Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 09.11.2018г., по делу №А12-13493/2018 Общество с ограниченной ответственностью «ЖилИнвест-Волгоград» (ИНН 3445074235, ОГРН 1053460040171, место нахождения: 400001, г.Волгоград, ул. им.Калинина, д.13) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим утвержден Родюшкин Илья Сергеевич (ИНН 026825774190, СНИЛС 077-514-734 86, адрес для корреспонденции: 123317, Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 1) – член Союза АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А).

Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего должника назначено на 04.03.2020г. на 09 час. 00 мин. в помещении суда по адресу: г. Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, 2, пятый этаж каб. 517.

Настоящим организатор торгов ООО «САЦ» сообщает о проведении на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (далее - ЭТП) (сайт http://ru-trade24.ru) торгов в форме повторного публичного предложения по продаже имущества ООО «ЖилИнвест-Волгоград» в составе:

**Лот №1:** Жилой дом 22,5 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050061:439, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Иркутская, д.187; Жилой дом 23,7 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050061:438, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Иркутская, д.187. Земельный участок на котором расположены указанные дома предметом торгов не является.

**Лот №2:** Жилой дом 29,9 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050061:799, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Иркутская, д.192. Земельный участок, на котором расположен указанный дом, предметом торгов не является.

Начальная цена продажи имущества при его реализации посредством второго публичного предложения устанавливается равной размеру начальной продажной цены установленной для периода, на котором завершились торги посредством публичного предложения.

В первый период 7 рабочих дней действия публичного предложения продажа имущества осуществляется по цене Лот №1- 954 990,00руб., Лот №2- 1 272 510,00 руб.,

Начиная со следующего рабочего дня и в течение срока действия публичного предложения установленная в указанном сообщении начальная цена продажи имущества снижается в соответствии с графиком, приведенном ниже.

- с 20.01.2020 по 28.01.2020г с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот №1- 954 990,00 руб., Лот №2- 1 272 510,00руб.,

- с 29.01.2020 по 06.02.2020 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот№1 - 907 240,50 руб., Лот №2 - 1 208 884,50руб.,

- с 07.02.2020 по 17.02.2020 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот № 1 - 859 491,00руб., Лот №2 - 1 145 259,00руб.

- с 18.02.2020 по 27.02.2020 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот №1 – 811 741,50

Лот №2 - 1 081 633,50руб.

- с 28.02.2020 по 10.03.2020 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот №1 - 763 992,00 Лот №2 - 1 018 008,00

- с 11.03.2020 по 19.03.2020 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот №1 - 716 242,50 Лот №2 - 954 382,50

- с 20.03.2020 по 30.03.2020 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот № 1 - 668 493,00 Лот №2 - 890 757,00

- с 31.03.2020 по 08.04.2020 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот №1 – 620 743,50, Лот №2 - 827 131,50

- с 09.04.2020 по 17.04.2020 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот №1 – 572 994,00 Лот№2 - 763 506,00

- с 20.04.2020 по 28.04.2020 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена Лот №1 – 525 244,50 Лот№2 - 699 880,50

Цена, ниже которой права требования не могут быть реализованы при продаже посредством публичного предложения (цена отсечения), составляет цену последнего периода.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе снижения цены и подлежит перечислению на расчетный счет должника ООО «ЖилИнвест-Волгоград» по следующим реквизитам: счет № 40702810900010032432 в АКБ «Пересвет» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

Задаток должен поступить на счет к моменту подведения итогов по определенному периоду.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности, и иными сведениями об имуществе должника осуществляется в течение срока и времени для приема заявок по адресу: 123317, Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д.15, стр.1, предварительно записавшись по телефону или эл. почте организатора торгов.

Место представления заявок (предложений), порядок представления заявок и предложений о цене имущества, порядок оформления участия в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО «Ру-Трейд».

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов предложившему максимальную цену за этот лот.

Подведение итогов торгов по реализации имущества посредством публичного предложения производится не позднее 3 календарных дней по истечении указанного периода торгов, и оформляется соответствующими протоколами.

С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО «ЖилИнвест-Волгоград», ИНН 3445074235, р/с 40702810600010002432 в АКБ «Пересвет» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.