

Договор оказания услуг

г. Москва

13 января 2023 г.

Козадаев Станислав Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующей на основании ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.09.2019 г. (дата объявления резолютивной части) по делу № А40-305733/18, с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной торговой площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Козадаева Станислава Вячеславовича, находящегося в залоге у конкурсного кредитора АКБ «Пересвет» (ПАО) утвержденного 13.12.2022 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника, открытой в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.09.2019 г. (дата объявления резолютивной части) по делу № А40-305733/18.

1.3. Продаже подлежит следующее имущество, находящееся в залоге АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО):
Земельный участок, кадастровый номер 50:04:0210109:525, площадь 500 кв.м. адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, д. Подмошье, уч-к 102.1; категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

Земельный участок, кадастровый номер 50:04:0210109:458, площадь 1300 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/п Дмитров, д. Подмошье, дом 102а; категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Гостевой дом, площадь 154,2 кв.м; назначение: жилое; виды разрешенного использования: размещение жилого дома; количество этажей: 3, в том числе подземных 0; кадастровый номер: 50:04:0210109:1959; адрес: 141832, Московская область, г Дмитров, д Подмошье, д 102А.

Гараж, площадью 68,3 кв.м.; назначение: нежилое; кадастровый номер 50:04:0210109:1951; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; адрес: 141832, Московская область, г. Дмитров, д. Подмошье, участок 102.1

Жилой дом, площадь 577,9 кв.м., назначение: жилое; виды разрешенного использования: размещение жилого дома; кадастровый номер: 50:04:0210109:1944; количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 1; адрес: 141832, Московская область, г. Дмитров, д. Подмошье, д 102А.

1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 3% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 10 000,00 рублей. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000,00 рублей за каждые проведенные торги. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.1.2. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на специальный счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.

3.1.3. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи.

3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.

3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.

3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.

3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.

3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.

3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3.13. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Козадаев Станислав Вячеславович
дата рождения: 22.08.1966г., место
рождения: с. Городище, Ступинского
района Московской области, СНИЛС 078-
016-954 81, ИНН 772155789770, место
жительства: 109156, город Москва, улица
Генерала Кузнецова, 18, корпус 2, кв. 227
р/с 40817810638260274985
в ПАО «Сбербанк»
к/с 3010181040000000225
БИК 044525225

Финансовый управляющий Козадаева С.В.



Османова В.Т.

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810200010005321
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО
БИК 044525275
к/с 30101810145250000275

Генеральный директор



Т.И. Зайцева

