# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «НГДУ Дулисьминское» (далее - ООО «НГДУ Дулисьминское») Туряница Олег Георгиевич (ИНН 772150516200, СНИЛС 096-062-440 71, почтовый адрес: 115184, г. Москва, пер. Руновский, д. 12, регистрационный номер арбитражного управляющего 18999, адрес электронной почты: dulisminskoe.bankrot@gmail.com), состоящий в Союзе АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А), действующий на основании определения Арбитражного суда Иркутской области по делу №А19-11758/2017 от 28.01.2021 г. (резолютивная часть объявлена 21.01.2021 г.) далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «НГДУ Дулисьминское» по лоту № \_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной на сайте [http://](https://торговая-площадка-вэтп.рф)ru-trade24.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов; по оплате указанного имущества, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендентом по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток, внесенный Претендентом, должен поступить на расчетный счет ООО «НГДУ Дулисьминское», указанный в разделе 4 настоящего Договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах № (указать номер торгов) лота № (указать номер лота), без НДС».

2.2. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, в размере, определенном п. 1.1. настоящего Договора.

Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на специальный счет Должника, является выписка обслуживающего специальный счет Должника банка.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего Договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Настоящий Договор считается заключенным:

3.1.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего Договора в электронной форме, подписанного электронной подписью Заявителя.

3.1.2. С момента поступления задатка от Заявителя на специальный счет Должника (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  конкурсный управляющий | **Претендент** |
| ООО «НГДУ Дулисьминское» |  |
| ОГРН 1143850029685  ИНН 3811181353 КПП 381101001  Юридический адрес:664050, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 279  Почтовый адрес: 115184, г. Москва, пер. Руновский, д. 12  **Реквизиты** **для задатка**  Получатель: ООО «НГДУ Дулисьминское»  Р/сч №40702810238000110154 в  ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225,  к/с 30101810400000000225 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Туряница О.Г./  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |