

Договор уступки прав требования №1

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2025 года

Конкурсный управляющий ООО «Интертех» – Гончарова Елена Александровна, действующая на основании Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15 марта 2023 года по делу А56-11490/2023, именуемая в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Альфимова Анна Григорьевна, именуемая в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор уступки прав требования по результатам торгов, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № 100003509 от 29 июля 2025 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Цедент передает за плату права требования к дебиторам, а Цессионарий обязуется принять и оплатить права требования к дебиторам на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Цедент передает Цессионарию, а Цессионарий принимает следующие права требования (далее - «Права требования»):

1.2.1. Право требования о взыскании с Храмцовой Оксаны Николаевны (18 сентября 1972 года рождения, место рождения: пос. Селог-Вож, Удорский район, Республика Коми, ИНН 510802490720) убытков в размере 1 099 013 (один миллион девяносто девять тысяч тринадцать) рублей 31 копейка, подтвержденное Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24 июля 2023 года по делу А56-11490/2023 и Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27 декабря 2023 года по делу А56-80352/2023.

1.2.2. Право требования к Храмцовой Оксане Николаевне (18 сентября 1972 года рождения, место рождения: пос. Селог-Вож, Удорский район, Республика Коми, ИНН 510802490720) в размере 2 077 547 (два миллиона семьдесят семь тысяч пятьсот сорок семь) рублей 46 копеек, в том числе, сумма займа 1 818 828,82 рублей, проценты за пользование заемными денежными средствами 258 718, 64 рублей, подтвержденное Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19 июля 2024 года по обособленному спору № А56-80352/2023/тр.2.

1.2.3. Право требования к Макаровой Анне Константиновне (18 октября 1979 года рождения, место рождения г. Печора Коми АССР, ИНН 110500619454, СНИЛС 050-342-519 11) в размере 2 271 350 (два миллиона двести семьдесят одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек основного долга, подтвержденное Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07 ноября 2023 года по делу № А56-98773/2021/сд.3 и Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 075 сентября 2024 года по делу № А56-15722/2022/тр.5.

1.3. Цессионарию известны все существенные характеристики передаваемых прав требования (состав правоустанавливающих документов и пр.). Цессионарием не могут быть предъявлены Цеденту какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки документов подтверждающих обоснованность прав требования (отсутствие оригинала документа, введение в отношении дебитора процедуры банкротства). До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Цессионарием произведена подробная проверка документации, подтверждающей уступаемые права требования результаты которой полностью удовлетворяют Цессионария, о чем свидетельствует подпись Цессионария под настоящим договором.

1.4. Никакие иные права, кроме как прямо предусмотренное в настоящем договоре, не входят в состав уступаемых прав требования («Изолированная уступка»).

2. Цена продажи, порядок расчетов и передачи прав требования.

2.1. Цена уступки прав требования в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов №100003509 от 29 июля 2025 года составляет 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Сумма внесенного задатка, перечисленная Цессионарием, засчитывается Цессионарию в счет оплаты цены уступки прав требования в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены уступки прав требования составляет 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

2.3.1. Оплата по настоящему договору за Цессионария третьим лицом не допускается.

2.4. Цена уступки прав требования является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков документов) не могут быть основанием для предъявления Цессионарием требования о пересмотре цены уступки прав требования.

2.5. Цессионарий перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, одновременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет р/сч 40702810031260000145 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/сч 30101810145250000411 получатель ООО «Интертех» (ИНН 7814762988, КПП 781401001). Обязательства Цессионария по оплате цены уступки прав требования считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательства по оплате, установленного п.2.3 Договора, в срок, предусмотренный п.2.5 Договора, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать права требования.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора Цедент уведомляет Цессионария.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Цедента от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления об отказе от Договора.

2.6.3. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора задаток, внесенный Цессионарием, не возвращается

3. Переход прав требования

3.1. Документы подтверждающие уступаемые права требования передаются Цессионарию Цедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего Договора на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Передача документов Цедентом Цессионарию предусматривается по адресу нахождения Цедента.

3.3. Передача документов, подтверждающих уступаемые права требования Цедентом и их принятие Цессионарием осуществляются по передаточному акту, подписываемому Цедентом и Цессионарием. В момент подписания Цедентом и Цессионарием передаточного акта, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Договора:

3.3.1. Обязанность по передаче документов, подтверждающих уступаемые права требования считается исполненной; 3.3.2. Права требования к дебиторам переходя от Цедента к Цессионарию.

4. Ответственность Сторон

4.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется, какая бы то ни было ответственность Цедента за полноту документов подтверждающих уступаемые права требования, за исключением случаев выявления недостатков документов подтверждающих права требования, обусловленных умышленными противоправными действиями Цедента. Бремя доказывания умышленного совершения Цедентом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки документов, возлагается на Цессионария по всем элементам состава правонарушения.

5. Прочие условия

5.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а с момента получения в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора сообщения об изменении адреса - по адресу нового места нахождения Стороны-адресата, сообщенного в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора;

5.2. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:

5.2.1. Вручением корреспонденции посылным (курьером) под роспись;

5.2.2. Ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

5.2.3. Телеграфным сообщением.

5.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

5.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение Стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой Стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по

адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения. 5.5. В случаях, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

5.5.1. Следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи, после отправления Стороной-отправителем; или

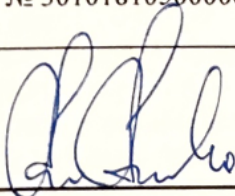
5.5.2. День составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или, если спор подведомствен суду общей юрисдикции - в районном суде города Санкт-Петербурга в соответствии с их компетенцией, если в соответствии с действующим законодательством спор не отнесен к исключительной подсудности другого суда.

5.7. В случае возникновения не предусмотренных Договором обстоятельств, касающихся осуществления Сторонами прав и (или) выполнения Сторонами обязанностей, вытекающих из Договора, Сторонам надлежит руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

5.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
ООО «Интертех» Почтовый адрес: 195067, Санкт-Петербург, а/я 14 (для Гончаровой Елены Александровны) ИНН 4706033100, КПП 470601001 р/сч № 40702810712010728360 в ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360	Индивидуальный предприниматель Альфимова Анна Григорьевна Почтовый адрес: 194362, Санкт-Петербург, п. Парголово, Осиновая Роща, д. 11, кв. 22 ИНН: 780242339988, ОГРНИП: 321784700042727 р/сч № 40802810155000435367 в Северо- Западном Банке ПАО «Сбербанк», БИК: 044030653 к/сч № 301018105000000000653
Конкурсный управляющий  /Е. А. Гончарова/	 /А. Г. Альфимова/

5/7