

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Гатчина

17.09.2025 г.

финансовый управляющий Лукашевича Дмитрия Александровича (12.06.1983 г.р., место рождения: гор. Гродно, Белорусской ССР, адрес регистрации: 191124, г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, пр-кт Смольный, д. 17, стр. 1, кв. 167, ИНН 781138976943, СНИЛС 132-703-014 06) утвержденный Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.01.2025 г. (объявлена рез. часть) по делу № № А56-110432/2024 – Дмитриев Андрей Владимирович (ИНН 470508149736, СНИЛС 165-353-345 68), член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (юридический адрес: 123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Преснинский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9; почтовый адрес: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9.) (ОГРН: 1027806876173, ИНН: 7813175754), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Хайдаршин Вадим Римович (дата и место рождения: 19.07.1986, гор. Уфа Респ. Башкортостан, адрес регистрации: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Архитектора Калимуллина, д. 1, кв. 1075, паспорт 8006 160396, выдан Дюртюлинским ГРОВД Респ. Башкортостан 12.02.2007) именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство HYUNDAI CRETA, легковой универсал, 2019 года изготовления, цвет: черный, мощность двигателя л.с. (кВт): 149,6 л.с. 110 кВт, рабочий объем двигателя, куб. см: 1999, VIN: Z94G3913DKR164127.

1.2. Транспортное средство находится на автостоянке, расположенной по адресу: 188304, город Гатчина, улица Урицкого, дом 9А.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 16.09.2025 на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной на сайте в сети Интернет <https://ru-trade24.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 487 160,00 руб.

3.2. Задаток в сумме 148 716 руб. - внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 1 338 444 руб. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: г. Гатчина, улица Урицкого, дом 9А и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Лукашевича Дмитрия Александровича, ДМИТРИЕВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ Банковские реквизиты: ЛУКАШЕВИЧ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Счет: 40817810850200856957, открыт 30.04.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480 КПП БАНКА 544543001 В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.	Хайдаршин Вадим Римович (дата и место рождения: 19.07.1986, гор. Уфа Респ. Башкортостан, адрес регистрации: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Архитектора Калимуллина, д. 1, кв. 1075, паспорт 8006 160396, выдан Дюртюлинским ГРОВД Респ. Башкортостан 12.02.2007)
Финансовый управляющий А.В. Дмитриев	<i>В.Р.Хайдаршин</i> В.Р.Хайдаршин

