



Финансовому управляющему
Швец Дениса Олеговича

Дмитриеву Андрею Владимировичу
193230, Санкт-Петербург, а/я 46

Уважаемый Андрей Владимирович!

На основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-106741/2024 от «26» августа 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Швец Дениса Олеговича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /Н. Г. Павлова

Н.Г. Павлова
тел. 89083091989

Региональный

Филиал 2351

Операционный офис
«Ростовский»

Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

пр. Буденновский
91/258
г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

Телефон:

(991) 365-24-24

SWIFT: CBGURUMM

E-mail:
info@rostov.vtb.ru

ОТЧЕТ № 3377796

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля LADA 219060 LADA GRANTA 2013года
выпуска, VIN: XTA219060DY040050**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 09.05.2026

Дата составления отчета: 21.05.2026

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3377796 от 21.05.2026
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №3/019174 от 14.11.2023 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль LADA 219060 LADA GRANTA 2013года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Швец Денис Олегович
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	09.05.2026
Период проведения работ	09.05.2026- 21.05.2026
Дата осмотра Объекта оценки	09.05.2026
Дата составления отчета	21.05.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 09.05.2026г., руб.
1	Автомобиль LADA 219060 LADA GRANTA	2013	Не применяется	46 000	Не применяется	46 000

2. Задание на оценку

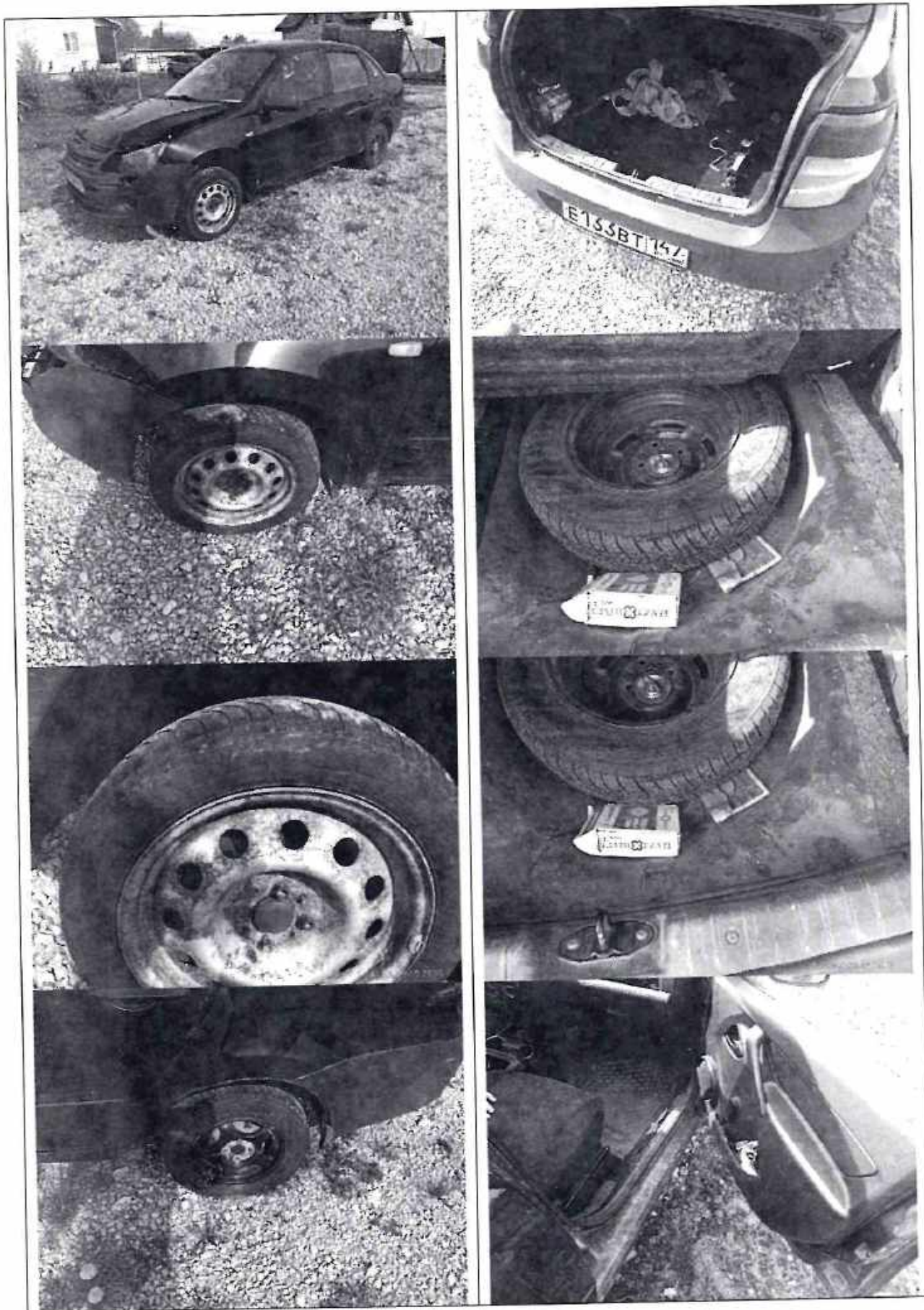
Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль LADA 219060 LADA GRANTA 2013года выпуска, VIN: XTA219060DY040050 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль LADA 219060 LADA GRANTA 2013года выпуска, VIN: XTA219060DY040050
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 09.05.2026; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	09.05.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

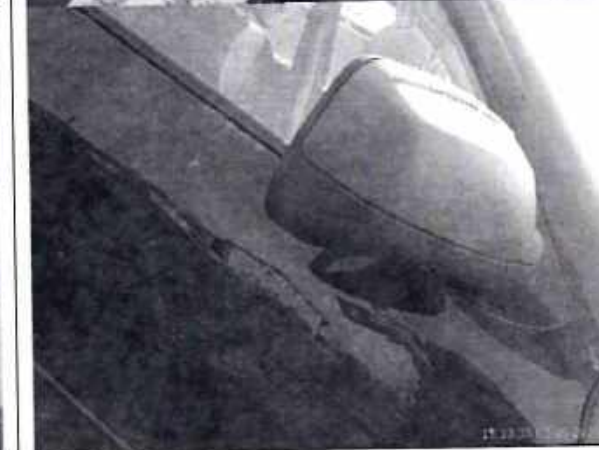
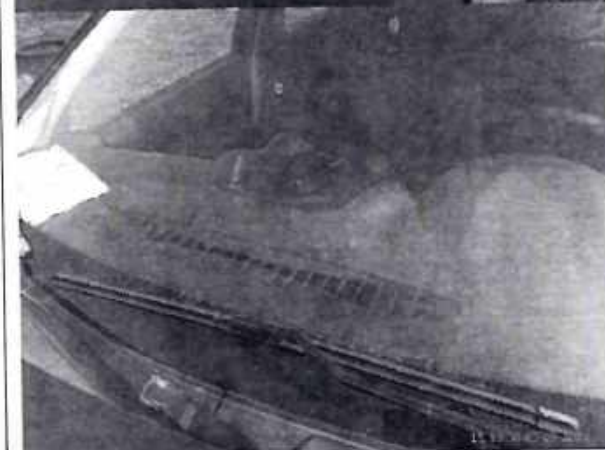
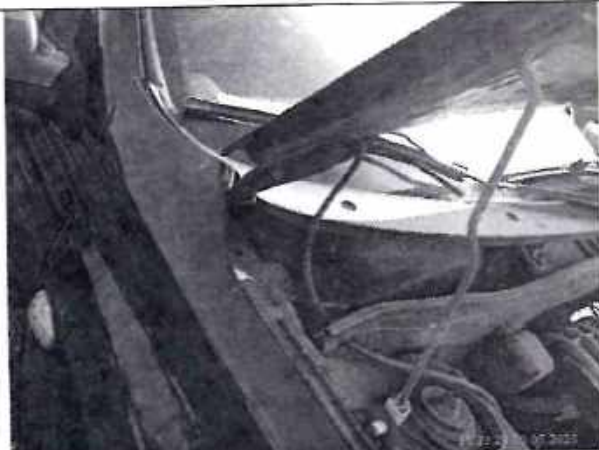
4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

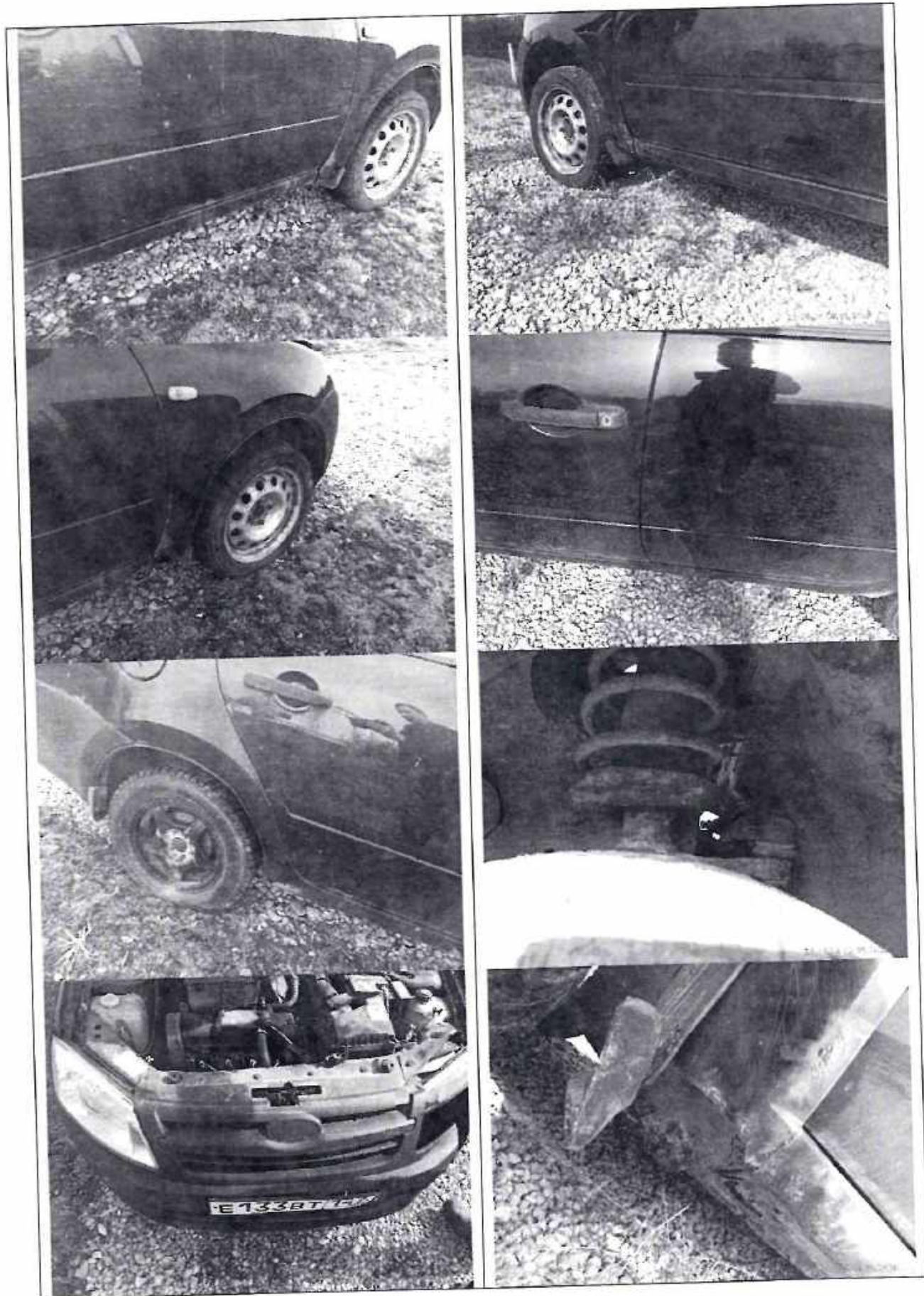
Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

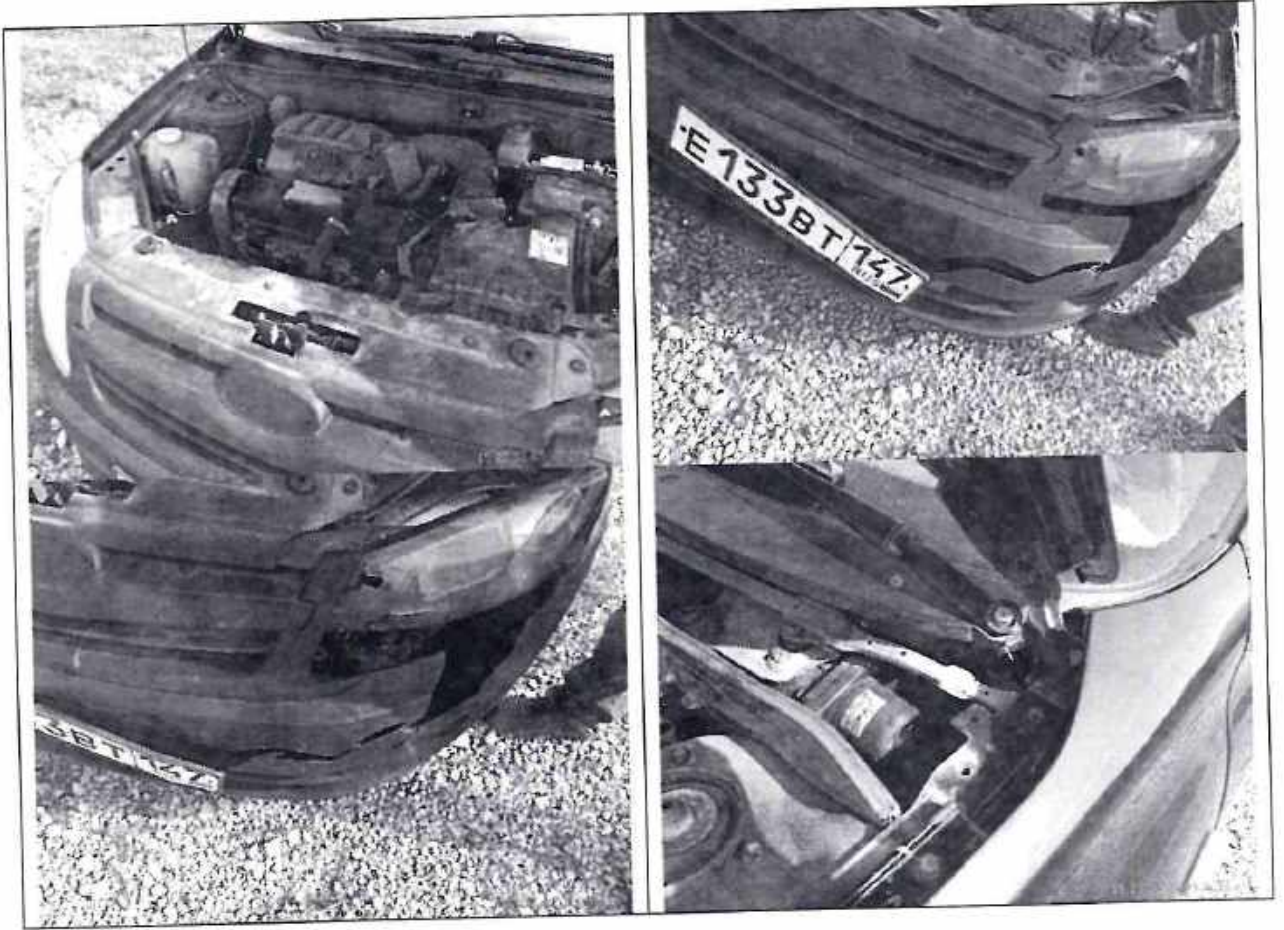












8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2026 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

15 мая 2026 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

В апреле 2026 года на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,14% м/м.

В секторе продовольственных товаров цены снизились (-0,20% м/м), в том числе на плодоовощную продукцию – на -2,95% м/м, на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,22% м/м при удешевлении молочной продукции, муки пшеничной и яиц. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,26% м/м при замедлении роста цен на бензин и удешевлении электротоваров, в секторе услуг – до 0,47% м/м.

За период с 5 по 12 мая 2026 года (8 дней) на потребительском рынке инфляция составила 0,07% н/н.

В секторе продовольственных товаров на отчетной неделе цены снизились на -0,28% н/н. Плодоовощная продукция подешевела на -3,34% н/н при удешевлении огурцов (-11,75%) и помидоров (-10,69%), на остальные продукты питания околонулевая динамика цен (0,01% н/н). В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,10% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ – на 0,63% н/н.

Потребительская инфляция в апреле 2026 года

1. В апреле 2026 года, по данным Росстата, на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,14% м/м (март 2026 года: 0,60% м/м), с поправкой на сезонность замедление до 0,22% м/м SA.

2. В сегменте продовольственных товаров в апреле цены снизились на -0,20% м/м, с поправкой на сезонность – на -0,21% м/м SA. Плодоовощная продукция подешевела на -2,95% м/м, на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,22% м/м. Возобновилось удешевление муки пшеничной (-0,4% м/м), яиц (-0,3% м/м), продолжилось снижение цен на мясо птицы (-0,1% м/м), масло сливочное (-0,9% м/м), сыр (-0,4% м/м), рис (-0,2% м/м). Ускорилося снижение цен на молочную продукцию (до -0,4% м/м).

3. В сегменте непродовольственных товаров рост цен замедлился до 0,26% м/м, с поправкой на сезонность – также до 0,26% м/м SA. На непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции темпы роста цен снизились до 0,17% м/м. Ускорилося снижение цен на электротовары и другие бытовые приборы (до -0,7% м/м), подешевели телерадиотовары (-1,2% м/м) и средства связи (-0,9% м/м), а также бытовая химия (-0,1% м/м). Замедлился рост цен на легковые автомобили (до 0,2% м/м),

¹ Включают туристические, регулируемые и бытовые услуги.

15 мая 2026 года

1

бобов (+1,3%), в то время как стоимость говядины (-4,2%) и свинины (-2,0%) сохранила отрицательную динамику. После удорожания на прошлой неделе подешевели кукуруза (-0,3%), белый сахар (-2,3%), сахар-сырец (-2,3%), а также соевое (-2,0%) и пальмовое (-2,7%) масла.

2. На мировом рынке удобрений цены снизились на 0,8% (-5,2% на прошлой неделе) на фоне сокращения стоимости азотных удобрений (-5,2%) и роста мировых цен на смешанные удобрения (+3,5%). В годовом выражении в мае стоимость удобрений увеличилась на 17,9% г/г.

3. На мировом рынке черных металлов цены увеличились на 0,9% (+1,5% на прошлой неделе) в связи с удорожанием железной руды (+2,3%), металлолома (+0,2%) и металлопроката (+1,7%). Стоимость арматуры (-0,8%) уменьшилась после роста недель ранее. В годовом выражении в мае котировки на черные металлы увеличились на 13,7% г/г.

4. На мировом рынке цветных металлов средняя цена выросла на 1,1%, (-0,5% недель ранее) вследствие увеличения стоимости меди (+7,1%). Продолжили снижаться мировые цены на никель (-3,7%), стоимость алюминия стабилизировалась. В годовом выражении в мае рассматриваемые металлы подорожали на 36,1% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В АПРЕЛЕ 2026 ГОДА (РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)

	апр.26	мар.26	фев.26	январ.26	дек.25	2025	2024	2023
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,58	5,86	5,91	6,00	5,59	5,59	9,52	7,42
в % к предыдущему месяцу	0,14	0,60	0,73	1,62	0,32	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,22	0,52	0,55	1,24	0,23	-	-	-
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,02	4,97	5,43	5,88	5,24	5,24	11,05	8,16
в % к предыдущему месяцу	-0,20	0,38	0,84	1,95	0,43	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	-0,21	0,24	0,37	1,13	-0,27	-	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,88	3,54	3,20	3,18	2,99	2,99	6,12	5,96
в % к предыдущему месяцу	0,26	0,47	0,28	0,61	0,34	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,26	0,44	0,30	0,65	0,39	-	-	-
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,90	9,96	9,89	9,58	9,30	9,30	11,52	8,33
в % к предыдущему месяцу	0,47	1,07	1,10	2,33	0,15	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,74	0,97	1,08	2,08	0,75	-	-	-

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 5 ПО 12 МАЯ

2026 г.										
	с начала месяца	12.05.2025	05.05.2025	5-12 май	28 апр-4 май	май (с нач. года)	май (абс.)	май (млн)	апрель (млн)	2024
Продовольствие										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	0,8	290	291	0,3	-2,0	-34,1	19,5	-5,7	0,8	-0,7
Пшеница (Франция 1 мес фьючерс), долл./т	10,1	254	221	14,5	-3,2	14,0	-1,3	-1,5	-2,0	-2,3
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	0,8	188	189	-0,3	2,2	6,7	5,1	4,2	0,2	3,9
Белый сахар (Мексиканская биржа фьючерс), долл./т	0,6	442	452	-2,3	-3,1	3,3	-10,1	3,4	-1,4	-10,4
Сахар-сырец (Мексиканская биржа фьючерс), долл./т	2,9	331	339	-2,3	8,4	0,0	-14,4	5,2	-4,4	-10,2
Соевая соя (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	2,6	451	445	1,3	2,8	17,1	14,7	2,8	0,0	-5,4
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	1,2	1662	1695	-2,0	5,5	55,3	52,9	8,1	5,1	10,9
Канарийный раст. (Мексиканская биржа фьючерс), долл./т	-1,9	543	550	-1,2	1,9	26,5	7,0	4,2	-0,2	3,9
Рапсовое масло (Лоттердам CFE Малакка/Индонезия), долл./т	0,0	1157	1189	-2,7	1,2	16,8	29,3	-0,3	3,9	9,4
Говядина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-4,3	7861	8208	-4,2	-1,4	3,2	22,6	-0,4	4,2	20,4
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-2,7	2005	2046	-2,0	-2,7	6,9	-4,5	-0,8	-0,9	8,4
Индекс продовольственных цен ФАО										
млн	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6	-
кг	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0	-4,3
Удобрения										
Специальное удобрение (диаммонийфосфат), Чикаго фьючерс, долл./т	3,2	784	758	3,5	4,5	24,9	13,2	5,7	8,7	23,2
Лазитное удобрение (аммиак), Чикаго фьючерс, долл./т	-13,2	545	578	-5,2	-14,9	41,7	22,5	-17,1	9,4	24,4
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс Чикаго), долл./т	3,7	111	109	2,3	1,0	3,7	10,0	2,0	2,8	-7,6
Литейных металлов (фьючерс LME), долл./т	2,4	415	414	0,2	0,8	12,4	21,8	1,0	7,2	-6,0
Арматура (фьючерс LME), долл./т	0,6	600	605	-0,6	1,1	6,5	10,4	0,5	7,0	-5,4
Прокат (фьючерс Китай LME), долл./т	4,9	511	503	1,7	3,2	13,5	11,7	4,3	3,1	-10,7
Алюминий (фьючерс LME), долл./т	2,0	3575	3576	0,0	-0,6	19,3	43,9	-0,2	6,4	7,4
Медь (фьючерс LME), долл./т	7,8	14024	13096	7,1	-0,5	12,5	41,2	3,5	3,0	7,6
Никель (фьючерс LME), долл./т	-2,9	18767	19480	-3,7	-0,5	13,4	23,1	6,4	4,4	-10,8

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в марте 2026 года россияне приобрели 475 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 15,3% больше, чем месяцем ранее, и на 6% выше уровня марта прошлого года. Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь традиционно принадлежит отечественной LADA – за первый весенний месяц было куплено 111,9 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 50,3 тыс. единиц. Далее с сопоставимыми результатами следуют корейские бренды Kia и Hyundai (25,3 тыс. и 25,1 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (21,4 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности. За исключением Kia (+9,1%), у остальных брендов он превысил 10%. В годовом сравнении отрицательная динамика зафиксирована только у LADA (-7,8%), а лучше других к марту 2025-го прибавили Chevrolet (+26,9%) и Volkswagen (+24,5%).

² <https://www.autostat.ru/press-releases/62210/>

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
 2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
 3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
 4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.
- При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 * (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% * 1,0 = 1,0 * (1 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% * X = X * (1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% * X = X * (1 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

	от 2023 года. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Средние значения и доверительные интервалы для скидки «за торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 2.2.1.1 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td><td>9,6%</td><td>8,9%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого назначения</td><td>11,4%</td><td>8,0%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>13,0%</td><td>9,8%</td><td>15,1%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>11,8%</td><td>9,0%</td><td>14,5%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>13,2%</td><td>10,4%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>13,3%</td><td>10,2%</td><td>16,4%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>13,9%</td><td>11,0%</td><td>16,8%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>14,3%</td><td>11,3%</td><td>17,3%</td></tr></table> Для всех аналогов применена корректировка в раз- мере -9,6%.	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	8,9%	12,2%	Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,0%	14,0%	Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	15,1%	Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%	Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	8,9%	12,2%																																				
Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,0%	14,0%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	15,1%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%																																				
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%																																				
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%																																				
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики ро- ста стоимости транспорта во времени, если объекты- аналоги имеют разницу во времени предложения на от- крытом рынке. Для внесения поправки на данную ха- рактеристику в цену продажи объекта-аналога необхо- димо знать тенденции изменения цен на рынке транс- портных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты- аналоги представлены на рынке на момент оценки.																																						
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете коррек- тировка применялась на основании «Справочник оцен- щика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лей- фера от 2023 года. Корректировка не применялась. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Расширение интервалов коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах Таблица 6.3.2 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Расширенный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td><td>10,0%</td><td>5,7%</td><td>15,4%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого назначения</td><td>10,5%</td><td>5,7%</td><td>15,2%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>10,5%</td><td>5,4%</td><td>15,8%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>10,4%</td><td>6,1%</td><td>14,6%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>11,0%</td><td>6,0%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>12,1%</td><td>6,7%</td><td>17,5%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>10,6%</td><td>5,9%</td><td>15,3%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>12,7%</td><td>10,0%</td><td>15,0%</td></tr></table>	Группа	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего назначения	10,0%	5,7%	15,4%	Спецтехника узкого назначения	10,5%	5,7%	15,2%	Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,8%	Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%	Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,9%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%	Электронное оборудование	10,6%	5,9%	15,3%	Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,0%	15,0%
Группа	Среднее			Расширенный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего назначения	10,0%	5,7%	15,4%																																				
Спецтехника узкого назначения	10,5%	5,7%	15,2%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,8%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%																																				
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,9%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%																																				
Электронное оборудование	10,6%	5,9%	15,3%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,0%	15,0%																																				
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете кор- ректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики																																						
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состо- яние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства. Размер корректировки определялся на основании каль- куляции на ремонт с учетом износа заменяемых запас- ных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на ос- новании акта осмотра транспортного средства. Размер																																						

Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		253 120	226 000	235 040	198 880
Год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		253 120	226 000	235 040	198 880
На физические характеристики	двигатель мощностью 81,6 л.с., рабочий объем двигателя - 1596 куб.см	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		253 120	226 000	235 040	198 880
На состояние/скрытые дефекты		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		253 120	226 000	235 040	198 880
Скорректированная цена продаж, руб.		253 120	226 000	235 040	198 880
Количество корректировок		1	1	1	1
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		228 260			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		249 000			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		-20 740			

По итогам полученных расчетов оценщик пришел к выводу что стоимость ТС равна стоимости годных остатков.

Расчет стоимости годных остатков АТС № 3408594

Стоимость годных остатков автотранспортного средства, согласно применяемой методики, может рассчитываться только при соблюдении следующего условия: полная гибель автотранспортного средства в результате ДТП. Под полной гибелью понимается случай, когда стоимость восстановительного ремонта поврежденного КТС равна или превышает стоимость транспортного средства до дорожно-транспортного происшествия (стоимость аналога).

Сравнению подлежат стоимость восстановительного ремонта, рассчитанная без учета износа комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов), подлежащих замене, и средняя стоимость аналога транспортного средства.

Стоимость годных остатков с учетом затрат на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу,

определяется по формуле:

$$C_{го} = Ц \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{100}$$

где

Ц – стоимость транспортного средства в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков;

Kз – коэффициент, учитывающий затраты на дефектовку, разборку, хранение, продажу;

Сиденья (все)	1,1					
Панель крыши в сб. с обшивкой, поперечинами и верх. частями стоек, <i>в т.ч. обшивка панели крыши</i>	0,8					
Панель приборов в сборе с щитком приборов, решетками, вещевым ящиком, карманами и т.д.	2,5					
Рама						
Двигатель в сборе с навесным оборудованием без турбонаддува	10,7					
Двигатель в сборе с навесным оборудованием с турбонаддувом						
Двигатель в сборе без навесного оборудования						
<i>в т.ч. клапанная крышка</i>						
<i>в т.ч. масляный поддон</i>						
<i>в т.ч. блок цилиндров</i>						
Дроссельный узел в сборе с заслонкой, клапаном и датчиком						
Генератор						
Коллектор впускной						
Коллектор выпускной						
Радиатор охлаждения в сборе с кожухом, вентилятором						
Стартер						
Короб воздушного фильтра с патрубками						
Выпускной тракт в сборе						
Турбокомпрессор (турбонагнетатель)						
Интеркулер						
Топливная система	2,5					
Бак топливный						
Система подачи топлива						
Трансмиссия	4,5					
АКПП/МКПП						
Подвеска в сборе для передне или заднеприводных КТС						
Подвеска передняя в сборе с поперечной	5,5					
Подвеска задняя в сборе с поперечной	4,5					
Подвеска в сборе для полноприводных КТС						
Подвеска передняя в сборе с поперечной						
Подвеска задняя в сборе с поперечной						
Электрооборудование						
Провода свечные с катушками (комплект)	0,5					
Монтажный блок	0,5					
Блок управления двигателем	1,0					
Фонари задние (за 1 шт.) (0,5)	1,0					
Зеркала заднего вида боковые (за 1 шт.) (0,8)	1,6					
Блок отопителя салона в сборе (корпус, двигатель, радиаторы)	2,1					
Насос кондиционера	0,5					
Конденсатор в сборе с осушителем, кожухом, вентилятором, трубками	0,6					
Фары (за 1 шт.) (1,1)	1,1					
Жгут проводов ДВС	0,9					
Жгут проводов панели приборов	0,8					
Остальные жгуты проводов (все)	0,3					
Фара противотуманная (за 1 шт.) (0,8)						
Прочее						
Прочее, КТС без турбонаддува	2,2					
Прочее, КТС с турбонаддувом						
В данном случае значение $\sum C_i$ равно	63,90	63,90				

Ц – стоимость КТС в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков;	228260
Кз – коэффициент, учитывающий затраты на дефектовку, разборку, хранение, продажу;	0,70
Кв – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации КТС на момент повреждения и спрос на его неповрежденные детали;	0,55
Коп – коэффициент, учитывающий объём (степень) механических повреждений КТС.	0,82
$\sum C_i$ - процентное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов к стоимости КТС, %.	63,90
Сго - стоимость (стоимость годных остатков) <i>аварийного (неисправного)</i> ТС составляет, руб.	46 047

Конечным этапом расчета стоимости является этап округления результатов расчета. Указание результатов оценки без округления способно ввести в заблуждение Заказчика, т.к. результаты оценки не могут иметь точность больше точности использованных в расчетах исходных данных.

Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, Эксперт пришел к выводу, что итоговая величина стоимости годных остатков оцениваемого АТС LADA GRANTA составляет: 46 000 руб

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
46 000 (Сорок шесть тысяч) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.
«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №1292/2026/СП134/765 ЦАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026г.. Срок действия с 06.05.2026 по 18.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Наименование (ф. и. о.) собственника
БЕЛОВ ЕЛЕНА ИГОРЬЕВНА

Адрес Г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, д. 6-п, в. 0, кв. 43, кв. 43

Дата продажи (передачи) 15.11.2019

Документ на право собственности 78/07585983

Документ на право собственности 78/07585983

Подпись продавца (собственника) *Е.И. Белов*

М.П. М.П.

Свидетельство о регистрации ТС № 966532

серия 0142AX178

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации 07.07.2013

Выдано ГИБДД

Подпись *Е.И. Белов*

М.П. М.П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П. М.П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника *Белов Е.И.*

Адрес *Санкт-Петербург, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, д. 6-п, в. 0, кв. 43, кв. 43*

Дата продажи (передачи) *15.11.2019*

Документ на право собственности *78/07585983*

Документ на право собственности *78/07585983*

Подпись продавца (собственника) *Е.И. Белов*

М.П. М.П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

М.П. М.П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П. М.П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника *Белов Е.И.*

Адрес *Санкт-Петербург, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, д. 6-п, в. 0, кв. 43, кв. 43*

Дата продажи (передачи) *15.11.2019*

Документ на право собственности *78/07585983*

Документ на право собственности *78/07585983*

Подпись продавца (собственника) *Е.И. Белов*

М.П. М.П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

М.П. М.П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П. М.П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника *Белов Е.И.*

Адрес *Санкт-Петербург, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, д. 6-п, в. 0, кв. 43, кв. 43*

Дата продажи (передачи) *15.11.2019*

Документ на право собственности *78/07585983*

Документ на право собственности *78/07585983*

Подпись продавца (собственника) *Е.И. Белов*

М.П. М.П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 7807

Государственный регистрационный знак 0142AX178

Дата регистрации 08.03.2013

Выдано ГИБДД 07.07.2013

Подпись

М.П. М.П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П. М.П.

Особые отметки

ООО "АПЭКС ГРУП"

РЗУ _____ 0.00 Топлив ДА / НЕТ

Заказчик БАНК ВТБ

Направление № _____ СК: Физ.лицо / Юр.лицо / ИС-АГРО

Доп.осмотр ☐

Акт осмотра транспортного средства № 2337096

Документы 02 05 2016 17 16 Дата осмотра 15.05.16

Место осмотра Гатчинский р-н д. Сучья ул. Пушкина 4

Reg. знак E133 BT 172

Идентиф. № VIN(FRAME) XTA219060DY000050

Марка, модель LADA OMEDASS GLANCEO

Тип ТС Легковые автомобили/внедорожники/грузовые автомобили/мототранспорт кол-во дверей 4

Год выпуска ТС _____ Начало эксплуатации _____

Показания одометра км/миль Н/В Привод Перед/Зад/Полн _____

Длина/тел. Раб. объем (см³) _____ бензин/дизель/газ/эл _____

Цвет (тип эмали) серебристый Мощность двигателя (л/с) _____

акр./мет./перл./хамел. _____ ПТС/СТС _____

Собственник/Доверенное лицо _____ тел. _____

Адрес _____

Комплектация:

☐ АБС	☐ Датчик скорости	☐ Антиблокировочная система	☐ Парктроник задний	☐ Превентивная тормозная система
☒ ABS/LDA	☐ Датчик парктроника	☐ Электроусилитель руля	☐ Парктроник передний	☐ Превентивная тормозная система
☐ ESP	☐ Датчик света	☐ Электрозеркала	☐ Парктроник задний	☐ Превентивная тормозная система
☐ АКПП	☐ Датчик температуры масла	☐ Электроподъемники стекол	☐ Парктроник передний	☐ Превентивная тормозная система
☐ Подогрев сидений	☐ Датчик уровня топлива	☐ Электроподъемники зеркал	☐ Парктроник задний	☐ Превентивная тормозная система
☐ ИТФ	☐ Датчик давления в шинах	☐ Электроподъемники зеркал	☐ Парктроник передний	☐ Превентивная тормозная система
☐ Зеркала фар	☐ Датчик температуры двигателя	☐ Электроподъемники зеркал	☐ Парктроник задний	☐ Превентивная тормозная система
☐ Климат	☐ Датчик температуры охлаждающей жидкости	☐ Электроподъемники зеркал	☐ Парктроник передний	☐ Превентивная тормозная система

Другое доп.оборудование _____

При согласовании времени и места осмотра потерпевший предупрежден о необходимости предоставления АМТС и осмотру в чистом виде в условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.

Состояние ТС: в соответствии с описанием вид, высота рисунка протектора ПЕР мм, Зад мм

Осмотр проведен при естественном/искусственном освещении, доступ ограничен ДА / НЕТ

Несоответствие идентификационных данных, изменения в конструкции: ЕСТЬ / НЕТ Нет изменений

Техническое состояние ТС на ходу не на ходу Тк не работает ТК не работает со стороны АКБ

Дефекты эксплуатации, следы ранее проведенного ремонта:

Коррозия поверхностей: _____

Коррозия кузова: _____

Сломанные детали: _____

Ремонтировался без нарушения технологии: _____

Ремонтировался с нарушением технологии: _____

Прочее: _____

Детали, отсутствующие на осмотре, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с произошедшим _____ г. случаем и размер причиняемого ущерба:

Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до _____ г. и предупреждает, что до представления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.

Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ.

Подпись _____ Собственник ТС (доверенное лицо) _____ Другие заинтересованные лица _____

19 32 44 11 05 2026

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
LADA GRANTA
 Гос. рег. знак E133BT147
 VIN-код XTA219060DY040050

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол -во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	21900520601201	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	6427,00	50,00	1	6427,00	3213,50
	21900280301511	БАМПЕР П	1672,00	50,00	1	1672,00	836,00
	21900840701100	ШАРНИР Л КАПОТА	772,00	50,00	1	772,00	386,00
	БН	КЛЕЙ К-Т ЛОБ СТЕКЛА	1000,00	,00	1	1000,00	1000,00
	21900280401500	БАМПЕР З	2273,00	50,00	1	2273,00	1136,50
	21900840201070	КАПОТ	15727,00	50,00	1	15727,00	7863,50
	21900840106000	ПОПЕРЕЧИНА П ВЕРХ	3931,00	50,00	1	3931,00	1965,50
	21900280305600	РЕШЁТКА РАДИАТОРА	1083,00	50,00	1	1083,00	541,50
	21900280313100	КРОНШ КРЕП БАМПЕРА П	478,00	50,00	1	478,00	239,00
	21900840701000	ШАРНИР ПР КАПОТА	686,00	50,00	1	686,00	343,00
	21900821220400	ЭМБЛЕМА П	294,00	50,00	1	294,00	147,00
	21900371101100	ФАРА Л В СБОРЕ	6012,00	50,00	1	6012,00	3006,00
	11180620001420	ДВЕРЬ З ПР	25598,00	50,00	1	25598,00	12799,00
	11180540106070	БОКОВАЯ РАМА ПР	12206,00	50,00	1	12206,00	6103,00

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

78159,00

ИТОГО:

2,00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

79722,00

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :

41142,00

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
БАМПЕР ПЕРЕДН. - С/У	1200,00	0,30	360,00
БАМПЕР ПЕРЕДН. - ЗАМЕНИТЬ (БАМПЕР СНЯТ) ВКЛ: СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	1200,00	0,25	300,00
КАПОТ - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У ПРИ НЕОБХ ЗАМЕНИТЬ КАПОТ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1200,00	0,50	600,00
ЗАМОК КАПОТА - С/У	1200,00	0,60	720,00
ПЕТЛЯ КАПОТА ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,05	60,00
ПЕТЛЯ ПРАВ. КАПОТА - С/У	1200,00	0,05	60,00
ФАРА ЛЕВ. - С/У (БАМПЕР СНЯТ) НЕ ВКЛ: ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ.	1200,00	0,15	180,00
ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1200,00	0,25	300,00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	1,10	1320,00
ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,20	240,00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У	1200,00	1,10	1320,00
ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У	1200,00	0,20	240,00
БАЛКА БАМПЕРА ПЕРЕДН. - С/У	1200,00	0,08	96,00
ПОПЕРЕЧИНА ПЕРЕДН. В ЗАМЕН	1200,00	2,50	3000,00
ЛОБОВОЕ СТЕКЛО - С/У ВКЛ: РЕШЁТКИ НИЖ, САЛОННОЕ ЗЕРКАЛО, СОЛН КОЗЫРЬКИ И НЕОБХ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ С/У	1200,00	2,60	3120,00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,90	1080,00
ОБИВКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,25	300,00
КРЫШКА ДИНАМИКА ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,10	120,00
КРЫШКА ДИНАМИКА ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У	1200,00	0,10	120,00

БАМПЕР ЗАДН. - ЗАМ (СНЯТ)	1200,00	0,30	360,00
ВОЗДУШНЫЙ ФИЛЬТР - С/У	1200,00	0,06	72,00
РАДИАТОР - С/У ВКЛ: ПОДВОДКА, ОБЕЧАЙКА РАДИАТОРА И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У НЕ ВКЛ: ОХЛАЖДАЮЩАЯ ЖИДКОСТЬ ОПОРОЖНИТЬ/ЗАПРАВИТЬ И ПРОКАЧАТЬ	1200,00	0,45	540,00
БАЧОК ПЕРЕПУСКНОЙ - С/У	1200,00	0,08	96,00
ОХЛАЖДАЮЩАЯ ЖИДКОСТЬ - СЛИТЬ/ЗАПРАВИТЬ	1200,00	0,75	900,00
ВЕНТИЛЯТОР В СБОРЕ - С/У	1200,00	0,05	60,00
КОЛЕСО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,08	96,00
КОЛЕСО ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У	1200,00	0,08	96,00
КОЛЕСО ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,08	96,00
КОЛЕСО ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1200,00	0,08	96,00
ШИНА ЗАДН. ЛЕВ. - С/У (КОЛЕСО СНЯТО) ВКЛ: КОЛЕСО - ОТБАЛАНСИРОВАТЬ	1200,00	0,37	444,00
ШИНА ЗАДН. ПРАВ. - С/У (КОЛЕСО СНЯТО) ВКЛ: КОЛЕСО - ОТБАЛАНСИРОВАТЬ	1200,00	0,37	444,00
КАПОТ - ПРОВЕСТИ АНТИКОР-ОБРАБОТКУ	1200,00	0,30	360,00
АНТИКОРР ОБРАБОТКА ДВЕРИ ЗАДН. ПРАВ.	1200,00	0,30	360,00
ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	1200,00	0,20	240,00
ТОПЛИВНЫЙ БАК - С/У	1200,00	0,77	924,00
АКБ - С/У	1200,00	0,20	240,00
БАЧОК СТЕКЛООМЫВАТЕЛЯ - С/У	1200,00	0,10	120,00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200,00	3,00	3600,00
КРЫША (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200,00	5,30	6360,00
ХИМ/ЧИСТКА РЕМОНТИРОВАТЬ	1200,00	4,00	4800,00
ИТОГО:			63012,00

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
КРОНШ КРЕПЛЕН БАМПЕРА ПЕРЕДН. - ОКРАСКА НОВОЙ ДЕТАЛИ	2500,00	0,60	1500,00
КАПОТ - ОКРАСКА НОВОЙ ДЕТАЛИ	2500,00	3,30	8250,00
ПОПЕРЕЧИНА ПЕРЕДН. ВЕРХ - ОКРАСКА НОВОЙ ДЕТАЛИ	2500,00	0,40	1000,00
ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - ОКРАСКА НОВОЙ ДЕТАЛИ	2500,00	2,75	6875,00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	2500,00	2,50	6250,00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	2500,00	2,50	6250,00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	2500,00	3,00	7500,00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	2500,00	3,00	7500,00
ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	2500,00	2,75	6875,00
ПОРОГ ЛЕВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	2500,00	1,80	4500,00
ПОРОГ ПРАВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	2500,00	1,80	4500,00
КРЫША - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	2500,00	3,50	8750,00
БОКОВИНА ЗАДН. ЛЕВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	2500,00	4,00	10000,00
БОКОВИНА ЗАДН. ПРАВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	2500,00	4,00	10000,00
КОЛЕСНЫЙ ДИСК ПЕРЕДН. ЛЕВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	2500,00	0,50	1250,00
КОЛЕСНЫЙ ДИСК ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	2500,00	0,50	1250,00
КОЛЕСНЫЙ ДИСК ЗАДН. ЛЕВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	2500,00	0,50	1250,00
КОЛЕСНЫЙ ДИСК ЗАДН. ПРАВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	2500,00	0,50	1250,00
ШАРНИР ЛЕВ. КАПОТА - ОКРАСИТЬ	2500,00	0,30	750,00
ШАРНИР ПРАВ. КАПОТА - ОКРАСИТЬ	2500,00	0,30	750,00
ИТОГО:			96250,00

ИТОГО:

стоимость расходных материалов составит: 48639,00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	287623,00 руб.
С учетом износа -	249043,00 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	249000,00 руб.

5) https://www.avito.ru/moscow/info-mobil/vaz_lada_granta_16_mt_2013_165_712_km_7001734092?context=844/AAAAAAAAA_w72W1Fj_U7u0-m0Jy_P0uXXNkZW50ZW50L2RkX2k0L2Q

BA3 (LADA) Granta 1.6 MT, 2013, 165 712 км

260 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



Показать телефон
+7 495 393 08 08

Написать сообщение
Отправьте сообщение продавцу

Пользователь
Час: 11:06 / 11:10

Посмотреть на карте

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли кредит?

Торг уместен?

Какая модель двигателя?

Приведите фото?



Соответствует оценке
Цена сопоставима с рыночной

Характеристики

Год выпуска: 2013
Срок службы: 1 (2013-2018)
Пробег: 165 712 км
История владения: 3 владельца (1 человек)
Автомобиль: Автомобиль
ПТС: Оригинал
Внешний вид: ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (82 л.с.)

Тип двигателя: Бензин
Вариант топлива: Механика
Пуск: Параллельный
Коробка передач: Standard
Тип кузова: Седан
Цвет: Черный
Руль: Левый
Установка: Стандарт

6) <https://avito.ru/moscow/info-mobil/lada/1131105000-00-0-0002/>

Lada (BA3) Granta I, 2013

220 000 ₽

Рейтинг: 19+ 112 20 отзывов 100% положительных

Евгений Л.
Продать

Написать

Показать телефон
+7 495 393 08 08

История авто бесплатно
Смотреть историю владения
и авто до покупки (или доставки)

Владение

Год выпуска: 2013
Пробег: 140 441 км
Владельцев: 3 владельца (3 человека)
Возраст: 1218 в год
Состояние: Не требует ремонта
ПТС: Дубликат
Техническое состояние: Работоспособно
Срок: Рассчитано в соответствии
Документы: 250

Характеристики

Двигатель: 1.6 MT (82 л.с.)
Двигатель: 1.6 л, 87 л.с., бензин
Тип: Механика
Пуск: Параллельный
Тип: Седан
Цвет: Черный
Установка: Стандарт

Все характеристики



МАС
КУ
КО
1-е пол

РОСГОССТРАХ

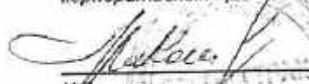
ПОЛИС № 1292/2026/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1292/2026/СП134/765 от 15.04.2026г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

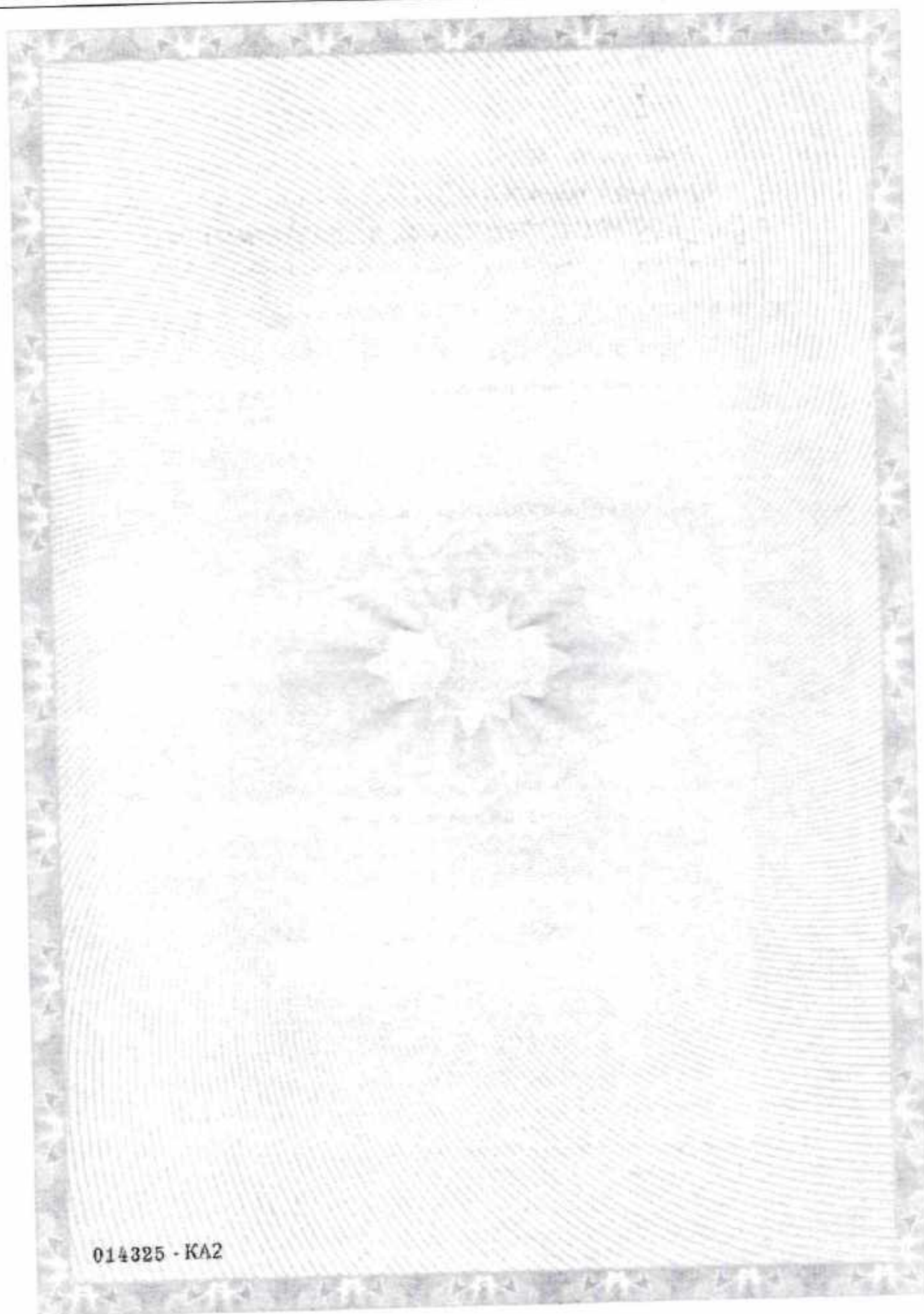
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2026 г. по «05» мая 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР


М.И. Комарницкая М.И.)
«15» апреля 2026 г.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна


(Крохмаль С.А.)



НА СВИДЕТЕЛЬСТВО

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Акулиничук Е.В. (подпись)

Результаты экзамена

021/2015

г. Белгород

Дата выдачи
30.04.2015 г.

Удостоверение выдано в соответствии с Положением

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

в качестве участника образовательных программ в (на)
АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»

по дополнительной профессиональной программе
«Новое в нормативно-правовом регулировании
опекающей деятельности»

в объеме 106 часов
на протяжении 106 часов и 106 часов
по учебным программам

Наименование	Средний балл	Средний балл
Обязательные дисциплины	72	72
Дисциплины по выбору	32	32
Итоговая аттестация	2	2

Подпись руководителя

не предусмотрено

Н.М. Бессараб
Е.В. Тихонов

Диплом является государственными документами
о профессиональной подготовке



Диплом дает право на получение диплома
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 030-2011



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О НЕПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 679799

Быковой

Светлане Александровне

в том, что она(а) с 24-октября 2011 по 03-июня 2011

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на) АНО ВПО

«Белгородский университет кооперации,

экономики и права»

по программе «Оценка стоимости

предприятия (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия (указанная с 01-июня 2011

удостоверяет право (соответствие квалификации) Быковой

Светланы Александровны

на занятие профессиональной деятельности в сфере оценки

стоимости предприятия (бизнеса)

Подпись (подпись) _____

Подпись (подпись) _____

Подпись (подпись) _____

Подпись (подпись) _____

Подпись (подпись) _____

Подпись (подпись) _____

Подпись (подпись) _____

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3377796 от 25.05.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765-1 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб. Договор № 3/019174 от 2023-11-14
Основание проведения оценки	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Оценку проводили	Сведения об оцениваемом объекте
Объект оценки	VIN: ХТА219060DY040050 Собственник: Швец Денис Олегович Владельцы: 3 Производитель: lada (ваз) Модель: GRANTA Поколение: I Год выпуска: 2013 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 157 500 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1596.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 09.05.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	09.05.2026
Дата составления заключения	25.05.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	228 260
Всего ст-сть дефектов, руб.	182 260
- дефектов выявленных, руб.	182 260
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	46 000 (сорок шесть тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков".

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна

ВТБ

24.01.2025 № 350000/93-Д

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

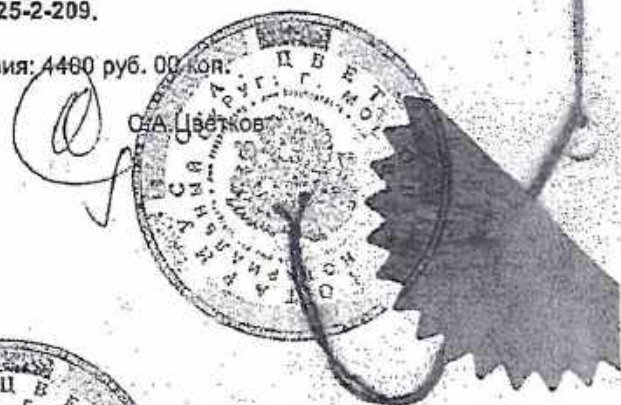
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



2.042.908

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью

Нотариус

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Павлову Надежду Григорьевну

(22.04.1983 года рождения, место рождения: дер. Сормхири Красноармейского района Чувашской
Республики; паспорт: серия 9704 №220814 выдан Красноармейским РОВД Чувашской Республики
16.07.2004, код подразделения 212-010, зарегистрированной по адресу: г Чебоксары ул.
Ленинского Комсомола д.76 кв.94)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две
тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков



2. Курск

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С ОТАМЧЕМ
BCA 0484724



Государственный университет

16 ЧИОНЯ 2006

Былков

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
Экспертиза и управление недвижимостью



1000

Advertising

10



АНТЛОМ РЕАЛЕТЧ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ АСКУМЕ ЛТОМ
О ЕДИНСТВЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Регистрационный номер
ЭН-56 30 июня 2006 года

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курганой обл. в САО г.г. Курган

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подписано в присутствии представителей членства в МСНО-НП «ОЭО»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Крохмаль Светлане Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

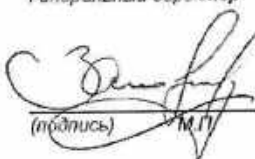
ПОЛИС № 110/2024/СП134/765-1
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки, № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение № 1 от 08 апреля 2026г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХLIV/12 -16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «08» апреля 2026 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0007 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДЕМР

(подпись) М.П.
«08» апреля 2026 г.

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П.

(подпись) В.П.

НАКЛАДКА ДЕК НАКЛАДКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. С/У	1200,00	0,10	120,00
НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,10	120,00
СТЕКЛО ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1200,00	0,50	600,00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1200,00	0,12	144,00
СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1200,00	0,30	360,00
ЗАМОК ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. С/У	1200,00	0,22	264,00
ПАНЕЛЬ ЗАМКА ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,15	180,00
УГЛОЗАЩИТНАЯ ЛЕНТА ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,02	24,00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У	1200,00	0,90	1080,00
НАКЛАДКА ДЕК НАКЛАДКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ.Р С/У	1200,00	0,10	120,00
ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У	1200,00	0,25	300,00
НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА ПРАВ. - С/У	1200,00	0,10	120,00
СТЕКЛО ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1200,00	0,50	600,00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1200,00	0,12	144,00
СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1200,00	0,30	360,00
ЗАМОК ДВЕРИ ПЕРЕДН. ПРАВ.Р С/У	1200,00	0,22	264,00
ПАНЕЛЬ ЗАМКА ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У	1200,00	0,15	180,00
ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,90	1080,00
ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,15	180,00
ДЕКОРАТ ПАНЕЛЬ ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. С/У	1200,00	0,10	120,00
СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1200,00	0,20	240,00
СТЕКЛО ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1200,00	0,40	480,00
УПЛ ОПУСКНОГО СТЕКЛА ЗАДН. ЛЕВ. ВНУ С/У	1200,00	0,05	60,00
УПЛ ОПУСКНОГО СТЕКЛА ЗАДН. ЛЕВ. НАРУЖН - С/У	1200,00	0,05	60,00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1200,00	0,12	144,00
ЗАМОК ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. С/У	1200,00	0,25	300,00
ФИКСАТОР ЗАМКА ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,15	180,00
УПЛОТНИТЕЛЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,05	60,00
ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1200,00	0,90	1080,00
ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - ЗАМ (ДВЕРЬ СНЯТА)	1200,00	1,50	1800,00
АНТЕННА НА БРУСЕ КРЫШИ - С/У	1200,00	0,60	720,00
ОБЛИЦОВКА КРЫШИ - С/У ВКЛ: ОБЛИЦОВКИ И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	1200,00	1,45	1740,00
ОБЛИЦОВКА АРКИ КОЛЕСА ЗАДН. ЛЕВ. С/У	1200,00	0,35	420,00
ОБЛИЦОВКА АРКИ КОЛЕСА ЗАДНЕГ ПРАВ. С/У	1200,00	0,35	420,00
ШУМОГЛУШИТЕЛЬ ПОЛА ЗАДН. - С/У	1200,00	0,27	324,00
НАСТИЛ ПОЛА ОТСОЕДИНИТЬ/ЗАКРЕПИТЬ	1200,00	0,20	240,00
СИДЕНЬЕ ПЕРЕДН. ПРАВ.Р С/У	1200,00	0,20	240,00
СИДЕНЬЕ МНОГОМЕСТН ЗАДНЕЕ В СБОРЕ С/У	1200,00	0,05	60,00
МОЛДИНГ ВОДОСТОКА ЗАДН. ЛЕВ. С/У	1200,00	0,15	180,00
МОЛДИНГ ВОДОСТОКА ЗАДН. ПРАВ. С/У	1200,00	0,15	180,00
ПОДКРЫЛОК ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,30	360,00
ПОДКРЫЛОК ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1200,00	0,30	360,00
ПОРОГ ДВЕРИ ПРАВ. - ЗАМ	1200,00	9,00	10800,00
РЕЗИНКА ВОДОСТОКА ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,15	180,00
РЕЗИНК ВОДОСТОКА ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У	1200,00	0,15	180,00
ПОЛКА БАГАЖНИКА С/У	1200,00	0,10	120,00
НАСТИЛ ПОЛА БАГАЖНИКА - С/У	1200,00	0,10	120,00
ОБЛИЦОВКУ ПАНЕЛИ ЗАДКА ЗДН С/У	1200,00	0,12	144,00
ИЗОЛЯЦИЯ ПОЛА ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,10	120,00
ИЗОЛЯЦИЯ ПОЛА ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1200,00	0,10	120,00
ФОНАРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1200,00	0,20	240,00
ФОНАРЬ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1200,00	0,20	240,00
КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У	1200,00	0,40	480,00
БАМПЕР ЗАДН. - С/У	1200,00	0,35	420,00

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись держателя собственности _____
М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС № _____
серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Владельцу ГИБДД _____

М. П. _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись держателя собственности _____
М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС № _____
серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Владельцу ГИБДД _____

М. П. _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 HC 533811

1. Идентификационный номер (VIN) УА21060100010050

2. Марка, модель ТС LADA 2190-0

3. Наименование (тип ТС) LADA GRANTA

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) ПЕЖЕВЕС

5. Год изготовления ТС 2013

6. Модель, № двигателя 1151 50708/8

7. Цвет (краска) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № УА21060100010050

9. Цвет кузова (карбона, алюминий) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, А. е. (кВт) 31,5 А. е. (л.с.) 43

11. Реборный индекс двигателя, кВт, см 1590

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Эмиссионный класс ЕВРО 4

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1560

15. Масса без нагрузки, кг 1160

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ" (Республика Беларусь)

17. Описание типа ТС № УА21060100010050

18. Страна извоза ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № "А", "В" ОТСУТСТВУЕТ

20. Возможные ограничения ОТСУТСТВУЕТ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС УА21060100010050

22. Адрес УА21060100010050

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЛАДА АВТО

24. Адрес ЛАДА АВТО

25. Дата выдачи паспорта 22.04.13

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Расчет стоимости восстановительного ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
46 000 (Сорок шесть тысяч) руб.***

Коэффициент снижения стоимости годных остатков, учитывающий затраты на разборку, дефектовку, хранение, продажу, (K_3) рекомендуется принимать равным 0,7 для легковых автомобилей, малотоннажных грузовых автомобилей и мототехники и равным 0,6 для грузовых автомобилей, автобусов, специальной техники.

Величина коэффициента K_v , учитывающего срок эксплуатации КТС на момент определения стоимости «годных остатков», а также спрос на не поврежденные детали, определяется согласно таблице 10.4.

Таблица 10.4

Значения коэффициента K_v		
Срок эксплуатации КТС, лет	Легковые автомобили, малотоннажные грузовые автомобили и мототехника	Грузовые автомобили, автобусы, специальная техника
1	2	
0-5 (включительно)	0,80	0,80
6-10 (включительно)	0,65	0,60
11-15 (включительно)	0,55	0,50
16-20 (включительно)	0,40	0,35
Более 20 лет	0,35	0,30

В данном случае значение коэффициента K_v принимается равным 0,55

Величина коэффициента, учитывающего объём (степень) механических повреждений КТС ($K_{оп}$), определяется согласно таблице 10.5.

Таблица 10.5

Значения коэффициента $K_{оп}$			
Объём механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости КТС C_i , %.	Значение коэффициента учитывающего объём механических повреждений $K_{оп}$	
1	2	3	
Незначительный	80-100	Интервал	0,9-1,00
		Среднее	0,95
	60-80	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	40-60	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	20-40	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	0-20	Интервал	0,5-0,6

В данном случае значение коэффициента $K_{оп}$ принимается равным 0,82

Расчет стоимости остатков оцениваемого транспортного средства, по вышеприведенной формуле приведен в таблице 10.6.

Неремонтируемые узлы и детали, снятые с ТС по причине их неисправности, имеют цену бытового лома (вторичного сырья) с учетом его доставки к месту утилизации.

Т.к. затраты на утилизацию снятых деталей значительно превышают их стоимость в рамках настоящего расчета, стоимость неремонтируемых узлов в учет не принимается.

Таблица 10.6

Значение	Параметр
1	2

Кв – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации транспортного средства на момент повреждения и спрос на его неповрежденные детали;

Коп – коэффициент, учитывающий объем (степень) механических повреждений транспортного средства;

$\sum C_i$ – процентное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов к стоимости транспортного средства, %;

n – количество неповрежденных элементов (агрегатов, узлов);

Примечание: К годным остаткам не относятся составные части, относящиеся к разделам "Рулевое управление", "Тормозная система" и "Подушки безопасности", а также другие составные части, указанные в п. 10.3. части 2 Методических рекомендаций (детали влияющие на безопасность дорожного движения (детали с нулевым износом), детали для демонтажа которых требуется газосварочное и электродуговое резание и кузовные детали подверженные коррозии).

Процентное соотношение стоимости не поврежденных деталей определяется согласно таблице 10.3.

Таблица 10.3

Примерное процентное соотношение стоимости узлов, агрегатов легковых автомобилей к стоимости КТС

Наименование агрегата, узла, детали	% соотношение (вес) стоимости неповрежденных составных частей КТС к стоимости КТС в неповрежденном виде (C _i)				
	КТС с кузовом 4 двери	КТС с кузовом 2 двери	КТС рамной конструкции 3 двери	КТС рамной конструкции 5 дверей	
	1				
Кузовные детали, экстерьер, интерьер, в т.ч.:					
Передняя часть:					
Капот					
Крыло переднее (за 1 шт.) (0,8)					
Бампер передний (в сборе с усилителем, накладками и молдингами, спойлером)	1,9				
Решетка (облицовка) радиатора					
Лонжерон передний (за 1 шт.) (0,8)	1,6				
Брызговики крыла (за 1 шт.) (1,4)	2,8				
Стекло ветрового окна					
Рамка радиатора					
Щиток передка	0,3				
Задняя часть:					
Бампер задний					
Крыло заднее (боковина) в сборе с арками (за 1 шт.) (2,1)					
Стекло окна задка	1,9				
Панель задка	0,8				
Пол багажника	0,8				
Облицовка багажника	1,1				
Крышка багажника (дверь задка)	1,6				
Средняя часть:					
Передняя стойка боковины (за 1 шт.) (1,4)	1,4				
Средняя стойка боковины с порогом и частью пола (за 1 шт.) (1,4)					
Облицовка стоек боковины, порогов, уплотнители, центральная консоль, противоскользящие козырьки, плафоны освещения, коврики пола, зеркало заднего вида	2,5				
Двери в сборе с арматурой (за 1 шт.) (1,9)					
в т.ч. арматура дверей (за 1 дверной комплект) (0,5)	2,0				

	корректировки принят равным 249000рублей (расчет см. приложение)
--	--

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://auto.drom.ru/tver/lada/granta/101803259.html	https://www.avito.ru/tver/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2013_170_000_km_8012475174	https://www.avito.ru/chudovo/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2013_165_712_km_7861735092	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131205862-3b8cf343/
Наименование	LADA 219060 LADA GRANTA	LADA 219060 LADA GRANTA	LADA 219060 LADA GRANTA	LADA 219060 LADA GRANTA	LADA 219060 LADA GRANTA
Цена на дату продажи, руб. с НДС		280 000	250 000	260 000	220 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Физические характеристики	двигатель мощностью 81,6 л.с., рабочий объем двигателя - 1596 куб.см	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		280 000	250 000	260 000	220 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		280 000	250 000	260 000	220 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		280 000	250 000	260 000	220 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		253 120	226 000	235 040	198 880
Время продажи	09.05.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требует полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

ТОП-10 МАРК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Март 2026	Февраль 2026	Март 2025	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2026	1 кв. 2025	Изм., %
1	LADA	111 874	96 211	121 287	16,3	-7,8	313 605	338 415	-7,3
2	Toyota	50 296	43 744	43 590	15,0	15,4	134 477	125 072	7,5
3	Kia	25 323	23 211	23 803	9,1	6,4	75 208	67 559	11,3
4	Hyundai	25 094	22 767	23 246	10,2	7,9	73 604	65 857	11,8
5	Volkswagen	21 369	18 664	17 158	14,5	24,5	58 852	49 501	18,8
6	Nissan	21 284	18 365	19 332	15,9	10,1	59 768	54 930	8,8
7	Chevrolet	17 307	14 564	16 118	18,8	7,4	48 030	45 670	5,2
8	Honda	17 269	15 451	13 608	11,8	26,9	41 320	36 583	7,1
9	Renault	16 024	13 534	15 017	18,4	6,7	46 369	42 261	9,7
10	Ford	13 737	11 802	13 404	16,4	2,5	39 471	37 851	4,3
	Всего в РФ	475 821	411 942	448 268	15,3	6,0	1 323 979	1 265 632	4,6

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале весны стал седан LADA 2107. Так, в марте жители нашей страны купили 9,4 тыс. «семерок». Далее следуют корейские Kia Rio (8,7 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (8,6 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам марта также попали внедорожник LADA 4x4 (8,6 тыс. шт.) и Toyota Corolla (8,3 тыс. шт.). В сравнении с февралем все модели оказались «в плюсе», причем среди них только у «корейцев» рост составил менее 10%. По отношению к марту 2025-го снижение демонстрируют лишь три модели: седан LADA 2170 «Приора» (-8,5%), хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-16,2%) и седан LADA 2107 (-20,8%). У остальных семи отмечен рост, а сильнее всего он у Toyota Corolla (+19,7%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Март 2026	Февраль 2026	Март 2025	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2026	1 кв. 2025	Изм., %
1	LADA 2107	9 368	8 246	11 832	13,6	-20,8	26 428	31 652	-19,7
2	Kia Rio	8 735	8 490	8 391	2,9	4,2	27 347	24 067	13,6
3	Hyundai Solaris	8 648	8 316	8 387	4,0	3,1	26 765	23 754	12,8
4	LADA 4x4	8 594	7 370	8 385	16,6	2,5	24 107	23 545	2,4
5	Toyota Corolla	8 308	7 517	6 938	10,5	19,7	22 069	19 573	12,8
6	Ford Focus	8 201	7 050	8 125	16,3	0,9	23 509	22 742	3,4
7	LADA 2114	8 139	7 125	9 707	14,2	-16,2	23 102	26 663	-13,4
8	LADA 2170	7 631	6 583	8 337	15,9	-8,5	21 911	23 717	-7,6
9	Toyota Camry	6 910	5 823	6 096	18,7	13,4	19 957	18 005	10,8
10	LADA 2190	6 738	5 852	6 403	15,1	5,2	19 323	18 187	6,2
	Всего в РФ	475 821	411 942	448 268	15,3	6,0	1 323 979	1 265 632	4,6

Что касается итогов 1 квартала 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 324 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 4,6% больше, чем за три месяца прошлого года.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 5 ПО 12 МАЯ (РОССТАТ)

	2026 год на 12 мая				2025 год
	к/к	5 - 12 май	28 апр - 4 май	апрель (к/к)	май (к/к)
Индекс потребительских цен	5,47*	0,07	-0,02	0,14	0,43
Продовольственные товары	3,45	-0,28	-0,30	-0,20	0,26
- без плодоовощной продукции	5,33	0,01	-0,07	0,22	0,50
- плодоовощная продукция	-10,38	-3,24	-2,66	-2,95	-1,56
Непродовольственные товары	4,05	0,10	0,01	0,26	-0,13
- без бензина	2,78	0,11	0,00	0,20	-0,18
- бензин автомобильный	12,32	0,07	0,16	0,61	0,20
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	12,92	0,63	0,50	0,37	1,41
Основные социально значимые продовольственные товары					
Мясо и птица					
Баранина		1,76	0,06	0,69	0,74
Говядина		0,16	0,16	0,91	0,03
Куры		0,14	0,45	-0,11	3,95
Свинина		0,01	-0,29	0,89	1,63
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука					
Пшени		0,16	0,03	0,53	-0,09
Крупа гречневая		0,15	0,39	1,12	-1,06
Хлеб		0,08	0,06	0,31	0,83
Мука		0,05	0,13	-0,36	0,31
Рис		-0,15	-0,42	-0,24	-0,70
Прочие продовольственные товары					
Рыба		0,46	0,24	1,46	1,34
Сахар		0,37	0,27	2,91	0,07
Вариквель		0,32	0,09	0,68	-0,77
Чай		0,20	0,09	0,48	-0,07
Соль		0,16	-0,17	0,80	0,59
Кефир		0,12	0,06	-0,16	-
Масло подсолнечное		0,10	0,07	0,89	-0,16
Молоко		-0,06	-0,03	-0,53	0,12
Масло сливочное		-0,16	-0,11	-0,90	-0,79
Яйца		-1,36	-1,00	-0,27	-6,00
Детское питание					
Консервы фруктово-ягодные		0,41	0,56	0,62	-0,66
Консервы мясные		0,11	-0,22	0,99	-0,93
Смеси сухие молочные		0,09	-0,03	0,38	0,55
Консервы овощные		-0,09	0,07	0,42	0,61
Плодоовощная продукция					
Капуста		3,15	2,84	4,55	11,95
Лук		1,41	1,25	-1,48	14,19
Морковь		0,67	0,97	3,33	18,07
Яблоки		-0,09	-0,14	0,25	4,38
Картофель		-0,26	0,02	1,01	7,63
Томаты		-10,69	-7,50	-3,13	-21,14
Огурцы		-13,75	-11,63	-14,70	-31,30
Отдельные непродовольственные товары					
Автомобиль иномарный		0,30	0,02	0,27	0,28
Строительные материалы		0,19	0,07	0,29	0,15
Бетон		0,07	0,10	0,61	0,29
Медикаменты		0,06	0,23	0,70	0,74
Автомобиль общественный		0,00	0,00	0,13	0,22
Отдельные услуги					
Туристические		6,11	4,49	-0,19	10,66
Бытовые		0,16	0,22	0,92	0,86
Регулируемые		-0,02	0,02	0,12	0,20

* Инфляция год к году уточнена с учетом выхода 15 мая оптовых данных Росстата за апрель (на 4 мая - 5,51%).

15 мая 2026 года

5

в том числе на отечественные автомобили и поддержанные иномарки (до 0,1% м/м), на новые импортные автомобили цены изменились на 0,3% м/м. На бензин в апреле рост цен замедлился до 0,6% м/м, на дизельное топливо цены изменились на 0,5% м/м.

4. В секторе услуг в апреле темпы роста цен снизились до 0,5% м/м, с поправкой на сезонность – до 0,7% м/м SA. Снизились цены на услуги зарубежного туризма (-3,9% м/м), цены на поездку на отдых на Черноморское побережье России (-1,1% м/м), замедлилось удорожание экскурсионных услуг (до 1,1% м/м).

Потребительская инфляция с 5 по 12 мая

5. За период с 5 по 12 мая 2026 года инфляция составила 0,07% н/н.

6. В сегменте продовольственных товаров цены снизились (-0,28% н/н). Плодоовощная продукция подешевела на -3,3% н/н при ускорении снижения цен на огурцы (до -11,8% н/н) и помидоры (-10,7% н/н), а также бананы (-2,0% н/н). Снизились цены на картофель (-0,3% н/н) и яблоки (-0,1% н/н). На остальные продукты питания цены изменились на 0,01% н/н. Продолжилось удешевление масла сливочного (-0,2%), яиц (-1,4% н/н), молока (-0,1% н/н), риса (-0,2%). Снизились темпы роста цен на мясо птицы (до 0,1% н/н).

7. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,10% н/н. Снизились цены на обувь (-0,2% н/н), а также электро- и бытовые приборы (-0,1% н/н). На легковые автомобили цены изменились на 0,2% н/н: на иномарки динамика цен составила 0,3% н/н, на отечественные авто цены не изменились. Снизились темпы роста цен на медикаменты (до 0,1% н/н). На бензин цены изменились на 0,1% н/н.

8. В сегменте наблюдаемых услуг темпы роста цен за период с 5 по 12 мая составили 0,63% н/н. Замедлился рост цен на услуги санаториев (до 0,96% н/н), на поездку в отдельные страны Юго- Восточной Азии (до 0,88% н/н), цены на услуги гостиниц снизились (-0,01% н/н). Динамика цен на бытовые услуги и на услуги по восстановлению зуба пломбой составила по 0,2% н/н.

Мировые рынки

1. В апреле индекс продовольственных цен ФАО увеличился на 1,6% по отношению к марту и на 2,0% к аналогичному периоду 2025 г. (в марте +2,5% м/м и +1,1% г/г). Положительная динамика обусловлена ростом индексов для мяса (+1,2%), зерновых (+0,8%) и растительных масел (+5,9%). При этом индексы для молочной продукции (-1,1%) и сахара (-4,7%) сократились.

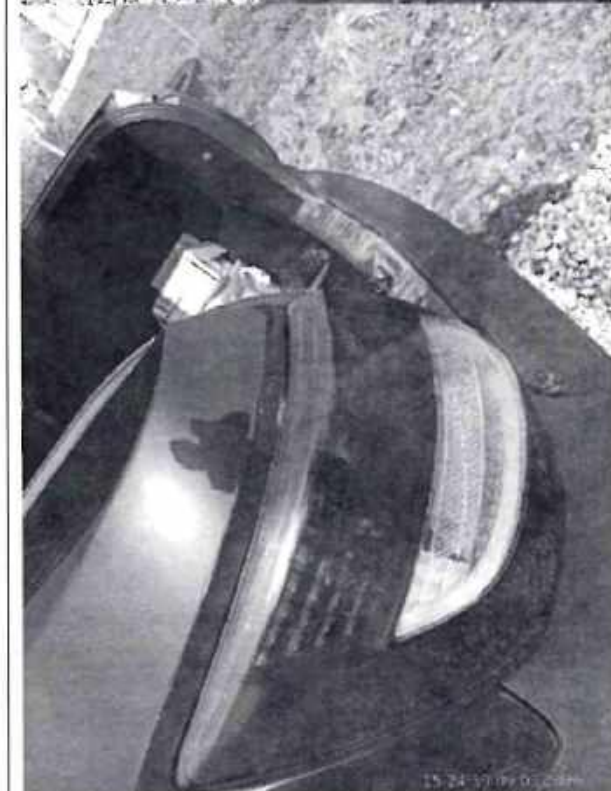
В период с 5 по 12 мая на мировых рынках продовольствия цены выросли на 0,7% (+1,4% недель ранее). В годовом выражении в мае продовольственные товары подорожали на 11,0% г/г.

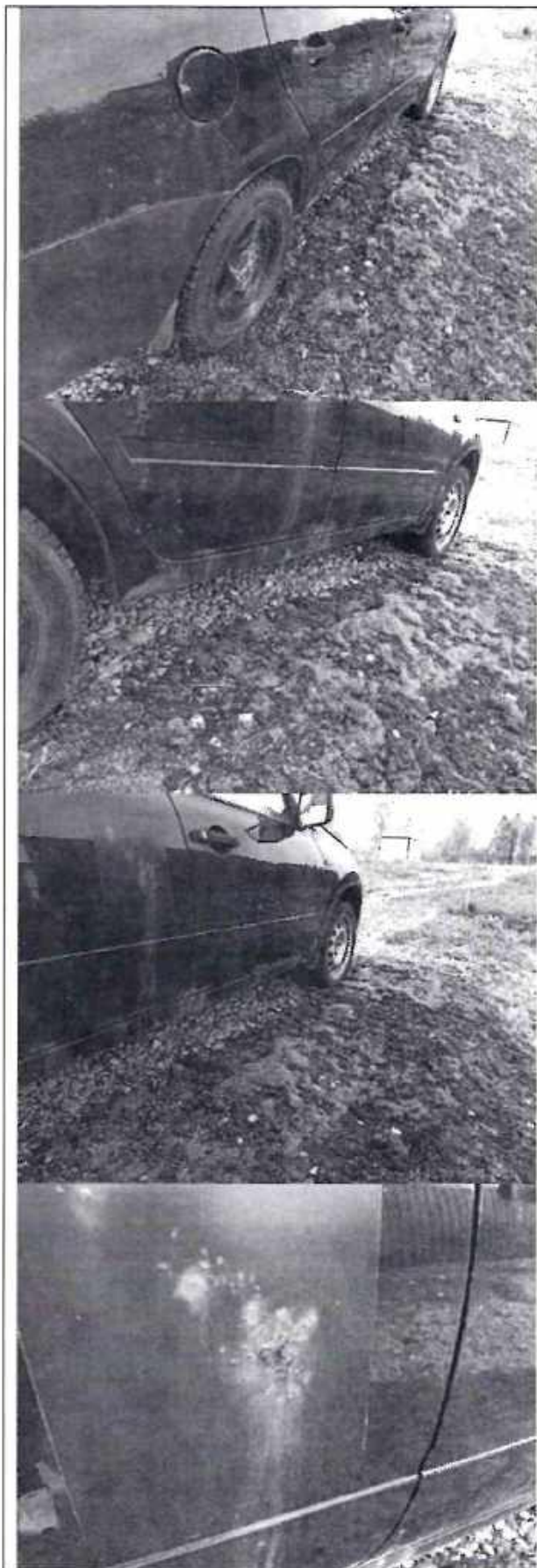
В отчетный период произошло увеличение стоимости пшеницы в США (+8,3%) и во Франции (+14,8%). Продолжили расти котировки соевых

7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

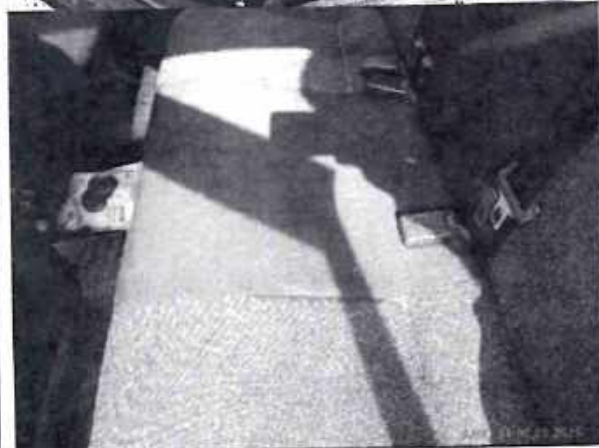
Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определялся исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.











6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль LADA 219060 LADA GRANTA 2013года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль LADA 219060 LADA GRANTA
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	Ленинградская обл, Гатчинский р-н, поселок Суйда, ул. Пушкина, д. 4
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	LADA 219060 LADA GRANTA
Регистрационный знак	E133BT147
Год выпуска	2013
Год ввода в эксплуатацию	2013
Страна производитель	Россия
Пробег, км	157500 (расчетный)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	ХТА219060DY040050
Категория ТС	В
№ двигателя	5970848
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	ХТА219060DY040050
Цвет кузова	Синий
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	81,6 (60)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1596
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1560
Масса без нагрузки, кг	1160
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля LADA 219060 LADA GRANTA 2013года выпуска

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №1292/2026/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026г.. Срок действия с 06.05.2026 по 18.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 101 000 000 (Сто один миллион) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765-1 с 08.04.26г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	10
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	22
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	23
8.1. Картина экономики в 2026 году.....	23
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году	27
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	28
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	23
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	29
9.2. Затратный подход.....	30
9.3. Сравнительный подход	30
9.4. Доходный подход	30
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	30
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	31
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам.....	40
12. Заявление о соответствии	41
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	42
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	42
13.2. Правовая информация и стандарты.....	42
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	42
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	43

