

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №23311185 от 13.06.2026 12:37:29 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Иванушков Сергей Валентинович

ИНН: 292800076799 СНИЛС: 042-183-385 33

Адрес для корреспонденции: 194214, Санкт-Петербург, а/я15

Эл. почта: hammer100@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123112, г Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22 , стр. 2, помещ. 110

### ДОЛЖНИК

ООО "ГК АЛЬФА"

ИНН: 7806544320 ОГРН: 1187847163492

Адрес: 195027, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БОЛЬШАЯ ОХТА, УЛ ЯКОРНАЯ, Д. 11, ЛИТЕРА К, ОФИС 200-2

Номер дела: А56-127750/2022

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение Открытая форма подачи предложений о цене	01.09.2026 12:00 (Московское время МСК) "Ru-Trade24"

Прием заявок: с 15.06.2026 10:00 по 31.08.2026 10:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

Право требования, выставяемое на торги, подтверждено судебным актом, вступившим в законную силу. Иные документы, подтверждающие право требования у должника и конкурсного управляющего, отсутствуют. Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление.

### Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Право требования в виде взыскания 35 870 212,83 (Тридцать пять миллионов восемьсот семьдесят тысяч двести двенадцать рублей 83 копеек) рублей с гражданина Чернова Валерия Вячеславовича; (дата	Начальная цена: 17 935 106,41 р. Шаг аукциона: 10,00 % Задаток: 10,00 % Снижение цены: 15.06.26-22.06.26

<p>рождения: 21.01.1979 место рождения: г. Ленинград адрес регистрации: 197198, Санкт-Петербург, пр-кт Петровский, д.22, корп.2, кв.265 ИНН 780419899925 СНИЛС 041-012-611 73)</p> <p>Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.04.2026г. дело № А56-127750/2022/суб.1</p> <p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Начальное предложение 100% 17 935 106,41 руб.</p> <p>22.06.26-29.06.26 1-й шаг 90% 16 141 595,77руб.</p> <p>29.06.26-06.07.26 2-й шаг 80% 14 348 085,13 руб.</p> <p>06.07.26-13.07.26 3-й шаг 70% 12 554 574,49 руб.</p> <p>13.07.26-20.07.26 4-й шаг 60% 10 761 063,85 руб.</p> <p>20.07.26-27.07.26 5-й шаг 50% 8 967 553,20 руб.</p> <p>27.07.26-03.08.26 6-й шаг 40% 7 174 042,56 руб.</p> <p>03.08.26-10.08.26 7-й шаг 30% 5 380 531,92 руб.</p> <p>10.08.26-17.08.26 8-й шаг 20% 3 587 021,28 руб.</p> <p>17.08.26-24.08.26 9-й шаг 10% 1 793 510,64 руб.</p> <p>24.08.26-31.08.26 10-й шаг 1% 179 351,06 руб.</p>
---	---

### Текст сообщения

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "ГК АЛЬФА" (ОГРН 1187847163492, ИНН 7806544320, адрес 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, д.11, лит. К, офис 200-2, решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15 июня 2023 г. по делу № А56-127750/2022 введена процедура конкурсного производства) – Иванушков Сергей Валентинович (ИНН 292800076799, почтовый адрес: 194214, г Санкт-Петербург, а/я 15, адрес электронной почты: hammer100@yandex.ru, контактный номер +79218941314) - член Союза АУ "НЦРБ" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123112, Москва, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный Округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22, стр. 2, пом. 110), сообщает о продаже имущества ООО "ГК АЛЬФА" на электронных торгах в форме проведения торгов по продаже имущества в форме публичного предложения представления предложений о цене. Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1 начальная цена продажи: 17 935 106,41 руб.:

Право требования в виде взыскания 35 870 212,83 (Тридцать пять миллионов восемьсот семьдесят тысяч двести двенадцать рублей 83 копейки) рублей с гражданина Чернова Валерия Вячеславовича; (дата рождения: 21.01.1979 место рождения: г. Ленинград адрес регистрации: 197198, Санкт-Петербург, пр-кт Петровский, д.22, корп.2, кв.265 ИНН 780419899925 СНИЛС 041-012-611 73) Основание: Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.04.2026г. дело № А56-127750/2022/суб.1

Подведение итогов состоится 01 сентября 2026 г. в 12 часов 00 минут (везде по тексту информационного сообщения время московское). Торги проводятся на сайте электронной торговой площадки ООО «Ру-Трейд» – сайт <http://www.rutrade24.ru>.

15.06.26-22.06.26 Начальное предложение 100% 17 935 106,41 руб.

22.06.26-29.06.26 1-й шаг 90% 16 141 595,77руб.

29.06.26-06.07.26 2-й шаг 80% 14 348 085,13 руб.

06.07.26-13.07.26 3-й шаг 70% 12 554 574,49 руб.

13.07.26-20.07.26 4-й шаг 60% 10 761 063,85 руб.

20.07.26-27.07.26 5-й шаг 50% 8 967 553,20 руб.

27.07.26-03.08.26 6-й шаг 40% 7 174 042,56 руб.

03.08.26-10.08.26 7-й шаг 30% 5 380 531,92 руб.

10.08.26-17.08.26 8-й шаг 20% 3 587 021,28 руб.

17.08.26-24.08.26 9-й шаг 10% 1 793 510,64 руб.

24.08.26-31.08.26 10-й шаг 1% 179 351,06 руб.

Ознакомиться с характеристиками, состоянием и документами в отношении имущества можно в рабочие дни по месту нахождения имущества либо у организатора торгов, предварительно согласовав время

ознакомления по телефону 8-921-894-13-14. С предложениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества, можно ознакомиться у организатора торгов.

Прием заявок на участие в торгах проводится по рабочим дням с 10 часов 00 минут 15.06.2026г. по 09 часов 59 минут 31.08.2026г. (включительно) по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>. Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится 01 сентября 2026 г. (начало торгов – 12 часов 00 минут). Этот день определяется как день подведения результатов торгов. Заявки, поступившие 31 августа 2026 г. после 09 часов 59 минут, не принимаются к рассмотрению.

Снижения начальной цены на торгах посредством публичного предложения устанавливается в следующем порядке: в первом периоде, который действует 7 (семь) календарных дней начальная цена не снижается, в последующем, по истечении каждых 7 (семь) календарных дней после истечения первого периода, при отсутствии заявок, начальная цена имущества последовательно снижается на 10 % от начальной продажной цены.

Минимальная цена продажи имущества в отношении лота №1 составляет 179 351,06 руб. (Сто семьдесят девять тысяч триста пятьдесят один руб. 06 копеек). Срок действия минимальной цены предложения – 7 (семь) календарных дней.

Заявка должна содержать: полное наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес юридического лица, подающего заявку; фамилию, имя, отчество и паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица или индивидуального предпринимателя, подающего заявку; сведения о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в установленном законом порядке; наименование приобретаемого на торгах имущества; обязательство соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в сообщении о проведении торгов; обязательство в случае признания лицом, выигравшим торги, заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи и уплатить должнику цену имущества, установленную по результатам торгов; адрес и банковские реквизиты лица, подающего заявку; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; перечень приложений. Заявка на участие в торгах и перечень представляемых документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495, и оформляется в форме электронного документа.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере. Размер задатка для участия в торгах по лоту составляет 10% от стоимости имущества по такому лоту. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах.

Реквизиты для внесения задатка:

Получатель – ООО «Ру-Трейд»,  
129344, Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14,  
р/сч. 40702810700003006509 в БАНК "ВБРР",  
к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, КПП 997950001.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течении 15 (пятнадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном законодательством о банкротстве и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества

Покупатель имущества Должника обязан оплатить приобретенное имущество Должника по цене продажи имущества, зафиксированной в Протоколе о результатах проведения торгов, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет:

Получатель ООО "ГК АЛЬФА",  
р/с 40702810955000022261,  
ПАО Сбербанк, БИК 044525225,  
к/с 30101810400000000225.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;  
наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;  
наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;  
обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Переход прав собственности победителю торгов осуществляется (оформляется), только после полной оплаты по заключенному договору купли-продажи.

Расходы, связанные с проведением регистрационных действий, возлагаются на Покупателя (победителя торгов).

Имущество, выставленное на торги, подтверждено судебными актами, вступившими в законную силу. Иные документы, подтверждающие права требования у должника и конкурсного управляющего отсутствуют.

Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ – hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения КУ заявки на ознакомление.

### **Документы**

- Договор о задатке.docx
- Договор о задатке.docx.sig
- Договор уступки права требования ГК АЛЬФА .docx

### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Иванушков Сергей Валентинович
Отпечаток сертификата	D4AA4ED41FB30D30C985091F6F4E1A368AFE2DC6
Срок действия сертификата	02.04.2025 19:04 - 02.07.2026 19:14