**ДОГОВОР**   
купли-продажи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

**Акционерное Общество «Компания ЭМК-Инжиниринг»** в лице конкурсного управляющего Иванова Ильи Юрьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 30 ноября 2018 года по делу № А40-10827/17-174-16, именуемое дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»), выставленное на Торги в рамках производства по делу о несостоятельности (банкротстве) Продавца по **Лоту №:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на условиях, оговоренных в настоящем договоре.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС. Указанная цена определена на открытых торгах, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года в соответствии с Протоколом о результатах торгов №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года.
   2. Сумма, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора. Сумма задатка за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., оплаченная Покупателем по платежному поручению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Имущества.
   3. В случае неоплаты Имущества Покупателем в сроки, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, сумма задатка не возвращается.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента завершения всех расчетов по договору.
3. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Продавец обязан в 10-дневный срок с даты полной оплаты стоимости Имущества передать Покупателю указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.
4. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя после полной оплаты стоимости Имущества, подписания акта приема-передачи Имущества, а также осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в установленном законом порядке (если требуется).
5. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора.
      2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.
      3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (пп. 2.1, 2.2. настоящего Договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2. настоящего Договора.
      2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
6. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
   2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
7. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
   2. В случае неисполнения Покупателем условий, указанных в пп. 2.1, 2.2, Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления. Договор. В таком случае Договор будет прекращен (расторгнут) по истечении 1 (одного) месяца с даты направления Стороной соответствующего уведомления.
   3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон.
   4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
   5. К обстоятельствам, указанным в п. 5.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.
   6. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
   7. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 месяца, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.
8. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.
   2. В случае если стороны не придут к соглашению, споры подлежат окончательному урегулированию в Арбитражном суде города Москвы.
9. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  АО «Компания ЭМК-Инжиниринг»  119991, г Москва, Ленинский проспект, д. 19, стр. 1  ИНН 7725091086  ОГРН 1027700155625  р/с 40702810226000000855 в филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва  к/с 30101810345250000745  БИК 044525745  Конкурсный управляющий АО «Компания ЭМК-Инжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.Ю. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |