



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, http://arhangelsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Архангельск

Дело № А05-11168/2018

18 октября 2019 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Баранова И.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Афанасьевым Р.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Муха Николая Ивановича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) должника - индивидуального предпринимателя Александрова Николая Ильича (дата рождения: 08.03.1965, место рождения: г.Каргополь Архангельской обл.; ИНН 291100062830; ОГРНИП 304291815900053; место жительства: 164110, Архангельская область, г.Каргополь), при участии в судебном заседании – финансового управляющего Губанова А.С.,

установил:

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 25.09.2018 принято заявление кредитора о признании несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя Александрова Николая Ильича (далее – должник, гражданин), возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина. Определением того же суда от 18.10.2018 (дата вынесения резолютивной части 17.10.2018) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Решением Арбитражного суда Архангельской области от 17.04.2019 (дата вынесения резолютивной части и введения процедуры 16.04.2019) Александров Николай Ильич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Муха Николай Иванович.

Определением суда от 06.09.2019 Муха Н.И. отстранен от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве индивидуального предпринимателя Александрова Николая Ильича, Определением суда от 02.10.2019 финансовым управляющим утвержден Губанов Александр Сергеевич.

06.09.2019 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление финансового управляющего Муха Николая Ивановича (далее - заявитель) об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в котором заявитель просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 13.08.2019 заявление финансового управляющего принято к производству и назначено в судебное заседание.

Уполномоченный орган представил частичные возражения на заявление.

Губанов А.С. в судебном заседании с возражениями уполномоченного органа согласился, также представил собственные дополнения в отношении ходатайства.

Иные лица, участвующие в деле, представителей в судебное заседание не направили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем заявление рассмотрено в их отсутствие на основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В судебном заседании был объявлен перерыв.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В ходе процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим установлено наличие у должника 15 единиц движимого и недвижимого имущества.

Руководствуясь статьей 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о

сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Оценка не оспаривается лицами, участвующими в деле.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

При изложенных обстоятельствах, а также с учётом необходимости получения максимальной выручки в интересах кредиторов должника, при отсутствии разногласий лиц, участвующих в деле, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего и утвердить представленные Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника с предложениями уполномоченного органа и финансового управляющего и установить начальную цену имущества в размерах, предложенных финансовым управляющим.

Судом учтено, что предложения уполномоченного органа и финансового управляющего соответствуют целям и задачам процедуры реализации имущества должника.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях имущества гражданина индивидуального предпринимателя Александрова Николая Ильича в редакции, предложенной финансовым управляющим, со следующими дополнениями и изменениями.

Пункт 1.4. изложить в следующей редакции: «Решением Арбитражного суда Архангельской области от 17.04.2019 по делу № А05-11168/2018 Александров Николай Ильич (08.03.1965 г.р., место рождения: Архангельская обл., г.Каргополь, ИНН 291100062830, адрес: Архангельская обл., г.Каргополь, ул. Онежская. Д.11, кв.2) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Архангельской области от 02.10.2019 финансовым управляющим утвержден Губанов Александр Сергеевич (СНИЛС 112-198-519-39, ИНН 291802660380, адрес: 163000, г. Архангельск, проспект Чумбарова-Лучинского, д.29, кв.58), член Союза АУ СРО «СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, СПб, ул. Новолитовская, 15-А).».

В разделе 3, шестой абзац изложить в следующей редакции: «финансовый управляющий - Губанов Александр Сергеевич (СНИЛС 112-198-519-39, ИНН 291802660380, адрес: 163000, г. Архангельск, проспект Чумбарова-Лучинского, д.29,

кв.58), член Союза АУ СРО «СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, СПб, ул. Новолитовская, 15-А).».

Пункт 6.5.2. изложить в следующей редакции: «При публичных торгах начальная цена продажи имущества по лоту снижается на величину, установленную финансовым управляющим должника. Период снижения цены продажи составляет пять календарных дней, величина снижения 10% от цены на последних повторных торгах» (в соответствии с графиком снижения, указанного в приложении № 2 к данному положению).».

Пункт 6.5.3. изложить в следующей редакции: «Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается финансовым управляющим и составляет не менее 30 % от цены имущества на повторных торгах.»;

В приложении № 2 в графике снижения исключить период 9 и 10.

Установить начальную цену продажи имущества:

1. Земельный участок, расположен по адресу: расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах. Ориентир (пилорама). Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г.Каргополь, проезд Производственный, дом. 14. (кадастровый номер 29:05:130102:58) - 358 118 руб. 35 коп.
2. Здание деревообрабатывающего цеха, расположенное по адресу: Архангельская область, г.Каргополь, Производственный проезд, д. 14, площадь 683,8 кв.м. (кадастровый номер 29:05:130102:117) - 4 040 918 руб.
3. Земельный участок, расположен по адресу: Архангельская область, г.Каргополь, ул.Ленина, д.29, корп.1, площадь 4745 кв.м. (кадастровый номер 29:05:130121:109) - 5 497 000 руб.
4. Харвестер JOHNDEERE 1270E, 2012 г.в. - 9 000 000 руб.
5. Камаз 43118-10 (автомобиль сортиментовоз), 2005 г.в. – 1000000 руб.
6. Прицеп А-496, 1990 г.в. - 120 000 руб.
7. Прицеп ГКБ-9383-012, 1988 г.в. - 140 000 руб.
8. Прицеп СЗАП 8357, 2004 г.в. - 210 000 руб.
9. Прицеп 89944, 2001 г.в. - 100 000 руб.
10. Прицеп ГКБ -8350, 1978 г.в. - 100 000 руб.
11. Прицеп АП14Б, 1979 г.в. - 100 000 руб.
12. Прицеп Нефаз 8332-10, 2003 г.в. - 270 000 руб.
13. Прицеп ГКБ-819, 1989 г.в. - 150 000 руб.
14. Прицеп KOENLER ELMSHORN CSG40|220|3, 1991 г.в. - 180 000
15. LADA 213100 (легковой автомобиль), 2014 г.в. -280 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

И.А. Баранов