**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение «Костромагорстрой» Белов Максим Валериевич (ИНН 502498703961, СНИЛС 057-190-386 70, регистрационный номер арбитражного управляющего 17660, адрес для корреспонденции: 156000, г. Кострома, ул. Советская, д.6, а/я 26, адрес электронной почты: mv.belov@outlook.com), состоящий в Союзе арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15 литера А), действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области по делу №А31-15503/2018 от 09.12.2019 г. далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый,-ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО ИСПО «Костромагорстрой» по лоту №1: Нежилое помещение общей площадью 94,5 кв.м, кадастровый номер: 44:27:040507:1373, расположенное на 1 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 51, помещение 113 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной на сайте http://ru-trade24.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% (676 900 руб.) от начальной цены продажи Предмета торгов. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов; по оплате указанного имущества, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае не исполнения иных обязательств Претендентом по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет ООО ИСПО «Костромагорстрой», указанный в разделе 4 настоящего Договора, в срок не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах № (указать номер торгов) в составе лота №1, без НДС».

2.2. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет ООО ИСПО «Костромагорстрой» в полной сумме, указанной в п.1.1. настоящего Договора.

Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на специальный счет Должника, является выписка обслуживающего специальный счет Должника банка.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 1.1. настоящего Договора дату, Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего Договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящий Договор считается заключенным:

3.1.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего Договора в электронной форме, подписанного электронной подписью Заявителя;

3.1.2. С момента поступления задатка от Заявителя на специальный счет Должника (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего Договора о задатке).

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Костромской области.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Претендент |
| Конкурсный управляющий  ООО ИСПО «Костромагорстрой» |  |
| Юридический адрес: 156026, Костромская  обл., г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21, пом.  1, ком. 44  ИНН 4443022963 КПП 440101001  ОГРН 1024400507669  р/с № 40702810429000004608  Костромское отделение № 8640  ПАО Сбербанк БИК 043469623  к/с 30101810200000000623 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Белов М.В./  М.П. |  |