

Заявка на проведение торгов

Прошу зарегистрировать заявку на проведение торгов.

В соответствии с п.3.2 Порядка проведения торгов сообщаю следующие сведения:

11.02.2026

Сведения о торгах

| | |
|--|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100003872 |
| Задаток | Через электронную торговую площадку |
| Банковские реквизиты для внесения задатка | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Закрытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет - 20% от начальной цены, установленной для определенного периода.

Задаток перечисляется на расчетный счет оператора ЭТП: получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с N 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID __)".

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.

Место подведения результатов торгов:

Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:

29 июня 2026 10:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течении 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течении 5 дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленными победителем торгов предложениями о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах торгов.

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Раушен ДТА" |
| Сокращенное наименование: | Раушен ДТА |
| ИНН: | 3912012150 |
| ОГРН: | 1063913017805 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Калининградской области |
| Номер дела о банкротстве: | A21-9058/2016 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Протокол собрания конкурсных кредиторов от 24 октября 2025 года |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия: | Ка西亚н |
| Имя: | Николай |
| Отчество: | Сергеевич |
| ИНН: | 391900651757 |
| Наименование СРО: | Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 15322 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Ка西亚н |
| Имя: | Николай |
| Отчество: | Сергеевич |
| ИНН: | 391900651757 |
| Почтовый индекс: | 236016 |
| Страна: | Россия |
| Регион/Область: | Калининградская обл |
| Город/Населенный пункт: | г Калининград |
| Улица: | ул 9 Апреля |
| Дом: | д 7 |
| Корпус, строение: | |
| Офис/ Квартира: | а/я 814 |
| Адрес электронной почты: | call_nick@bk.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (909) 777-3640 |

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 6 804 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание): | Нежилое Помещение, пл. 87,1 кв.м., Калининградская обл., г Светлогорск, пр-кт Калининградский, д 79б, корп 1, пом I, к/н 39:17:010001:427 |
| Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника: | Ознакомление с имуществом осуществляется до конца периода приёма заявок по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по тел.: +79097773640, почта: call_nick@bk.ru. Отчет оценщика размещен на сайте ЕФРСБ, сообщение N20008059. |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.02.2026 00:00 по 22.02.2026 23:59 - 6804000,00 руб.

Задаток: 1360800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.02.2026 00:00 по 22.02.2026 23:59

С 23.02.2026 00:00 по 01.03.2026 23:59 - 6463800,00 руб.

Задаток: 1292760,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.02.2026 00:00 по 01.03.2026 23:59

С 02.03.2026 00:00 по 08.03.2026 23:59 - 6123600,00 руб.

Задаток: 1224720,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.03.2026 00:00 по 08.03.2026 23:59

С 09.03.2026 00:00 по 15.03.2026 23:59 - 5783400,00 руб.

Задаток: 1156680,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.03.2026 00:00 по 15.03.2026 23:59

С 16.03.2026 00:00 по 22.03.2026 23:59 - 5443200,00 руб.

Задаток: 1088640,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.03.2026 00:00 по 22.03.2026 23:59

С 23.03.2026 00:00 по 29.03.2026 23:59 - 5103000,00 руб.

Задаток: 1020600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.03.2026 00:00 по 29.03.2026 23:59

С 30.03.2026 00:00 по 05.04.2026 23:59 - 4762800,00 руб.

Задаток: 952560,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.03.2026 00:00 по 05.04.2026 23:59

С 06.04.2026 00:00 по 12.04.2026 23:59 - 4422600,00 руб.

Задаток: 884520,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.04.2026 00:00 по 12.04.2026 23:59

С 13.04.2026 00:00 по 19.04.2026 23:59 - 4082400,00 руб.

Задаток: 816480,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.04.2026 00:00 по 19.04.2026 23:59

С 20.04.2026 00:00 по 26.04.2026 23:59 - 3742200,00 руб.

Задаток: 748440,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.04.2026 00:00 по 26.04.2026 23:59

С 27.04.2026 00:00 по 03.05.2026 23:59 - 3402000,00 руб.

Задаток: 680400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.04.2026 00:00 по 03.05.2026 23:59

С 04.05.2026 00:00 по 10.05.2026 23:59 - 3061800,00 руб.

Задаток: 612360,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.05.2026 00:00 по 10.05.2026 23:59

С 11.05.2026 00:00 по 17.05.2026 23:59 - 2721600,00 руб.

Задаток: 544320,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.05.2026 00:00 по 17.05.2026 23:59

С 18.05.2026 00:00 по 24.05.2026 23:59 - 2381400,00 руб.

Задаток: 476280,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.05.2026 00:00 по 24.05.2026 23:59

С 25.05.2026 00:00 по 31.05.2026 23:59 - 2041200,00 руб.

Задаток: 408240,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2026 00:00 по 31.05.2026 23:59

С 01.06.2026 00:00 по 07.06.2026 23:59 - 1701000,00 руб.

Задаток: 340200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2026 00:00 по 07.06.2026 23:59

С 08.06.2026 00:00 по 14.06.2026 23:59 - 1360800,00 руб.

Задаток: 272160,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.06.2026 00:00 по 14.06.2026 23:59

С 15.06.2026 00:00 по 21.06.2026 23:59 - 1020600,00 руб.

Задаток: 204120,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.06.2026 00:00 по 21.06.2026 23:59

С 22.06.2026 00:00 по 28.06.2026 23:59 - 680400,00 руб.

Задаток: 136080,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.06.2026 00:00 по 28.06.2026 23:59

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 11 февраля 2026 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | 01 ноября 2025 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 11 февраля 2026 |

Прошу на основании настоящей заявки создать сообщение о проведении электронных торгов.

Сведения о приложенных документах

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

hCQG4e/Gi6mQ8y274e5fj9zCYTltYbOjoxEATsJpYI4=