

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Белгород

«__» _____ 202_ г.

Конкурсный управляющий «ТехСтройМонтаж» (ООО «ТСМ») (ИНН 3123451506, ОГРН 1193123007659, юр. адрес 308027, Белгородская область, г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 9а, к. цокольный этаж, оф. 1) **Котик Дмитрий Евгеньевич** (ИНН 312301565891, СНИЛС 050-172-974-33, почтовый адрес: 308033, г. Белгород, а/я № 688) – члена Союз "СОАУ "Альянс" (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, адрес: 603000, г. Н. Новгород, ул. Арзамасская д.1, п. П1), именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 02.04.2025 г. по делу № А08-6426/2024, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «ТСМ» в составе Лота №__, с начальной продажной ценой _____ руб. без НДС, Претендент вносит Задаток в размере _____% от цены лота, который подлежит перечислению по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты: получатель ООО «ТСМ», ИНН 3123451506, КПП 312301001, р/с 40702810912030629647 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г., Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет в срок, указанный в извещении о проведении торгов. В назначении платежа указать: **«Задаток за участие в торгах на покупку лота № _____, торг № _____ принадлежащего ООО «ТСМ».**

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже имущества ООО «ТСМ».

1.3. Указанный в п. 1.1 настоящего Договора Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения его обязанности заключить договор купли-продажи имущества, в случае признания его победителем торгов, а также, в обеспечение обязательств, возникших из договора купли-продажи.

1.4. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1. настоящего Договора расчетный счет не позднее даты окончания подачи заявок, указанной в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора, на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

1.5. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Претендент, при перечислении задатка, не указал сведения перечисленные, в п.1.1. настоящего Договора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Претендента к участию в торгах.

1.6. Претендент подтверждает, что ознакомлен с текстом информационного сообщения о проведении торгов и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Порядок возврата и удержания задатка

2.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов при наличии у Организатора торгов банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств и получения от Претендента Заявления

на электронный адрес Организатора торгов bankrotstvo031@gmail.com по форме, утвержденной сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору, в случаях:

- претендент не допущен к участию в торгах;
- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

2.2. Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;
- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

2.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

4. Прочие условия

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не предоставил заявления на возврат задатков по форме Приложения № 1 к настоящему договору на электронный адрес Организатора торгов bankrotstvo031@gmail.com, Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также если Претендент не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения.

4.2. Претендент дает согласие на обработку Организатором торгов своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

4.3. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами посредством системы электронного документооборота «Контур.Диалог», «СБИС», почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

4.4. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

5. Заключительные положения

5.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д.

При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальным законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Должника ООО «ТСМ».

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента. Так же настоящий договор подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки Ру Трейд 24 (<https://ru-trade24.ru>), а также в ЕФРСБ (<https://old.bankrot.fedresurs.ru/>).

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО «ТСМ»
(ИНН 3123451506, ОГРН 1193123007659, юр.
адрес 308027, Белгородская область, г.
Белгород, ул. Лермонтова, д. 9а, к.
цокольный этаж, оф. 1) Котик Дмитрий
Евгеньевич (ИНН 312301565891, СНИЛС
050-172-974-33, почтовый адрес: 308033, г.
Белгород, а/я № 688) – члена Союз "СОАУ
"Альянс" (ОГРН 1025203032062, ИНН
5260111600, адрес: 603000, г. Н. Новгород,
ул. Арзамасская д.1, п. П1)

Конкурсный управляющий
ООО «ТСМ»

Претендент:

_____ Д. Е. Котик _____

Заявка на возврат задатка

Претендент просит Организатора торгов вернуть задаток, перечисленный в счет обеспечения участия в торгах по продаже имущества ООО «ТСМ» по лоту №____, код торгов на электронной площадке____, с начальной продажной ценой _____руб., перечисленный по _____(указать реквизиты платежа), сумма задатка _____руб.:

(наименование юридического лица /ФИО)

(Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина)

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

(для юридического лица и ИП)

Паспортные данные: серия _____ № _____

Выдан: _____

Дата выдачи _____ код подразделения _____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____

ИНН получателя _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Назначение платежа: «Возврат задатка по лоту №__ код торгов №__»

Тел.: _____

Эл. почта: _____

_____/_____/_____

подпись

расшифровка подписи

м.п.