

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ТЛ-12

г. Одинцово

«14» мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Одинцовский машиностроительный завод» (ООО «ОМЗ»), в лице конкурсного управляющего Малачева Шахбана Абдурахмановича, действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 04.09.2017г. по делу № А41-50843/2013, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Низамов Алмаз Ринатович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «ОМЗ» №71 от «10» мая 2018 г. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность следующее имущество (далее именуемое Имущество): Станок вертикально-фрезерный 6т13-29.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «ОМЗ» №71 от «10» мая 2018 г. и установлена в размере 302 566 (Триста две тысячи пятьсот шестдесят шесть) рублей 88 копеек (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).

2.2. Сумма внесенного задатка в размере 10 967,95 рублей, засчитывается в счет цены настоящего договора.

2.3. Остаток цены имущества в размере 291 598,93 рублей Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение десяти дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества).

Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю только после его полной оплаты и возникает у Покупателя с момента передачи ему имущества (подписания Сторонами передаточного акта).

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в момент исполнения Продавцом обязанности по передаче Имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Имущества договор может быть расторгнут без возмещения Покупателю того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе суммы задатка.

4.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

**ООО «Одинцовский
машиностроительный завод»**

Юридический адрес: 143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 8

ИНН 5032081481

ОГРН 1025004061257

КПП 503201001

р/с 40702810000000000549

в АО КБ «НС-Банк», г. Москва

к/с 30101810945250000158

БИК 044525158

Покупатель:

Низамов Алмаз Ринатович

адрес: 420043, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чехова, д. 57, кв. 72

Паспорт 9208 615353, выдан Отделением в Вахитовском районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Казани, 28.03.2009 г.

Конкурсный управляющий



Ш.А. Малачев

/А.Р. Низамов/