Финансовый управляющий гражданина Хаценко Сергея Александровича (дата рождения: 24.11.1959 г., место рождения: Волгоградская область, г. Камышин, СНИЛС: 127-284-908 76, ИНН 772320882359, дата смерти: 23.05.2018 г.), являющийся членом «СРО АУ «СТРАТЕГИЯ» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035, адрес: 125599, г. Москва, ул. Ижорская, д. 6, пом. 5,6А) - Чистиков Семен Юрьевич (ИНН 771987629590, СНИЛС 129-167-171 69, регистрационный номер в реестре СРО: 417, адрес для направления корреспонденции: 156007, г. Кострома, а/я 8, e-mail: d.chernuhina@yandex.ru) (далее - организатор торгов), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.04.2019 г. по делу № А40-255821/18-36-207 «Ф» сообщает о проведении торгов по реализации имущества должника на электронной торговой площадке «Ru-trade24», размещенных на сайте [<http://ru-trade24.ru/>](http://www.utender.ru/)  в сети Интернет. Форма торгов: публичное предложение, форма подачи предложения о цене: открытая.

Предметом торгов является следующее имущество:

1. Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером: 34:36:000019:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Радищева, д. 93, площадь 374 кв. м, дата государственной регистрации: 30.03.2009 г., основание регистрации: договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности, договор выдан 05.08.1992 г., номер государственной регистрации: 34-34-04/009/2009-415.Долевая собственность: ½. Начальная цена – 450 000,00 руб.

2. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером: 69:15:0210701:56, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Конаковский, с/п Завидовское, д. Павлюково, площадь 1 500 кв. м, дата государственной регистрации: 29.12.2006 г., основание регистрации: свидетельство на право собственности на землю № 546, договор выдан 20.10.1992 г., номер государственной регистрации: 69-69-14/63/2006-255.Долевая собственность ½ и здание с кадастровым номером 69:15:0210701:208, назначение объекта недвижимости: жилое, адрес: Тверская область, р-н Конаковский, с/п Завидово, д. Павлюково, д. 76, площадь 120 кв.м, вид права: собственность, дата государственной регистрации: 29.12.2006, номер государственной регистрации: 69-69-14/63/2006-254, основание государственной регистрации: технический паспорт, выдан 15.09.2006.Долевая собственность ½. Начальная цена: 10 800 000,00 руб.

3. Лот № 4: вклад в уставный капитал ООО «ТЕХМЕТОБРАБОТКА» (ИНН 7714640190, ОГРН 1067746381647), номинальная стоимость доли 6 000 руб. 00 коп. (60 %). Начальная цена: 5 400,00 руб.

4. Лот № 5: вклад в уставный капитал ООО «САНПРОФИТ» (ИНН 7724519234, ОГРН 1047796588355), номинальная стоимость доли 10 000 руб. 00 коп. (25 %). Начальная цена: 9 000,00 руб.

Дата проведения торгов – 24.09.2021 г. Время начала торгов – 12-00 ч. по адресу: [<http://ru-trade24.ru/>](http://www.utender.ru/). Задаток 5 % от начальной цены лота.

Цена имущества понижается каждые 5 календарных дней на 10 %. При этом минимальная цена продажи имущества не может быть ниже 60% начальной стоимости имущества (цена отсечения).

1. 13.08.2021-19.08.2021 – начальная цена имущества

2. 20.08.2021 – 26.08.2021 (10 %) – 10 138 000,00

3. 27.08.2021 -02.09.2021 (10 %) – 9 011 600,00

4. 03.09.2021- 09.09.2021 (10 %) – 7 885 200,00

5. 10.09.2021- 16.09.2021 (10 %) – 6 758 800,00

Для участия в торгах Претендент регистрируется на электронной торговой площадке ([<http://ru-trade24.ru/>](http://www.utender.ru/)), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на специальный расчетный счет:

Получатель – Чистиков Семен Юрьевич

Банк Получателя – ПАО «Сбербанк»

ИНН 7707083893

Счет 40817810138123593863

БИК 044525225

Кор/счет 30101810400000000225

Основной расчетный счет:

Банк Получателя – АО «ЮниКредитБанк», ДО Большая Грузинская/А03

ИНН 7710030411

Счет 40817810300011624514

БИК 044525545

Кор. счет 30101810300000000545

 не позднее 16.09.2021 г. 17 час. 00 мин. (включительно).

Заявки принимаются в период с 13.08.2021 г. с 09-00 до 17-00 ежедневно до 16.09.2021 г. 17 час. 00 мин. включительно, кроме выходных и праздничных дней в соответствии с законодательством РФ по адресу: <http://ru-trade24.ru/> на электронной торговой площадке «Ru-trade24». Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4. Сведения о наличии или об отсутствие заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, управляющего, а также СРО арбитражного управляющего членом или руководителем которой является управляющий.

К заявке прилагаются копии следующих документов: 1. выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Заключение договора купли-продажи производится в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Срок оплаты – 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Ознакомление с перечнем и характеристиками продаваемого имущества, проектами договоров о задатке и купли-продажи имущества, прием заявок на участие в торгах, заключение договоров о задатке осуществляются по адресу: <http://ru-trade24.ru/>. По вопросам ознакомления с порядком продажи, имуществом должника, с перечнем и характеристиками продаваемого имущества и иной документацией обращаться по тел.:8-925-787-86-72, e-mail: d.chernuhina@yandex.ru.