

20 июля 2026 г.

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «КОНТАКТ СЕРВИС», в лице конкурсного управляющего Киселева Григория Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской обл. от 10.08.21 г. по делу №А41-63619/2020, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Родионова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Контакт Сервис», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Московской обл. от 10.08.21 г. по делу №А41-63619/2020.

Продаже подлежит:

Лот №1: Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «СПГОРОД» (ИНН 7709946440) в размере 20 600 000 руб., основание: Определение Арбитражного суда Московской обл. от 24.09.25 по делу № А41-63619/2020.

1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

2.1. Размер вознаграждения Исполнителя устанавливается в следующем размере:

За процедуру торгов, независимо от того были торги признаны несостоявшимися, отменены по решению Заказчика или состоялись, стоимость услуг Исполнителя определена сторонами в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., плюс 3 (три) процента от стоимости реализованного на торгах имущества, без учета расходов Исполнителя на оплату услуг электронной площадки, компенсации расходов на публикации о торгах.

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.2.3. Предоставлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.

3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.

3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех

представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.

3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.

3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.

3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.

3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газете «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «КОНТАКТ СТРОЙ»

ИНН 5036103986 ОГРН 1105074001042

адрес: 142121, Московская обл., г. Подольск,
ул. Юбилейная, д. 7, пом. 4

Почтовый адрес: 127018, г. Москва, а/я 65

р/с 40702810012020628600

в Филиал «Корпоративный»

ПАО «Совкомбанк» (г. Москва)

к/с 30101810445250000360

БИК 044525360.

Исполнитель:

ООО «Эксперт»

ИНН 9715413718 ОГРН 1227700060906

адрес: 127018, г. Москва, ул. Писцовая, д. 16, к. 1, пом. 1П
р/с 40702810801400020538

в АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Конкурсный управляющий

Г.Н. Киселев



Генеральный директор

Е.Ю. Родионов

