

**ДОГОВОР**  
**поручения на организацию и проведение торгов по реализации имущества**

г. Москва

«02» декабря 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой»** (ИНН 5047038898, ОГРН 1025006170540, адрес должника 141400, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, МЕЖДУНАРОДНЫЙ, ГОРОД ХИМКИ, УЛИЦА ПОКРОВСКАЯ, СТРОЕНИЕ 1, ПОМ. 301 КОМ. №12.), в лице конкурсного управляющего **Аглинишкене Светланы Анатольевны** (ИНН 771503381703, СНИЛС 028-446-053 52), член Союза АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173), действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 13.07.2018 (резолютивная часть от 09.07.2018) по делу №А41-44410/2018, именуемый в дальнейшем «**Доверитель**», «**Должник**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»** (ИНН 5610149787; ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14, адрес электронной почты: support@ru-trade24.ru, телефон 8(499)517-95-89, 8(800)505-07-43), в лице **директора Дробышевского Артема Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Поверенный**» «**Организатор торгов**», с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий **Договор** (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с настоящим договором Доверитель поручает Поверенному совершить за счет имущества Доверителя и его имени юридические и фактические действия по организации и проведению открытых торгов в электронной форме, на электронной торговой площадке <http://ru-trade24.ru/> (далее – открытые торги) по продаже имущества, принадлежащего Продавцу, за вознаграждение, определенное в п. 4.1 настоящего договора.

1.2. Реализуемое по настоящему договору имущество является предметом залога АО «Банк Дом.РФ» в соответствии с Определением Арбитражного суда Московской области от 24.10.2018 по делу № А41-44410/18. Торги проводятся в порядке определенном Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Ивастрой», согласованное с АО «Банк Дом.РФ» 26.11.2019 г.

Открытые торги должны быть проведены в соответствии с законодательством РФ, с условиями продажи, установленными настоящим договором и Положением о продаже имущества, согласованного с залоговым кредитором АО «Банк Дом.РФ».

1.3. Перечень Имущества, подлежащего продаже в рамках настоящего договора и начальная стоимость, указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

1.4. Организация и проведение открытых торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

1.5. Стороны устанавливают, что все права и обязанности по любым сделкам, заключенным Поверенным во исполнение настоящего договора с третьими лицами, возникают непосредственно у Доверителя, в том числе оплата суммы вознаграждения электронной торговой площадки за проведение открытых торгов, оплата публикаций.

### 2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Имущества осуществляется на открытых торгах, в соответствии с законодательством РФ, с условиями продажи, установленными настоящим договором и Положением о продаже.

2.2. Задаток для участия в открытых торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, указанной в Приложении №1 к настоящему договору и вносится по следующим реквизитам:

Получатель платежа ООО «Ру-Трейд» ИНН 5610149787, ОГРН 1125658038021, р/с №40702810700003006509, кор/счет 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, открытый в ВБРР (АО), БИК банка 044525880

2.3. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены по каждому лоту.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1 Поверенный обязуется:

3.1.1. Провести открытые торги по продаже Имущества, в соответствии с условиями настоящего договора и Положением о продаже имущества, согласованного с залоговым кредитором АО «Банк Дом.РФ».

3.1.2. Для обеспечения проведения открытых торгов:

- разрабатывает проект сообщения о продаже имущества, о результатах торгов, согласует текст сообщения с Доверителем путем направления на электронный адрес, указанный в настоящем договоре;

- заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов;

- представляет оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;

- обеспечивает своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.07.2015 года;

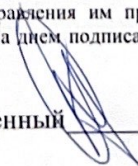
- осуществляет прием задатков от претендентов на участие в торгах на расчетный счет в сроки, порядке и по реквизитам, указанным в сообщении о продаже Имущества.

- уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах;

Доверитель \_\_\_\_\_



Поверенный \_\_\_\_\_





- в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов осуществляет возврат ранее перечисленных задатков, лицам, не ставшим победителями торгов по продаже имущества на их расчетные счета  
- осуществляет иные действия, возложенные на Организатора торгов в соответствии с ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.07.2015, Предложением и настоящим Договором.

3.1.3. Сообщать Продавцу по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего Договора.

3.1.4. При недостаточности денежных средств у Продавца, производить по письменной заявке Продавца, за счет собственных средств, оплату необходимых публикаций, с последующим возмещением в составе суммы вознаграждения, предусмотренного п.4.1. настоящего договора.

3.1.5. Организовывать совместно с представителем Продавца возможность ознакомления с имуществом и документами, реализуемыми в соответствии с условиями настоящего договора.

### **3.2. Доверитель обязуется:**

3.2.1. Оказывать содействие Поверенному в исполнении настоящего договора, в случае необходимости выдать доверенность (доверенности) на совершение необходимых юридических действий, передать ему все необходимые для организации и проведения торгов документы и сведения, в том числе надлежащим образом заверенное Положение о порядке продажи имущества, правоустанавливающие и технические документы (при наличии) на имущество, продаваемое по настоящему договору, документы об ограничениях и обременениях, при наличии, проект договора купли-продажи имущества.

3.2.2. В течение одного рабочего дня согласовать текст публикации путем направления ответа на электронный адрес Поверенного, указанный в настоящем договоре.

3.2.3. В случае, если первоначальные торги не состоялись, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения протокола о результатах реализации имущества уведомить Поверенного о необходимости провести повторные торги. (согласовав дату и время проведения повторных торгов с Доверителем). Поверенный в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего уведомления обязан направить в адрес Доверителя подписанный экземпляр дополнительного соглашения к настоящему договору, предусматривающего порядок проведения повторных торгов. В аналогичном порядке подлежат согласованию проведение открытых торгов в форме публичного предложения.

При этом, письменное уведомление о согласовании даты и сроков проведения торгов со стороны Доверителя, является обязательным.

3.2.4. Отвечать на запросы Поверенного не позднее следующего рабочего дня с даты их поступления.

### **3.3. Поверенный вправе:**

3.3.2. При исполнении своих обязанностей по договору Поверенный вправе отступить от указания Доверителя, если по обстоятельствам дела этого необходимо в интересах Доверителя, и Поверенный не мог предварительно запросить согласие Доверителя, либо не получил от него своевременного ответа на запрос.

### **3.4. Доверитель вправе:**

3.4.1. Направлять запросы и своевременно получать информацию от Поверенного о ходе процедуры реализации имущества.

## **4. РАСЧЕТЫ СТОРОН**

4.1. За совершение действий, указанных в настоящем договоре, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 2% от общей суммы окончательной стоимости проданного имущества, на основании выставленного счета, а в случае оставления предмета залога за собой залоговым кредитором – 2% от стоимости, согласно которой имущество оставлено залоговым кредитором за собой.

4.2. В случае расторжения настоящего договора до момента реализации имущества Продавец оплачивает Организатору торгов только фактически понесенные затраты, без оплаты процентного вознаграждения, предусмотренного п.4.1. настоящего договора.

4.3. Расходы на организацию и проведение открытых торгов по продаже имущества, понесенные Поверенными по настоящему договору, не включаются в состав вознаграждения Организатора торгов, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Сумма вознаграждения и сумма возмещаемых расходов, перечисляется на расчетный счет Поверенного, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах торгов, на которых было реализовано имущество должника и получения счета на оплату Доверителем.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Поручение считается выполненным с момента опубликования протокола о результатах торгов на сайте электронной площадки вне зависимости от того, признаны ли торги состоявшимися или нет.

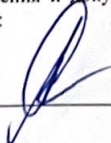
Поверенный в течение пяти рабочих дней с даты опубликования протокола о результатах торгов направляет в адрес Доверителя отчет о проделанной работе с приложением акта выполненных работ.

При наличии возражений по отчету Доверитель обязан направить соответствующее сообщение Поверенному в течение пяти рабочих дней с даты получения отчета.

5.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора стороны разрешают путем переговоров, а в случае не достижения согласия в переговорном процессе, передают возникший спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

5.4. Уведомления и документы, передаваемые по настоящему договору, направляются в письменном виде по следующему адресу:

Доверитель \_\_\_\_\_



Поверенный \_\_\_\_\_





