

Договор оказания услуг

г. Москва

«14» апреля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17», в лице конкурсного управляющего Арсентьева Андрея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-637/17 от 15 ноября 2018 года (резолютивная часть объявлена 08.11.2018), а также Определения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-637/17 от 12 ноября 2019года, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», в лице генерального директора Арустамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны» заключили договор о следующем:

1. Предмет договора:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17», утвержденного 08.04.2021 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-637/17 от 15 ноября 2018 года (резолютивная часть объявлена 08.11.2018).
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество:
- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

Лот №1 (Состав лота)	
Наименование дебитора	Размер права требования
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "1-Я ОПАЛУБОЧНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 7726728755)	3 490,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "АВТОМАГ" (ИНН 7718781635)	660
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Агроплюс" (ИНН 5075369436)	59 320,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Альфа-Строй" (ИНН 7715136884)	48 079 578,98
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "АМЖ КОНСТРАКШН" (ИНН 7731288027)	200 000,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Бау-Групп" (ИНН 5009051697)	329 322,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Бел Слав Строй Реконструкция" (ИНН 7721765993)	3 171 870,07
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "БЕСТ-СТРОЙ" (ИНН 7730164205)	945 280,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Блиц-Строительная Компания" (ИНН 5031098972)	5 235 845,70
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Булатниково-Сервис " (ИНН 5003043890)	28 813,55
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-	1 114 593,00

17» к ООО "ВИВА ТРАНС" (ИНН 7706217230)	
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Газпромнефть-Корпоративные продажи" (ИНН 5259033080)	59 184,63
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "ГидройСол" (ИНН 7724865347)	1 950,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к Дубаткову Александру Сергеевичу	1 800 000,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Интеллектуальные Технологии" (ИНН 7729581148)	2 583,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Интросистем Актив" (ИНН 7719210240)	18 000,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к Индивидуальному предпринимателю Волос Олегу Александровичу	2 500,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к Открытое акционерное общество "Калужская сбытовая компания" (ИНН 4029030252)	39 643,04
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Компания БИР ПЕКС" (ИНН 7734623040)	14,2
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Компания СТ" (ИНН 7706812335)	0,02
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Компания Технострой" (ИНН 4027063380)	7 615 449,59
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "ТЦ Комус" (ИНН 7706202481)	0,05
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к Кувшинову Владимиру Александровичу	1 484 000,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО «Лидер» (ИНН 5041024610)	448 015,50
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ЗАО "Металлокомплект-М" (ИНН 7718134701)	187,89
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Металлсервис-Москва" (ИНН 7721562305)	71,05
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Мечел-Сервис" (ИНН 7704555837)	60 130,97
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "МК МСК" (ИНН 7731438850)	528
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к АО "Мосстрой-17" (ИНН 6901084134)	22 933 574,74
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "НАТУР-ЭФФЕКТ" (ИНН 5006269374)	8 011,80
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Окна-Стар" (ИНН 7714591961)	3 657 500,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Оптторг" (ИНН 7733821956)	84 064,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "ПАРТНЕР 3" (ИНН 7716006655)	3 628 347,04

Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "ПОЛИПЛАСТИК Центр" (ИНН 7728522157)	0,55
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к УФПС Московской области-филиала ФГУП "Почта России"	4 680,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Протект с.п." (ИНН 7737548722)	1 500 000,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Производственно-Снабженческая Компания "ЭКСПЕРТ СПЕЦОДЕЖДА" (ИНН 7724706185)	205,2
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Русское Деловое Агентство - Строй" (ИНН 7722862703)	871 588,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "РОЛЬФ", Филиал "Юг" (ИНН 5047059383)	41150,49
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "РПЦ" (ИНН 7724835416)	8 200,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ЗАО "РТДС Центр" (ИНН 6829066808)	0,09
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО Фирма "РУСЬ ТРЕЙД" (ИНН 7727168520)	130,9
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "СВАРБИ" (ИНН 7726307154)	5 528,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Строительная Компания "Земля" (ИНН 7726370220)	22 876 010,40
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Производственно-торговая компания "Спецресурс"(ИНН 7731573120)	2 040,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Строительно-Монтажные технологии" (7720312447)	3 900 000,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ЗАО "СТС" (ИНН 7709927870)	186 440,68
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Теплоимпорт ГК" (ИНН 7729771815)	1 168,47
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "ТЕХНОРЕНТ" (ИНН 5029099954)	172 857,90
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "ТОРГСНАБ" (ИНН 7727101117)	202 331,18
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "ТД Торгстрой" (ИНН 7720658477)	4 637,73
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Транс-Ойл Плюс" (ИНН 5003099163)	1 100,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Фенсма" (ИНН 7728748323)	1 432 394,39
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Фитинг" (ИНН 7720003671)	1 108,38
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ЗАО "Хилти Дистрибьюшн ЛТД" (ИНН	873,2

7710050305)	
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Центральное управление ОЛЗ" (ИНН 5003061280)	7 403 600,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Цеппелин ПС Рус" (ИНН 7743843490)	365 682,11
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО "Эксперт Спецдежда" (ИНН 7724345355)	360,00
Право требования ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17» к ООО «Ратэк Бетон» (ИНН 5003104825)	616 641,00
ИТОГО:	140 611 257,49 руб.

2. Цена услуг и порядок расчетов:

- 2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек за проведенные торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон:

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).
 - 3.3.5. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.6. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.7. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.

- 3.3.8. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.9. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).
- 3.3.10. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.11. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон:

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия:

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

ООО «ТРЕСТ «МОССТРОЙ-17»
ИНН 5009094877, ОГРН 1145009005020
142003, Московская область, г. Домодедово, ул.
Зеленая (западный МКР.), д. 74, корпус 1
ИНН 5009094877
КПП 500901001
р/с 40702810500010004514
бик 044525275
к/с 30101810145250000275
АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) г. Москва

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный
центр»
ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г.
Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий



А.А. Арсентьев

Генеральный директор



В.И. Арустамов