

Договор оказания услуг

г. Москва

«13» июля 2021 г.

ООО «Лойд», в лице конкурсного управляющего Карпенко Александра Юрьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 12.11.2020 (резолютивная часть от 11.11.2020) по делу № А40-107051/17-46-83Б, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфер Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества (машиноместа) ООО «ЛОЙД» утвержденного комитетом кредиторов 11.06.2021г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2018г. по делу № А40-107051/2017.
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

Лот №	Наименование имущества, место нахождения	Кадастровый номер	Начальная продажная стоимость лота, руб. без НДС
1	Машиноместо №68, нежилое помещение, площадью 13,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1613	471107,05
2	Машиноместо №66, нежилое помещение, площадью 11,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1632	417163,49
3	Машиноместо №64, нежилое помещение, площадью 11,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1636	417163,49
4	Машиноместо №42, нежилое помещение, площадью 11,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1639	424355,97
5	Машиноместо №28, нежилое помещение, площадью 12,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1648	460318,34
6	Машиноместо №54, нежилое помещение, площадью 13,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1659	492684,47
7	Машиноместо №44, нежилое помещение, площадью 12,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1671	442337,15
8	Машиноместо №67, нежилое помещение, площадью 11,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1673	417163,49
9	Машиноместо №40, нежилое помещение, площадью 11,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1717	417163,49
10	Машиноместо №31, нежилое помещение, площадью 13,4 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1724	481895,76

11	Машиноместо №37, нежилое помещение, площадью 14,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1726	525050,60
12	Машиноместо №63, нежилое помещение, площадью 13,5 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1742	485492,00
13	Машиноместо №32, нежилое помещение, площадью 12,9 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1743	463914,57
14	Машиноместо №60, нежилое помещение, площадью 12,9 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1751	463914,57
15	Машиноместо №39, нежилое помещение, площадью 11,5 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1759	413567,26
16	Машиноместо №29, нежилое помещение, площадью 13,5 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1763	485492,00
17	Машиноместо №65, нежилое помещение, площадью 12,0 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1766	431548,44
18	Машиноместо №46, нежилое помещение, площадью 12,4 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1770	445933,39
19	Машиноместо №1, нежилое помещение, площадью 13,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1779	496280,71
20	Машиноместо №43, нежилое помещение, площадью 11,5 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1784	413567,26
21	Машиноместо №23, нежилое помещение, площадью 12,4 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1785	445933,39
22	Машиноместо №47, нежилое помещение, площадью 13,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1790	474703,28
23	Машиноместо №48, нежилое помещение, площадью 13,0 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1796	467510,81
24	Машиноместо №38, нежилое помещение, площадью 13,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3.	50:64:0020107:1799	478299,52
25	Машиноместо №25, нежилое помещение, площадью 7,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5.	50:64:0020107:1863	570825,69
26	Машиноместо №76, нежилое помещение, площадью 14,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5.	50:64:0020107:1877	1118192,79
27	Машиноместо №41, нежилое помещение, площадью 11,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5.	50:64:0020107:1906	922704,54
28	Машиноместо №12, нежилое помещение, площадью 13,4 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5.	50:64:0020107:1926	1047817,02
29	Машиноместо №40, нежилое помещение, площадью 11,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5.	50:64:0020107:2036	875787,36

30	Машиноместо №26, нежилое помещение, площадью 6,5 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5.	50:64:0020107:2067	508269,45
----	---	--------------------	-----------

1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. В случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора с единственным участником торгов, вознаграждение Исполнителя составит 2,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи. В случае признания торгов несостоявшимися, по причине отсутствия заявок на участие в торгах, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за каждые проведенные торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
 - 3.2.3. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
 - 3.2.4. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.2.5. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи.
 - 3.3.5. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.6. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.7. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.8. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.9. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.
 - 3.3.10. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.11. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Лойд»

ИНН: 7709550977

ОГРН: 1047796434950

129075, Москва, ул. Шереметьевская, дом 85, строение 2, этаж 4, пом.1, ком. 8

р/с № 40702810200010002298

АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)

к/с № 30101810145250000275

БИК 044525275

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий

Генеральный директор



А.Ю. Карпенко



Л.И. Шлейфер