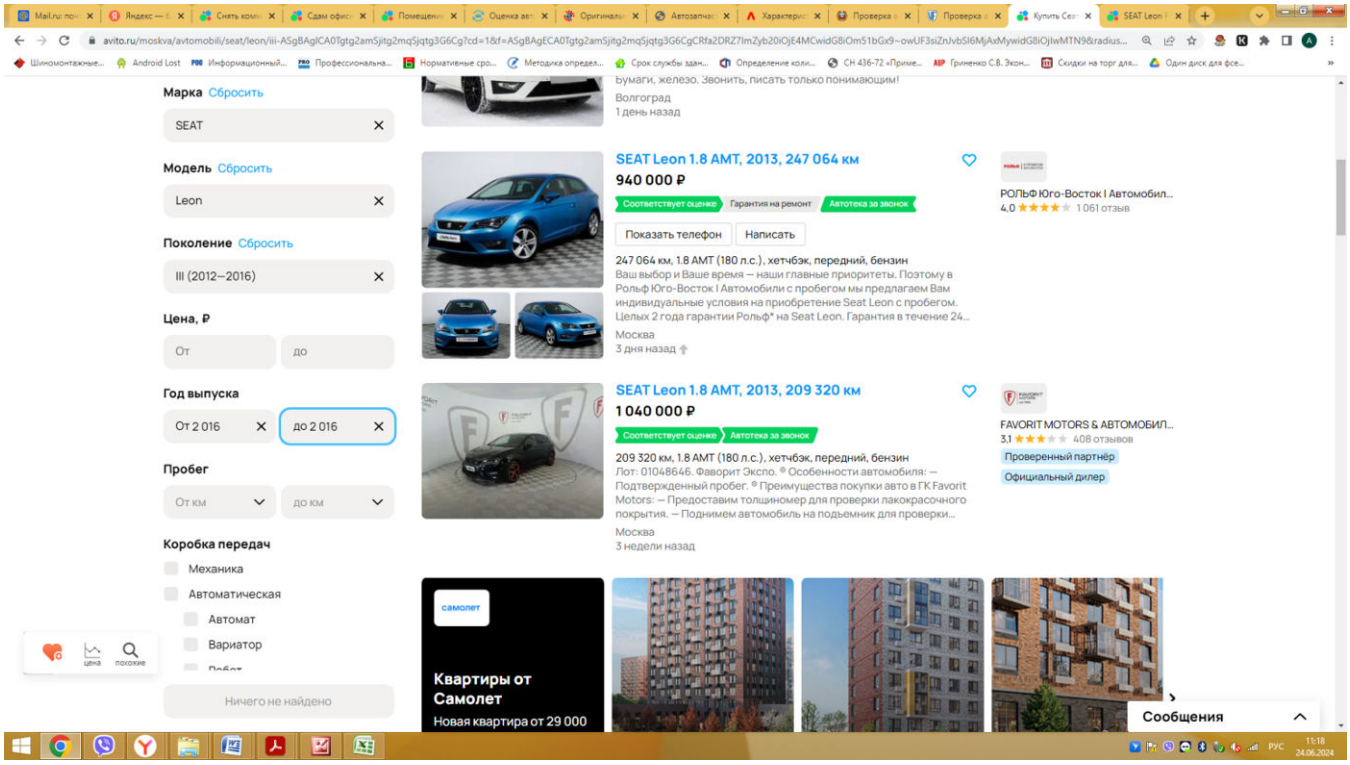
ОТСУТСТВИЕ АНАЛОГОВ ДЛЯ КОРРЕЛЯЦИОННО-РЕНРЕССИННОГО АНАЛИЗА



https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/seat/leon/iii-ASgBAgICA0Tgtg2amSjitg2mqSjqtg3G6Cg?cd=1&f=ASgBAgECA0Tgtg2amSjitg2mqSjqtg3G6CgCRfa2DRZ7ImZyb20iOjE4MCwidG8iOm51bGx9~owUF3siZnJvbSI6MjAxMywidG8iOjIwMTN9&radius=1000&s=1&searchRadius=1000

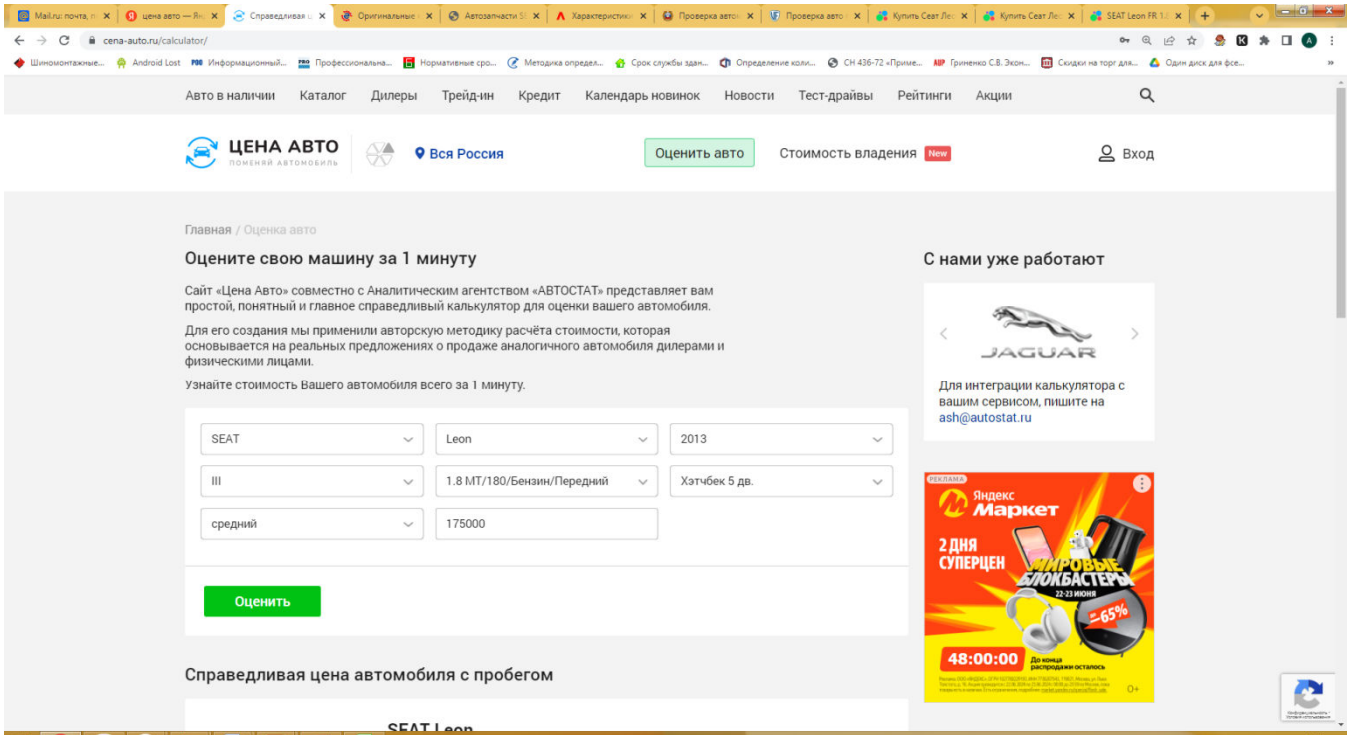


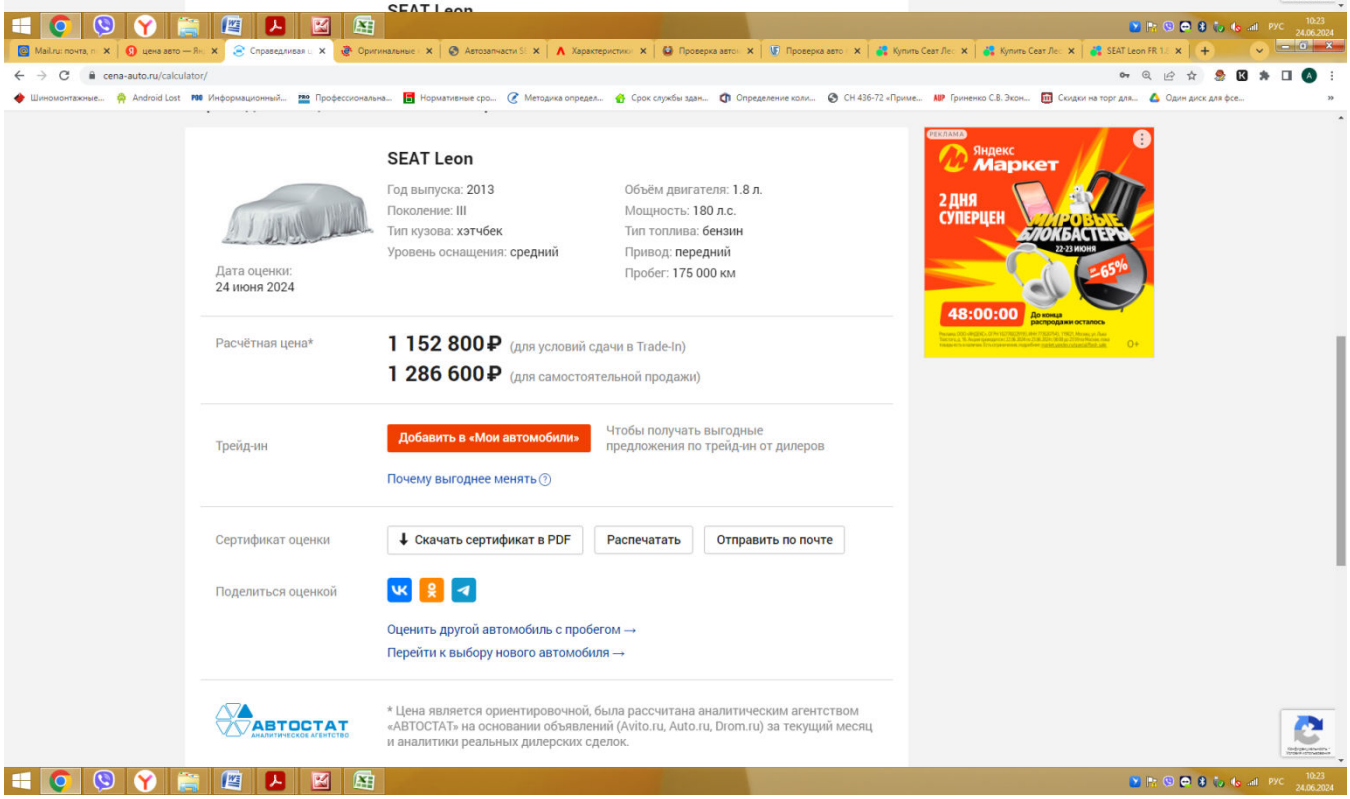
https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/seat/leon/iii-ASgBAgICA0Tgtg2amSjitg2mqSjqtg3G6Cg?cd=1&f=ASgBAgECA0Tgtg2amSjitg2mqSjqtg3G6CgCRfa2DRZ7ImZyb20iOjE4MCwidG8iOm51bGx9~owUF3siZnJvbSI6MjAxMywidG8iOjIwMTN9&radius=1000&s=1&searchRadius=1000

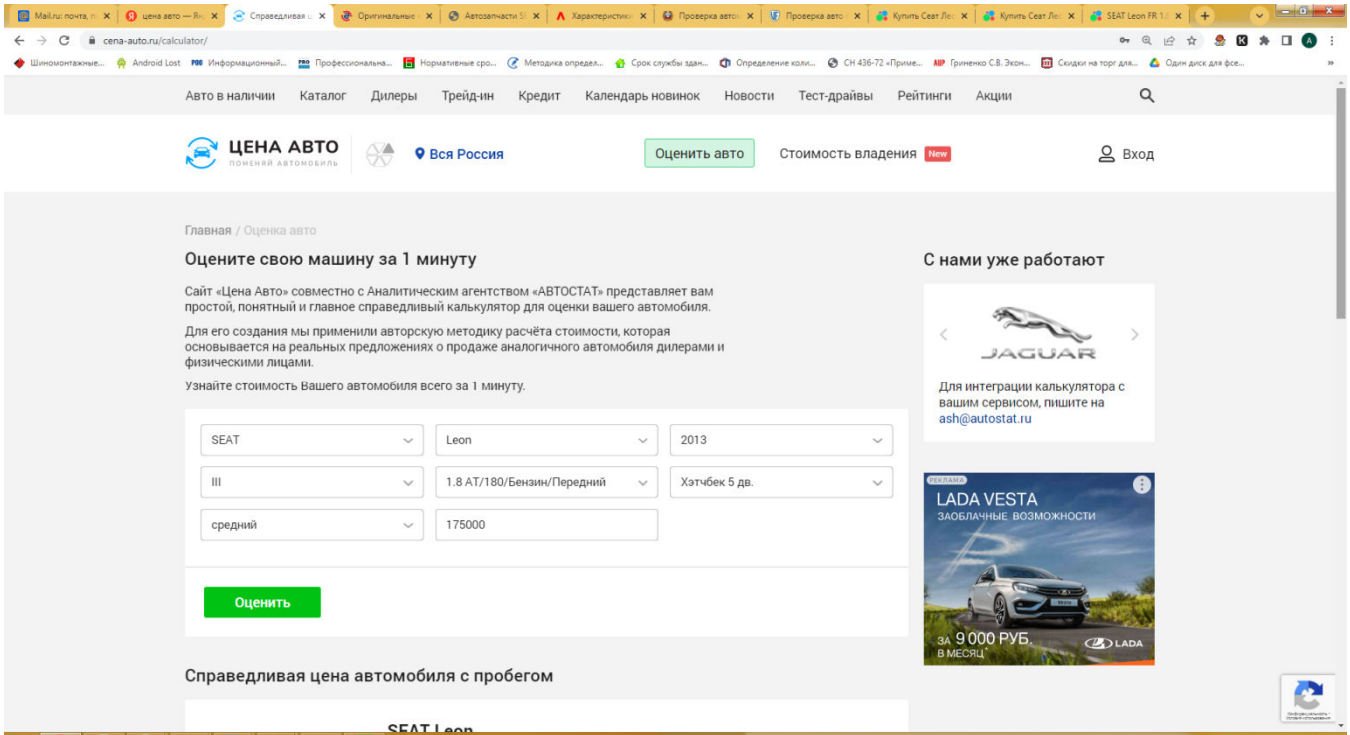


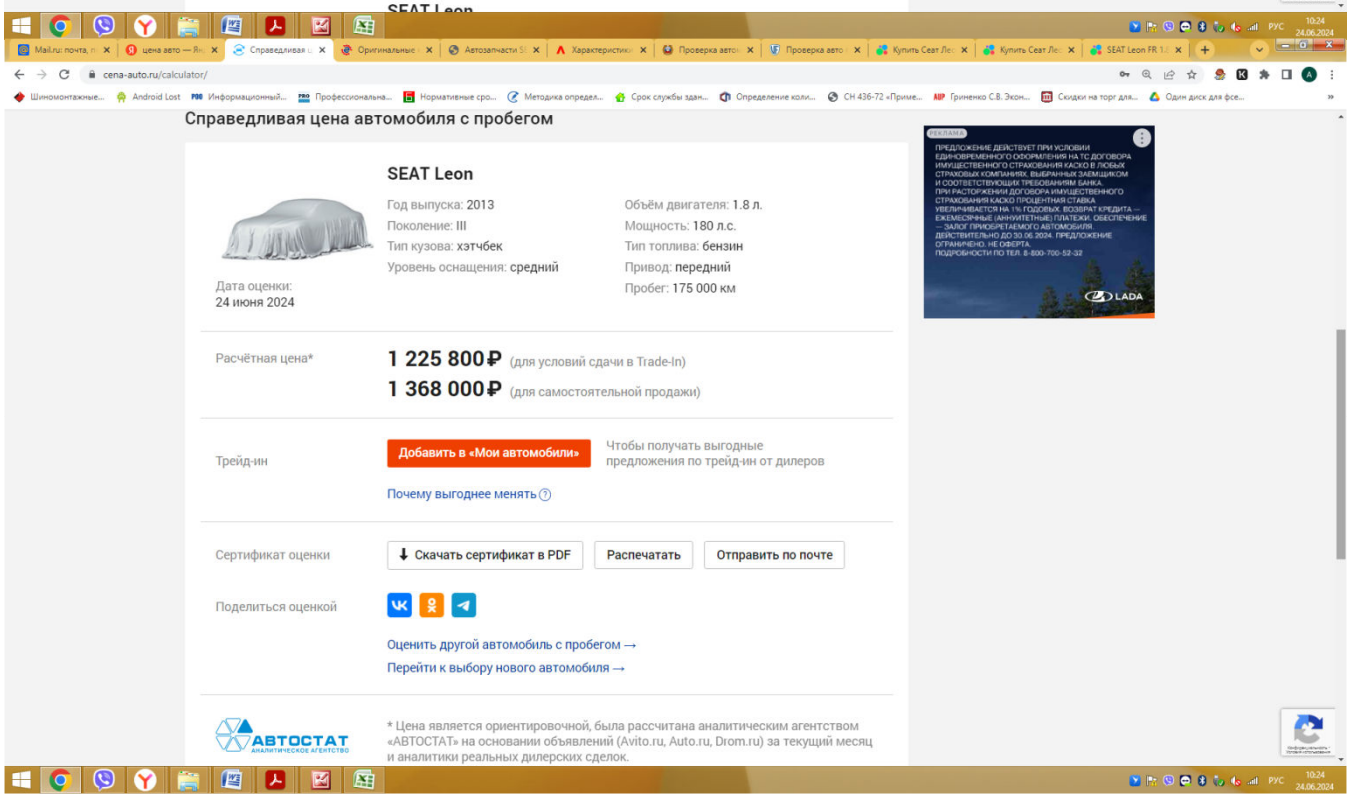
https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/seat/leon/iii-ASgBAgICA0Tgtg2amSjitg2mqSjqtg3G6Cg?cd=1&f=ASgBAgECA0Tgtg2amSjitg2mqSjqtg3G6CgCRfa2DRZ7ImZyb20iOjE4MCwidG8iOm51bGx9~owUF3siZnJvbSI6MjAxMywidG8iOjIwMTN9&radius=1000&s=1&searchRadius=1000

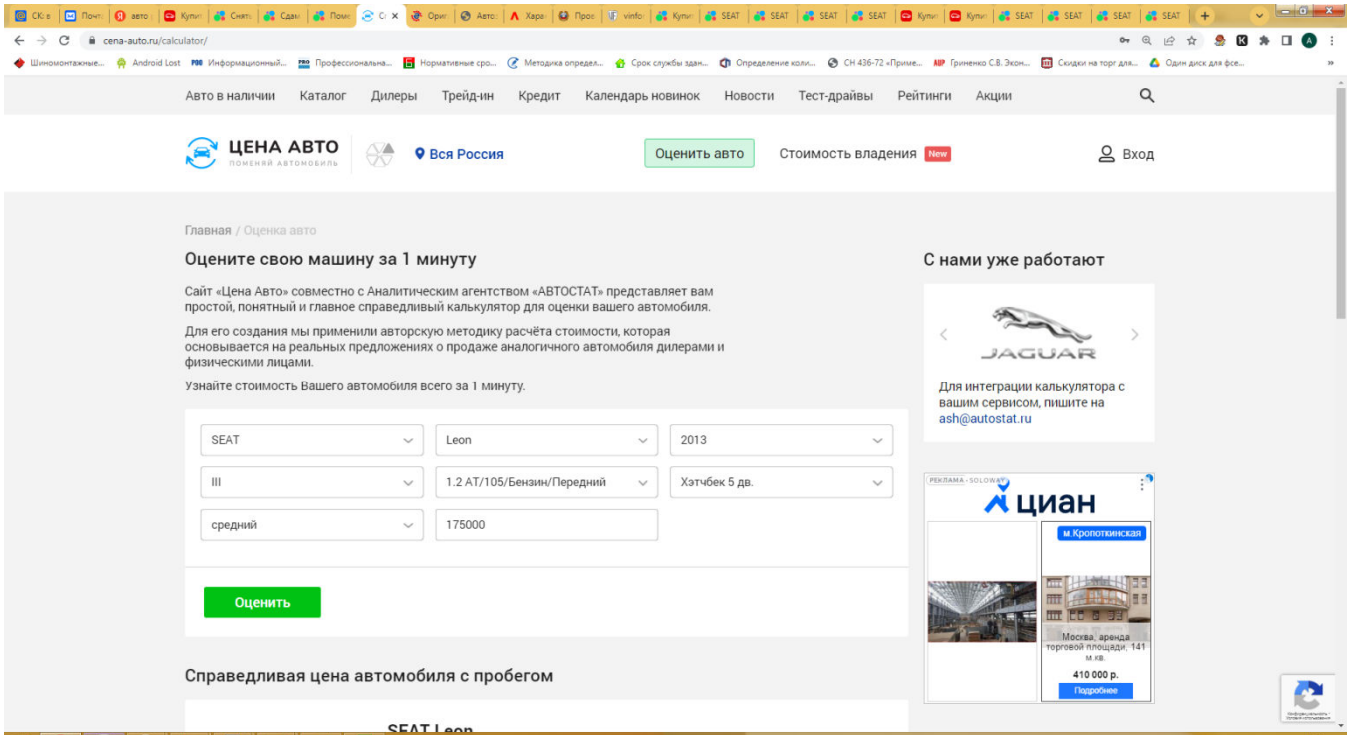
КОРРЕКТИРОВКА НА ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

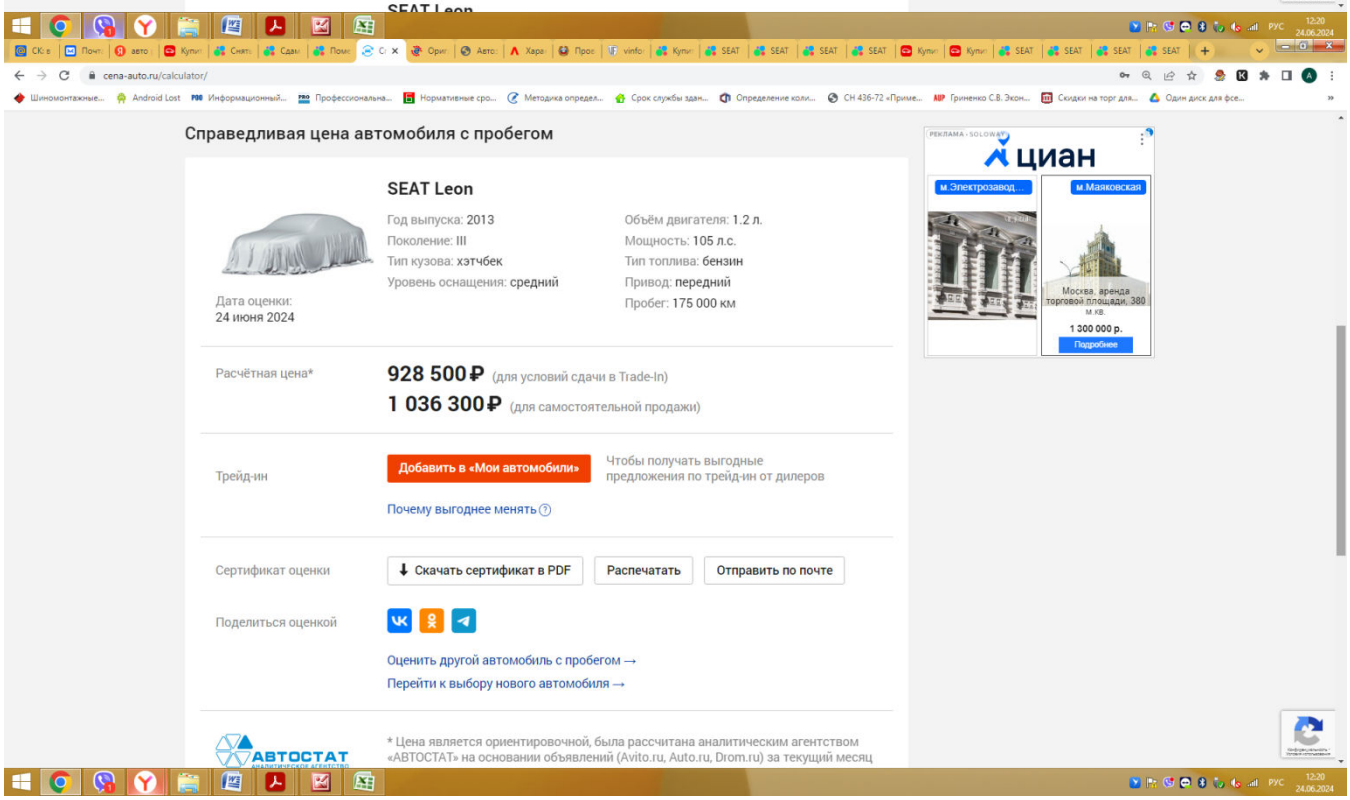





cena-auto.ru/calculator/
Авто в наличии
Каталог
Дилеры
Трейд-ин
Кредит
Календарь новинок
Новости
Тест-драйвы
Рейтинги
Акции
ЦЕНА АВТО
Вся Россия
Оценить авто
Стоимость владения
New
Вход
Главная / Оценка авто
Оцените свою машину за 1 минуту
Сайт «Цена Авто» совместно с Аналитическим агентством «АВТОСТАТ» представляет вам простой, понятный и главное справедливый калькулятор для оценки вашего автомобиля.
Для его создания мы применили авторскую методику расчёта стоимости, которая основывается на реальных предложениях о продаже аналогичного автомобиля дилерами и физическими лицами.
Узнайте стоимость Вашего автомобиля всего за 1 минуту.
SEAT
Leon
2013
III
1.8 AT/180/Бензин/Передний
Хэтчбек 5 дв.
средний
175000
Оценить
С нами уже работают
JAGUAR
Для интеграции калькулятора с вашим сервисом, пишите на ash@autostat.ru
LADA VESTA
ЗАОБЛАЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
ЗА 9 000 РУБ. В МЕСЯЦ*
LADA
Справедливая цена автомобиля с пробегом


cena-auto.ru/calculator/
Справедливая цена автомобиля с пробегом
SEAT Leon
Год выпуска: 2013
Поколение: III
Тип кузова: хэтчбек
Уровень оснащения: средний
Объём двигателя: 1.8 л.
Мощность: 180 л.с.
Тип топлива: бензин
Привод: передний
Пробег: 175 000 км
Дата оценки:
24 июня 2024
Расчётная цена*
1 225 800 ₽ (для условий сдачи в Trade-In)
1 368 000 ₽ (для самостоятельной продажи)
Трейд-ин
Добавить в «Мои автомобили»
Чтобы получать выгодные предложения по трейд-ин от дилеров
Почему выгоднее менять
Сертификат оценки
Скачать сертификат в PDF
Распечатать
Отправить по почте
Поделиться оценкой
Оценить другой автомобиль с пробегом →
Перейти к выбору нового автомобиля →
АВТОСТАТ
* Цена является ориентировочной, была рассчитана аналитическим агентством «АВТОСТАТ» на основании объявлений (Avito.ru, Auto.ru, Drom.ru) за текущий месяц и аналитики реальных дилерских сделок.
LADA





https://cena-auto.ru/calculator/

РАСЧЕТ СТОИОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА

Оценщик и отраслевой специалист учитывали только ремонт элементов кузова ТС, которые усматривались на предоставленных фотоматериалах. Все скрытые дефекты не брались в расчет, поскольку специалисту не известен характер и размер возможных дефектов. При получении дополнительной информации об имеющихся повреждениях, рыночная стоимость Объекта оценки измениться.

Р Е М О Н Т - К А Л Ь К У Л Я Ц И Я № 23/21

ПРОИЗВОД SEAT LEON БАЗ МОДЕЛЬ
КУЗОВ № VSSZZZ5FZER056433 КОД ТИПА 49 19 01

СТОИМОСТЬ РАБОТ	**НОРМА ВРЕМЕНИ**	10 РП=1 ЧАС	СТОИМ =	880	RUR/ЧАС
58 51	ДВЕРЬ З Л - С/У		2	3,0	264
	ВКЛ: ДВЕРЬ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ				
58 63	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З Л - ЗАМЕНИТЬ		2	1,0	88
68 05	ПЛАНКА ПОРОГА ВНУТР Л С/У		2	1,0	88
Б/Н	БОКОВИНА З Л И ЩИТОК ЗАДКА		3	5,0	440
	ДЕТАЛИ СНЯТЬ				
	ВКЛ: ОБЛИЦОВКА БАГАЖНИКА,				
	ПОДКРЫЛОК З Л, БОКОВОЕ СТЕКЛО З Л,				
	ОБЛИЦ БАГАЖН ПОЛКИ, РЕМЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ,				
	ОБА ФОНАРИ З НАР, ОБЛИЦОВКА				
	БАМПЕР З, ПОПЕРЕЧИНА З, НИЖНЯЯ ЧАСТЬ				
КОД ОПЕР.					
	ЗАМКА З, ОБЛИЦОВКА ЩИТКА ЗАДКА,				
	РЕЗИНК КРЫШКА БАГАЖ, ОБЛИЦ Л/ПР БАГАЖНИК				
	И КОВРИК БАГАЖНИКА - СНЯТЬ				
Б/Н	БОКОВИНА З Л/ ЩИТОК ЗАДКА - ЗАМЕНИТЬ		3	154,0	13552
Б/Н	БОКОВИНА З Л И ЩИТОК ЗАДКА ДЕТАЛИ		3	5,0	440
	УСТАНОВИТЬ				
	ВКЛ: СНЯТЫЕ ДЕТАЛИ - УСТАНОВИТЬ И				
	ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ - ЗАМЕНИТЬ				
	ОСВЕЩЕНИЕ - ПРОВЕРИТЬ				
53 10	КРЕПЕЖН ЩИТОК З ПР - ЗАМЕНИТЬ		3	23,0	2024
	(СОП РАБ)				
55 59	КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У		2	7,0	616
	ВКЛ: ОБЛИЦОВКА КРЫШКИ БАГАЖНИКА,				
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СТОП-СИГНАЛ - С/У				
	КРЫШКА БАГАЖНИКА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ				
55 59	КРЫШКА БАГАЖНИКА - ЗАМ (СНЯТА)		2	30,0	2640
	ВКЛ: РЫЧАГ СТ-ОЧИСТ, ЭЛ-ДВ РЫЧАГА СТ-ОЧ,				
	ЗАДНЕЕ СТЕКЛО, ВЕРХНЯЯ ЧАСТЬ ЗАМКА				
	КРЫШКА БАГАЖНИКА, РУЧКА КРЫШКИ БАГ,				
	К-Т ПРОВОДОВ КРЫШКИ БАГАЖНИКА И				
	НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У.				
63 69	БАМПЕР З - ЗАМ (СНЯТ)		2	4,0	352
	ВКЛ: СПОЙЛЕР БАМПЕРА З,				
	НОМЕРНОЙ ЗНАК З, ФОНАРЬ НОМЕРНОГО ЗНАКА,				
	ОТРАЖАТЕЛИ И ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ				
	СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У.				
70 68	ОБИВКА С-СТОЙКИ ПР В С/У		3	1,0	88
72 48	СИДЕНЬЕ МНОГОМЕСТН ЗАДНЕЕ В СБОРЕ С/У		3	3,0	264
Б/Н	СПИНКА СИДЕНЬЯ З ПР С/У		3	2,0	176
44 05	КОЛЕСО (КОЛЕСА) З - С/У		2	3,0	264
3901	ПОЛ БАГАЖНИКА ОТРЕМОНТИРОВАТЬ		3	40,0	3520

СТОИМОСТЬ ОКРАСКИ	**НОРМА ВРЕМЕНИ**	10 РП=1 ЧАС	СТОИМ =	880	RUR/ЧАС

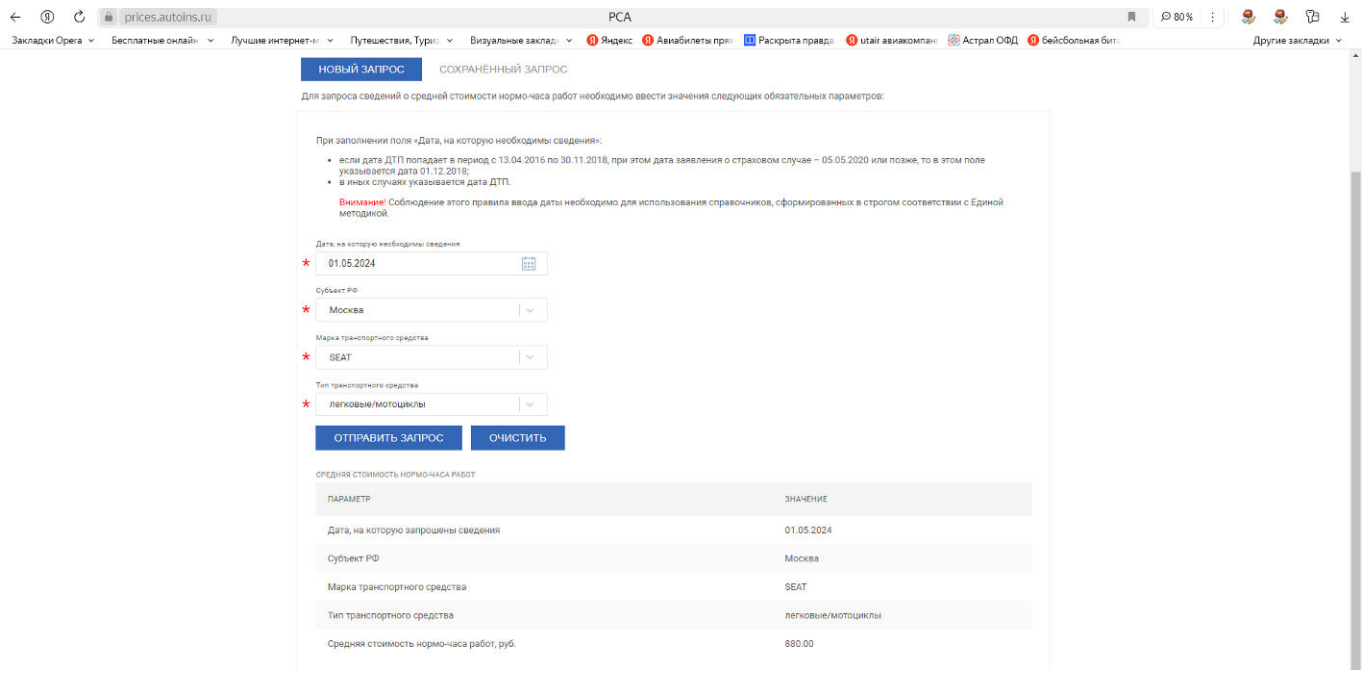
КОД ОПЕР.		2-Х СЛОЙН МЕТАЛЛИК	РП	СТОИМ РАБОТ
63 69 БАМПЕР З	ОКРАСКА НОВ ДЕТ Э S1		9,0	792
53 05 ЩИТОК ЗАДКА	ОКРАСКА НОВ ДЕТ Э S1		12,0	1056
55 59 КРЫШКА БАГАЖНИКА	ОКРАСКА НОВ ДЕТ Э S1		14,0	1232

53 55	БОКОВИНА З Л ОКРАСКА НОВ ДЕТ Э S1		16,0	1408
53 10	ПАН КРЕП ФОНАРЯ З Л ОКРАСКА НОВ ДЕТ Э S1		7,0	616
53 10	ПАН КРЕП ФОНАРЯ З ПР ОКРАСКА НОВ ДЕТ Э S1		7,0	616
51 01	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ОКРАСКИ ДЕТАЛИ S1 МЕТАЛ (ДЕТАЛЬ/ДЕТАЛИ УСТАНОВЛЕНЫ)		19,0	1672

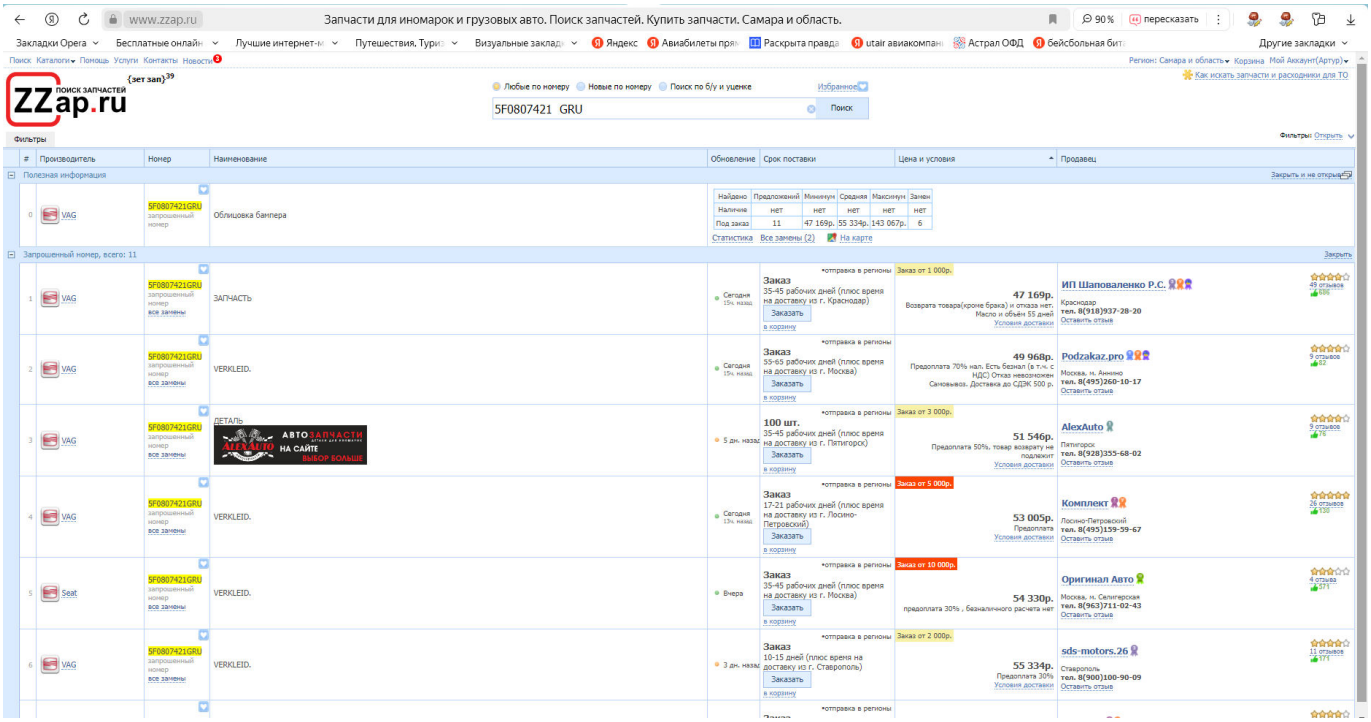
ЗАПЧАСТИ

УПР №	НАЗВАНИЕ	№ ДЕТАЛИ	СТОИМ
2583	БАМПЕР З	5F0807421 GRU	55 334
2585	ИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАТ З	5F0825189E	5 201
2605	СПОЙЛЕР БАМПЕРА З	5F0807521 9B9	10 623
2640	ПОПЕРЕЧИНА БАМПЕРА З	5F0807305	10 585
2647	КРОНШТ СР БАМПЕРА З	5F0807863	4 314
2711	ЩИТОК ЗАДКА	5F4813303D	15 675
2713	ПОПЕРЕЧИНА ЗАДКА	5F4813315A	16 289
2931	КРЫШКА БАГАЖНИКА	5F4827024	88 099
3151	СТЕКЛО ЗАДНЕЕ	5F4845051B NVB	38 559
3281	ФОНАРЬ З НАР Л	5F0945095D	13 849
3283	ФОНАРЬ З ВНУ Л	5F0945093L	14 557
3284	ФОНАРЬ З ВНУ ПР	5F0945094L	14 557
3481	БОКОВИНА З Л	5F4809837	77 787
3571	ПАН КРЕП ФОНАРЯ З Л	5F4813319	11 638
3572	ПАН КРЕП ФОНАРЯ З ПР	5F4813320	11 638
3815	ОБРЕЗНАЯ НИТЬ	357853999B	2 768
3861	К-Т КЛЕЯ БОК СТЕК Л	KN	4 000
3867	К-Т КЛЕЯ ЗД СТЕК	KN	4 000
4201	ПОДКРЫЛОК З Л	5F0810971A	4 300
4985	ОБЛ ЩИТКА ЗАДКА	5F0863459 VS9	7 532

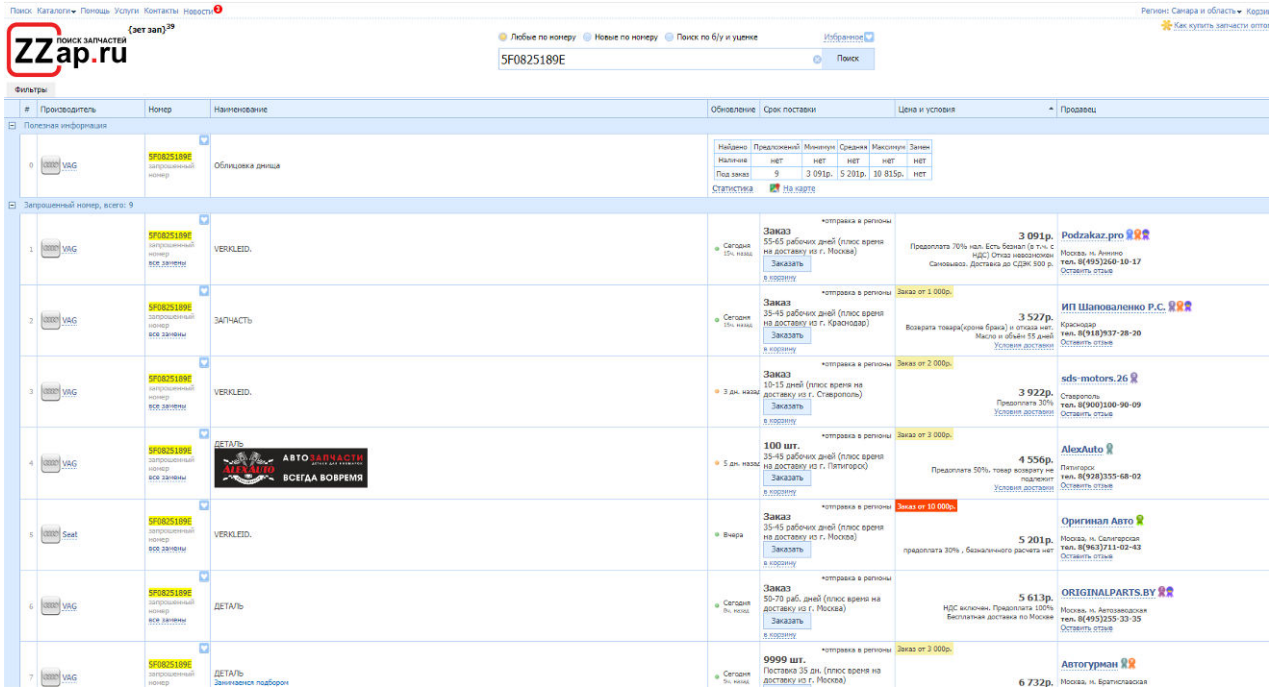
О К О Н Ч А Т Е Л Ь Н А Я К А Л Ь К У Л Я Ц И Я		**RUR**	**RUR**
СТОИМОСТЬ РАБОТ НОРМА ВРЕМЕНИ 10 РП = 1 ЧАС			
ВСЕГО	282 РП × 880 RUR/ЧАС	24 816	
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ			24 816
О К Р А С К А			
СТОИМОСТЬ РАБОТ НОРМА ВРЕМЕНИ 10 РП = 1 ЧАС			
ВСЕГО	84 РП × 880 RUR/ЧАС	7 392	
ЗАТРАТЫ НА МАТЕРИАЛ		24 000	
ИТОГО СТОИМОСТЬ ОКРАСКИ			31 392
З А П Ч А С Т И			
ГР.		411 305	
МЕЛКИЕ ЗАПЧАСТИ	2 %	8 226	
ИТОГО СТОИМОСТЬ ЗАПЧАСТЕЙ			419 531
СТОИМОСТЬ РЕМОНТА			**475 700**



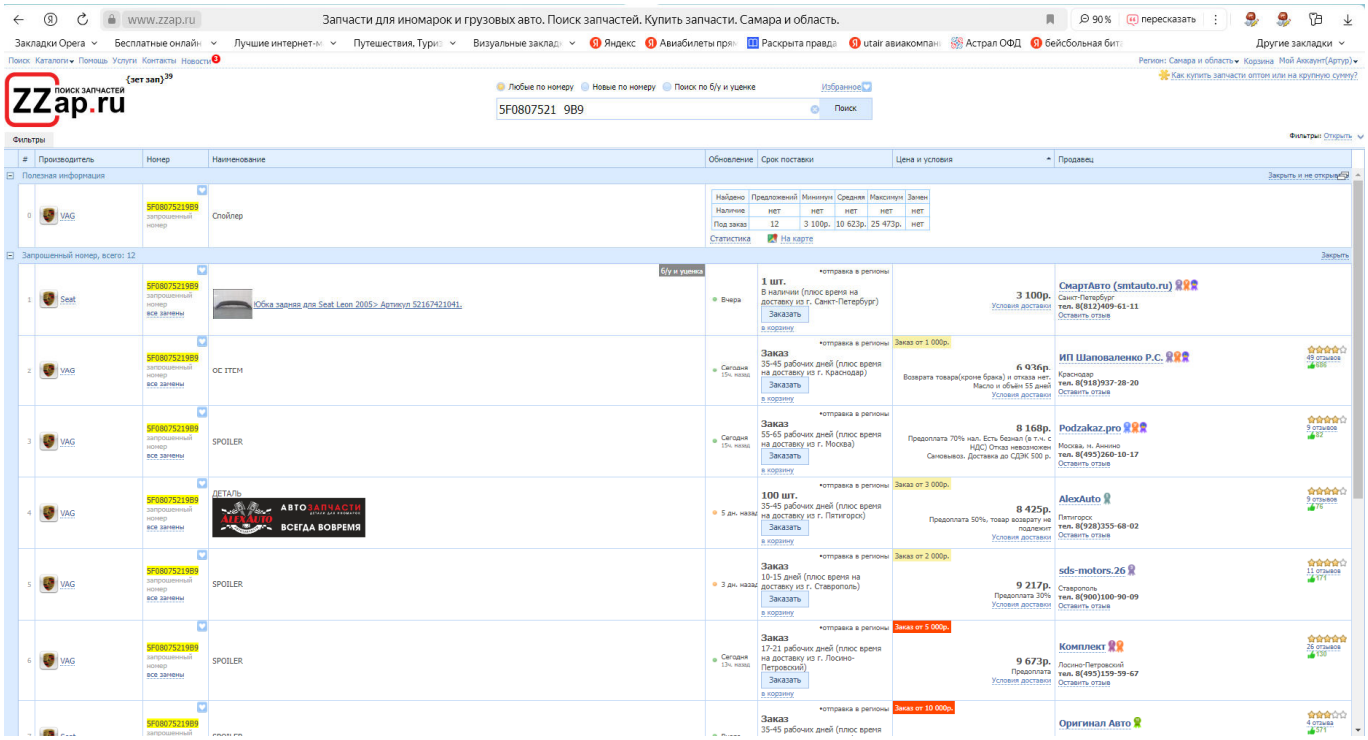
https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices



https://www.zzap.ru/public/search.aspx#rawdata=5F0807421%20%20GRU



https://www.zzap.ru/public/search.aspx#rawdata=5F0825189E



https://www.zzap.ru/public/search.aspx#rawdata=5F0807521%20%209B9

prices.autoins.ru РСА

- если дата ДТП попадает в период с 13.04.2016 по 30.11.2018, при этом дата заявления о страховом случае – 05.05.2020 или позже, то в этом поле указывается дата 01.12.2018;
- в иных случаях указывается дата ДТП.

Внимание! Соблюдение этого правила ввода даты необходимо для использования справочников, сформированных в строгом соответствии с Единой методикой.

Дата, на которую необходимы сведения: 10.06.2024

Субъект РФ: Москва

Марка транспортного средства: SEAT

Номер запасной части: 5F0807305 — Не более 3х запчастей

Номер запасной части: 5F0807863 — Не более 3х запчастей

Номер запасной части: 5F4813303D — Не более 3х запчастей

ОТПРАВИТЬ ЗАПРОС | ОЧИСТИТЬ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ МАРКИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА «SEAT» ПО СУБЪЕКТУ РФ «МОСКВА» НА ДАТУ 10.06.2024

НОМЕР ЗАПАСНОЙ ЧАСТИ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАПАСНОЙ ЧАСТИ	СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЗАПАСНОЙ ЧАСТИ, РУБ.	БАЗОВЫЙ РЕГИОН	БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ ЗАПАСНОЙ ЧАСТИ, РУБ.	РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ
5F4813303D	задняя панель	15675.00	-	15675.00	-
5F0807305	усилитель бампера	10585.37 *	-	10585.37	-
5F0807863	деталь	4314.00	-	4314.00	-

*Средняя стоимость данной запасной части сформирована с учетом цены на взаимозаменяемую («сертифицированную») запасную часть

ПОКАЗАТЬ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИЦИРОВАННОЙ ЗАПАСНОЙ ЧАСТИ

СОХРАНИТЬ ЗАПРОС

prices.autoins.ru РСА

При заполнении поля «Дата, на которую необходимы сведения»:

- если дата ДТП попадает в период с 13.04.2016 по 30.11.2018, при этом дата заявления о страховом случае – 05.05.2020 или позже, то в этом поле указывается дата 01.12.2018;
- в иных случаях указывается дата ДТП.

Внимание! Соблюдение этого правила ввода даты необходимо для использования справочников, сформированных в строгом соответствии с Единой методикой.

Дата, на которую необходимы сведения: 10.06.2024

Субъект РФ: Москва

Марка транспортного средства: SEAT

Номер запасной части: 5F4813315A — Не более 3х запчастей

Номер запасной части: 5F4827024 — Не более 3х запчастей

Номер запасной части: 5F4845051B NVB — Не более 3х запчастей

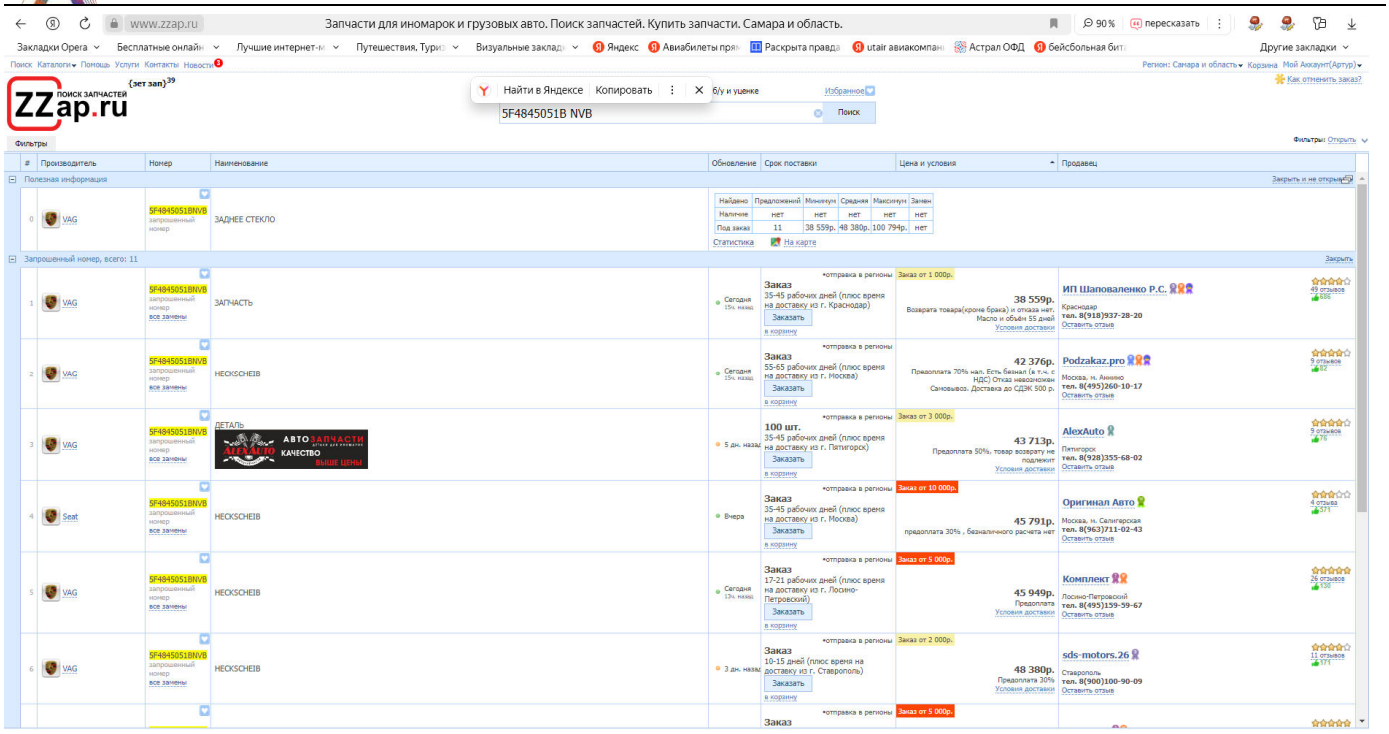
ОТПРАВИТЬ ЗАПРОС | ОЧИСТИТЬ

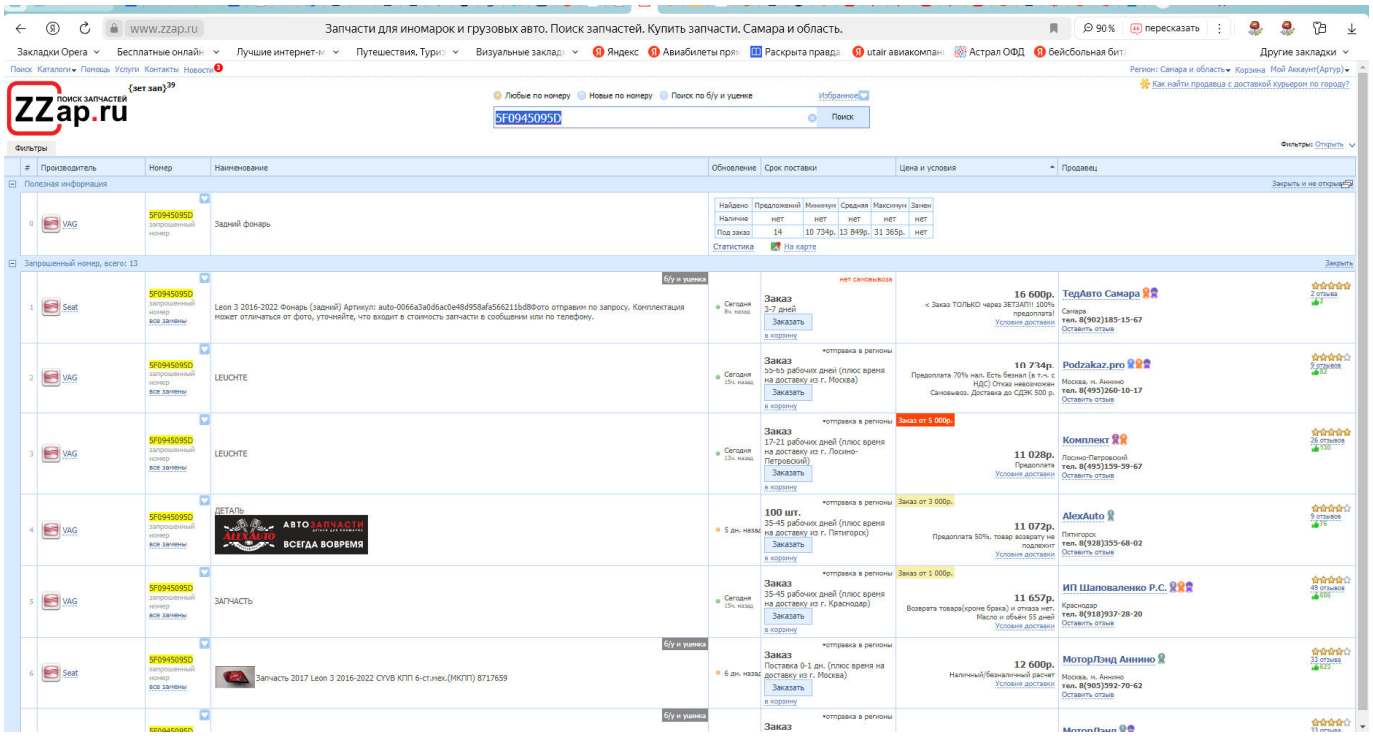
Нет данных по номерам запчастей:5F4845051BNVB

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ МАРКИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА «SEAT» ПО СУБЪЕКТУ РФ «МОСКВА» НА ДАТУ 10.06.2024

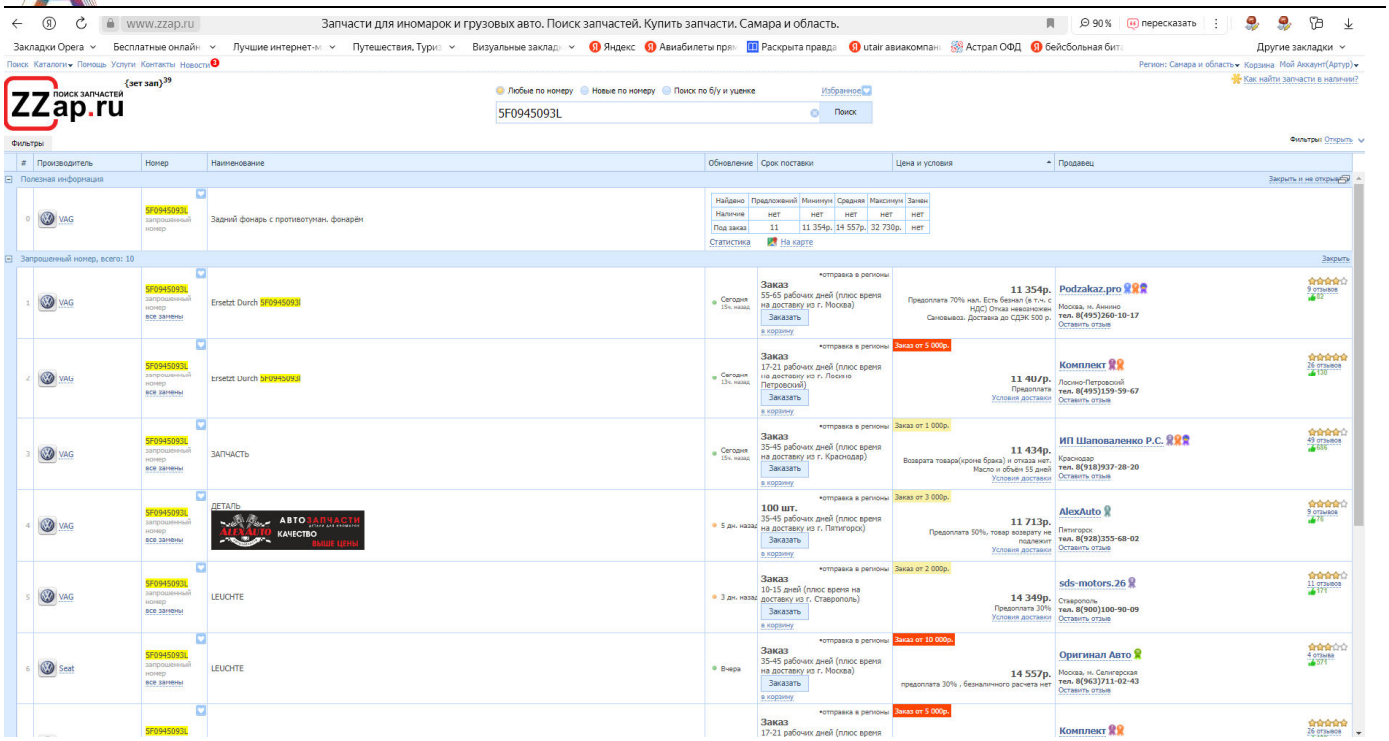
НОМЕР ЗАПАСНОЙ ЧАСТИ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАПАСНОЙ ЧАСТИ	СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЗАПАСНОЙ ЧАСТИ, РУБ.	БАЗОВЫЙ РЕГИОН	БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ ЗАПАСНОЙ ЧАСТИ, РУБ.	РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ
5F4827024	(seat), lid	88099.00	-	88099.00	-
5F4813315A	траверса	16289.00	-	16289.00	-

СОХРАНИТЬ ЗАПРОС

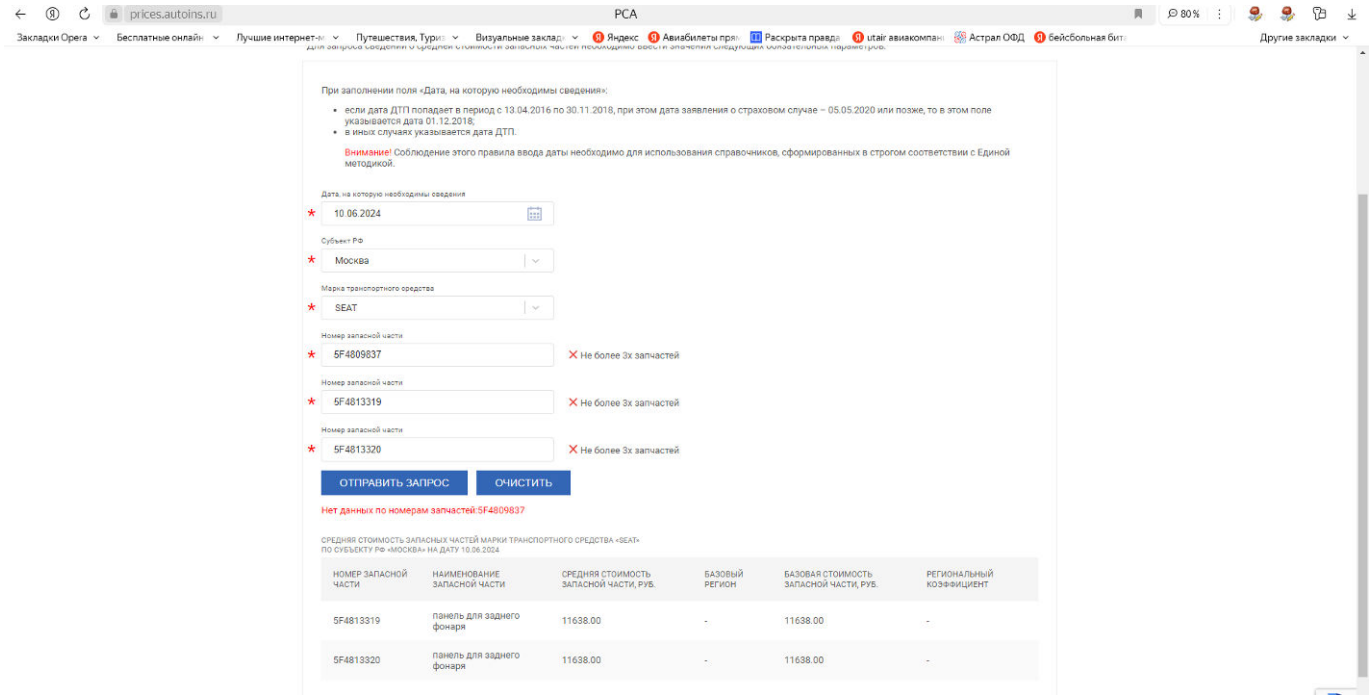




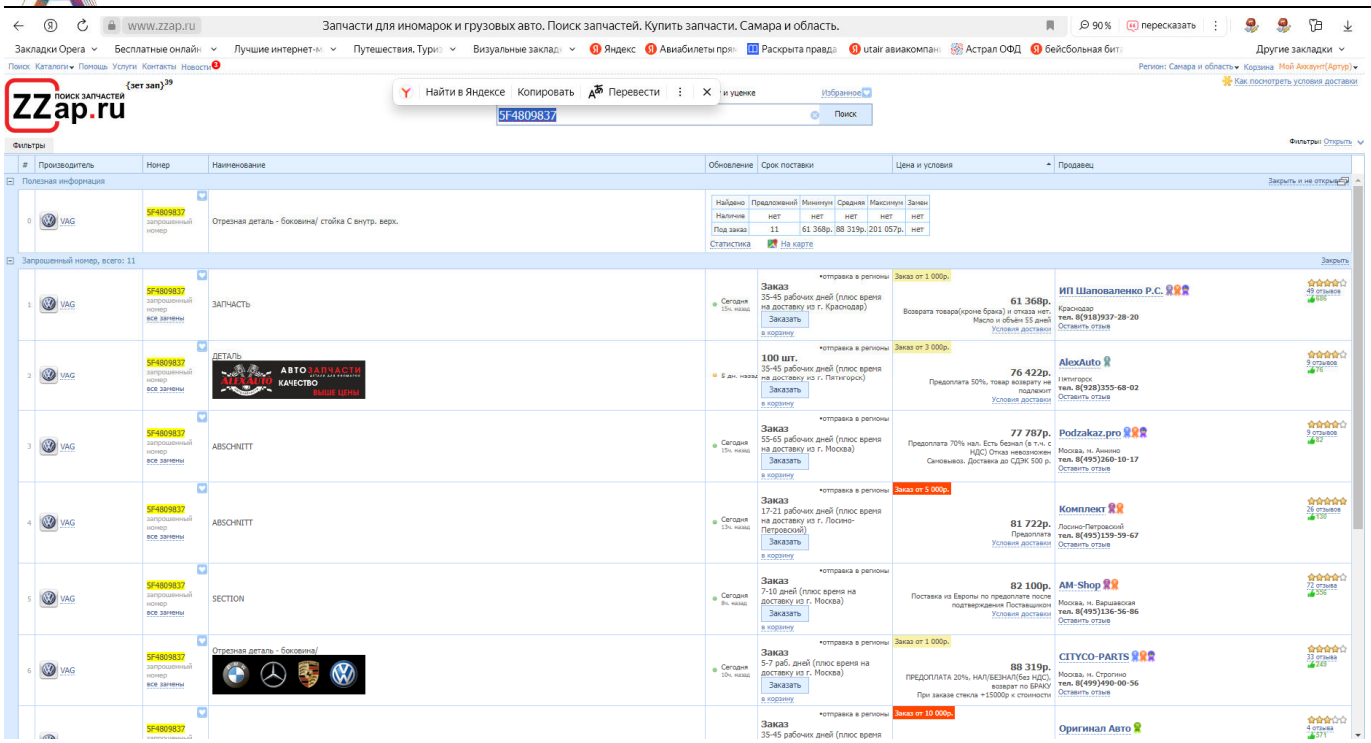
https://www.zzap.ru/public/search.aspx#rawdata=5F0945095D



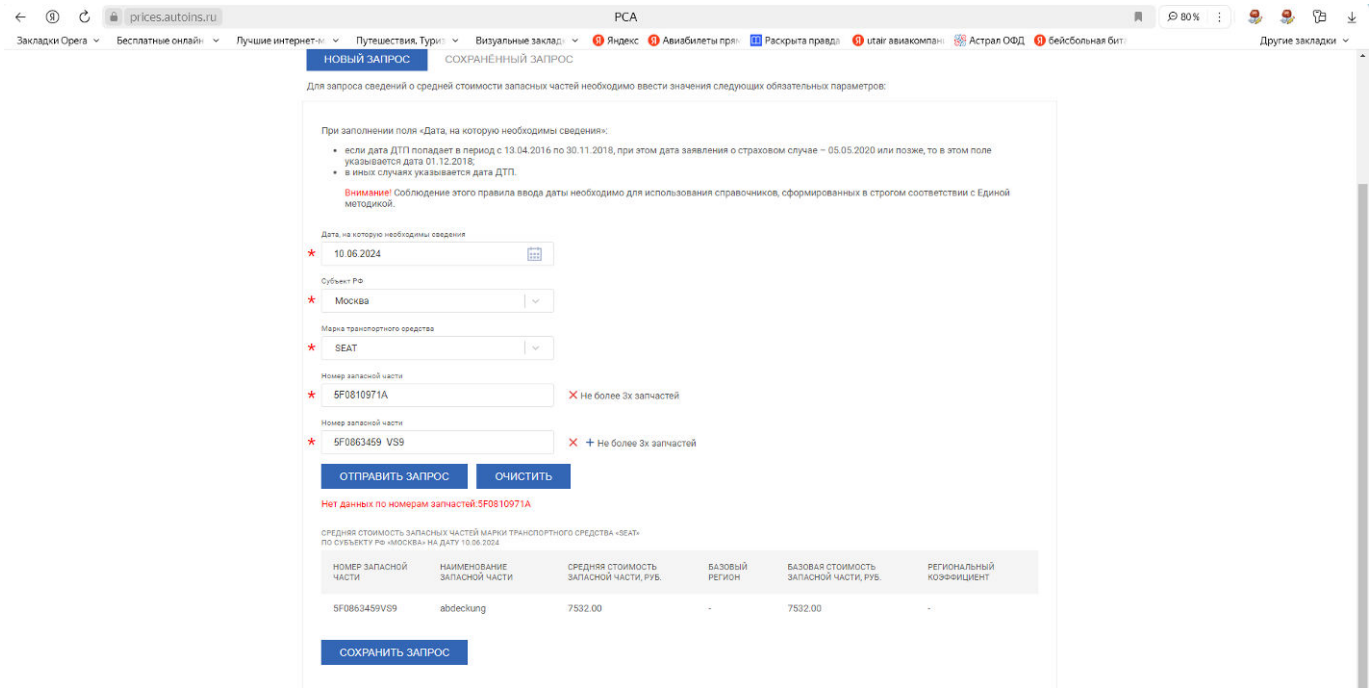
https://www.zzap.ru/public/search.aspx#rawdata=5F0945093L

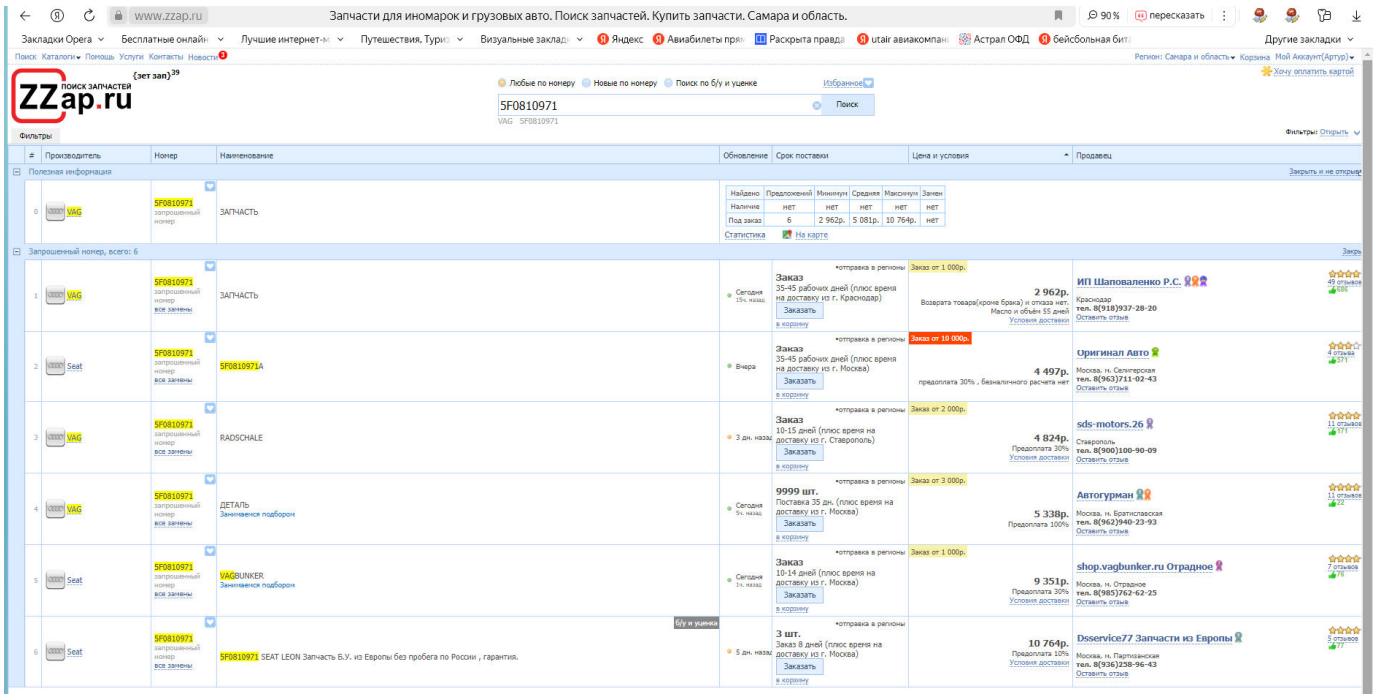


https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices



https://www.zzap.ru/public/search.aspx#rawdata=5F4809837





https://www.zzap.ru/public/search.aspx#rawdata=5F0810971&class_man=VAG&partnumber=5F0810971

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Фото ТС до ДТП	

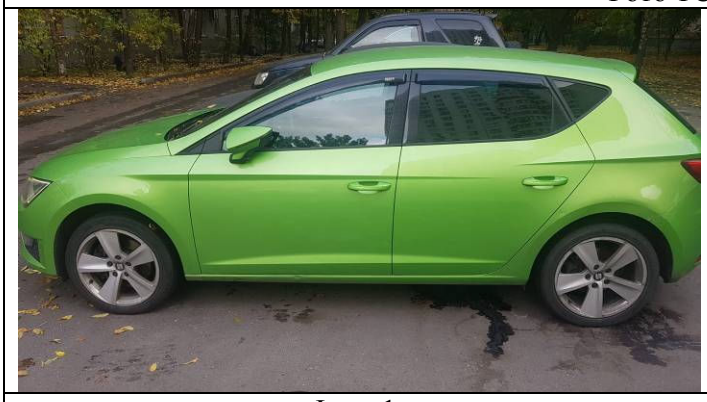



Фото 1.	Фото 2.
Фото 3.	Фото 4.
Фото 5.	Фото 6.

Фото ТС после ДТП	

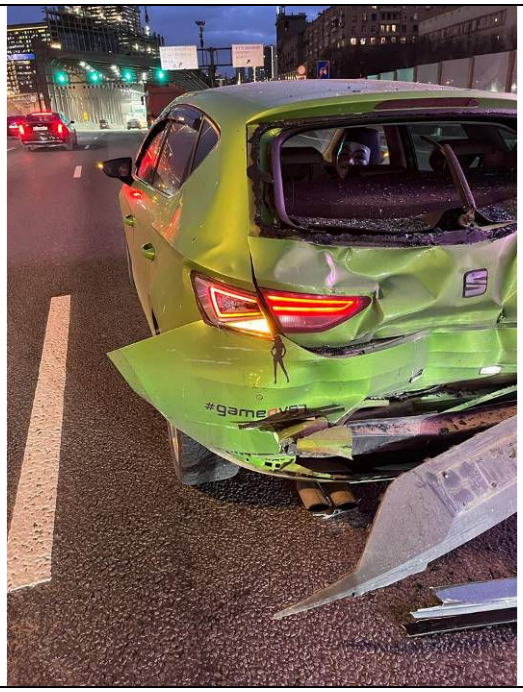
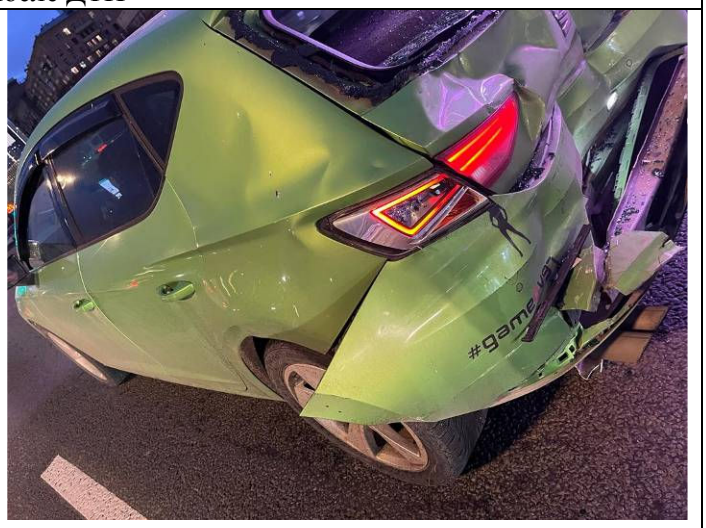

	

Фото 7.	Фото 8.

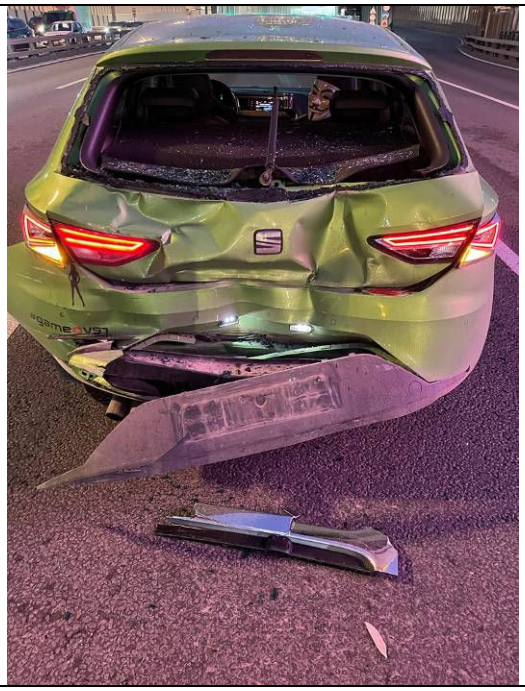



Фото 9.	Фото 10.

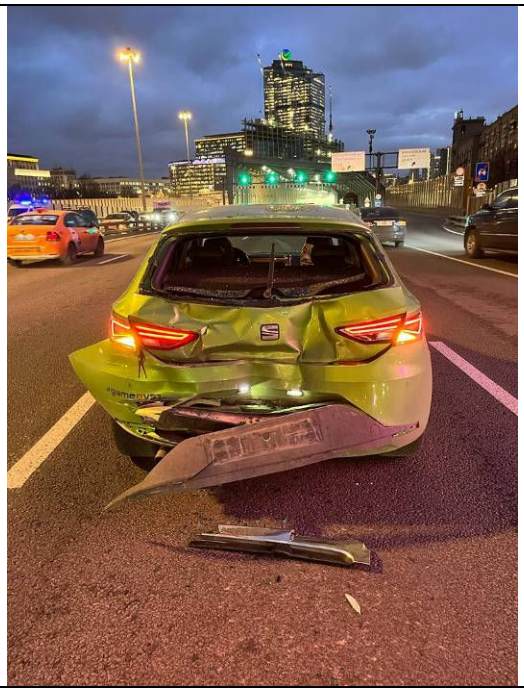
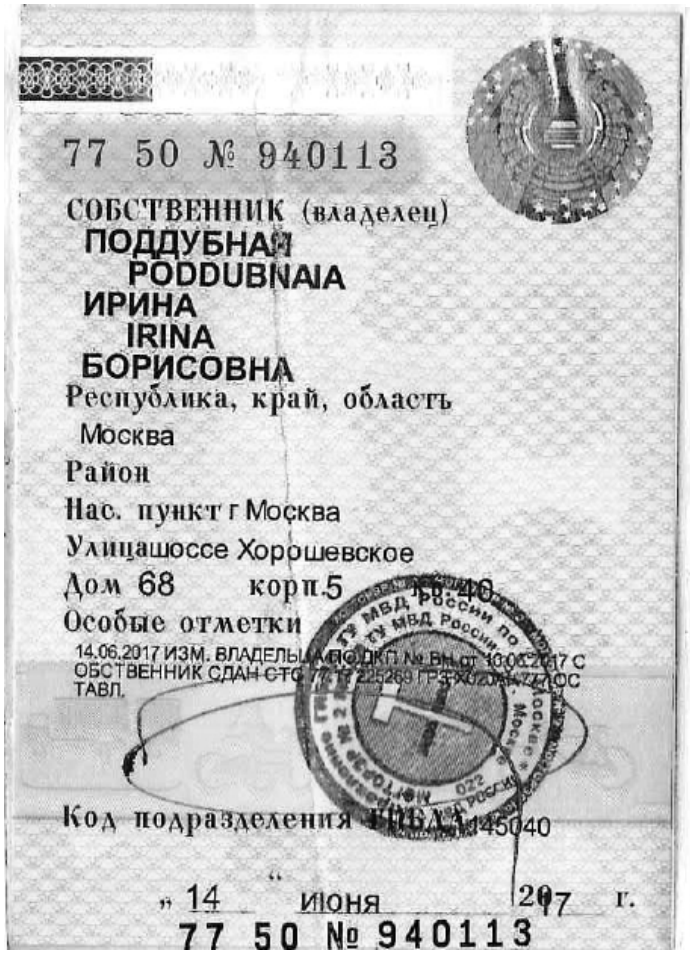


Фото 11.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВОЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ



77 50 № 940113

СОБСТВЕННИК (владелец)
ПОДДУБНАЯ
PODDUBNAIA
ИРИНА
IRINA
БОРИСОВНА
Республика, край, область
Москва
Район
Нас. пункт г Москва
Улицашоссе Хорошевское
Дом 68 корп.5 кв. 40
Особые отметки
14.06.2017 ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП № ВН от 10.06.2017 С ОБСТВЕННИК СДАН СТС 77 17 225269 ГРЗ Х020АН777 ГОС ТАВЛ.
Код подразделения 77МВД145040
„14" июня 2017 г.
77 50 № 940113

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
Регистрационный знак X020AH777
Идентификационный номер (VIN) VSSZZZ5FZER056433
Марка, модель SEAT ЛЕОН SEAT LEON
Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)
Категория ТС (ABCD, прицеп) B
Год выпуска ТС 2013
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) № VSSZZZ5FZER056433
Цвет ЗЕЛЕНЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 132/180
Экологический класс ПЯТЫЙ
Паспорт ТС серия 78 УУ №029720
Разрешенная max масса, kg 1850
Масса без нагрузки, kg 1398
77 50 № 940113

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

78 УУ 029720

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 УУ 029720

Особые отметки

Утилизационный сбор уплачен. ТПО № 10009194/041213/ТС-2951320

1. Идентификационный номер (VIN) VSSZZZ5FZER056433
2. Марка, модель ТС SEAT LEON
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2013
6. Модель, № двигателя CJS 034653
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № VSSZZZ5FZER056433
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЗЕЛЕНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 180 (132)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1798
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1850
15. Масса без нагрузки, кг 1398
16. Изготовитель ТС (страна) СЕАТ (ИСПАНИЯ)
17. Одобрение типа ТС № E-ES.MT02.B.00717.P1 от 17.09.2013 ОС "САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС ИСПАНИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО 10009194/041213/0030475
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС"
22. Адрес 248926, КАЛУЖ.ОБЛ., Г.КАЛУГА, УЛ.АВТОМОБИЛЬНАЯ,Д.1
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
24. Адрес 109240 Г.МОСКВА, УЛ.ЯУЗСКАЯ, Д.8
25. Дата выдачи паспорта 04.12.2013

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ФаворитХоф"

Адрес 129337 РФ, г. Москва, ул. Красная Сосна д. 5 стр 1

Дата продажи (передачи) 11 декабря 2013 г.

Документ на право собственности Дилерское соглашение ДОА-166/2012 от 28.03.2012

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

14.06.2017 ИЗМ. В ЛАДЕЛЬЦА ПО ДК П № БН ОТ 10.06.20 СОБСТВЕННИК СД АН СТС 77 17 22526 9 ГРЗ Х020АН777 О СТАВЛ.

Наименование (ф. и. о.) собственника ПОДДУБНАЯ ИРИНА БОРИСОВНА

Адрес Москва, г Москва, шоссе Хорошевское , дом 68, к. 5, кв. 40

Дата продажи (передачи) 10.06.2017

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 50 № 940113

Государственный регистрационный знак Х020АН777

Дата регистрации 14.06.2017

Выдано ГИБДД МО ГИБДД ТНРЭР №2 отделение

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

19/12/2013 ПОСТАВЯ.НА УЧЕТ ПО ДОК. ДОГОВОР СОВЕРШ. В ПРОСТОЙ ПИ СЬМЕННОЙ ФОРМЕ ДГ0031 9 ОТ 19/12/2013 ООО Ф АВОРИТ ХОФ

Наименование (ф. и. о.) собственника Гусин Василий Анатольевич

Адрес г. Москва ул. Митрофановское шоссе д. 8, кв. 81

Дата продажи (передачи) 19.12.2013 г.

Документ на право собственности договор купли-продажи № ДГ0031 9 от 19.12.13

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 7717 № 225269

Государственный регистрационный знак Х020АН777

Дата регистрации 19.12.2013

Выдано ГИБДД МОГТОРЭР N 2 ГИБДД ГУ МВД РФ по г. Мос г. МОСКВА

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

ПРИЛОЖЕНИЕ №4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ОЦЕНЩИКОВ

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)
№ 433-549-062003/24

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССОЦИАЦИЯ НЕЗАВИСИМЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ "АЛГОРИТМ ОЦЕНКИ"** ИНН 6317147074 ул. Осетинская д.7 кв.167
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»** Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО "Ингосстрах" в Самарской области 443080 г.Самара, пр-кт Карла Маркса, д.201, корп.Б
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С **«01» июня 2024** г. по **«31» мая 2025** г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. 3.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) в течение Периода страхования.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек)**. 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек)**. 4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере **4 020,00 (четыре тысячи двадцать рублей 00 копеек)** за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«01» июня 2024 г.** 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем. 9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования. 10.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

Страхователь _____ 1 Страховщик _____

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
13. УВЕДОМЛЕНИЯ:	13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора; 13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты Стороны осуществляют по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - algoritm-ocenki@mail.ru, со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru; 13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - 78462523969, со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03.

СТРАХОВАТЕЛЬ: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССОЦИАЦИЯ НЕЗАВИСИМЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ "АЛГОРИТМ ОЦЕНКИ"**	**СТРАХОВЩИК:** **СПАО «Ингосстрах»**
От Страхователя:	От Страховщика:

Страхователь _____ 2 Страховщик _____

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0D-092

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 832682

Настоящий диплом выдан Завьялову Алексею Александровичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с „22" сентября 2011 г. по „27" июня 2012 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО „Самарский институт - высшая школа приватизации и предпринимательства" (наименование)

по программе „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от „27" июня 2012 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Завьялова Алексея Александровича (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) (наименование)

Председатель государственной аттестационной комиссии Ректор (директор)

Город Самара „27" 2012

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

19.07.2017 г. № 1486

Завьялов
Алексей Александрович

Включен(а) в реестр членов от 15.10.2014 г.
Реестровый номер 1486

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 02.10.2014 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент В. И. Лебединский

000071

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 023541-1 « 02 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Завьялову Алексею Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 21 г. № 206

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 24 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038866-2 « 13 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Завьялову Алексею Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 13 » июня 20 24 г. № 353

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » июня 20 27 г.

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР (ПОЛИС)
обязательного страхования ответственности оценщика
(электронное страхование)
№ 433-549-062005/24 от «03» мая 2024 г.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. **ЗАВЬЯЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,** Паспорт Гражданина РФ серия 36 22 №040715 выдан ГУ МВД России по Самарской области 26.11.2021 г. Адрес регистрации: г Самара, пр-кт Карла Маркса, д.227, кв.3 Эл. адрес: algoritm-ocenki@mail.ru Тел.:78462523969
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»** 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. эл. адрес: prof-msk@ingos.ru тел: +7(499)973-92-03 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полису) (далее-Договор) устанавлен с **«01» июня 2024** г. по **«31» мая 2025 г.**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере **3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек)**. 4.2. Франшиза по настоящему Договору не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет **1 630,00 (одна тысяча шестьсот тридцать рублей 00 копеек)** за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«01» июня 2024 г.** 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо, уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, происшедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru. 10.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия настоящего Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направление письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 10.3. Настоящий Договор считается заключенным Страхователем на основании его заявления, отправленного Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru, подписанного простой электронной подписью Страхователя – физического лица, и на указанных в Договоре условиях с момента уплаты страховой премии (страхового взноса). Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), проставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплачивая страховую Премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно положениям Договора. 10.4. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 «Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах». 10.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика по настоящему Договору являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, размещенных УКЭП Страховщика

ИНГОССТРАХ Ingosstrakh For insurance documents № 31