

Договор оказания услуг № Р-24/12-20

г. Москва

«24» декабря 2020г.

ООО «Рента», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Скворцова Георгия Валентиновича, действующего на основании определения Арбитражного суда Воронежской области от 23.09.2020г. по делу № А14-14382/2016, с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведении электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и об условиях реализации имущества, принадлежащего ООО «Рента», находящегося в залоге у ООО «Финансовый консультант № 1» (Приложение №1 к Договору), а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 16.01.2018г. по делу № А14-14382/2016.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Перечень реализуемого имущества определяется в соответствии с Приложением №2 к Договору.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% (Три целых пять десятых процентов) от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов, либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися (за исключением случая, когда договор купли-продажи заключен с единственным участником), признания их недействительными, отмены торгов, что не является следствием вины организатора торгов, а также отказа победителя торгов от подписания договора или оплаты стоимости имущества по договору, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, оплатой услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
 - 3.2.2. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.3. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

- 3.2.4. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
ООО «Рента»

ИНН 3665085602, КПП 366501001,
ОГРН 1113668046216
Юр. адрес: 394051, г. Воронеж, ул. Героев
Сибиряков, д. 1В, оф. 17
р/с 40702810600010005332
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
БИК 044525275
к/с 30101810145250000275

Контактный управляющий



Г.В. Скворцов

Исполнитель:
ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607
ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, офис 108
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва,
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор



И. Арустамов

**Перечень имущества,
подлежащего продаже в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях
реализации имущества ООО «Рента»**

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб., НДС не облагается
1	Нежилое здание, назначение нежилое, наименование автосалон и станция техобслуживания, общая площадь 3363 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П., 43Б; кадастровый номер 64:48:000000:16260.	77 162 000,00
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предварительное согласование места для строительства автосалона и станций тех.обслуживания, общая площадь 9941 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П., д. б/н; кадастровый номер 64:48:040801:8.	42 657 000,00
	Итого:	119 819 000,00

Заказчик:
ООО «Рента»

Конкурсный управляющий



Г.В. Скворцов

Исполнитель:
ООО «Специализированный аукционный центр»

Генеральный директор



В.И. Арустамов