

Объявление о проведении торгов

Сообщение №22029985 от 20.03.2026 17:42:50 МСК

ПУБЛИКАТОР

Ковшова Полина Витальевна

ИНН: 231293664728 СНИЛС: 095-136-605 74

Адрес для корреспонденции: 194100, г.Санкт-Петербург, а/я 52

E-mail: 9112279312@mail.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123112, г Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22 , стр. 2, помещ. 110

ДОЛЖНИК

МИНАСЯН МИХАИЛ СЕДРАКОВИЧ

ИНН: 773000413582 Место рождения: г. Кировабад Азербайджанская ССР

СНИЛС: н/д Дата рождения: 13.07.1958

ОГРНИП: 304770000473164

Место жительства: 108810, г. Москва, п. Марушкинское, д. Власово, ул. Юбилейная, д. 54

Номер дела: А40-246865/2022 95-496Ф

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	30.04.2026 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 23.03.2026 09:00 по 27.04.2026 09:00 (Московское время МСК)

Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя осуществляются в соответствии с Законом о банкротстве №127-ФЗ от 26.10.2002г., Приказом МЭР №495 от 23.07.2015 г., регламентом ЭТП «Ru-Trade24». Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий

Дополнительно:

Согласно пункту 2 статьи 93 ГК РФ порядок осуществления преимущественного права покупки доли и срок, в течение которого участники общества могут воспользоваться указанным правом, определяются Законом об обществах, который в этой части является специальным по отношению к общим положениям ГК РФ, а также уставом общества.

Открытие в отношении одного из участников общества с ограниченной ответственностью процедуры конкурсного производства (реализации имущества) не блокирует применение норм Закона об обществах, регулирующих порядок оборота долей, поскольку соблюдение требований корпоративного законодательства позволяет как реализовать имущество должника в процессе банкротства, так и обеспечить защиту правомерного интереса других участников общества, который заключается в недопущении к управлению обществом посторонних лиц, с которыми не сформировались основанные на взаимном доверии отношения.

В соответствии с закрепленным в статье 25 Закона об обществах механизмом общество должно быть уведомлено арбитражным управляющим о намерении обратить взыскание на долю, принадлежащую несостоятельному участнику (по смыслу абзаца пятого пункта 19 совместного постановления Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 09.12.1999 № 90/14 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – постановление № 90/14)). После получения уведомления общество, другие его участники (по их общему решению) в целях сохранения состава участников (поддержания личных доверительных отношений на прежнем уровне) вправе выплатить кредиторам (внести в конкурсную массу) действительную стоимость доли участника общества, на чье имущество обращается взыскание (пункт 2 статьи 25 Закона об обществах).

Продажа доли несостоятельного участника общества на торгах может быть осуществлена только тогда, когда в течение трех месяцев с момента уведомления общество, иные его участники не используют право на приобретение этой доли (выплату кредиторам ее действительной стоимости) (пункт 3 статьи 25 Закона об обществах). В таком случае общее правило о преимущественном праве покупки доли участниками (пункт 4 статьи 21 Закона об обществах) при проведении торгов не применяется.

Вместо этого правила Законом об обществах установлен особый порядок возникновения прав и обязанностей участника у победителя торгов: после определения по результатам торгов личности победителя участники общества могут как согласиться с переходом к нему прав и обязанностей участника, так и отказать в этом в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты обществом в общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли. (пункт 9 статьи 21). Если подобное согласие не получено, доля переходит к обществу, которое обязано выплатить победителю торгов ее действительную стоимость либо с согласия победителя выдать ему в натуре имущество такой же стоимости (пункт 5 статьи 23 Закона об обществах).

Правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения не применяется.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 21 доля в уставном капитале ООО «Руситаллизинг» ИНН 7730508657 в размере 100% от уставного капитала, размер которого 10 000,00 руб. Прочее	Начальная цена: 105 330 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %
Лот № 22 доля в уставном капитале ООО «АРКТИК МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 5190184063 в размере 5% от уставного капитала, размер которого 400 000,00 руб. Прочее	Начальная цена: 5 236 500,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %
Лот № 23	Начальная цена: 1 050 000,00 р.

доля в уставном капитале ООО «Камелот» ИНН 3913503419 в размере 1% от уставного капитала, размер которого 500 000,00 руб. Прочее	Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %
Лот № 24 доля в уставном капитале ООО «Янтарный рассвет» ИНН 3906393525 в размере 45% от уставного капитала, размер которого 10 000,00 руб. Прочее	Начальная цена: 4 500,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

Текст сообщения

Организатор торгов — финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Минасяна Михаила Седраковича (ИНН 773000413582, ОГРНИП 304770000473164, 13.07.1958 г., г. Кировабад Азербайджанская ССР, 119571, г. Москва, пр. Вернадского, д.92, кв. 548) (далее — «Должник»), Ковшова Полина Витальевна (ИНН 231293664728, СНИЛС 095-136-605-74), член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» - Союз АУ НЦРБ, ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123112, г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22, стр. 2, помещ. 110), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.03.2023 года по делу № А40-246865/22-95-496Ф, сообщает о проведении на ЭТП «Ру-Трейд» (адрес в сети интернет - <http://ru-trade24.ru>) 30.04.2026 г. в 12 часов 00 минут (время московское) первых открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене по продаже имущества Должника в составе:

- лот № 21: доля в уставном капитале ООО «Руситаллизинг» ИНН 7730508657 в размере 100% от уставного капитала, размер которого 10 000 руб., начальная цена продажи: 105 330 000 (сто пять миллионов триста тридцать тысяч) рублей руб.;

- лот № 22: доля в уставном капитале ООО «АРКТИК МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 5190184063 в размере 5% от уставного капитала, размер которого 400 000,00руб., начальная цена продажи: 5 236 500 (пять миллионов двести тридцать шесть тысяч пятьсот) руб.;

- лот № 23: доля в уставном капитале ООО «Камелот» ИНН 3913503419 в размере 1% от уставного капитала, размер которого 500 000,00 руб., начальная цена продажи: 1 050 000,00 руб. В отношении организации открыто конкурсное производство, дело № А21-5939/2025

- лот № 24: доля в уставном капитале ООО «Янтарный рассвет» ИНН 3906393525 в размере 45% от уставного капитала, размер которого 10 000,00 руб., начальная цена продажи: 4 500,00 руб. В отношении организации открыто конкурсное производство, дело № А21-9389/2023

Ознакомление с имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: bankrotto@bk.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по рабочим дням с 11:00 ч. до 17:00 ч. МСК. Ознакомление с общедоступными сведениями не производится.

Дата начала приема заявок – 23.03.2026 в 09:00 (МСК).

Дата окончания приема заявок – 27.04.2026 в 09:00 (МСК).

дата торгов - 30.04.2026 г. в 12:00 (МСК)

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% от начальной цены продажи каждого лота.

Задаток в размере 10% начальной цены продажи каждого лота вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: «За участие в открытых электронных торгах № (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Минасяна М.С. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО «Ру-Трейд», ИНН: 5610149787, КПП: 771601001, ОГРН: 1125658038021, р/с: 40702810700003006509 в БЭРР (АО), к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в

электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту trade24@yandex.ru. Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в Договоре о задатке расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленном в п. 2 ст. 134 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)". В соответствии с Определением ВС РФ № 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023 единственному участнику торгов, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи задаток возврату не подлежит.

Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя осуществляются в соответствии с Законом о банкротстве №127-ФЗ от 26.10.2002г., Приказом МЭР №495 от 23.07.2015 г., регламентом ЭТП «Ru-Trade24». Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с даты утверждения протокола, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) имущества с приложением проекта договора. В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен текстовый документ договора купли-продажи, который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам торгов. Условия ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных в нем условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемый при проведении торгов на сайте ЭТП и в ЕФРСБ). Акцепт условий договора ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания ДКП имущества по следующим реквизитам:

Получатель:

Минасян Михаил Седракович

ИНН: 773000413582

Р/с № 40817810650174317858

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

к/с 30101810150040000763 в РКЦ Советский
БИК 045004763

Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), арбитражным управляющим (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им должнику (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов

Документы

- Проект договора купли продажи доли в УК.docx
- Договор о задатке.pdf
- Договор о задатке.pdf.sig

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Ковшова Полина Витальевна
Отпечаток сертификата	077BE53BB0CF426CA36055EA8A859F5081557411
Срок действия сертификата	12.02.2026 16:53 - 12.02.2027 16:53