

**Сообщение об изменении объявления о проведении торгов**

Сообщение №22537763 от 20.04.2026 23:41:36 МСК

**ПУБЛИКАТОР**

Иванушков Сергей Валентинович

ИНН: 292800076799 СНИЛС: 042-183-385 33

Адрес для корреспонденции: 194214, Санкт-Петербург, а/я15

Эл. почта: hammer100@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123112, г Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22 , стр. 2, помещ. 110

**ДОЛЖНИК**

ООО "КОНКОРД-НЕВА"

ИНН: 7802511193 ОГРН: 1157847138404

Адрес: 194100, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ХАРЧЕНКО, Д. 10, К. 2 ЛИТЕР А, ОФИС 44

Номер дела: А56-114543/2022

**СООБЩЕНИЕ**

Измененное сообщение: №22537174 от 20.04.2026

Причина изменения: Тех. ошибка

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	14.07.2026 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок: с 22.04.2026 10:00 по 13.07.2026 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

С имуществом по лоту № 1 можно познакомиться по адресу: 194214, г Санкт-Петербург, а/я 15 по предварительной записи у организатора торгов.

Имущество, выставляемое на торги, подтверждено судебными актами, вступившими в законную силу. Иные документы, подтверждающие права требования у должника и конкурсного управляющего отсутствуют.

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения КУ заявки на ознакомление.

**Лоты**

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1	Начальная цена: 12 608 560,15 р.

<p>Право требования в виде взыскания 25 217 120,3 (Двадцать пять миллионов двести семнадцать тысяч сто двадцать рублей 30 копеек) рублей с гражданина Казиева Умеда Ганижановича; (Место рождения: г. Душанбе, Таджикская ССР; дата рождения: 19.07.1975; адрес: 188301, Ленинградская обл., г. Гатчина, пер. Комсомольский, д.8 ИНН: 780247257810)</p> <p>Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.09.2024г. дело № А56-114543/2022 /суб.1</p> <p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Шаг аукциона: 10,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p> <p>Снижение цены: 22.04.26-29.04.26</p> <p>Начальное предложение 100% 12 608 560,15 руб.</p> <p>29.04.26-07.05.26 1-й шаг 90% 11 347 704,13 руб.</p> <p>05.05.26-15.05.26 2-й шаг 80% 10 086 848,12 руб.</p> <p>15.05.26-22.05.26 3-й шаг 70% 8 825 992,10 руб.</p> <p>22.05.26-29.05.26 4-й шаг 60% 7 565 136,09 руб.</p> <p>29.05.26-05.06.26 5-й шаг 50% 6 304 280,07 руб.</p> <p>05.06.26-15.06.26 6-й шаг 40% 5 043 424,06 руб.</p> <p>15.06.26-22.06.26 7-й шаг 30% 3 782 568,04 руб.</p> <p>22.06.26-29.06.26 8-й шаг 20% 2 521 712,03 руб.</p> <p>29.06.26-06.07.26 9-й шаг 10% 1260856,01 руб.</p> <p>06.07.26-13.07.26 10-й шаг 1% 126 085,60 руб.</p>
---	---

### Текст сообщения

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "КОНКОРД-НЕВА" (ОГРН 1157847138404, ИНН 7802511193, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, ул Харченко, 10, 2 литера А, 44, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.06.2023 г. по делу № А56-114543/2022 введена процедура конкурсного производства) - Иванушков Сергей Валентинович (ИНН 292800076799, почтовый адрес: 194214, г Санкт-Петербург, а/я 15, адрес электронной почты: hammerl00@ayandex.ru, контактный номер +79218941314) - член Союза АУ "НЦРБ" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, пом. 19/9), сообщает о продаже имущества ООО "КОНКОРД-НЕВА" на электронных торгах в форме проведения торгов по продаже имущества в форме публичного предложения представления предложений о цене. Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1 начальная цена продажи: 12 608 560,15 руб.:

Право требования в виде взыскания 25 217 120,3 (Двадцать пять миллионов двести семнадцать тысяч сто двадцать рублей 30 копеек) рублей с Казиева Умеда Ганижановича (Адрес: 188300, Ленинградская обл., г. Гатчина, пер. Комсомольский, д.8; дата рождения: 19.07.1975г.; место рождения: г. Душанбе, Таджикская ССР ИНН: 780247257810)

Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.04.2026 г. дело № А56-114543/2022/ход.2. Торги состоятся 14 июля 2026 г. в 12 часов 00 минут (везде по тексту информационного сообщения время московское). Торги проводятся на сайте электронной торговой площадки ООО «Ру-Трейд» – сайт <http://www.rutrade24.ru>.

22.04.26-29.04.26 Начальное предложение 100% 12 608 560,15 руб.

29.04.26-07.05.26 1-й шаг 90% 11 347 704,13 руб.

05.05.26-15.05.26 2-й шаг 80% 10 086 848,12 руб.

15.05.26-22.05.26 3-й шаг 70% 8 825 992,10 руб.

22.05.26-29.05.26 4-й шаг 60% 7 565 136,09 руб.

29.05.26-05.06.26 5-й шаг 50% 6 304 280,07 руб.

05.06.26-15.06.26 6-й шаг 40% 5 043 424,06 руб.

15.06.26-22.06.26 7-й шаг 30% 3 782 568,04 руб.  
 22.06.26-29.06.20 8-й шаг 20% 2 521 712,03 руб.  
 29.06.26-06.07.26 9-й шаг 10% 1260856,01 руб.  
 06.07.26-13.07.26 10-й шаг 1% 126 085,60 руб.

Ознакомиться с характеристиками, состоянием и документами в отношении имущества можно в рабочие дни по месту нахождения имущества либо у организатора торгов, предварительно согласовав время ознакомления по телефону 8-921-894-13-14. С предложениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества, можно ознакомиться у организатора торгов.

Прием заявок на участие в торгах проводится по рабочим дням с 10 часов 00 минут 22.04.2026г. по 09 часов 59 минут 13.07.2026г. (включительно) по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>. Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится 14 июля 2026 г. (начало торгов – 12 часов 00 минут). Этот день определяется как день подведения результатов торгов. Заявки, поступившие 13 июля 2026 г. после 09 часов 59 минут, не принимаются к рассмотрению.

Снижения начальной цены на торгах посредством публичного предложения устанавливается в следующем порядке: в первом периоде, который действует 7 (семь) календарных дней начальная цена не снижается, в последующем, по истечении каждых 7 (семь) календарных дней после истечения первого периода, при отсутствии заявок, начальная цена имущества последовательно снижается на 10 % от начальной продажной цены.

Минимальная цена продажи имущества в отношении лота №1 составляет 126 085,60 руб. (Сто двадцать шесть восемьдесят пять руб. 60 копеек). Срок действия минимальной цены предложения – 7 (семь) календарных дней.

Заявка должна содержать: полное наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес юридического лица, подающего заявку; фамилию, имя, отчество и паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица или индивидуального предпринимателя, подающего заявку; сведения о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в установленном законом порядке; наименование приобретаемого на торгах имущества; обязательство соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в сообщении о проведении торгов; обязательство в случае признания лицом, выигравшим торги, заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи и уплатить должнику цену имущества, установленную по результатам торгов; адрес и банковские реквизиты лица, подающего заявку; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; перечень приложений. Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495, и оформляется в форме электронного документа.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере. Размер задатка для участия в торгах по лоту составляет 10% от стоимости имущества по такому лоту. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах.

Реквизиты для внесения задатка:

Получатель – ООО «Ру-Трейд»,  
 129344, Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14,  
 р/сч. 40702810700003006509 в БАНК "ВБРР",  
 к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, КПП 997950001.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течении 15 (пятнадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном законодательством о банкротстве и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества

Покупатель имущества Должника обязан оплатить приобретенное имущество Должника по цене продажи имущества, зафиксированной в Протоколе о результатах проведения торгов, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет:

получатель ООО «Конкорд-Нева»  
 ОГРН 1137847306717, ИНН 7820333722, КПП 780201001,  
 р/счѐт 40702810355000067978,  
 Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Переход прав собственности победителю торгов осуществляется (оформляется), только после полной оплаты по заключенному договору купли-продажи. Расходы, связанные с проведением регистрационных действий, возлагаются на Покупателя (победителя торгов).

С имуществом по лоту № 1 можно познакомиться по адресу: 194214, г Санкт-Петербург, а/я 15 по предварительной записи у организатора торгов.

Имущество, выставяемое на торги, подтверждено судебными актами, вступившими в законную силу. Иные документы, подтверждающие права требования у должника и конкурсного управляющего отсутствуют. Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения КУ заявки на ознакомление.

#### **Связанные сообщения**

- Объявление о проведении торгов №22537174 от 20.04.2026
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №22537763 от 20.04.2026

#### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Иванушков Сергей Валентинович
Отпечаток сертификата	D4AA4ED41FB30D30C985091F6F4E1A368AFE2DC6
Срок действия сертификата	02.04.2025 19:04 - 02.07.2026 19:14