

## Договор оказания услуг

г. Москва

26 сентября 2023 г.

**ООО «Эстейт»**, в лице конкурсного управляющего Ларичевой Ирины Михайловны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-20380/2018 09.12.2019 (рез. часть) и Определения Арбитражного суда Московской обл. по делу №А41-20380/2018 от 12.07.2021, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «САЦ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положение о порядке, сроках и условиях продажи незалогового имущества Общества с ограниченной ответственностью «Пересвет-Реал Эстейт», утвержденной Решением комитета кредиторов от 31.08.2023 г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 16.01.2019 (резолютивная часть от 10.01.2019) по делу №А40-140433/17.

1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

1.3.1. В соответствии с Положением предметом торгов является имущество Должника: Нежилое помещение (машиноместо) площадь: 15,1 кв.м., этаж: подземный этаж № -2; кадастровый номер: 50:64:0020103:1526, по адресу: Московская обл., г. Дзержинский, д. 2а, м/м 72

Нежилое помещение (машиноместо) площадь: 16,3 кв.м., этаж: подземный этаж № -2; кадастровый номер: 50:64:0020103:1484, по адресу: Московская обл., г. Дзержинский, д. 2а, м/м 69

Нежилое помещение (машиноместо) площадь: 21,1 кв.м., этаж: подземный этаж № -1; кадастровый номер: 50:64:0020103:1501, по адресу: Московская обл., г. Дзержинский, д. 2а, м/м 151

Нежилое помещение (машиноместо) площадь: 17,6 кв.м., этаж: подземный этаж № -2; кадастровый номер: 50:64:0020103:1521, по адресу: Московская обл., г. Дзержинский, д. 2а, м/м 67

Нежилое помещение (машиноместо) площадь: 17,6 кв.м., этаж: подземный этаж № -2; кадастровый номер: 50:64:0020103:1508, по адресу: Московская обл., г. Дзержинский, д. 2а, м/м 68.

Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 1,5% от цены реализации имущества, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 10 000 рублей. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за каждые торги

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества.

3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.

3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.

3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.

3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.

3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.

3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.

3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.  
5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.  
5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик  
ООО «Эстейт»  
ИНН 7723164324, ОГРН 1027700029500,  
140002, МО, г. Люберцы, Октябрьский  
пр-т, 18, корп. 2, оф.5

р/с № 40702810603800090550 в Банке  
ВТБ ПАО, БИК 044525187, к/с  
30101810700000000187

Конкурсный управляющий



Исполнитель

ООО «САЦ»  
140000, Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский  
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  
ОГРН 5067746760747  
р/с №40702810200010005321 в АКБ  
«Пересвет» ПАО, к/с  
30101810145250000275, БИК 044525275

Генеральный директор



Зайцева Т.И..