

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

25.03.2024 г.

г. Гатчина

Зимин Анатолий Михайлович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Дмитриева Андрея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25 июля 2023 г. (объявлена резолютивная часть) по делу № А56-32325/2023, с одной стороны, и Большаков Алексей Владимирович, 17.03.1984 г.р., место рождения: Г. ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛ. ИНН: 632131626270, адрес: 445143 Россия Самарская обл с. Подстепки Колхозная 5, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): автомобиль марки MITSUBISHI модель Lancer 2008 г.в. VIN-номер JMB5NCY3A9U002799, цвет - бежевый, мощность двигателя, л. с. (кВт) 143 л.с. 105 кВт (рабочий объем двигателя, куб. см 1798) находится в залоге у ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК" 156000, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТРОМА ГОРОД, ТЕКСТИЛЬЩИКОВ ПРОСПЕКТ, ДОМ 46, ОГРН: 1144400000425, ИНН: 4401116480.

1.2. Транспортное средство находится на платной автостоянке, расположенной по адресу: 188301, город Гатчина, улица Чехова, дом 9б. На платную автостоянку (текущее местонахождение) доехала своим ходом, однако ввиду того, что находится там уже около полугода, возможно потребуются «прикуриватель» или аккумулятор. Внешний кузов транспортного средства имеет вмятины и царапины. Покупатель ознакомлен с техническим и косметическим состоянием автомобиля и претензий не имеет.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 15.03.2024 на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной на сайте в сети Интернет <https://ru-trade24.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 261 955,00 (двести шестьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 25 700 (двадцать пять тысяч семьсот) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 236 255 (двести тридцать шесть тысяч двести пятьдесят пять) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: 188301, город Гатчина, улица Чехова, дом 9б и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Зимин Анатолий Михайлович (дата рождения: 03.12.1959, место рождения: дер. Лебедянка Земетчинского р-на Пензенской обл., ИНН: 471900189187, СНИЛС: 030-055-130-78; адрес регистрации: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, с. Орлино, ул. Садовая, д.16Б) Банковские реквизиты: ЗИМИН АНАТОЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ Счет: 40817810150173236281 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480 В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносился задаток.	Большаков Алексей Владимирович, 17.03.1984 г.р., место рождения: Г. ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛ. ИНН: 632131626270, адрес: 445143 Россия Самарская обл с. Подстепки Колхозная 5
Финансовый управляющий Зимина Анатолия Михайловича А.В. Дмитриев	Большаков Алексей Владимирович 