**Договор о задатке (проект)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий должника ОАО «АПЗ «Индустриальный» (ОГРН 1022304844363, ИНН 2353015870, юридический адрес: 344006, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 188А/47/221, оф. 56Б) Щербаков Алексей Олегович (ИНН 246301693738, почтовый адрес: 195426, г. Санкт-Петербург, Щербакову А.О. до востребования, e-mail: arbitrspb@tuta.io), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, юридический адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2; фактический адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., д. 19), действующего на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 03.05.2017 (резолютивная часть объявлена 25.04.2017) по делу № А53-22198/2014, именуемый в дальнейшем **"Организатор торгов"**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_ в дальнейшем **"Заявитель"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ОАО «АПЗ «Индустриальный» (ОГРН 1022304844363) по Лоту № \_\_\_, далее по тексту - «Имущество», вносит денежную сумму в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи Имущества (далее – «Задаток») на специальный расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: **ОАО «АПЗ «Индустриальный»**

**ИНН 2353015870, КПП 616301001**

**р/с 40702810900030000135**

**в ООО Московский Инвестиционный Банк «ДАЛЕНА» г. Москва**

**к/с 30101810845250000371 БИК 044525371.**

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №\_\_ по продаже имущества ОАО «АПЗ «Индустриальный» по лоту №\_\_\_».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в торгах и исполнения их условий, а также по оплате приобретаемого на торгах права собственности на основании заключенного по итогам торгов Договора купли-продажи.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем, на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет в срок приема заявок на участие в торгах и считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного задатка. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатор торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней с даты окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отмены торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.5. Организатор торгов вправе удержать из суммы внесенного Заявителем задатка сумму банковских расходов (комиссий и т.п.), связанных с возвратом задатка Заявителю.

3.6. Внесенный задаток не возвращается Заявителю, признанному победителем торгов, в случае:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения;

- неоплаты Имущества в срок, установленный Договором купли-продажи.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ЗАЯВИТЕЛЬ:** | |
| **Наименование** | | **Конкурсный управляющий**  **ОАО «АПЗ «Индустриальный»**  **Щербаков Алексей Олегович** |  | |
| **Адрес** | | 344006, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 188А/47/221, оф. 56Б |  | |
| **Почтовый адрес** | | 195426, г. Санкт-Петербург, Щербакову А.О. до востребования |  | |
| **ИНН/КПП** | | 2353015870/616301001 |  | |
| **ОГРН** | | 1022304844363 |  | |
| **Расч./сч.** | | 40702810900030000135 (специальный банковский счет должника для приема и возврата задатков) |  | |
| **Банк** | | ООО Московский Инвестиционный Банк «ДАЛЕНА» г. Москва |  | |
| **Кор./сч.** | | 30101810845250000371 |  | |
| **БИК** | | 044525371 |  | |
| **ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ:**  Конкурсный управляющий  ОАО «АПЗ «Индустриальный»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Щербаков А.О./ | | | **ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ | |