**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ № 1**

г. Саранск «10» июня2020 года.

Финансовый управляющий Абрамов Станислав Николаевич гр. Сыча Андрея Ивановича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от «9» июля 2019г. (резолютивная часть объявлена «8» июля 2019г.) по делу № А39-10297/2017, полномочия продлевались Определениями Арбитражного уда Республики Мордовия по делу № А39-10297/2017 от 18.09.2019 г., от 20.01.2020 г. от 20.05.2020 г. именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** и

Портнягин Олег Васильевич, 14.07.1964 г.р., паспорт гражданина РФ: серия 25 18 номер 568647, выдан ГУ МВД России по Иркутской области, дата выдачи: 29.08.2018 года, код подразделения 380-006, адрес регистрации: г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 60, кв. 115, ИНН 381100551651, в лице гр. Ризаева Давида Викторовича, действующий на основании агентского договора № 10 от 08.06.2020 г. *или* самостоятельно (нужное подчеркнуть) именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «Сторона», «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам открытых торгов в электронной форме, проводимых с «22» мая 2020 г. на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (www.ru-trade24.ru), по продаже имущества Легковой автомобиль, марка: Лексус, модель: RX330, год изготовления: 2003, цвет: черный, ПТС: - ,разрешенная максимальная масса 2350 кг, и на основании Протокола по результатам торгов по продаже имущества Должника от «10» июня 2020 г., Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять следующее имущество, принадлежащее на праве собственности Должнику (далее – Имущество), определенное, как лот 1: Автомобиль Марка, модель: Лексус, модель: RX330, год изготовления: 2003, цвет: черный, ПТС: -, г/н: У883УО177, разрешенная максимальная масса 2350 кг

1.2. Продавец гарантирует, что должник является единственным собственником отчуждаемого Имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

- на условиях, установленных п. 3.1. Договора, принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества;

- передать Имущество и документы Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее 7 (Семи) рабочих дней после оплаты Имущества Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2. Договора, оплатить цену продажи Имущества;

- принять Имущество и документы от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 7 (Семи) рабочих дней после оплаты Имущества.

2.3. Покупатель подтверждает, что не имеет замечаний к состоянию имущества, несет все расходы по демонтажу, вывозу и, в случае необходимости, оформлению перехода прав собственности Имущества.

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении ЕФРСБ № 5016837 от 22.05.2020 г. о проведении торгов, в размере 456 999 рублей 99 коп.

3.2. Оплата Покупателем установленной п. 3.1 Договора цены продажи Имущества производится в течение в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере 377 511 руб. 99 коп. (с учетом вычета суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме 79 488 руб. 00 коп. на расчетный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего Договора:

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты цены продажи Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 10% от цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты более 10 календарных дней цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, удержать задаток.

4.3. Продавец не несет ответственности за состояние имущества, а также не гарантирует возможность его использования по назначению.

**5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в Октябрьском районном суде г. Саранска Республики Мордовия.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны

**7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН**

7.1 Реквизиты:

Мордовский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810900000000750

БИК 048952750,

ИНН 7725114488,

ОГРН 1027700342890,

Счет №40817810920000015404, Получатель: Сыч Андрей Иванович

|  |  |
| --- | --- |
| 7.2 Продавец:Финансовый управляющий А.И. Сыча\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.Н. Абрамов | Покупатель:Портнягин Олег Васильевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
|  |