**ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **08 июня 2018 г.** |

**Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек»,** именуемое в дальнейшем **«Поверенный»**, **«Организатор торгов»** в лице Генерального директора Алахова Дениса Юльевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное объединение «ДОМ» (ООО «ППО «ДОМ»),** именуемое в дальнейшем «**Доверитель», «Должник**», в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 13.06.2017 по делу №41-42656/2014, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счет имущества Должника юридические и фактические действия по организации и проведению открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (открытие торги) c открытой формой представления предложений о цене в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, дебиторской задолженности (прав требований), являющейся собственностью Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Дебиторская задолженность).

Торги должны быть проведены в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе и указаниями Доверителя.

* 1. Перечень дебиторской задолженности, подлежащей продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, содержится в приложении № 1 к Договору.
  2. Организация и проведение торгов по продаже дебиторской задолженности осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «ППО «ДОМ», утвержденным собранием кредиторов от 08.06.2018, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.
  3. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере: 3,5 (три целых пять десятых) процента от цены дебиторской задолженности, за которую она будет реализована. В случае, если торги будут признаны несостоявшимися, Организатору торгов уплачивается вознаграждение в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за проведение торгов.
  4. Вознаграждение Поверенного выплачивается за счет средств, поступивших от реализации дебиторской задолженности.
  5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), возмещение услуг электронной торговой площадки.

1. **УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

2.1. Продажа дебиторской задолженности осуществляется на открытых торгах в форме аукциона, открытого по составу участников (открытые торги) c открытой формой представления предложений о цене в следующем порядке:

2.1.1. Первые торги по продаже дебиторской задолженности должны быть проведены Поверенным в порядке, предусмотренном требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и условиями Договора.

2.1.2. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора уступки прав требований с единственным участником торгов, а также не заключения договора уступки прав требований по результатам торгов, проводятся повторные торги. Повторные торги проводятся в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи дебиторской задолженности должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи дебиторской задолженности, установленной на первоначальных торгах.

2.1.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов начальная цена продажи дебиторской задолженности Должника по лоту при продаже дебиторской задолженности Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже дебиторской задолженности Должника на повторных торгах.

2.2. Начальная цена продажи дебиторской задолженности утверждена собранием кредиторов ООО «ППО ДОМ» 08.06.2018.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи дебиторской задолженности.

2.4. В остальном порядок и условия организации и проведения торгов по продаже дебиторской задолженности, в том числе, в случае проведения повторных торгов или продажи дебиторской задолженности посредством публичного предложения, подведения результатов торгов определяются Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «ППО «ДОМ», Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2.5. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае ответственность за отмену, приостановку или перенос торгов несет Доверитель. В случае возникновения убытков, возникших в связи с отменой, приостановкой или переносом торгов, их возмещение осуществляется Доверителем.

2.6. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п. 2.5, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
2. Поверенный обязуется:
   * 1. Организовать и провести торги по продаже дебиторской задолженности в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «ППО «ДОМ», в том числе, совершить следующие действия:
        1. Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и дать объявления в газете «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110 Закона о банкротстве.

* + - 1. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (http://ru-trade24.ru/).
      2. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене дебиторской задолженности. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.
      3. Заключать с претендентами договоры о задатке.
      4. Разместить проекты договора уступки прав требований и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на электронной площадке http://ru-trade24.ru/).
      5. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.
      6. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копий протокола об определении участников торгов.
      7. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения дебиторской задолженности. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для его размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве
      8. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.
      9. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:
* в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»),
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).
  + - 1. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также, направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем аукциона, для заключения договора уступки прав требований.
      2. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Порядком и условиями торгов, Законом о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.
      3. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме:
* заключить договор о проведении открытых торгов с открытой формой подачи предложения о цене с оператором электронной площадки ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети «Интернет» по адресу: (http://ru-trade24.ru/).
* представлять оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;
* обеспечить своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.
  + 1. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.
    2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору уступки прав требований в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).
  1. Доверитель обязуется:
     1. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в п. 3.1. Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
     2. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора, включая порядок ознакомления с документами, порядок и срок заключения договора уступки прав требований, проект договора уступки прав требований, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию.
     3. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о результатах торгов, оплатить данные счета и направить Поверенному копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.
     4. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с документами, подтверждающими права требования ООО «ППО «ДОМ».
     5. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требований с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене дебиторской задолженности.
     6. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора уступки прав требований уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора уступки прав требований в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора уступки прав требований в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора уступки прав требований (дата заключения договора с победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой дебиторская задолженность приобретена).
     7. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

1. **РАСЧЕТЫ СТОРОН**
   1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).
   2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.
   2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.
3. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.7. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.
   3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:
   * по соглашению Сторон;
   * в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.
   2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (е-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

В случаях, предусмотренных п. 3.2.6, 3.2.7 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

* 1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.
  3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.
  4. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)».

**Приложение:**

Приложение № 1 – Перечень дебиторской задолженности ООО «ППО «ДОМ», подлежащей продаже на торгах.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ДОВЕРИТЕЛЬ**  **ООО «ППО «ДОМ»,**  ИНН/КПП 5009041226/ 500901001  ОГРН 1035002009690  142000, Московская обл., мкрн. Центральный, Владение «Завод Железобетонных Изделий»  **Адрес электронной почты:**  [ku.ppodom@mail.ru](mailto:ku.ppodom@mail.ru) **Банковские реквизиты:** р/сч №40702810500900006714 в АКБ «Российский капитал» (ПАО), БИК 044525266, к/сч. №30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 7725038124.  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Османова В.Т.** | **ПОВЕРЕННЫЙ**  **ООО «Инфотек»**  ИНН/КПП 7703769610 / 770301001  ОГРН 1127746437830  123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 43  **Адрес электронной почты:**  [ot.infotek@gmail.com](mailto:ot.infotek@gmail.com) **Банковские реквизиты:** р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225 к/с 30101810400000000225  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Алахов Д.Ю.** |

**Приложение № 1**

к Договору поручения

от 08.06.2018

**Состав, характеристика и начальная цена дебиторской задолженности, подлежащей продаже:**

**Лот № 1**

ЛОТ № 1. Дебиторская задолженность (права требования) начальной стоимостью 1 644 007 787 (один миллиард шестьсот сорок четыре миллиона семь тысяч семьсот восемьдесят семь) руб. 03 коп. в составе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование дебитора | Сумма задолженности (руб.) | Состояние дела по взысканию, результат | Номер дела |
| 1 | АО «СУ-155» | 1 027 013 164,64 | Включены в реестр | А41-1022/2016 (Б) |
| 2 | ООО «СтройКат» | 13 139 080,95 | Включены в реестр | А12-61050/2015 (Б) |
| 3 | ОАО «ТДСК» | 33 120 886,57 | Включены в реестр | А68-3312/2013 (Б) |
| 4 | ОАО «ДСК» | 17 547 711,09 | Включены в реестр | А17-4841/2015(Б) |
| 5 | ЗАО «ДСК-НН» | 7 531 107,34 | Включены в реестр | А43-10151/2013(Б) |
| 6 | ОАО «Бетиар-22» | 160 493 798,13 | Включены в реестр | А40-51649/2014(Б) |
| 7 | ООО «СВиК» | 6 061 007,92 | Включены в реестр | А43-32292/2014(Б) |
| 8 | ОАО «ТДСК» | 290 651 327,07 | Исковые требования удовлетворены полностью | А40-27822/17-133-269 |
| 9 | ЗАО «ДСК-Войсковицы» | 41 772 315,96 | Исковые требования удовлетворены полностью | А40-106436/2017 |
| 10 | ЗАО «ДСК-Войсковицы» | 39 319 511,56 | Требования признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению после удовлетворения требований реестровых кредиторов | А56-40866/2013-тр.60 |
| 11 | ООО «Фирма Теллура» | 40 800 | Исковые требования удовлетворены полностью | А40-243122/2017-125-1575 |
| 12 | ООО «Виталайн» | 105 608, 87 | Исковые требования удовлетворены полностью  Иск удовлетворен полностью | А41-99508,17 |
| 13 | ООО «Бриклис» | 138 733,07 | Исковые требования удовлетворены полностью | А41-101569/2017 |
| 14 | ЗАО «ДСК-НН» | 7 072 733,86 | Исковые требования удовлетворены полностью | А43-44663/2017 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ДОВЕРИТЕЛЬ**  **ООО «ППО «ДОМ»**  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Османова В.Т. | **ПОВЕРЕННЫЙ**  **ООО «Инфотек»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алахов Д.Ю. |