**УТВЕРЖДЕНО:**

**Решением собрания кредиторов**

**ООО «Среда» от « » 2022г.**

# П О Л О Ж Е Н И Е

**о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «СРЕДА»**

# посредством публичного предложения (повторные торги)

**г. Москва 2021 год**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Волгоград | « » 2022 года |

**ДОЛЖНИК:**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | **Общество с ограниченной ответственностью****«Среда»** |
| Сокращенное наименование | **ООО «Среда»** |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | **3446022649** |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | **1073460002472** |
| Категория | **Обычная (должник не относится к отдельным****категориям)** |
| Местонахождение |  |

**ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЛЕ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ):**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | **Арбитражный суд Волгоградской области** |
| Номер дела | **А12-4061/2020** |
| Дата принятия решения о признании должника(несостоятельным) банкротом, об открытии в отношении должника конкурсного производства | **«05» октября 2020г.** |
| Дата назначения конкурсного управляющего | **«11» ноября 2020г.** |

**СВЕДЕНИЯ О КОНКУРСНОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ:**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | **Удовиченко Елена Станиславовна** |
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | **САУ «СРО «ДЕЛО»** |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемыхорганизаций арбитражных управляющих | **№ 0019 от 02.12.2003г.** |
| Наименование страховой организации, с которойзаключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | **ООО «Страховая компания «ТИТ»** |
| **Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия** | **№ УБК\_11254/АУ-2022 от 08.02.2022г. Срок****действия: с 08.02.2022г. по 07.02.2023г.(обе даты включительно)** |
| Адреса для направления корреспонденции арбитражному управляющему | **127220, г. Москва, а/я 3** |

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящее Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества (дебиторской задолженности, прав требования – далее Имущество) ООО «Среда» (далее – Должник) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение) на торгах посредством публичного предложения.
	2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 (далее – Приказ № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495), настоящим Положением.

**II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА**

* 1. **Состав имущества Должника, подлежащий реализации в соответствии с настоящим Положением:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Рыночная стоимость, (руб.) без НДС – начальная цена на торгах посредством публичного предложения****(снижена на 20% от первоначальной стоимости****имущества)** |
| № 1 | Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон 32 «а», кадастровый номер 34:35:030214:5550 общей площадью 5 962,0 кв. м; срасположенным на нем объектом незавершенного строительства, площадью 16 385,4 кв. м, с кадастровым номером 34:35:030214:7134, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский мкр. 32а. | 39 841 200,00 |
| № 2 | Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, микрорайон 32 «а», ул. им. Генерала Карбышева, кадастровый номер 34:35:030214:127 общей площадью 3 146,0 кв. м., с расположенным на нем объектомнезавершенного строительства, площадью 8 715,9 кв. м, с кадастровым номером 34:35:030214:7328, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. Генерала Карбышева, мкр. 32 а | 22 495 680,00 |
| № 3 | Инженерные сети по адресу: г. Волгоград, МКР 104, ул. Ханпаши Нурадилова, дом. 7 в составе четырех объектов:* бытовая канализация 2014 года;
* водопровод;
* теплотрасса;
 | 1 711 809,72 |
| №4 | ТП-А3159 с двумя силовыми трансформаторами по 1000 кВА; кабельные линии 6кВт ф№6 и ф№11 от ПС 110/6кВт «Вилейская» до ТП-А3159; РУ- 0,4кВт и отходящие кабельные линии 0,4кВт, расположенные по адресу: г. Волгоград, ул. Качинцев, д. 1а | 3 471 470,28 |
| **ИТОГО:** | **67 520 160,00** |

Права аренды земельных участков, входящие в состав лотов №№ 1 и 2 являются предметом залога у конкурсного кредитора ПАО «МИнБанк».

* 1. **Форма продажи:** открытые торги посредством публичного предложения.
	2. **Дата, время и место проведения торгов и подведения итогов торгов определяются Организатором торгов и указываются в сообщениях о проведении торгов.**

**Электронной площадкой, на которой будут проводится открытые торги в форме аукциона (место проведения торгов), является:** электронная торговая площадка: ЭТП «Ру-Трейд 24» (оператор ООО «РУ- Трейд», адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8 офис 14, на сайте [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru/) в сети Интернет).

Местом подведения итогов торгов является место проведения торгов, время подведения итогов торгов – в день проведения торгов, после завершения подачи предложений о цене.

* 1. **Начальная цена продажи Имущества:** начальная цена выставляемого на продажу Имущества должника определена на основании отчетов об оценке независимого оценщика ООО «НКЦ «ЭТАЛОНЪ», а именно:
1. **для лота № 1:** Отчет об оценке рыночной стоимости земельных участков на праве аренды № 01/2101181 от 01.03.2021г., отчет об оценке рыночной стоимости незавершенных строительством объектов

№ 01/2102051 от 10.03.2021г

1. **для лота № 2:** Отчет об оценке рыночной стоимости земельных участков на праве аренды № 01/2101181 от 01.03.2021г., отчет об оценке рыночной стоимости незавершенных строительством объектов

№ 01/2102051 от 10.03.2021г

1. **для лота № 3:** Аналитическое заключение о рыночной стоимости имущества № 1/2103031ОС от 16.03.2021г.
2. **для лота № 4** Аналитическое заключение о рыночной стоимости имущества № 1/2103031ОС от 16.03.2021г.
	1. **Основные условия проведения торгов посредством публичного предложения:**

В случае признания повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника несостоявшимися, имущество Должника подлежит реализации на торгах посредством публичного предложения.

**Начальная стоимость имущества на повторных торгах посредством публичного предложения имущества, заложенного в Банке, определяется в сумме 16 439 760,00 (Шестнадцать миллионов четыреста тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп.**

**Начальная стоимость имущества на повторных торгах посредством публичного предложения определяется равной 80% от стоимости имущества на первых торгах посредством публичного предложения (снижена на 20% от первоначальной цены на первых торгах посредством публичного предложения).**

**Срок, по истечении которого происходит снижение стоимости имущества на торгах посредством публичного предложения – каждые 5 (пять) рабочих дней.**

**Величина снижения начальной цены продажи (шаг снижения) устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи конкретного лота, установленной для первого периода публичного предложения. Для последнего периода шаг снижения устанавливается в размере 5 (Пять) процентов, 9 шагов снижения цены.**

**Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 15 (Пятнадцать) процентов от начальной цены продажи конкретного лота, установленной для первого периода публичного предложения, и составляет:**

**- для лота № 1 – 5 976 180,00 руб.**

**- для лота № 2 – 3 374 352,00 руб.**

**- для лота № 3 – 256 748,08 руб.**

**- для лота № 4 – 520 697,16 руб.**

**Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены периода продажи конкретного лота, в который подана заявка.**

**Выигравшим торги посредством публичного предложения** признается участник (далее – победитель торгов), который представил в установленный срок проведения торгов заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену за имущество. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

* 1. **Оформление результатов продажи имущества Должника.**

**Продажа имущества** оформляется договором купли-продажи, который заключает Конкурсный управляющий (исполняющий обязанности Конкурсного управляющего) с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

* сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
* цена продажи имущества;
* порядок и срок передачи имущества покупателю; документов относительно Имущества.
* сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
* иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата в соответствии с договором уступки прав требования должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества Конкурсным управляющим (исполняющий обязанности Конкурсного управляющего) и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Среда»**

**/Е.С. Удовиченко/**