

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, о сроках и условиях продажи имущества (дебиторская задолженность)
гр. Лаптева Сергея Николаевича

Настоящий документ (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения реализации дебиторской задолженности (далее - Имущество) Лаптева Сергея Николаевича (далее - Должник) в рамках процедуры банкротства – реализация имущества Должника в рамках дела №А43-33050/2015.

1	Общие положения	Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, для предоставления в качестве предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника, а также иными нормативно-правовыми актами, и устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме публичного предложения без проведения первоначального и повторного аукционов по причине низкой ликвидности продаваемого имущества с целью снижения расходов на торги, а также определяет условия участия в торгах путем публичного предложения потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав требования на продаваемое имущество Должника. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2	Сведения о Должнике	Должник/ категория Должника Лаптев Сергей Николаевич, 25.02.1980 г.р./ физическое лицо ИНН/СНИЛС Должника : 524911763057/ 074-739-267 00 Адрес Должника: 606020, Нижегородская обл., пос. Игумново, ул. Дружбы, 5-2 Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве Арбитражный суд Нижегородской области, номер дела: №А43-33050/2015 Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства 17.02.2017 года Дата назначения арбитражного управляющего: 30.08.2021 года
3	Организатор торгов	Финансовый управляющий Белин Павел Борисович Наименование СРО: Союз "СОАУ "Альянс" (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, место нахождения: 603000, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Арзамасская, д 1, П1, регистрационный №009). Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему 606025, Нижегородская область, г. Дзержинск, а/я 3 Организатор торгов выполняет следующие функции: - обеспечивает публикацию и размещение сообщения о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения открытых торгов в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; - проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации; - проверяет поступление задатка; - определяет участников торгов; - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене; - утверждает протокол о результатах проведения торгов; - отменяет торги в случаях, в случаях, предусмотренных Законодательством или иными внешними обстоятельствами; - в течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи; - публикует сведения о торгах, утвержденным настоящим положением; - осуществляет иные функции, предусмотренные данным Положением и действующим законодательством.
4	Расчетный счет для оплаты задатков	Наименование организации: ООО «Ру-Трейд» Юридический/фактический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14 ИНН: 5610149787 ОГРН 1125658038021 Наименование банка: ВБРР (АО) КПП:771601001

		к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО р/с: № 40702810700003006509 в ВБРР (АО)
5	Форма торгов	Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» юридический/фактический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14, сайт площадки https://ru-trade24.ru в форме публичного предложения по принципу снижения цены по установленному графику.
6	Сведения о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где будет опубликовано сообщение о продаже имущества должника.	Сообщение о продаже имущества подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии с федеральным законом. В силу п. 9 ст. 110, ст. 213,7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение о продаже подлежит публикации не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов. Сообщение о продаже имущества должно содержать указание на то, что Белов Игорь Николаевич решением Арбитражного суда Нижегородской области от 25.06.2025 по делу № А43-9920/2023 признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества. Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 28.06.2024 по названному делу требование, являющееся предметом торгов, включено в реестр требований кредиторов Белова Игоря Николаевича.
7	Предмет торгов	Дебиторская задолженность (право требования) к Белову Игорю Николаевичу в общем размере 21340758.00 рублей Если в период проведения торгов сумма долга по лоту уменьшится, то цена продажи права требования должника по данному лоту подлежит уменьшению пропорционально уменьшению суммы долга.
8	Начальная цена	21340758 рублей 00 копеек
9	Размер задатка Сроки и порядок внесения и возврата задатка	Размер задатка при продаже путем публичного предложения – 20 (двадцать) процентов от минимальной цены на соответствующем этапе публичного предложения. Задаток вносится денежными средствами безналично путем перечисления на расчетный счет, указанный в пункте 4 настоящего Положения. Задаток считается внесенным в момент (дата, время) его поступления на расчётный счет указанный в объявлении. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: заявитель не допущен к участию в торгах; заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов. Организатор торгов не возвращает задаток заявителю в случаях: уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов в установленные сроки, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов. В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам одного участника, при отказе, уклонении данного участника от заключения Договора, либо неоплаты, неполной оплаты цены Лота, в установленные сроки, задаток ему не возвращается.
10	Условия оформления заявки	Заявки на участие в торгах подлежат предоставлению в форме электронного документа на Электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» юридический/фактический/ почтовый адрес: юридический/фактический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14, сайт площадки https://ru-trade24.ru . Регламент работы и порядок регистрации на торговой площадке определяются правилами, размещенными в соответствующих разделах на официальном сайте ООО «Ру-Трейд» сайт площадки https://ru-trade24.ru , а также Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации. Для участия в торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документооборота, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявки направленные по почте рассматриваться не будут. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения, приложение с подтверждающими документами обязательно:

		<p>- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <p>а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), выданные не ранее чем за (пять дней до даты представления заявления на регистрацию);</p> <p>б) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), копии учредительных документов, полномочия руководителя (для юридических лиц);</p> <p>в) документ подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;</p> <p>г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика (для физических и юридических лиц);</p> <p>д) сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и лиц являющихся индивидуальными предпринимателями) сведений о страховом номере индивидуального страхового счета (для физических лиц);</p> <p>е) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>ж) адреса электронной почты, номера телефонов, почтовый адрес, зарегистрированный в РФ;</p> <p>з) Договор о задатке, надлежащим образом заполненный и подписанный со Стороны Заявителя, а также платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления заявителем установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее срока окончания подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>Заявитель приобретает статус участника торгов с момента подписания организатором торгов протокола об определении участников торгов.</p>
11	Порядок организации торгов посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в номинальном размере задолженности, что составляет 21 340 758.00 рублей и действует три рабочих дня во временном интервале с 09 - 00 часов по 15-00 третьего дня (время московское).</p> <p>При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, происходит снижение цены продажи имущества Должника.</p> <p>Величина снижения первого и последующих шагов составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. На последнем шаге снижения начальной цены до цены отсечения величина снижения составляет 9% (девять процентов). Интервал снижения цены – 3 рабочих дня.</p> <p>Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) – 213 407,58 рублей.</p> <p>Рассмотрение организатором торгов предоставленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения, осуществляется в порядке, предусмотренным статьей 110, статьей 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом пункта настоящего Положения.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при</p>

		<p>отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.</p> <p>Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом (общество с ограниченной ответственностью профессиональная коллекторская организация «Юридическая фирма «Гошин Групп» (ОГРН:1117746938880), вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, в порядке, который предусмотрен в пункте 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве</p>
12	Дата, время и место проведения результатов торгов	<p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения, предусмотренные п. 15 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. Сведения о дате и времени подведения результатов торгов указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии с федеральным законом.</p>
13	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Продажа имущества оформляется договором, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов. В течение пяти рабочих дней, с даты подписания, протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора.</p> <p>В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи от подписания такого договора внесенный задаток ему не возвращается.</p> <p>Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника. Переход права собственности к Покупателю осуществляется только после полной оплаты имущества. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.</p> <p>Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов, при необходимости их понесения, возлагаются на победителя торгов.</p>
14	Сроки платежей	<p>СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ</p> <p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором переуступки прав (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора по банковским реквизитам, указанным в Договоре. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчётный счет, указанный в Договоре.</p>
15	Заключительные положения	<p>При отсутствии заявок на минимальной цене отсечения и признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок, продажа прав требований (дебиторской задолженности) осуществляется путем заключения прямого Договора купли-продажи без проведения торгов.</p>