

Утверждено:
Определением Арбитражного суда
Вологодской области от 20.05.2025г. по
делу №А13-14256/2021

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств,
принадлежащих ООО «Вологодское раздолье»

Кузьменко Алексей Александрович

(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

ООО «Вологодское раздолье»
ИНН 3528239917 ОГРН 1153525040514

(наименование и реквизиты должника)

162602, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Московский, д. 51А, оф. 8Н

(адрес должника)

1. Общие положения.

1.1. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ № 495), а также иными нормативными правовыми актами, регуливающими отношения при банкротстве и при реализации имущества, и устанавливающими порядок и условия проведения продажи в ходе конкурсного производства имущества, принадлежащего ООО «Вологодское раздолье».

В случае возникновения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение в Положение соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений при условии согласования их с собранием кредиторов. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов ООО «Вологодское раздолье» и действует до момента завершения конкурсного производства.

На продажу выставляется следующее имущество:

Лог №	Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена продажи на первых торгах (руб.)
1	Автомобиль MAN19.293FLS VIN: WMATO23588M255214	727 700,00
2	ГАЗ Автофургон (С), дизельный, цвет белый, 2012 г.в, VIN: Z74578802C0023457	491 300,00
3	ГАЗЕЛЬ Автофургон (В), бензиновый, цвет синий, 2012 г.в., VIN X3X274700C0456987	494 300,00
4	ГАЗ Автофургон 578802 (С) дизельный, цвет белый, 2012 Г.В., VIN: Z74578802C0023528	491 300,00
5	ГАЗЕЛЬ Автофургон 2747- 0000010 (В), бензиновый, цвет синий, 2012 г.в., VIN X3X274700C0459334	627 600,00
6	Легковой автомобиль RENAULT LOGAN, 2011 г.в., VIN: X7LLSRB1HBN422005	359 800,00
7	Автомашина ГАЗ-2790 (А146МК35 VIN: X5J27900А 50000016	107 600,00
8	Автомобиль ВАЗ-21074 V FN:ХТА21074031823965	12 900,00
9	Москвич ИЖ 2717-230 VIN:ХТК27170050071191	13 400,00
10	Прицеп цистерна BLUMHARD	720 000,00
	ИТОГО:	4 045 900,00

1.2. Продажа указанного в п.1.1. Положения имущества (далее по тексту – имущество) производится путем проведения торгов. Договоры купли-продажи заключаются с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которые признаны победителями торгов.

1.3. Под продажей понимается приобретение указанного в п.1.1. имущества в собственность физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Начальная цена продажи имущества на первых торгах устанавливается в соответствии с настоящим Положением и соответствует его рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом от 19.12.2024г. №01/3426 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащих ООО «Вологодское раздолье», подготовленного независимой оценочной компанией ООО «БЮРО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ».

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене. В аукционе может участвовать любое дееспособное лицо, исполнившее условия оформления своего участия в торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.5. От имени Должника при продаже его имущества выступает конкурсный управляющий Должника.

1.6. Денежные средства, полученные от реализации имущества, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

1.7. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника.

2. Основные понятия и термины.

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Вологодское раздолье» Кузьменко Алексей Александрович (номер в реестре – 13601, адрес для направления корреспонденции: 160000, г. Вологда, а/я 232, тел. 89115111316; ИНН 352509505713, СНИЛС 122-458-00524, gravopole@yandex.ru) член САУ СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, Юридический адрес: 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4; Фактический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, корп.22, оф.300; почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я № 22 САУ «СРО «ДЕЛО»)

Участник - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшие заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а так же зарегистрированные в качестве участника торгов.

Задаток – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по оплате приобретаемого на торгах имущества.

Лот – объект имущества должника, выставаемый на продажу на торгах как самостоятельная позиция, зафиксированная под определенным номером.

Победитель торгов – лицо, признанное победителем торгов.

Начальная продажная цена - цена имущества, выставаемого на торги.

Электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме: <http://www.ru-trade24.ru>

Оператор электронной площадки – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме – ООО «Ру-Трейд».

2.2. Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем предложении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Продажа имущества на торгах.

3.1. Начальная цена продажи имущества указана в п. 1.1 настоящего Положения.

3.2. Задаток для участия в торгах, проводимых посредством аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене, устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены лота. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами. Размер задатка остается неизменным при продаже имущества на повторных торгах. Задаток должен быть перечислен в течение срока, установленного организатором торгов для приема заявок на участие в торгах.

3.3. Задаток перечисляется на счет, указанный организатором торгов в Информационном сообщении, подлежащий обязательному опубликованию в объявлении о проведении торгов.

3.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 10% (Десять процентов) от начальной стоимости имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение всего времени проведения торгов.

3.5. Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Вологодское раздолье» Кузьменко Алексей Александрович.

3.6. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- готовит проект договора купли-продажи имущества;
- осуществляет иные функции.

3.7. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов в Едином федеральном ресурсе сведений о банкротстве (ЕФРСБ). Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации.

3.8. В извещении о проведении открытых торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Извещение о проведении торгов (далее по тексту - Извещение) должно быть опубликовано организатором торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. При этом, в целях сокращения расходов на проведение

торгов конкурсный управляющий вправе не указывать в объявлении, публикуемом в официальном издании, перечень, подлежащего продаже имущества должника, и условия проведения торгов, а вместо этого, сделать ссылку на сообщение, размещаемое в ЕФРСБ, с указанием даты и номера соответствующего сообщения, в котором будут указаны перечень имущества должника и условия проведения торгов по его реализации

3.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.10. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

3.11. Оператор электронной площадки выбирается организатором торгов из числа операторов электронных площадок, чье соответствие требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 подтверждено комиссией Министерства экономического развития Российской Федерации.

3.12. Для проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Вологодское раздолье» оператором выбран - ООО «Ру-Трейд», адрес электронной площадки: <http://www.ru-trade24.ru> Оператор электронной площадки при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции:

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- осуществляет иные функции, предусмотренные изложенными в п.1.1. настоящего Положения нормативными актами.

3.13. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов посредством аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене в форме электронного документа.

3.14. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

ж) условия проведения аукциона;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

л) начальная цена продажи имущества Должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества Должника ("шаг аукциона");

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и сроки заключения договора купли-продажи имущества Должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)», дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети «Интернет».

3.15. Заявка на проведение открытых торгов подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

3.16. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества. Организатор торгов публикует проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества на электронной площадке без опубликования в официальном печатном издании.

3.17. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.18. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется в соответствии с действующим на момент размещения заявки на проведение открытых торгов Регламентом электронной торговой площадки.

3.19. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.20. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

а) заявление на регистрацию;

б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений;

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.21. Указанные в подпункте 3.20 Положения документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Указанные в подпункте 3.20 Положения документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.22. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, предусмотренных подпунктами «а», «б», «д», «е», «ж», «з» подпункта 3.14 Положения. Срок приема заявок не может составлять менее 28 календарных дней.

3.23. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

3.24. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать следующие документы и сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о

месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

3.25. Для участия в торгах претендент вносит задаток на счет, указанный организатором торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

3.26. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

3.27. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения от оператора ЭТП заявки претендента на участие в торгах, проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, а так же их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

3.28. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям п.3.24 настоящего Положения, оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

3.29. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений требованиям п.3.24 настоящего Положения, организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

3.30. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора торгов направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

3.31. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.32. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

3.33. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3.34. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника и определяет победителя открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В случае, если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

3.35. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

3.36. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

3.37. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

3.38. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол по электронной почте всем участникам открытых торгов.

3.39. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися во всех случаях, когда за продаваемое имущество не были получены денежные средства, а также в случаях:

- к торгам допущен только один участник;
- не были представлены заявки на участие в торгах;
- победитель торгов отказался от заключения договора купли-продажи или от оплаты приобретаемого имущества.

3.40. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.41. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.42. Организатор торгов в сроки установленные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» направляет для размещения в газете «Коммерсантъ» сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

3.43. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества

4. Оформление договора купли-продажи.

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника. Все документы, касающиеся заключения, изменения, дополнения и исполнения договора, в том числе сам договор, акты приема-передачи, переданные по электронной почте, имеют юридическую силу.

4.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договоров в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5. Расчеты после проведения торгов.

5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

5.2. Задаток, уплаченный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

5.3. Денежные средства, полученные от реализации имущества, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

5.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи транспортного средства.

5.5. Передача транспортного средства и подписание соответствующего акт приема-передачи происходит только после полной оплаты имущества в соответствии с настоящим Положением.

5.6. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице конкурсного управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

6. Недействительность результатов торгов.

6.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок проведения повторных торгов.

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, либо

после окончания срока для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, а именно:

Лот №	Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена продажи на первых торгах (руб.)	Начальная цена продажи на повторных торгах (руб.)
1	Автомобиль MAN19.293FLS VIN: WMATO23588M255214	727 700,00	654 930,00
2	ГАЗ Автофургон (С), дизельный, цвет белый, 2012 г.в, VIN: Z74578802C0023457	491 300,00	442 170,00
3	ГАЗЕЛЬ Автофургон (В),бензиновый, цвет синий, 2012 г.в., VIN X3X274700C0456987	494 300,00	444 870,00
4	ГАЗ Автофургон 578802 (С) дизельный, цвет белый, 2012 Г.В., VIN: Z74578802C0023528	491 300,00	442 170,00
5	ГАЗЕЛЬ Автофургон 2747- 0000010 (В),бензиновый, цвет синий, 2012 г.в., VIN X3X274700C0459334	627 600,00	564 840,00
6	Легковой автомобиль RENAULT LOGAN, 2011 г.в., VIN: X7LLSRB1НВН422005	359 800,00	323 820,00
7	Автомашина ГАЗ-2790 (А146МК35 VIN: X5J27900А 50000016	107 600,00	96 840,00
8	Автомобиль ВА3-21074 V FN:ХТА21074031823965	12 900,00	11 610,00
9	Москвич ИЖ 2717-230 VIN:ХТК27170050071191	13 400,00	12 060,00
10	Прицеп цистерна BLUMHARD	720 000,00	648 000,00
	ИТОГО:	4 045 900,00	3 641 310,00

7.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов, а также Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

7.3. Аукцион проводится на электронной торговой площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены имущества (лота).

7.4. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 20% (Двадцати процентов) от начальной цены выставяемого на повторные торги лота.

8. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.

8.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, согласно п. 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8.2. Начальная продажная стоимость объектов в публичном предложении устанавливается в размере начальной продажной стоимости объектов на повторных торгах.

8.3. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 20% (Двадцати процентов) от начальной цены выставяемого на торги лота в соответствующим периоде.

8.4. При продаже имущества посредством публичного предложения цена лота последовательно снижается на 10% (Десять процентов) от размера начальной продажной цены лота, установленной на торгах посредством публичного предложения. Такое снижения производится каждые 5 (пять) календарных дней (интервал снижения стоимости объектов в публичном предложении).

8.5. Снижение начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения производится до достижения минимальной цены продажи (цены отсечения). Минимальная цена продажи (Цена отсечения) имущества устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной стоимости на торгах посредством публичного предложения, а именно:

Лот №	Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена продажи на торгах посредством публичного предложения (руб.)	Минимальная цена продажи (цена отсечения) на торгах посредством публичного предложения (руб.)
1	Автомобиль MAN19.293FLS VIN: WMATO23588M255214	654 930,00	65 493,00
2	ГАЗ Автофургон (С), дизельный, цвет белый, 2012 г.в, VIN: Z74578802C0023457	442 170,00	44 217,00
3	ГАЗЕЛЬ Автофургон (В), бензиновый, цвет синий, 2012 г.в., VIN X3X274700C0456987	444 870,00	44 487,00
4	ГАЗ Автофургон 578802 (С) дизельный, цвет белый, 2012 Г.В., VIN: Z74578802C0023528	442 170,00	44 217,00
5	ГАЗЕЛЬ Автофургон 2747- 0000010 (В), бензиновый, цвет синий, 2012 г.в., VIN X3X274700C0459334	564 840,00	56 484,00
6	Легковой автомобиль RENAULT LOGAN, 2011 г.в., VIN: X7LLSRB1НВН422005	323 820,00	32 382,00
7	Автомашина ГАЗ-2790 (А146МК35 VIN: X5J27900А 50000016	96 840,00	9 684,00
8	Автомобиль ВАЗ-21074 V FN:ХТА21074031823965	11 610,00	1 161,00
9	Москвич ИЖ 2717-230 VIN:ХТК27170050071191	12 060,00	1 206,00
10	Прицеп цистерна BLUMHARD	648 000,00	64 800,00
	ИТОГО:	3 641 310,00	364 131,00

9. Оформление прав собственности на предмет торговли расчеты с Участниками.

9.1. Передача имущества должником и принятие его покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества.

9.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, конкурсный управляющий обязан инициировать расторжение договора купли-продажи в течение трех рабочих дней.

9.3. Денежная сумма, внесенная в качестве задатка участником, не ставшим победителем торгов, возвращается ему Организатором не позднее пяти рабочих дней с даты завершения торгов.

10. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества.

10.1. Денежные средства, полученные от реализации имущества, распределяются в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

11. Заключительные положения

11.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ.

11.2. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.

Конкурсный управляющий
Имуществом ООО «Вологодское раздолье»



А.А. Кузьменко
А.А. Кузьменко