Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: 119334 Москва, р-н Раменки, ул. Косыгина, д 19, корп. 1, кв. 45, площадью 347,1 кв.м., кадастровый номер 77:07:0010003:1065, принадлежащее Новикову Сергею Леонидовичу на праве собственности имеет ряд ограничений права:

-Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости на основании Постановления суда oт 18.04.2018 № уг. дела 11802450031000004, выдавший орган: Кузьминский районный суд г. Москвы;

- Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости на основании Выписки №3576819397 из постановления №577364117/7727 (ИП № 41064/17/77027-СД от 01.12.2017, возбужденный на основании ИЛ: б/н от 13.04.2018, выдавший орган: Тропарево-Никулинский ОСП; Судебный пристав-исполнитель: Урозалиев Равшан Рашидович;

- Залог в силу закона в пользу Акционерный коммерческий банк "ПЕРЕСВЕТ" (Публичное Акционерное общество), ИНН: 7703074601 на основании Договора купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств oт 10.04.2013 г.

Обременение в виде ипотеки прекращает свое действие при реализации находящегося в залоге имущества в силу разъяснений, данных Пленумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в пункте 12 Постановления от 23.07.2009 № 58. Все остальные ограничения подлежат снятию в силу закона о банкротстве по требованию финансового управляющего.

Кроме того, согласно выписке из домовой книги, в квартире постоянно зарегистрированы три человека, в том числе малолетний ребенок.