

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

г. Иркутск

« 05 » 04 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФСК МИЛАНА», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Полишук Юлии Викторовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 27.09.22 по делу № А19-705/21, с одной стороны, и Левышкин Виктор Валерьевич, действующий от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, приобретенное с открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой предложения о цене имущества, проведенного на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (адрес в сети интернет: ru-trade24.ru), № торгов 100003294, протокол № 100003294 от 31.03.2025г., следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот № 1 - АСФ-К-2-02 АСФАЛЬТОУКЛАДЧИК, 2000 г.в., заводской номер 16, номер двигателя 451623.

Отчет об оценке предмета торгов по лоту № 1 опубликован на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее также ЕФРСБ), Сообщение № 11018796; Имущество хранится в г. Ангарск Иркутской области; Состояние асфальтоукладчика: бывший в употреблении, требуется диагностика и ТО

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся 31.03.2025 года на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (адрес в сети интернет: ru-trade24.ru)

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Вывезти Имущество из места хранения своими силами и за счет собственных средств в течение 10 дней после полной оплаты имущества, согласно раздела 3 настоящего договора.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества определена с учетом результатов торгов и составляет 81 777 (восемьдесят одну тысячу семьсот семьдесят семь) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 7 071 (семь тысяч семьдесят один) руб. 30 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 74 705 (семьдесят четыре тысячи семьсот пять) руб. 70 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Иркутская Область, г Ангарск, м-н 4-й Новый, стр.110, и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Стороны обязуются в разумный срок после подписания настоящего договора, обратиться в Службу Гостехнадзора Иркутской области с целью регистрации перехода права собственности на имущество и снятия записи о регистрации с ООО «ФСК МИЛАНА».

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим

Договором случаях.

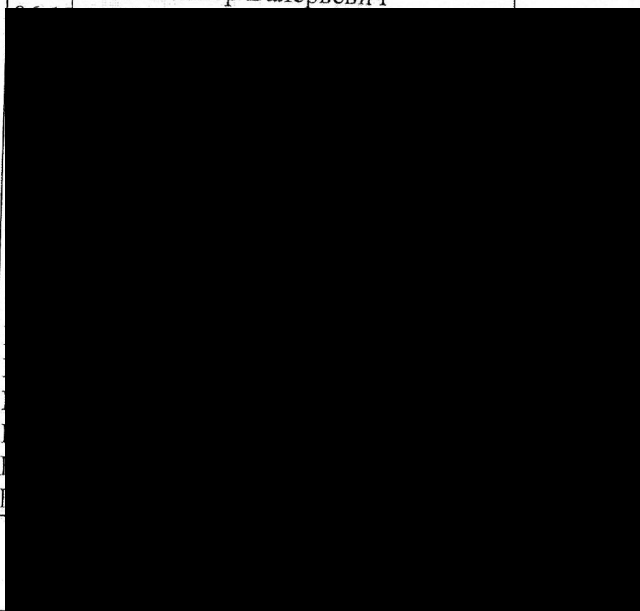
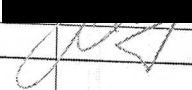
6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Иркутской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Службы Гостехнадзора Иркутской области.

7.

8. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО «ФСК МИЛАНА» ИНН 3811184795, ОГРН 1143850048616, юридический адрес: 664022, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. ЛЫТКИНА, Д. 9/5, кв. 21, Почтовый адрес: 664025, Иркутская обл., г. Иркутск, а/я 82, e-mail: irk_bankrot@mail.ru, тел. +79501011223 Расчетный счет 40702.810.9.18350004571 в БАЙКАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК К/с 30101810900000000607 БИК 042520607 КПП 381201001	Левышкин Виктор Валерьевич 
Конкурсный управляющий  Ю.В. Полищук	 В.В. Левышкин