## Договор купли-продажи акций № \_\_

| г. Москва  |   |
| --- | --- |
|   |  |
|  |  |

1. **Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТРЕКОНСТРУКЦИЯ»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Макаровой Яны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-41341/2015 от 25.07.2018 г., с одной стороны, и
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с "Договором" "Продавец" обязуется передать "Покупателю", а "Покупатель" обязуется принять и оплатить, указанные в настоящем пункте "Договора" акции (далее по тексту - "Ценные бумаги"), в порядке и сроки, указанные в "Договоре":

| Категория (тип) акций |
| --- |
| Эмитент |
| Данные о государственной регистрации Эмитента |
| Номинальная стоимость акций |
| Количество акций |
| Государственный регистрационный номер выпуска акций |
| Цена 1 (одной) акции |
| Общая стоимость акций |

1.2. "Продавец" гарантирует, что "Ценные бумаги", указанные в п. 1.1 "Договора", принадлежат ему на праве собственности, на них не наложен арест, они не находятся в залоге и не обременены иными правами третьих лиц.

1.3. "Продавец" гарантирует, что до перехода прав собственности на "Ценные бумаги" к "Покупателю" не совершит действий по отчуждению, обременению и передаче "Ценных бумаг" во владение (управление) третьих лиц.

### 2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с 16.02.2016.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. "Продавец" обязуется:

3.1.1. Передать "Покупателю" "Ценные бумаги" в порядке и на условиях "Договора".

3.1.2. Передать "Покупателю" "Ценные бумаги", являющиеся собственностью "Покупателя", полностью свободные от прав третьих лиц, не состоящие в споре и под арестом, не являющиеся предметом залога и т.п.

3.1.3. Возместить "Покупателю" понесенные им убытки при изъятии "Ценных бумаг" у "Покупателя" третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения "Договора".

3.1.4. Осуществить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на "Ценные бумаги" от "Продавца" к "Покупателю" по "Договору".

3.2. "Покупатель" обязуется:

3.2.1. Принять "Ценные бумаги" в соответствии с условиями "Договора".

3.2.2. Оплатить стоимость "Ценных бумаг" в порядке и в сроки, установленные "Договором".

3.3. "Продавец" вправе:

3.3.1. По своему выбору потребовать оплаты "Ценных бумаг" либо отказаться от исполнения "Договора", если "Покупатель" в нарушение "Договора" отказывается принять и/или оплатить "Ценные бумаги".

3.4. "Покупатель" вправе:

3.4.1. Отказаться от исполнения "Договора", если "Продавец" отказывается передать "Покупателю" проданные "Ценные бумаги".

### 4. Регистрация перехода права собственности на ценные бумаги

4.1. В срок до Дата передачи распоряжения. "Продавец" представляет реестродержателю эмитента передаточное распоряжение на регистрацию имени "Покупателя" в реестре владельцев акций эмитента.

4.2. "Покупатель" приобретает право собственности на "Ценные бумаги" со дня внесения соответствующей записи в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг эмитента.

4.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на "Ценные бумаги" от "Продавца" к "Покупателю" оплачиваются "Сторонами" поровну.

4.4. "Продавец" обязан в течение Срок регистрации ценных бумаг банковских дней со дня выполнения "Покупателем" своих обязательств по оплате "Ценных бумаг", осуществить регистрацию "Ценных бумаг" с имени "Продавца" на имя "Покупателя" и незамедлительно предоставить "Покупателю" факсимильную копию документа, подтверждающего переход права собственности на "Ценные бумаги" от "Продавца" к "Покупателю", а оригинал документа предоставить в течение Срок передачи оригинала рабочих дней.

4.5. "Покупатель" обязан в день подписания "Договора", предоставить "Продавцу" все документы, необходимые для осуществления регистрации перехода прав собственности на "Ценные бумаги".

### 5. Цена и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость  "Ценных бумаг" по "Договору" составляет Сумма договора (Сумма договора прописью) руб.

5.2. Оплата по "Договору" осуществляется в порядке, предусмотренном "Графиком платежей" (Приложение №№ Приложения - График платежей к "Договору"), являющимся неотъемлемой частью "Договора".

5.3. Способ оплаты по "Договору": перечисление "Покупателем" денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет "Продавца". При этом обязанности "Покупателя" в части оплаты по "Договору" считаются исполненными со дня списания денежных средств банком "Покупателя" со счета "Покупателя".

### 6. Ответственность сторон

6.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с законодательством России.

6.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

6.3. Помимо уплаты неустоек, предусмотренных "Договором", виновная сторона обязана возместить потерпевшей стороне все убытки, возникшие в результате невыполнения/ненадлежащего выполнения обязательств по "Договору".

### 7. Основания и порядок расторжения договора

7.1. "Договор" может быть расторгнут по соглашению "Сторон", а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из "Сторон" по основаниям, предусмотренным законодательством.

7.2. Расторжение "Договора" в одностороннем порядке производится только по письменному требованию "Сторон" в течение Срок рассмотрения календарных дней со дня получения "Стороной" такого требования.

### 8. Разрешение споров из договора

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" не является для "Сторон" обязательным.

8.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 12 "Договора".

8.3. Допускается направление "Сторонами" претензионных писем иными способами: Дополнительный способ.  Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения "Сторонами" их оригиналов способом, указанным в п. 8.2 "Договора".

8.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет Срок рассмотрения рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

8.5. Споры из "Договора" разрешаются в судебном порядке в Наименование суда.

### 9. Форс-мажор

9.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от "Сторон" обстоятельств.

9.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее Срок уведомления о форс-мажоре календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

### 10. Прочие условия

10.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

10.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

10.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

10.4. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

**5. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
| **ООО «БАЛТРЕКОНСТРУКЦИЯ»** 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 9, литер ДПочтовый адрес: 123104, г. Москва, а/я 20ИНН 7810099600ОГРН 1077847391599р/с № 40702810155000001532в ПАО «Сбербанк» в г. МоскваБИК 044525225; к/с: 30101810400000000225 Контактный телефон: 8-963-665-20-11Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Макарова Я.В. |  |

## Договор купли-продажи акций № \_\_

| г. Москва  |   |
| --- | --- |
|   |  |
|  |  |

1. **Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТРЕКОНСТРУКЦИЯ»** (ИНН 7810099600, ОГРН 1077847391599, 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 9, литер Д), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Макаровой Яны Валерьевны (ИНН 502724258058, СНИЛС 168-073-116 70, адрес для корреспонденции: 123104, г. Москва, а/я 20, Макаровой Я.В., эл. почта:arbitr.ma@gmail.com), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица», регистрационный номер 16514 (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, юридический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15 «а»), действующей на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-41341/2015 от 25.07.2018 г., с одной стороны, и
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с "Договором" "Продавец" обязуется передать "Покупателю", а "Покупатель" обязуется принять и оплатить, указанные в настоящем пункте "Договора" акции (далее по тексту - "Ценные бумаги"), в порядке и сроки, указанные в "Договоре":

| Категория (тип) акций |
| --- |
| Эмитент |
| Данные о государственной регистрации Эмитента |
| Номинальная стоимость акций |
| Количество акций |
| Государственный регистрационный номер выпуска акций |
| Цена 1 (одной) акции |
| Общая стоимость акций |

1.2. "Продавец" гарантирует, что "Ценные бумаги", указанные в п. 1.1 "Договора", принадлежат ему на праве собственности, на них не наложен арест, они не находятся в залоге и не обременены иными правами третьих лиц.

1.3. "Продавец" гарантирует, что до перехода прав собственности на "Ценные бумаги" к "Покупателю" не совершит действий по отчуждению, обременению и передаче "Ценных бумаг" во владение (управление) третьих лиц.

### 2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с 16.02.2016.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. "Продавец" обязуется:

3.1.1. Передать "Покупателю" "Ценные бумаги" в порядке и на условиях "Договора".

3.1.2. Передать "Покупателю" "Ценные бумаги", являющиеся собственностью "Покупателя", полностью свободные от прав третьих лиц, не состоящие в споре и под арестом, не являющиеся предметом залога и т.п.

3.1.3. Возместить "Покупателю" понесенные им убытки при изъятии "Ценных бумаг" у "Покупателя" третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения "Договора".

3.1.4. Осуществить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на "Ценные бумаги" от "Продавца" к "Покупателю" по "Договору".

3.2. "Покупатель" обязуется:

3.2.1. Принять "Ценные бумаги" в соответствии с условиями "Договора".

3.2.2. Оплатить стоимость "Ценных бумаг" в порядке и в сроки, установленные "Договором".

3.3. "Продавец" вправе:

3.3.1. По своему выбору потребовать оплаты "Ценных бумаг" либо отказаться от исполнения "Договора", если "Покупатель" в нарушение "Договора" отказывается принять и/или оплатить "Ценные бумаги".

3.4. "Покупатель" вправе:

3.4.1. Отказаться от исполнения "Договора", если "Продавец" отказывается передать "Покупателю" проданные "Ценные бумаги".

### 4. Регистрация перехода права собственности на ценные бумаги

4.1. В срок до Дата передачи распоряженияг. "Продавец" представляет реестродержателю эмитента передаточное распоряжение на регистрацию имени "Покупателя" в реестре владельцев акций эмитента.

4.2. "Покупатель" приобретает право собственности на "Ценные бумаги" со дня внесения соответствующей записи в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг эмитента.

4.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на "Ценные бумаги" от "Продавца" к "Покупателю" оплачиваются "Сторонами" поровну.

4.4. "Продавец" обязан в течение Срок регистрации ценных бумаг банковских дней со дня выполнения "Покупателем" своих обязательств по оплате "Ценных бумаг", осуществить регистрацию "Ценных бумаг" с имени "Продавца" на имя "Покупателя" и незамедлительно предоставить "Покупателю" факсимильную копию документа, подтверждающего переход права собственности на "Ценные бумаги" от "Продавца" к "Покупателю", а оригинал документа предоставить в течение Срок передачи оригинала рабочих дней.

4.5. "Покупатель" обязан в день подписания "Договора", предоставить "Продавцу" все документы, необходимые для осуществления регистрации перехода прав собственности на "Ценные бумаги".

### 5. Цена и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость  "Ценных бумаг" по "Договору" составляет Сумма договора (Сумма договора прописью) руб.

5.2. Оплата по "Договору" осуществляется в порядке, предусмотренном "Графиком платежей" (Приложение №№ Приложения - График платежей к "Договору"), являющимся неотъемлемой частью "Договора".

5.3. Способ оплаты по "Договору": перечисление "Покупателем" денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет "Продавца". При этом обязанности "Покупателя" в части оплаты по "Договору" считаются исполненными со дня списания денежных средств банком "Покупателя" со счета "Покупателя".

### 6. Ответственность сторон

6.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с законодательством России.

6.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

6.3. Помимо уплаты неустоек, предусмотренных "Договором", виновная сторона обязана возместить потерпевшей стороне все убытки, возникшие в результате невыполнения/ненадлежащего выполнения обязательств по "Договору".

### 7. Основания и порядок расторжения договора

7.1. "Договор" может быть расторгнут по соглашению "Сторон", а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из "Сторон" по основаниям, предусмотренным законодательством.

7.2. Расторжение "Договора" в одностороннем порядке производится только по письменному требованию "Сторон" в течение Срок рассмотрения календарных дней со дня получения "Стороной" такого требования.

### 8. Разрешение споров из договора

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" не является для "Сторон" обязательным.

8.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 12 "Договора".

8.3. Допускается направление "Сторонами" претензионных писем иными способами: Дополнительный способ.  Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения "Сторонами" их оригиналов способом, указанным в п. 8.2 "Договора".

8.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет Срок рассмотрения рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

8.5. Споры из "Договора" разрешаются в судебном порядке в Наименование суда.

### 9. Форс-мажор

9.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от "Сторон" обстоятельств.

9.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее Срок уведомления о форс-мажоре календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

### 10. Прочие условия

10.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

10.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

10.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

10.4. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

**5. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
| **ООО «БАЛТРЕКОНСТРУКЦИЯ»** 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 9, литер ДПочтовый адрес: 123104, г. Москва, а/я 20ИНН 7810099600ОГРН 1077847391599р/с № 40702810155000001532в ПАО «Сбербанк» в г. МоскваБИК 044525225; к/с: 30101810400000000225 Контактный телефон: 8-963-665-20-11Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Макарова Я.В. |  |