



УТВЕРЖДЕНО:
Представитель ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
Исполнительный директор
на основании доверенности
№ 134 от 21.02.2020г.

Финансовый управляющий имуществом Касаткина Сергея Константиновича
Яковлев Олег Олегович _____

« ____ » _____ 2022г.

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Касаткина Сергея Константиновича, находящегося в залоге у Публичного акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ» (далее – «Положение»)
Дело о банкротстве № А56-91895/2020

Настоящее Положение разработано для целей реализации имущества Касаткина Сергея Константиновича (далее – Касаткин С.К., должник), как заложенного в пользу Публичного акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ» ОГРН 1020280000190, ИНН 0274062111 (далее по тексту – «Банк», ПАО «БАНК УРАЛСИБ»), являющегося конкурсным кредитором в деле о банкротстве Касаткина С.К. (дата рождения: 10.12.1969, место рождения: пос. Шушенское Шушенского района Красноярского края, ИНН: 780201869305, СНИЛС: 042-198-021-33, адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.7, корп.1, кв.94), дело № А56-91895/2020, возбужденном в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Лен.обл., сформированного в один лот.

Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – «Федеральный закон № 127-ФЗ», «Закон о банкротстве»), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

1. Общие положения

1.1. Организатором торгов имущества должника в соответствии с п. 5.ст. 18.1 Закона о банкротстве является привлекаемая конкурсным управляющим организация или финансовый управляющий проводит их самостоятельно.

1.2. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме, в порядке, определенном приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54. Электронная площадка ООО «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787 ОГРН 1125658038021), адрес 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14, по адресу <https://www.ru-trade24.ru/>

Оплата услуг Оператора электронной площадки производится Организатором торгов.

Вознаграждение организатора торгов, за услуги по организации торгов, устанавливается в размере 2% от суммы реализации имущества. Оплата услуг организатора торгов производится за счёт залогового кредитора - ПАО «БАНК УРАЛСИБ» при распределении денежных средств, поступивших от продажи имущества на спецсчет финансового управляющего (спецсчет открывается по усмотрению управляющего), либо в момент оставления залоговым кредитором имущества за собой.

1.3. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. В торгах может участвовать любое дееспособное лицо, исполнив-

шее условия оформления своего участия в торгах. Предложения о цене продажи имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Финансовый управляющий Должника вправе использовать свой банковский счет, для приема задатков, оплаты реализованного имущества и удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества Должника, в соответствии со ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Денежные средства с банковского счета списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2. Описание лотов

2.1. Оценка имущества должника, выставяемого на торги, проведена ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (заклучение о переоценке имущества от - 22.03.2022). Рыночная стоимость недвижимого имущества определена с учетом подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ (часть вторая), которым операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектами налогообложения НДС.

2.2. На торги выставяется следующее имущество Касаткина С.К., в составе 1 (одного) лота:

№ лота	Наименование, характеристика объекта	Адрес (местоположение)	ГОС. РЕГ. ЗНАК	Начальная продажная цена (руб.)
Недвижимое имущество, находящееся в залоге ПАО «БАНК УРАЛСИБ»				
1.	Трактор ЛТЗ-60АБ, зав. № 002934, 2006 года	Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д.22.	78 РО 4694	330 000,00
Итого				330 000,00

2.3. Начальная продажная цена лота определяется в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ.

3. Торги. Общие положения

3.1. «Шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота.

3.2. Размер задатка составляет 10 (Десять) процентов от начальной продажной цены соответствующего лота.

3.3. Задатки подлежат перечислению на счет организатора торгов, указанный им в сообщениях, публикуемых в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения.

3.4. Денежные средства, вырученные от продажи заложенного имущества Должника, распределяются в порядке, указанном в п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

Аналогичный порядок распределения денежных средств, вырученных от продажи имущества, указанного в п. 2.2. настоящего Положения, производится в случае продажи имущества на повторных торгах, а также на торгах, проводимых посредством публичного предложения.

4. Организатор торгов

4.1 Сайты в сети Интернет, где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже Имущества:

- ЕФРСБ;
- Электронная торговая площадка;

4.2 Сроки продажи Имущества: с даты опубликования организатором торгов сообщения о продаже Имущества до заключения договора продажи имущества Должника.

4.3. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

4.4. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

4.5. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

В договоре купли-продажи должно быть предусмотрено право финансового управляющего в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи в порядке ст. 310, п.п.1-2,4 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае нарушения покупателем обязанности оплатить имущество, а также условие о том, что передача имущества покупателю производится после его оплаты в полном объеме.

4.6. Информационное сообщение должно быть опубликовано не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов и должно содержать следующие сведения:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина повышения начальной цены продажи Имущества («Шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- условия и сроки платежей, реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- адрес электронной площадки в сети «Интернет», через который осуществляется доступ к электронной площадке.

4.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов, разместив на сайте этого официального издания в сети "Интернет". В случае, если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

5. Условия участия в торгах

5.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица (далее – заявитель/заявители), признаваемые покупателями в рамках действующего законодательства РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы, которые соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, и указанным в Информационном сообщении, заключившие с Организатором торгов договор о задатке и оплатившие в счет обеспечения оплаты имущества задаток в соответствии с условиями, указанными в Информационном сообщении и договоре о задатке.

5.2. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство Участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

г) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.3. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются.

5.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении, является выписка с данного счета.

5.5. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем 25 (Двадцать пять) календарных дней с момента опубликования Информационного сообщения. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Оператором электронной площадки.

5.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.7. До окончания срока представления заявок на участие в торгах Заявитель имеет право отозвать зарегистрированную заявку, направив соответствующее уведомление Оператору электронной площадки. В этом случае поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов от Оператора электронной площадки уведомления об отзыве Заявителем заявки.

5.8. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015г. № 495 и указанным в Информационном сообщении;

б) представлены не все документы по перечню, указанному в Информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо недостоверны;

в) поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.9. Решение о признании или об отказе в признании Заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.10. Если Заявитель не допущен к участию в торгах по причинам, указанным в пункте 5.8. настоящего Положения, Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания протокола об определении участников торгов перечисляет сумму задатка, поступившую от Заявителя, на указанный в договоре о задатке счет.

5.11. Если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты утверждения протокола о результатах проведения торгов обязуется перечислить сумму задатка, поступившую от Заявителя, на указанный в договоре о задатке счет.

5.12. Если участник торгов, признанный победителем торгов, не подписал договор купли-продажи имущества на условиях и в сроки, указанные в настоящем Положении, сумма внесенного им задатка не возвращается.

5.13. Задаток, внесенный Заявителем в соответствии с условиями договора о задатке, признанным участником и победителем торгов и подписавшим договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи.

5.14. При признании участника торгов победителем торгов, в случае если он не произведет окончательный расчет в соответствии с условиями договора купли-продажи, сумма внесенного им задатка не возвращается.

5.15. В случае признания торгов несостоявшимися и отсутствия сведений о заключении договора купли-продажи с единственным участником торгов от финансового управляющего, Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения протокола о результатах проведения торгов перечисляет сумму задатка, поступившую от Заявителя, на указанный в договоре о задатке счет.

5.16. В случае переноса сроков проведения торгов, приостановления или отмены проведения торгов, Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения на ЕФРСБ, перечисляет сумму задатка, поступившую от Заявителя, на указанный в договоре о задатке счет.

6. Порядок проведения открытых торгов

6.1. Открытые торги в форме аукциона проводятся в следующем порядке:

6.1.1. Оператор электронной площадки не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.1.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.1.3. Решение организатора торгов о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.1.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его

подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения протокола об определении участников торгов направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.1.5. Торги проводятся в электронной форме на сайте Оператора электронной площадки в сети «Интернет» в порядке и на условиях, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г.

6.1.6. При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.1.7. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

6.1.8. «Шаг аукциона» установлен настоящим Положением и остается неизменным на весь период торгов.

6.1.9. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

6.2.0. Организатор торгов объявляет торги в форме аукциона несостоявшимися в случаях:

- если в указанные в Информационном сообщении сроки не поступило ни одной заявки или поступила одна заявка;

- если в процессе торгов ни один из Участников не изъявил желания приобрести предмет торгов по предложенной цене;

- если победитель торгов не заключил в установленный настоящим Положением срок договор купли-продажи.

7. Оформление результатов торгов

7.1. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.2. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать следующие сведения:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

7.3. При проведении открытых торгов организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

7.4. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

7.5. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

7.7. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копию этого протокола.

7.8. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Оплата имущества в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. В договоре купли-продажи должно быть предусмотрено право финансового управляющего в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи в порядке ст. 310, п.п. 1-2,4 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае нарушения покупателем обязанности оплатить имущество, а также условие о том, что передача имущества покупателю производится после его оплаты в полном объеме.

7.9. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего либо нарушения покупателем обязанности оплатить имущество в срок, указанный в договоре купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий в течение двух рабочих дней предлагает заключить договор купли-продажи участнику аукциона, которым предложена наиболее высокая цена по соответствующему лоту по сравнению с ценой, предложенной другими участниками аукциона, за исключением победителя аукциона.

7.10. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счёта Должника.

7.11. Передача имущества финансовым управляющим и оформление перехода права на него осуществляется в срок, установленный договором купли-продажи, и оформляется передаточным актом, который подписывается сторонами и оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника и распределяются в соответствии с условиями настоящего Положения.

7.12. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.13. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

7.14. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, финансовый управляющий в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов.

7.15. Правила, установленные в настоящем разделе, подлежат применению при проведении повторных торгов постольку, поскольку это не противоречит существу повторных торгов.

8. Повторные торги

8.1. В случае, если имущество не было продано по результатам первых торгов, финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи соответствующего лота.

8.2. Начальная цена продажи соответствующего лота на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены его продажи, установленной на первоначальных торгах. В остальном при организации повторных торгов финансовый управляющий руководствуется разделами 4 -6 настоящего Положения.

9. Порядок распоряжения Имуществом при его не реализации на повторных торгах

9.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов финансовый управляющий Должника не позднее 2 (двух) рабочих дней после признания повторных торгов несостоявшимися уведомляет ПАО «БАНК УРАЛСИБ» о результате повторных торгов и дате признания повторных торгов несостоявшимися путём направления соответствующего уведомления по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Инженерная, д. 9 и одновременно на эл.адрес: pes_rv@spb.uralsib.ru.

ПАО «БАНК УРАЛСИБ» вправе оставить за собой нереализованное имущество, заложенное в пользу ПАО «БАНК УРАЛСИБ», с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, направив финансовому управляющему уведомление об этом в течение 30 (Тридцати) дней с даты признания повторных торгов по продаже имущества соответствующего лота несостоявшимися.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере и в сроки, определенные п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

9.2. По требованию ПАО «БАНК УРАЛСИБ» финансовый управляющий обязан незамедлительно обеспечить осмотр нереализованного на повторных торгах имущества, предлагаемого Банку в счёт погашения задолженности.

9.3. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, оно подлежит продаже на торгах, проводимых посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона № 127-ФЗ.

9.4. Распределение средств, поступивших от ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в соответствии с ст. ст. 138, 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на погашение требований кредиторов первой и второй очереди, осуществляется со специального банковского счёта должника после реализации иного выявленного имущества должника и проведения мероприятий по взысканию дебиторской задолженности должника.

10. Торги, проводимые посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества, заложенного в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора по результатам повторных торгов, и залоговый кредитор не воспользовался правом оставить предмет залога за собой, а также при неоплате залоговым кредитором сумм возмещения, указанных в п. 9.1. Положения, данное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.1. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения

10.1.1. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника, срок, по истечению которого, последовательно снижается указанная начальная продажная цена и минимальная цена продажи имущества.

Информационное сообщение о продаже имущества путем публичного предложения подлежит опубликованию финансовым управляющим на

- ЕФРСБ;
- Электронная торговая площадка;

К информационному сообщению применяются правила, установленные п.п. 4.6, 4.7 настоящего Положения.

10.1.2. Продажа имущества осуществляется лотами, указанным в п. 2.2. настоящего Положения.

10.1.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

К участию в торгах, проводимых посредством публичного предложения, допускаются лица, перечислившие задаток на счет Организатора торгов. Размер задатка на торгах, проводимых посредством публичного предложения, составляет 10 (десять) процентов от начальной цены имущества соответствующего лота, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

10.2. Заключение договора купли-продажи, порядок оплаты имущества и передачи его покупателю

10.2.1. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.2.2. Оплата имущества в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его подписания. Покупатель считается оплатившим с момента поступления в полном объёме денежных средств на специальный счёт должника.

10.2.3. Передача имущества осуществляется по передаточному акту в соответствии с действующим законодательством РФ не позднее чем через 15 (пятнадцати) календарных дней после полной оплаты имущества.

10.2.4. В договоре купли-продажи должно быть предусмотрено право финансового управляющего в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи в порядке ст. 310, п.п.1-2,4 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае нарушения покупателем обязанности оплатить имущество, а также условие о том, что передача имущества покупателю производится после его оплаты в полном объёме.

10.2.5. В случае отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи или его неоплаты в сроки, установленные настоящим Положением, финансовый управляющий отказывается от исполнения договора купли-продажи, о чем сообщает организатору торгов, который возобновляет торги по продаже имущества, проводимые посредством публичного предложения, при этом при возобновлении торгов цена продажи имущества на данном этапе должна соответствовать цене, установленной на этапе торгов, на котором определён победитель торгов, уклонившейся или отказавшийся от заключения договора купли-продажи или оплаты по нему. При возобновлении торгов продажа имущества производится с учётом требований п. 10.3.1. -10.3.4. настоящего Положения.

О возобновлении торгов, их порядке и условиях организатор торгов сообщает в информационном сообщении, публикуемом на сайте ЕФРСБ.

10.3. Основания и порядок снижения цены первоначального предложения

10.3.1. Начальная цена продажи имущества должника на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены продажи, действовавшей в отношении указанного имущества на повторных торгах.

10.3.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена, составляет 7 (семь) календарных дней. При отсутствии в установленный срок заявки на покупку имущества по цене, действовавшей в данном периоде, осуществляется снижение цены продажи имущества.

10.3.3. Шаг снижения цены имущества составляет 10 (десять) процентов от его начальной продажной цены на повторных торгах.

10.3.4. Снижение цены имущества может осуществляться до цены отсечения (минимальная цена предложения, по которой имущество предлагается к продаже), равной 70 процентам от начальной продажной цены на это имущество на повторных торгах. После достижения цены отсечения Организатор торгов останавливает торги. Финансовый управляющий должника в течение 30 календарных дней направляет в адрес банка предложение оставить имущество за собой.

Порядок снижения цены на публичном предложении:

ЛОТ 1:

Период	Срок	Трактор ЛТЗ-60АБ, зав. № 002934 2006 года
		Процент снижения/цена/руб.
1	в течение первых 7 (семь) календарных дней с даты публикации предложения	по цене повторных торгов 297 000,00
2	в течение следующих 7 (семь) календарных дней	Минус 10%; 267 300,00
3	в течение следующих 7 (семь) календарных дней	Минус 10%; 237 600,00
4	в течение следующих 7 (семь) календарных дней	Минус 10%; 207 900,00

10.4. Последствия не реализации имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения

10.4.1. ПАО «БАНК УРАЛСИБ» вправе оставить имущество должника, находящееся в залоге у Банка, за собой на любом шаге торгов посредством публичного предложения, направив соответствующее заявление финансовому управляющему должника.

В этом случае ПАО «БАНК УРАЛСИБ» обязано перечислить денежные средства в размере и сроки, определяемые п. 5. ст. 213.27 Закона о банкротстве. Перечисленные ПАО «БАНК УРАЛСИБ» денежные средства распределяются в порядке, аналогичном порядку, установленному п. 2, п. 2.1 ст. 138, ст. 213.27 Закона о банкротстве.

10.4.2. В случае отказа ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в принятии имущества порядок последующей продажи имущества определяется ПАО «БАНК УРАЛСИБ» по согласованию с финансовым управляющим должника.

Отказ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» принять нереализованное заложенное имущество, не препятствует повторному проведению продажи заложенного имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения.

10.4.3. К возникающим вопросам, неурегулированным настоящим разделом, в том числе, касающиеся внесения и возврата задатка, заключения договора купли-продажи с победителем торгов и его исполнение, применяются правила, установленные применительно к первоначальным и повторным торгам постольку, поскольку это не противоречит существу торгов, проводимых посредством публичного предложения.

11. Заключительные положения

11.1. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ.

11.3. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения рассматриваются в судебном порядке.