ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(Общий проект)

г. Екатеринбург «____» _____ 2026 г.

Должник Журавлев Николай Владимирович, 23.05.1979 г.р., ИНН 665896727206, СНИЛС 026-562-994-74, регистрация: Свердловская область, г. Екатеринбург, СНТ Лесной, д. 125 в лице финансового управляющего Звонаревой Александры Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 08.07.2025г. по делу № А60-30360/2025, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, в лице_____, действующего на основании _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее - имущество), указанное в п.1.2 Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец обязуется передать следующее имущество:

_____

1.3. Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов и признания Покупателя победителем торгов по лоту № _____.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества, указанного в п.1.2 Договора.

2.2. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества.

2.3. Право собственности и риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента предоставления имущества в распоряжение Покупателя в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие имущества.

2.5. Приемка имущества Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена передаваемого по настоящему Договору имущества составляет _____ (_____*прописью*_____) рублей, **без НДС**. В счет уплаты стоимости имущества засчитывается внесенный Покупателем ранее задаток на участие в торгах.

3.2. Покупатель производит оплату за передаваемое имущество, в размере, указанном в п.3.1 настоящего Договора, не позднее 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет, указанный в данном договоре. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Продавец: _____ *Покупатель:* _____

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неуплаты денежных средств в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: **Должник Журавлев Н. В.**	**Покупатель:** _____ _____ _____

Продавец:_____(А.С. Звонарева) Покупатель_____/_____/