

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № T-19/07-19

г. Москва

«19» июля 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Первая цементная компания» (ООО «ПЦК»)**, именуемое в дальнейшем «**Доверитель**», в лице конкурсного управляющего Галандина Сергея Анатольевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Калужской области 17.10.2016 г. (резолютивная часть оглашена 10.10.2016 г.) по делу № А23-4677/2014, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек»**, именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», «**Организатор торгов**» в лице Генерального директора Шаниной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя юридические и фактические действия по организации и проведению торгов при продаже имущества Доверителя в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Доверителя (далее – Имущество).

Торги должны быть проведены в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными собранием кредиторов Доверителя и указаниями Доверителя.

1.2. Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ПЦК», утвержденным комитетом кредиторов 18.07.2019г., и в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 3,5% (три целых пять десятых процента) от цены реализации Имущества, определенной по итогам торгов.

Указанный размер вознаграждения включает в себя все расходы, понесенные Поверенным, в том числе расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей; аренде помещения для проведения торгов; а также иные расходы, за исключением расходов, указанных в п. 1.5. настоящего договора.

В случае нереализации имущества Доверителя связи с отменой торгов (за исключением отмены торгов по инициативе организатора торгов), или признания торгов не состоявшимися вознаграждение специализированной организации составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с публикацией сообщений о продаже имущества и их итогов (результатов); услуг оператора электронной площадки; а также иные расходы, несение которых в соответствии с требованиями Закона о банкротстве является для Доверителя обязательным. Поверенный обязан представлять Доверителю документы, подтверждающие вышеуказанные расходы.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Поверенный обязуется организовать и провести торги по продаже Имущества путем совершения указанных в настоящем договоре действий:

2.1.1 подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) для направления их в газету «Коммерсантъ»;

2.1.2 обеспечить публикацию сообщения о проведении торгов:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газете «Коммерсантъ»),

- разместить сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>);

содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.1.3 принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

2.1.4 заключать с претендентами договоры о задатке и/или отслеживать перечисление задатка по лоту на расчетный счет организатора торгов;

2.1.5 возвращать задатки всем претендентам и участникам торгов, за исключением победителя торгов;

2.1.6 определить участников торгов, оформить протокол об определении участников торгов;

2.1.7 рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имущества, оформить протокол о результатах торгов;

2.1.8 уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов не позднее ближайшего рабочего дня, следующего за днем подписания такого протокола;

2.1.9 перечислить на расчётный счет Доверителя задаток победителя торгов в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

2.1.10 в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» опубликовать в газете «Коммерсантъ» сообщение о результатах проведения торгов и разместить это сообщение в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>);

2.1.11 передать Протокол об определении участников торгов, Протокол о результатах проведения торгов, заявки с прилагаемыми документами, а также иные документы, полученные или составленные в ходе подготовки и проведения торгов, конкурсному управляющему не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о результатах проведения торгов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов;

2.1.12 при необходимости может создать либо назначить комиссию по рассмотрению заявок

2.1.13 осуществляет мероприятия по привлечению потенциальных покупателей, проведению маркетинговых исследований, в целях обеспечения поступления максимальной выручки от реализации имущества

2.1.14 сообщает Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.1.15 в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления срока оплаты покупателем приобретенного на торгах Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт) и счет-фактуру.

2.2. Доверитель обязуется:

2.2.1 передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора. В случае необходимости по обоснованному требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе;

2.2.2 обеспечить потенциальным покупателям возможность ознакомления с Имуществом;

2.2.3 в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты цены Имущества по договору купли-продажи либо наступления даты окончания срока оплаты по договору купли-продажи Имущества сообщить Поверенному об оплате Покупателем Имущества в полном объеме либо о неоплате Имущества.

### **3. РАСЧЕТЫ**

3.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта, указанного в пункте 2.1.15, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

4.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

### **5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по соглашению Сторон.

### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную связь, факсимильную связь, мобильную связь и электронную почту. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

6.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, один - для Поверенного.

6.5. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

**Доверитель**

**ООО «ПЦК»**

Юридический адрес: 249844, Калужская обл., Дзержинский р-н, поселок Полотняный завод, ул. Горняк, д. 19  
ИНН 4004403054  
ОГРН 1074004001312  
КПП 400401001  
р/с 40702810963000001761  
в Московский РФ АО «Россельхозбанк», г. Москва  
к/с 30101810045250000430  
БИК 044525430



**С.А. Галандин**

**Поверенный**

**ООО «Инфотек»**

Юридический адрес: 123557, Москва, Б. Тишинский пер., д. 43  
ИНН 7703769610  
КПП 770301001  
ОГРН 1127746437830  
р/с 40702810438170019480  
в Московский банк Сбербанка России ОАО, г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

**Генеральный директор**



**Шанина Т.А.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА**

| № п/п | Наименование и характеристики имущества   | № лота | Площадь, кв.м       | Начальная цена лота, руб. | Вид имущества     |
|-------|---|--------|---------------------|---------------------------|-------------------|
| 1     | Земельный участок кад. № 40:04:000000:70 земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для размещения промышленных объектов<br>Калужская обл., Дзержинский р-н, южнее и юго-западнее д. Акишево | 1      | 1 523 493,00        | 130 258 800,00            | Земельный участок |
| 2     | Земельный участок кад. № 40:04:190000:0004 земли с/х назначения, для ведения с/х производства<br>Калужская обл., Дзержинский р-н, в границах МО сельское поселение «Угорская волость»   | 2      | 1 024 600,00        | 1 464 300,00              | Земельный участок |
| 3     | Земельный участок кад. № 40:04:131702:1 земли с/х назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства<br>Калужская обл., Дзержинский р-н, в районе д. Акишево   | 3      | 58 000,00           | 106 200,00                | Земельный участок |
| 4     | Земельный участок кад. № 40:04:131801:0067 земли с/х назначения, для ведения с/х производства<br>Калужская обл., Дзержинский р-н, восточнее улицы Стеванова-2 города Кондрово с правой стороны автодороги «Калуга-Медынь»   | 4      | 144 500,00          | 244 800,00                | Земельный участок |
| 5     | Земельный участок кад. № 40:04:131702:0003 земли с/х назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства<br>Калужская обл., Дзержинский р-н, в районе д. Акишево  | 5      | 58 000,00           | 106 200,00                | Земельный участок |
| 6     | Земельный участок кад. № 40:04:131701:13 земли с/х назначения, использование в целях с/х деятельности<br>Калужская обл., Дзержинский р-н, в районе д. Акишево   | 6      | 136 800,00          | 231 300,00                | Земельный участок |
| 7     | Земельный участок кад. № 40:04:131701:0027 земли с/х назначения, для ведения с/х производства<br>Калужская обл., Дзержинский р-н, в границах Карповской сельской администрации  | 7      | 1 317 100,00        | 1 881 900,00              | Земельный участок |
|       | <b>Итого:</b>   |        | <b>4 262 493,00</b> | <b>134 293 500,00</b>     |                   |

**Доверитель**



**С.А. Галандин**

**Поверенный**

**ООО «Инфотек»  
Генеральный директор**



**Шанина Т.А.**