

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(Общий проект)**

г. Екатеринбург

«___» _____ 2026 г.

Должник Индивидуальный предприниматель Горбунова Эльвира Равиловна, 03.05.1978 г.р., ИНН 743500795605, ОГРИП 320745600148383, регистрация: 457653, Челябинская область, Нагайбакский район, п. Южный, ул. 3-я Плотина, д. 3, кв. 2 в лице финансового управляющего Звонаревой Александры Сергеевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 10.07.2025г. по делу № А76-18700/2024, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее - имущество), указанное в п.1.2 Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец обязуется передать следующее имущество:

1.3. Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов по продаже не залогового имущества физического лица - банкрота и признания Покупателя победителем торгов по лоту № _ (протокол о результатах проведения торгов № ____ от ____).

1.4. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством РФ.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества, указанного в п.1.2 Договора.

2.2. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества.

2.3. Право собственности и риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента предоставления имущества в распоряжение Покупателя в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие имущества.

2.5. Приемка имущества Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.6. Покупатель обязуется в течение 15 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи имущества подать все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, оформить права на земельные участки, на которых расположено недвижимое имущество, в случаях, установленных законом.

2.7. Продавец обязуется обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также предоставить для государственной регистрации перехода права на Имущество все необходимые от Продавца документы при условии исполнения Покупателем своей обязанности по оплате цены продажи установленной п. 3.1. настоящего Договора.

3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена передаваемого по настоящему Договору недвижимого имущества составляет _____ рублей, без НДС.

Продавец: _____

Покупатель: _____

В счет уплаты стоимости имущества засчитывается внесенный Покупателем ранее задаток на участие в торгах.

3.2. Покупатель производит оплату за передаваемое имущество, в размере указанном в п.3.1 настоящего Договора, не позднее 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4 Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением Договора в соответствии с действующим законодательством, изготовлением справок, оформлением технической документации, государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, а также с оформлением прав на земельные участки. Указанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 3.1 Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неуплаты денежных средств в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для регистрирующего органа.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

**Должник ИП Горбунова Э.Р. в лице
финансового управляющего Звонаревой А.С.**

Покупатель:

Продавец: _____

Покупатель: _____