

Объявление о проведении торгов

Сообщение №22514210 от 19.04.2026 13:56:14 МСК

ПУБЛИКАТОР

Иванушков Сергей Валентинович

ИНН: 292800076799 СНИЛС: 042-183-385 33

Адрес для корреспонденции: 194214, Санкт-Петербург, а/я15

Эл. почта: hammer100@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123112, г Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22 , стр. 2, помещ. 110

ДОЛЖНИК

Зайцев Александр Сергеевич

ИНН: 782617352310 Место рождения: г. Ленинград

СНИЛС: н/д Дата рождения: 30.05.1988

Место жительства: 192289, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, 60, кв. 58

Номер дела: А56-29/2024

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	24.07.2026 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 20.04.2026 10:00 по 23.07.2026 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

Имущество, выставяемое на торги, подтверждено судебными актами, вступившими в законную силу. Иные документы, подтверждающие права требования у должника и конкурсного управляющего отсутствуют. Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 2-х комнатная квартира общей площадью 62.8 кв.м., находящаяся по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 38. корн. 7. лит. А, кв. 163. Кадастровый номер: 78:14:0007691:10472	Начальная цена: 9 360 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

Жилые здания (помещения)	
--------------------------	--

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Зайцева Александра Сергеевича (дата рождения: 30.05.1988, место рождения: г. Ленинград, ИНН 782617352310, регистрация по месту жительства: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 38, кор. 7, лит. «А», кв. 163, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20 ноября 2024 г. по делу № А56-29/2024 введена процедура реализации имущества) – Иванушков Сергей Валентинович (ИНН 292800076799, почтовый адрес: 194214, г. Санкт-Петербург, а/я 15, адрес электронной почты: hammer100@yandex.ru, контактный номер +79218941314) - член Союза АУ "НЦРБ" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9), сообщает о продаже имущества Зайцева Александра Сергеевича на электронных торгах в форме проведения торгов по продаже имущества в форме публичного предложения представления предложений о цене. Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1 начальная цена продажи: 14 400 000,00 (четырнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной продажной цены лота, НДС не облагается 2-х комнатная квартира общей площадью 62.8 кв.м., находящаяся по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 38. корн. 7. лит. А, кв. 163. Кадастровый номер: 78:14:0007691:10472

Торги состоятся 24 июля 2026 г. в 12 часов 00 минут (везде по тексту информационного сообщения время московское). Торги проводятся на сайте электронной торговой площадки ООО «Ру-Трейд» – сайт <http://www.rutrade24.ru>.

20.04.26-27.04.26 Начальное предложение 100% 14 400 000,00 руб.

27.04.26-05.05.26 1-й шаг 90% 12 960 000,00 руб.

05.05.26-13.05.26 2-й шаг 80% 11 664 000,00 руб.

13.05.26-20.05.26 3-й шаг 70% 10 497 600,00 руб.

20.05.26-27.05.26 4-й шаг 60% 9 447 840,00 руб.

27.05.26-03.06.26 5-й шаг 50% 8 503 056,00 руб.

03.06.26-10.06.26 6-й шаг 40% 7 652 750,40 руб.

10.06.26-18.06.26 7-й шаг 30% 6 887 475,36 руб.

18.06.26-25.06.20 8-й шаг 20% 6 198 727,82 руб.

25.06.26-02.07.26 9-й шаг 10% 5 578 855,04 руб.

02.07.26-09.07.26 10-й шаг 1% 5 020 969,54 руб.

09.07.26-16.07.26 11-й шаг 1% 4 518 872,58 руб.

16.07.26-23.07.26 12-й шаг 1% 4 066 985,33 руб.

Ознакомиться с характеристиками, состоянием и документами в отношении имущества можно в рабочие дни по месту нахождения имущества либо у организатора торгов, предварительно согласовав время ознакомления по телефону 8-921-894-13-14. С предложениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Зайцева Александра Сергеевича, можно ознакомиться у организатора торгов.

Прием заявок на участие в торгах проводится по рабочим дням с 10 часов 00 минут 20.04.2026г. по 09 часов 59 минут 23.07.2026г. (включительно) по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>. Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится 24 июля 2026 г. (начало торгов – 12 часов 00 минут). Этот день определяется как день подведения результатов торгов. Заявки, поступившие 23 июля 2026 г. после 09 часов 59 минут, не принимаются к рассмотрению.

Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10% от начальной продажной стоимости на предыдущем этапе торгов. Снижения начальной цены на торгах посредством публичного предложения устанавливается в следующем порядке: в первом периоде, который действует 7 (семь) календарных дней начальная цена не снижается, в последующем, по истечении каждых 7 (семь) календарных дней после истечения первого периода, при отсутствии заявок, начальная цена имущества последовательно снижается на 10 % от начальной продажной цены.

Минимальная цена продажи имущества в отношении лота №1 составляет 4 066 985,33 (Четыре миллиона шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 33 копейки). Срок действия минимальной цены предложения – 7 (семь) календарных дней.

Заявка должна содержать: полное наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес юридического лица, подающего заявку; фамилию, имя, отчество и паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица или индивидуального предпринимателя, подающего заявку; сведения о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в установленном законом порядке; наименование приобретаемого на торгах имущества; обязательство соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в сообщении о проведении торгов; обязательство в случае признания лицом, выигравшим торги, заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи и уплатить

должнику цену имущества, установленную по результатам торгов; адрес и банковские реквизиты лица, подающего заявку; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; перечень приложений. Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495, и оформляется в форме электронного документа.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере. Размер задатка для участия в торгах по лоту составляет 10% от стоимости имущества по такому лоту. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка:

Получатель – ООО «Ру-Трейд»,
129344, Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14,
р/сч. 40702810700003006509 в БАНК "ВБРР",
к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, КПП 997950001.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течении 15 (пятнадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном законодательством о банкротстве и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества

Покупатель имущества Должника обязан оплатить приобретенное имущество Должника по цене продажи имущества, зафиксированной в Протоколе о результатах проведения торгов, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет:

получатель Зайцев Александр Сергеевич ИНН 782617352310;
Счет № 40817810155174639165,
наименование Банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225; к/с 30101810500000000653.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Переход прав собственности победителю торгов осуществляется (оформляется), только после полной оплаты по заключенному договору купли-продажи.

Передача имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляются по акту приёма-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с проведением регистрационных действий, возлагаются на Покупателя (победителя торгов).

Документы для регистрации права собственности покупателя на Имущество предоставляются в уполномоченный орган только после полной оплаты цены договора.

В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

С имуществом по лоту № 1 можно познакомиться по адресу: 194214, г Санкт-Петербург, а/я 15 по предварительной записи у организатора торгов.

Имущество, выставяемое на торги, подтверждено судебными актами, вступившими в законную силу. Иные документы, подтверждающие права требования у должника и конкурсного управляющего отсутствуют.

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

Документы

- Договор купли-продажи недвижимого имущества Зайцева AC.docx
- Договор о задатке.docx
- Договор о задатке.docx.sig
- Дополнение к положению о порядке проведения торгов.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Иванушков Сергей Валентинович
Отпечаток сертификата	D4AA4ED41FB30D30C985091F6F4E1A368AFE2DC6
Срок действия сертификата	02.04.2025 19:04 - 02.07.2026 19:14