

«СОГЛАСОВАНО»
Конкурсный управляющий
_____М.Н. Шевченко

«Утверждено»:
Собранием кредиторов от

«___» _____ 20__г.

«___» _____ 20__г.

**Дополнение № 1 к Положению
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Удмурттоппром".**

Финансовый управляющий	Шевченко Максим Николаевич
Сокращенное наименование должника (с указанием организационно-правовой формы, ИНН и ОГРН)	ООО "Удмурттоппром". ИНН Должника 1835083545 ОГРН Должника 1081841001142
Категория должника	должник не относится к отдельным категориям должников-юридических лиц
Адрес должника	426063, г. Ижевск, ул. Мельничная, 45
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Удмуртской Республики
Номер дела	А71-7575/2018
Дата принятия судебного акта о признании должника банкротом и введении процедуры банкротства реализация имущества	21.03.2019 г
Дата назначения финансового управляющего	11.11.2020

Конкурсный управляющий Шевченко Максим Николаевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 11.11.2020 по делу № А71- 7575/2018, и , пришли к соглашению внести дополнения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Удмурттоппром", а именно:

7. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

7.1. В случае если имущество должника не было продано с повторных торгов, организатор торгов проводит торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.2. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

7.3. Организатор торгов публикует сообщение о торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения с указанием наряду со сведениями, указанными в п. 3.3 Положения, сведений о начальной цене продажи имущества, величине снижения начальной цены продажи имущества, сроке, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, периоде действия публичного предложения.

7.4. Размер задатка для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота, действующей для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о торгах, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

7.5. Начальная цена продажи имущества (лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (с учетом округления до 1 (одного) рубля по правилам округления).

Величина снижения начальной цены продажи имущества (лота) на торгах посредством публичного предложения составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества (лота) на торгах посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества (лота) – 5 календарных дней. Снижение обозначенной начальной цены может осуществляться до цены отсечения, которая составляет 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества (лота) на торгах посредством публичного предложения.

Снижение цены осуществляется в следующем порядке:

№ п/п	Рабочие дни	Начальная стоимость периода (руб.)	Величина снижения
1	С 05.07.2021 по 10.07.2021	17 666 820	100%
2	С 10.07.2021 по 15.07.2021	16 783 479	-5%
3	С 15.07.2021 по 20.07.2021	15 900 138	-10%
4	С 20.07.2021 по 25.07.2021	15 016 797	-15%
5	С 25.07.2021 по 30.07.2021	14 133 456	-20%
6	С 30.07.2021 по 04.08.2021	13 250 115	-25%
7	С 04.08.2021 по 09.08.2021	12 366 774	-30%
8	С 09.08.2021 по 14.08.2021	11 483 433	-35%
9	С 14.08.2021 по 19.08.2021	10 600 092	-40%
10	С 19.08.2021 по 23.08.2021	9 716 751	-45%
11	С 23.08.2021 по 28.08.2021	8 833 410	-50%

Минимальная цена (цена отсечения) составляет: 8 833 410 руб.

Дополнение:

7.5.1 При отсутствии заявок в торгах по реализации имущества ООО "Удмурттоппром" посредством публичного предложения, а также достижением предела снижения цены отсечения, настоящим вносятся дополнения к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Удмурттоппром", (далее – Дополнение к Положению)

Лот 3:

Движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: РФ, Удмуртская респ.г.Глазов Химмашевское ш 1.

Состав недвижимого имущества: № Наименование Параметры Кадастровый (или условный) номер: 1.Бытовые помещения 153,2 м2 18-18-05/025/2006-022; 2.Весовая 73,6 м2 18-18-05/006/2006-485; 3.Гараж 454,9 м2 18-18-05/006/2006-474; 4.Гараж №2 154,9 м2 18-18-05/025/2006-025; 5.Душевая 62,1 м2 18-18-05/025/2006-024; 6.Здание мастерской с навесом 29,5 м2 18-18-05/025/2006-044; 7.Котельная 40 м2 18-18-05/025/2006-023; 8.Склад ГСМ: склад ГСМ, фундамент под цистерну, фундамент под цистерну, фундамент под колонку, цистерна для ГСМ, цистерна для ГСМ, цистерна для ГСМ, колонка, забор металлический 32,7 м2 18-18-05/025/2006-020; 9.Контора 306,5 м2 18-18-05/006/2006-473; 10.Земельный участок 46 797 м2 18:28:000021:22 11.Земельный участок 1 м2 18:28:000006:77; 12.Воздушная линия ЛЭП-ВЛ-60,6212 км.18-01/28-7/2004-152:780075:000000; 13 .Дорога автомобильная лит. XIII,XIV 2 342,5 м2 18-18-05/025/2006-014; 14.Железнодорожный тупик угольный 149,62 пог.м. 18-18-05/025/2006-008; 15.Железнодорожный тупик дровяной 460,48 пог.м. 18-18-05/025/2006-010; 16.Забор деревянный 505,7 пог.м. 18-18-05/025/2006-013; 17.Площадка угольного тупика 5 270 м2 18-18-05/025/2006-015; 18.Стрелочный перевод, один комплект 1 ед.18-18-05/025/2006-016; 19.Трансформаторная подстанция 38,1 м2 18-18-05/025/2006-012;

Состав движимого имущества (транспортные средства, техника). № Наименование Год выпуска Регистрационный номер VIN: 1.Погрузчик ТО 18 1993 г. УУ 7651 18 2.Погрузчик одноковшовый фронтальный ТО18Б.3 2003г. УУ 7613 18 3.Погрузчик L-34 1990 г. 4848 УУ 18 4.УАЗ 3962 2000г. С 774 ЗР 18ХТТ396000У0024893 5.Экскаватор ЭО-3323А одноковшовый 2001г.18 УР 0737 6.Трактор МТЗ-82.1 2000 г.18 УВ 8991 7.ГАЗ 31105-5012007г. Н 240 РА 18Х9631105071374004

2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается по лоту № 3 -8 833 410 руб., в соответствии со следующей разбивкой

2.1 Последовательность снижения стартовой цены продажи имущества ООО "Удмурттоппром", посредством публичного предложения устанавливается в следующих пределах:

имущество реализуется по начальной цене, указанной в п.2 настоящего Дополнения к Положению в течение 1 (одного) календарного дня с момента опубликования сообщения о торгах. При отсутствии заявок на участие в торгах в указанный срок, цена предложения снижается на 15% (пятнадцать) процентов каждые 5 (пять) календарных дней от начальной цены до минимальной цены, указанной в п.3 Дополнения к Положению.

3. Минимальная цена продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения составляет 90 (девяносто) процентов от начальной продажной цены имущества должника, установленной пунктом 2 настоящего Дополнения к Положению.

Снижение цены осуществляется в следующем порядке:

№ п/п	Календарные дни	Начальная стоимость периода (руб.)	Величина снижения
1	С 1 по 5 день	8 833 410	100%
2	С 6 по 10 день	7 508 398	-15%
3	С 11 по 15 день	6 183 387	-30%
4	С 16 по 20 день	4 858 375	-45%
5	С 21 по 25 день	3 533 364	-60%
6	С 26 по 30 день	2 208 352	-75%
7	С 31 по 35 день	883 341	-90%

В случае, не поступления ни одного предложения о приобретении имущества в период проведения торгов, Продавец предлагает принять имущество кредиторам (в соответствии с очередностью, установленной ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ), которое не было продано в ходе процедуры реализации имущества, для погашения своих требований по соглашению об отступном.

При отказе кредиторов от принятия имущества для погашения своих требований, которое реализовалось посредством публичного предложения, но не было продано в ходе процедуры реализации имущества по настоящему Положению, конкурсный управляющий направляет подписанный им акт о передаче указанного имущества. С момента передачи Должнику не реализованного имущества вновь возникает право владения, пользования и распоряжения переданным правом.

Вся необходимая информация о торгах предоставляется арбитражным управляющим по запросу участвующих лиц, уполномоченных получать информацию о ходе и результатах процедуры реализации имущества.