# ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника-гражданина**

**Хаценко Сергея Александровича**

*Сведения о должнике-гражданине,*

*процедуре банкротства и финансовом управляющем*

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-255821/2018 от 10.04.2019 г. в отношении гр. Хаценко Сергея Александровича (дата рождения: 24.11.1959 г., место рождения: Волгоградская область, г. Камышин, СНИЛС: 127-284-908 76, ИНН 772320882359, дата смерти: 23.05.2018 г.) введена процедура реализации имущества гражданина. Должник признан несостоятельным (банкротом).

Финансовым управляющим утвержден Чистиков Семен Юрьевич (ИНН 771987629590, СНИЛС 129-167-171 69, регистрационный номер в реестре СРО: 417), член «СРО АУ «СТРАТЕГИЯ» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035, адрес: 123308, г. Москва, ул. Маршала Жукова, д. 6, стр. 1)

# РАЗДЕЛ 1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, выявленного в ходе проведения описи и оценки имущества. Продажа имущества осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 138, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.

* 1. В случае возникновения в ходе реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан предоставить в Арбитражный суд г. Москвы соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Такими обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящими Положением;

- если с даты проведения независимой рыночной оценки имущества прошло более 6 месяцев;

- истечение срока продажи имущества должника;

- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

* 1. Организатором торгов выступает финансовый управляющий гражданина Хаценко Сергея Александровича – Чистиков Семен Юрьевич.

## 1.1. Основные термины и определения, используемые в Положении

* + 1. Для целей настоящего Положения применяются основные термины и определения:

Должник - Хаценко Сергей Александрович, дата рождения: 24.11.1959 г., место рождения: Волгоградская область, г. Камышин, СНИЛС: 127-284-908 76, ИНН 772320882359, дата смерти: 23.05.2018 г.

Финансовый управляющий - Чистиков Семен Юрьевич (ИНН 771987629590, СНИЛС 129-167-171 69, регистрационный номер в реестре СРО: 417), член «СРО АУ «СТРАТЕГИЯ» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035, адрес: 123308, г. Москва, ул. Маршала Жукова, д. 6, стр. 1).

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах, в обеспечение ответственности заявителя по своим обязательствам, связанным с участием в торгах.

Заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах.

Имущество (лот) - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением.

Организатор торгов - лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Победитель торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот (для первых и повторных торгов).

Участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота

Электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в

электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

* + 1. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п.1.1.1. настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# РАЗДЕЛ 2. Продажа имущества должника-гражданина на торгах в форме

**публичного предложения**

* 1. Продажа имущества должника, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения. Торги проводятся в электронной форме на Электронной Торговой площадке, далее ЭТП: Электронной Торговой площадке «Ru-trade24», размещенных на сайте [<http://ru-trade24.ru/>](http://www.utender.ru/)  в сети Интернет. Оплата Электронной Торговой площадки осуществляется за счет имущества Должника.
  2. Начальная цена продажи имущества для ½ доли земельного участка с кадастровым номером: 34:36:000019:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Радищева, д. 93, площадь 374 кв. м, составляет 270 000,00 рублей;
  3. Начальная цена продажи имущества для ½ доли земельного участка с кадастровым номером: 69:15:0210701:56, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Конаковский, с/п Завидовское, д. Павлюково, площадь 1 500 кв. м, составляет и ½ доли здания с кадастровым номером 69:15:0210701:208, назначение объекта недвижимости: жилое, адрес: Тверская область, р-н Конаковский, с/п Завидово, д. Павлюково, д. 76, площадь 120 кв.м, составляет 6 480 000 руб. 00 коп.

2.3 Состав имущества, реализуемого путем проведения торгов в форме публичного предложения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Количество** | **Рыночная стоимость за единицу, руб.** | **Итого, минимальная стоимость, руб.** |
| 1. | Земельный участок с кадастровым номером: 34:36:000019:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Радищева, д. 93, площадь 374 кв. м, дата государственной регистрации: 30.03.2009 г., основание регистрации: договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности, договор выдан 05.08.1992 г., номер государственной регистрации: 34-34-04/009/2009-415.Долевая собственность: ½. | 1 | 450 000,00 | 140 941,69 |
| 2. | Земельный участок с кадастровым номером: 69:15:0210701:56, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Конаковский, с/п Завидовское, д. Павлюково, площадь 1 500 кв. м, дата государственной регистрации: 29.12.2006 г., основание регистрации: свидетельство на право собственности на землю № 546, договор выдан 20.10.1992 г., номер государственной регистрации: 69-69-14/63/2006-255.  Долевая собственность ½.  Здание с кадастровым номером 69:15:0210701:208, назначение объекта недвижимости: жилое, адрес: Тверская область, р-н Конаковский, с/п Завидово, д. Павлюково, д. 76, площадь 120 кв.м, вид права: собственность, дата государственной регистрации: 29.12.2006, номер государственной регистрации: 69-69-14/63/2006-254, основание государственной регистрации: технический паспорт, выдан 15.09.2006.  Долевая собственность ½. | 1 | 10 800 000,00 | 5 555 790,00 |
|  |  |  | **ИТОГО:** | **5 696 731,69** |

* 1. Имущество Должника продается в следующем порядке:

Начальная цена продажи лота № 1 (½ доля земельного участка с кадастровым номером: 34:36:000019:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Радищева, д. 93, площадь 374 кв. м), составляет 270 000,00 рублей

Начальная цена продажи лота № 2: ½ доля земельного участка с кадастровым номером: 69:15:0210701:56, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Конаковский, с/п Завидовское, д. Павлюково, площадь 1 500 кв. м) и ½ доля здания с кадастровым номером 69:15:0210701:208, назначение объекта недвижимости: жилое, адрес: Тверская область, р-н Конаковский, с/п Завидово, д. Павлюково, д. 76, площадь 120 кв.м составляет 6 480 000 руб. 00 коп.

* 1. Сообщение о торгах подлежит опубликованию на ЕФРСБ в соответствии с ч. 2 ст. 213.7 Закона о банкротстве.

## Условия участия в торгах

* + 1. Одним из условий участия в торгах в форме публичного предложения, является использование ЭЦП (электронно-цифровой подписи) в Электронной Торговой площадке «Ru-trade24», которая необходима участникам торговых процедур для подписания своих ценовых предложений, подаваемых организаторам торгов.

**Электронная цифровая подпись (ЭЦП)** - аналог собственноручной подписи, который придает электронному документу юридическую значимость, равную юридической значимости бумажного документа, подписанного собственноручной подписью правомочного лица и скрепленного печатью.

Применение электронной цифровой подписи обеспечивает:

* + - * достоверность электронной документации;
      * защиту от подделки подписи и электронных документов;
      * однозначное установление авторства документов, используемых в ходе торговых процедур;
      * защиту от изменений электронного документа - при несанкционированном доступе подпись становится недействительной.
      * минимизацию числа конфликтных ситуаций, возникающих при некорректной отправке заявок.

Порядок оформления ЭЦП на сайте в сети Интернет по адресу:

<http://ru-trade24.ru/>

* + 1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Заявку на участие в торгах в форме публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества.
    2. Для участия в торгах в форме публичного предложения, проводимом в электронной форме, претенденты должны зарегистрироваться на сайте в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru/> в порядке, указанном в извещении о проведении торгов.
    3. Претендент вправе зарегистрироваться на указанном сайте в любое время с даты и времени начала регистрации, указанных в извещении о проведении торгов в форме публичного предложения в электронной форме, до дня подведения итогов торгов (даты определения участников торгов в форме публичного предложения). Для участия в торгах претендент представляет Организатору аукциона средствами электронного документооборота системы, размещенной на сайте <http://ru-trade24.ru/> , в установленный срок в форме электронных документов:
  + заявку по форме, утверждаемой продавцом;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на публичных торгах имущества;

* + иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет Должника. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

* + 1. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета (счетов) Должника, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке, определенные организатором торгов в качестве условий договора задатка, публикуются в информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) Должника, является выписка (выписки) со счета (счетов) продавца.

* + 1. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется средствами программного обеспечения Электронной Торговой площадки «Ru-trade24» в электронном журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи документов.
    2. Претендент не допускается к участию в торгах в форме публичного предложения по

следующим основаниям:

* + представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
  + заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
  + не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в торгах в форме публичного предложения является исчерпывающим.

* + 1. До признания претендента участником торгов в форме публичного предложения он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов в форме публичного предложения.
    2. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.
    3. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов в форме публичного сообщения, не рассматриваются.
    4. Организатор торгов принимает меры по обеспечению конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок.

## Проведение торгов

2.3.1. Финансовый управляющий в течение 5 дней, следующих за днем включения сведений по торгам на ЕФРСБ, содержащих информационное сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения, публикует информационное сообщение о проведении торгов на сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://ru-trade24.ru/> со ссылкой на номер сообщения на ЕФРСБ.

* + 1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов. Дата и время начала торгов по московскому времени, место проведения торгов - сайт в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru/>. На торги выставляется имущество должника, указанное в настоящем Положении. Подробная информация о характеристиках имущества должника и порядок ознакомления с имуществом должника размещены на сайте <http://ru-trade24.ru/>.
    2. Торги в форме публичного предложения являются открытым по составу участников. Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на сайте в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru/>.
    3. Предложения о цене имущества должника подаются участниками торгов в открытой форме посредством электронного документооборота. Прописываются дата и время начала приѐма заявок на участие в торгах, окончание приѐма заявок. Дата и время определения участников торгов в форме публичного предложения.
    4. Организатор торгов устанавливает задаток в размере 5 % от начальной цены соответствующего лота. Задаток вносится на специальный расчетный счет Должника:

Получатель – Чистиков Семен Юрьевич

Банк Получателя – ПАО «Сбербанк»

ИНН 7707083893

Счет 40817810138123593863

БИК 044525225

Кор. счет 30101810400000000225

Основной счет Должника:

Получатель – Хаценко Сергей Александрович //д.р. 24.11.1959 г//

Банк Получателя – АО «ЮниКредитБанк», ДО Большая Грузинская/А03

ИНН 7710030411

Счет 40817810300011624514

БИК 044525545

Кор. счет 30101810300000000545

* + 1. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену на имущество в ходе торгов в форме публичного предложения на определенном этапе принятия заявок.

2.3.9 Итоги торгов в форме публичного предложения организатор подводит в течение 5 дней с момента окончания торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

* + 1. Суммы внесенных задатков возвращаются участниками торгов за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
    2. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте в сети «Интернет», в которых опубликовано сообщение о проведении торгов. По результатам торгов в форме публичного предложения Должник в лице финансового управляющего и победитель торгов (Покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
    3. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.
    4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

## Продажа имущества посредством публичного предложения

2.6.1. В случае если торги в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам проведения торгов в форме публичного предложения финансовый управляющий обязан обратиться в Арбитражный суд г. Москвы с ходатайством об утверждении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника для проведения повторных торгов в форме публичного предложения.

2.6.2. Финансовый управляющий:

* + готовит текст публикации сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения на ЕФРСБ в соответствии с п.2 ст.213.7 Закона о банкротстве;
  + проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящим Положением и опубликованному в информационном сообщении о публичном предложении;
  + принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества и уведомляет претендентов о принятом решении;
  + принимает, меры по обеспечению конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;
  + организует продажу имущества должника посредством публичного предложения;
  + осуществляет подведение итогов публичного предложения;
  + определяет покупателя и оформляет протокол об итогах публичного предложения.

2.6.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере конечной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах в форме публичного предложения.

2.8.5. Предъявление заявок, их рассмотрение и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделе 2.2 настоящего Положения.

Кроме того, при подаче заявки на приобретение имущества претендент обязан предоставить платежное поручение об оплате задатка.

2.8.6. Размер задатка для участия в приобретении имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 (пять) процентов от цены лота, установленной для определенного периода. Задаток перечисляется на расчетный счет Должника. Лица, подавшие заявки на участие в торгах, но не перечислившие сумму задатка, к участию в приобретении имущества посредством публичного предложения не допускаются.

2.8.7. При продаже имущества посредством публичного предложения для Лота № 1 в течение 5 дней со дня публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения на сайте ЕФРСБ начальная цена продажи имущества устанавливается в размере конечной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах в форме публичного предложения. Впоследствии цена имущества понижается каждые 5 рабочих дней на 10 %. При этом минимальная цена продажи имущества не может быть ниже 30% начальной стоимости имущества на первых торгах (цена отсечения).

Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается для Лота № 1 в размере: 270 000 руб. 00 коп.

Минимальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере: 140 941 000 руб. 69 коп.

Периоды снижения для Лота № 1:

1. 270 000 руб. 00 коп. в течение первых 5 рабочих дней с момента начала торгов в форме публичного предложения;

2. 229 500 руб. 00 коп. в течение следующих 5 рабочих дней;

3. 195 075 руб. 00 коп. в течение следующих 5 рабочих дней;

4. 165 813 руб. 75 коп. в течение следующих 5 рабочих дней;

5. 140 941 руб. 69 коп. в течение следующих 5 рабочих дней;

2.8.8. При продаже имущества посредством публичного предложения для Лота № 2 в течение 5 дней со дня публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения на сайте ЕФРСБ начальная цена продажи имущества устанавливается в размере конечной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах в форме публичного предложения. Впоследствии цена имущества понижается каждые 5 рабочих дней на 5 %. При этом минимальная цена продажи имущества не может быть ниже 30% начальной стоимости имущества на первых торгах (цена отсечения).

Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается для Лота № 2 в размере: 6 480 000 руб. 00 коп.

Минимальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере: 5 555 790 руб. 00 коп.

Периоды снижения для Лота № 2:

1. 6 480 000 руб. 00 коп. в течение первых 5 рабочих дней с момента начала торгов в форме публичного предложения;

2. 6 156 000 руб. 00 коп. в течение следующих 5 рабочих дней;

3. 5 848 200 руб. 00 коп. в течение следующих 5 рабочих дней;

4. 5 555 790 руб. 00 коп. в течение следующих 5 рабочих дней;

2.8.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.8.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

2.8.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.8.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## Подведение результатов проведения торгов посредством публичного предложения

* + 1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли - продажи. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов посредством публичного предложения заключается вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

Договор купли-продажи имущества заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Денежные средства от реализации имущества поступают на расчетный счет Должника.

Преимущественным правом приобретения имущества, в совместно долевой собственной обладают участники общей долевой собственности в порядке ст.250 ГК РФ. При наличии заявок на участие в торгах в отношении указанного имущества финансовый управляющий не позднее 5 дней с даты окончания торгов извещает в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении заключить договор купли- продажи доли с победителем (единственным участником) торгов. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не выразят согласие на приобретение продаваемой доли в праве собственности в течение месяца с даты получения вышеназванного извещения финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи доли с победителем (единственным участником) торгов.

* + 1. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонения от оплаты договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

2.9.3 В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы задолженности в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества, а также условие о праве финансового управляющего в указанном случае расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке.

# РАЗДЕЛ 3. Заключительные положения

* 1. Аукцион организатора торгов – торговая процедура (ТП), при проведении которой ни одно из условий, указанных организатором в извещении, не подлежит обсуждению или возможному изменению со стороны участников торгов, кроме цены.

Определение победителя и присвоение порядковых номеров предложениям (ставкам), поступившим от участников торговой процедуры, производится системой автоматически с оформлением итогового протокола.

* 1. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.
  2. Имущество должника, реализуется в кратчайшие сроки, с учетом требований Закона о банкротстве, но не позднее окончания срока процедуры реализации имущества должника.
  3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества должника, его отношений с третьими лицами и которые могут иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ, федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовый управляющий**  **Хаценко Сергея Александровна** | **С.Ю. Чистиков** |