

## Договор оказания услуг

г. Москва

«22» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Индастер», в лице конкурсного управляющего Слайковской Татьяны Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.08.2021 (резолютивная часть от 27.07.2021 г.) по делу № А56-35418/2021, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИНДАСТЕР», находящееся в залоге АКБ «Пересвет» (ПАО) от 15.03.2022 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.08.2021 (резолютивная часть от 27.07.2021 г.) по делу № А56-35418/2021.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Продаже подлежит следующее имущество ООО «ИНДАСТЕР»:  
Лот №1: Имущество, находящееся в залоге АКБ «Пересвет» ПАО: Станок для производства сварной сетки Ю-1800Н Инв.№ТДД000370; Станок для производства сварной сетки Ю-1800Н Инв.№ТДД000371; Станок для производства сварных панелей Ю-2500Н Инв.№ТДД000372; Автоматическая линия для производства проволоочной сетки GWC-2500В Инв.№ТДД000335; Автоматическая машина для изготовления крепежных изделий Z94-2С Инв.№ТДД000367; Автоматическая машина для изготовления крепежных изделий Z94-5.5С Инв.№ТДД000368; Автоматический станок для изготовления гвоздей Z94-3С Инв.№ТДД000343; Автоматический станок для изготовления гвоздей Z94-4С Инв.№ТДД000344; Автоматическое сварочное оборудование DNW-6 Инв.№ТДД000373; Весы Фаворит БВС-2000-6НС Инв.№ТДД000375; Камера напыления с двумя циклонами Инв.№ТДД000339; Линия для производства перфорированного крепежа JH21-125 Инв.№ТДД000365; Линия по нанесению ПВХ Xind-22 Инв.№ТДД000342; Линия по нанесению ПВХ АВЕ996-21G-200 Инв.№ТДД000346; Линия по нанесению ПВХ АВЕJWITS180-30М Инв.№ТДД000345; Линия технологическая для обработки листового металла Инв.№ТДД000336; Машина для сваривания панелей из проволоки GWCD2500С Инв.№ТДД000347; Правильно-отрезной станок GT-4/14 Инв.№ТДД000356; Ручная окрасочная установка SPRINT X AF Инв.№ТДД000338; Система вентиляции Инв.№ТДД000360; Система вертикальной подачи проволоки Инв.№ТДД000362; Станок абразивно-отрезной 82АС400 Инв.№ТДД000366; Станок для изготовления вешалок из проволоки CHF-1 Инв.№ТДД000374; Станок для производства сетки-рабицы LW 30/80-4 Инв.№ТДД000340; Станок для производства сетки-рабицы LW 30/80-4 Инв.№ТДД000341; Станок для производства сетки-рабицы LW 30/80-4 Инв.№ТДД000348; Станок для производства сетки-рабицы LW 30/80-4 Инв.№ТДД000363; Станок для производства сетки-рабицы LW 30/80-4 Инв.№ТДД000364; Станок пневматический для рубки проволоки Инв.№ТДД000369; Станок правильно-отрезной Инв.№ТДД000349; Станок правильно-отрезной Инв.№ТДД000350; Станок правильно-отрезной Инв.№ТДД000357; Станок правильно-отрезной Инв.№ТДД000358; Упаковочная машина Инв.№ТДД000351; Упаковочная машина Инв.№ТДД000352; Упаковочная машина Инв.№ТДД000353; Упаковочная машина Инв.№ТДД000354; Упаковочная машина Инв.№ТДД000355; Упаковочная печь Инв.№ТДД000359; Шлифовочная машина для гвоздей SD-1000 Инв.№ТДД000361; Линия для нанесения полимерного (ПВД) покрытия на стальную проволоку для последующего изготовления сетки-рабицы и других изделий Инв.№ТДД000337; Автоматическая линия для сварки металлической сетки Ю-1800Н Инв.№ТДД000379; Машина для сварки металлической сетки Инв.№ТДД000376; Машина для сварки металлической сетки Инв.№ТДД000378; Погрузчик Clark модели C15L Инв.№ТДД000391; Сеткоплетельный станок АСВ-2000-15/65 Инв.№ТДД000377; Сеткоплетельный станок АСВ-2000-15/65 Инв.№ТДД000380; Ворота металлические 3,5\*3 м обшитые профнастилом Инв.№ТДД000381; Каркасный навес Инв.№ТДД000382; Станок гидравлический для изготовления навесных крючков Инв.№ТДД000383; Станок по гибке сетки – пресс Инв.№ТДД000384; Шатер брезентовый 9\*10 м Инв.№ТДД000385; Шатер брезентовый 9\*10 м Инв.№ТДД000386; Шатер брезентовый 9\*10 м Инв.№ТДД000387; Шатер брезентовый 9\*10 м Инв.№ТДД000388; Шатер брезентовый 9\*10 м Инв.№ТДД000389; Шатер брезентовый 9\*10 м Инв.№ТДД000390.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.  
Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей. Расходы на

опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя.

### 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
  - 3.2.2. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, и случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
  - 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
  - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
  - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
  - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
  - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
  - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
  - 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
  - 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:**  
ООО «ИНДАСТЕР»  
ИНН 7801295260  
ОГРН 1157847404109  
Юр. адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской  
Обороны, 49К, оф. 2  
р/с 40702810555000099856  
в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,  
БИК 044030653  
к/с 30101810500000000653

Конкурсный управляющий

Слайковская Т.А.

**Исполнитель:**  
ООО «Специализированный аукционный центр»  
ИНН 7724590607,  
ОГРН 5067746760747  
Юр. адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  
р/с 40702810840240004311  
в ПАО Сбербанк, г. Москва,  
БИК 044030653  
к/с 30101810400000000000

Генеральный директор

Шлейфер Л.И.