**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов**» в лице Генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с настоящим Договором Претендент обязуется внести на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.
   2. Размер задатка: 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества .на действующем этапе торгов.

Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги открытого по составу участников в форме публичного предложения по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро ИНЖЕНЕР» (ОГРН 5077746713732 ИНН 7720582845, адрес: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Чехова, д. 17, каб. 1).

* 1. Информационное сообщение о торгах опубликовано:
* в газете «Коммерсантъ»;
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
* на электронной площадке «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: <http://www.ru-trade24.ru/>.
  1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов.
  2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «САЦ», ИНН 7724590607, КПП 502701001, ОГРН 5067746760747, р/с № 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275.

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО ИНЖЕНЕР" за лот № \_», без НДС».

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении счет Организатора торгов не позднее времени и даты окончания действующего периода, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
  2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
  3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
   1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   2. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества должника.
   4. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
3. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО «САЦ»**  ИНН/КПП 7724590607 / 502701001 |  | |
| ОГРН 5067746760747 |  | |
| 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  **Банковские реквизиты:**  р/с 40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО,  БИК 044525275 к/с 30101810145250000275  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зайцева Т.И.**  **М.П.** |  | |
|  | |
|  | |