

Договор купли-продажи имущества № 2/ЮСК/2021
(приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим
для реализации имущества должника)

г. Москва

«01» марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Южная строительная компания» (сокращенное наименование ООО «Южная строительная компания»), в лице конкурсного управляющего Скворцова Георгия Валентиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 25.06.2018 г. по делу № А53-32859/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Скрипский Андрей Игоревич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие положения

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить ранее бывшее в эксплуатации следующее транспортное средство (далее - Транспортное средство):

- государственный регистрационный знак: P480PK161;
- идентификационный номер (VIN): JN1BCAY51U0580184;
- марка, модель: Infiniti M 25 (Инфинити М 25);
- наименование (тип ТС): Легковой универсал;
- категория ТС (ABCD, прицеп): B;
- год выпуска: 2012;
- шасси (рама) N: Отсутствует;
- кузов (кабина, прицеп) N: JN1BCAY51U0580184;
- цвет: Черный;
- мощность двигателя, кВт/л.с.: 163/222;
- рабочий объем двигателя, куб. см: 2496;
- тип двигателя: Бензиновый на бензине;
- экологический класс: Четвертый;
- технически допустимая масса, кг: 2380;
- иные индивидуализирующие признаки (голограммы, рисунки и т.д.): Отсутствуют.

Паспорт транспортного средства (далее - ПТС) серия 34 РВ № 634826, выдан РЭО ГИБДД ОМВД России по Среднеахтубинскому р-ну «30» марта 2019 г.

1.2. Покупатель заключает Договор, основываясь на достоверности, полноте и актуальности следующих представленных Продавцом сведений:

- транспортное средство не находится в розыске;
- в споре или под арестом не состоит;
- не является предметом залога;
- Продавец не заключал с иными лицами договоров реализации транспортного средства.

1.3. До заключения настоящего Договора Покупатель провел осмотр транспортного средства и проверку его технического состояния. Претензий к качеству не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 896 238 рублей 00 копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Продавец/ 

Покупатель/ 

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией транспортного средства, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Сумма, указанная в п. 2.1, подлежит перечислению на счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, за вычетом суммы внесенного задатка (остаток суммы составляет 853 560,00 руб.).

3. Срок настоящего договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемое транспортное средство и завершения всех расчетов.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента полной оплаты стоимости имущества, согласно п. 2.1 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п. 1.1 настоящего договора транспортное средство по акту приема-передачи (Приложение №1).

4.2. Покупателю передается транспортное средство по адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, рп. Горки Ленинские, промзона Технопарк, ул. Восточная, влд. 13, стр. 1 после исполнения Покупателем обязанности по оплате.

4.3. Одновременно с передачей транспортного средства Продавец передает Покупателю следующие документы на транспортное средство:

- паспорт транспортного средства серия 34 РВ № 634826;

- свидетельство о регистрации транспортного средства серия 99 08 № 690601.

4.4. Одновременно с передачей транспортного средства Продавец передает Покупателю следующие инструменты и принадлежности:

- ключи зажигания и доступа в автомобиль – 2 шт.

4.5. Покупатель обязан в течение 10 (десяти) суток после подписания акта приема-передачи транспортного средства изменить регистрационные данные о собственнике транспортного средства, обратившись с соответствующим заявлением в регистрационное подразделение ГИБДД.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Транспортное средство, являющегося предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, а также риск его случайно гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи Транспортного средства.

6. Ответственность

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Споры

7.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы либо в Дорогомиловском районном суде г. Москвы в зависимости от подсудности спора.

8. Прочие условия

8.1. Дополнения и изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

Продавец/ 

Покупатель/ 

8.2. В случае неисполнения Покупателем п. 2.1, 2.3. настоящего договора договор купли-продажи считается расторгнутым по соглашению сторон без оформления каких-либо дополнительных документов.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и регистрирующего органа.

8.4. Реквизиты, по которым покупатель обязан перечислить указанную в п. 2.1 настоящего Договора сумму, указаны в п. 9 настоящего Договора.

9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «Южная строительная компания»
Юридический адрес:
344091, г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская,
д. 9/53А, оф. 322.
ОГРН 1083435005763, ИНН 3435095740
КПП 616801001

Банковские реквизиты:

ПАО «Сбербанк России», Волгоградское
отделение № 8621
р/с 40702810911160003383,
к/с 30101810100000000647,
БИК 041806647

Покупатель:

ИП Скрипский Андрей Игоревич
Адрес:
144005, обл. Московская, г. Электросталь,
ш. Ногинское, д. 20, кв. 22
ОГРНИП: 320508100349104, ИНН:
505395629969.

Паспорт серия 46 07 № 445136 выдан
Отделом внутренних дел г. Электросталь
Московской обл. 29.03.2007 г. к/п 502-043

Банковские реквизиты:

ПАО «Сбербанк» г. Москва
р/с 40802810238000217164,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225



/ Скворцов Г.В.



/ИП Скрипский А. И.



Продавец/



Покупатель/



